Российская Федерация Камчатский край

Елизовский муниципальный район

##

## **администрация**

## **Николаевского сельского поселения**

# П О С Т А Н О В Л е н и е

от 12.12.2022 № 121-П

 с. Николаевка

|  |
| --- |
| **Об изъятии земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101095:519 и жилых помещений на данном земельном участке** |
|  |

Руководствуясь частями 1,2,4-10 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьями 56.6-56.10 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании постановления администрации Николаевского сельского поселения от 30.10.2017 № 191-П «О признании жилого многоквартирного дома № 32, расположенного по адресу: с. Николаевка, Елизовского района, Камчатского края, ул. Советская, аварийным и подлежащим сносу», Уставом Николаевского сельского поселения,

**Администрация Николаевского сельского поселения постановляет:**

1. Изъять для муниципальных нужд земельный участок с кадастровым номером 41:05:0101095:519 под жилым домом № 32 по улице Советская в селе Николаевка Елизовского района Камчатского края.
2. Изъять для муниципальных нужд жилые помещения (квартиры): № 2 с кадастровым номером: 41:05:0101095:437, № 3 с кадастровым номером: 41:05:0101095:525, № 4 с кадастровым номером: 41:05:0101095:510, № 5 с кадастровым номером: 41:05:0101095:403, № 6 с кадастровым номером: 41:05:0101095:432, № 7 с кадастровым номером: 41:05:0101095:451, № 8 с кадастровым номером: 41:05:0101095:559, № 9 с кадастровым номером: 41:05:0101095:395, № 11 с кадастровым номером: 41:05:0101095:463 № 13 с кадастровым номером: 41:05:0101095:408, № 16 с кадастровым номером: 41:05:0101095:399, № 18 с кадастровым номером: 41:05:0101095:418, № 20 с кадастровым номером: 41:05:0101095:509, № 21 с кадастровым номером: 41:05:0101095:394, № 22 с кадастровым номером: 41:05:0101095:413, № 31 с кадастровым номером: 41:05:0101095:428, № 32 с кадастровым номером: 41:05:0101095:414, № 33 с кадастровым номером: 41:05:0101095:505, № 35 с кадастровым номером: 41:05:0101095:388,в доме № 32 по улице Советская в селе Николаевка Елизовского района Камчатского края.
3. Утвердить типовую форму соглашения об изъятии земельного участка и расположенных на нем объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд Николаевского сельского поселения Елизовского муниципального района согласно приложению к настоящему постановлению.
4. Направить копию настоящего постановления собственникам жилых помещений, указанных в части 2 настоящего постановления, в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Камчатскому краю в течение 10 дней со дня принятия настоящего постановления.
5. Обнародовать настоящее постановление в соответствии с Уставом Николаевского сельского поселения и разместить на официальном сайте администрации Николаевского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

## Глава Николаевского

## сельского поселения В.И. Никифоров

Разослать: Вострухин Н.А., Реутская Л.М., Пяткова Н.Н. Финотдел, землеустроитель, регистр, сайт, инф. папки-2

Приложение к постановлению Администрации Николаевского сельского поселения Елизовского муниципального района Камчатского края
от 12.12.2022 № 121-П

Типовая форма

**СОГЛАШЕНИЕ
 об изъятии земельного участка и расположенных на нем объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд
Николаевского сельского поселения Елизовского муниципального района**

Гражданин (ка) (юридическое лицо) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО гражданина или наименование юридического лица, а также должность руководителя с указанием основания возникновения полномочий)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Реквизиты документа, удостоверяющего личность гражданина, или свидетельства о государственной регистрации юридического лица)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

место жительства гражданина (место нахождения юридического лица) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(далее – «Сторона 1»), и администрация Николаевского сельского поселения, в лице главы Николаевского сельского поселения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,действующего на основании Устава Николаевского сельского поселения от имени Николаевского сельского поселения Елизовского муниципального района (далее – «Сторона 2»), руководствуясь Статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, подпунктом 3.2 пункта 2 статьи 235**,** статьей 239.2 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 56.6 – 56.11 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации Николаевского сельского поселения Елизовского муниципального района Камчатского края \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование постановления)

именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

**Раздел I
Предмет соглашения и общие положения**

1.1. Сторона 1 обязуется передать в собственность Стороне 2 изымаемое недвижимое имущество, состоящее из \_\_\_\_\_\_\_\_\_ комнат, общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м., кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, находящееся в многоквартирном доме признанным аварийным и подлежащим сносу на изымаемом для муниципальных нужд земельном участке, расположенном по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, и \_\_\_\_\_\_\_ доля(и) в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,принадлежащие Стороне 1 на праве \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (доли в праве) (далее – «Объект»), а Сторона 2 в течение \_\_\_\_\_ рабочих дней после подписания настоящего соглашения обязуется выплатить Стороне 1 сумму возмещения за Объект путем перечисления денежных средств на расчетный счет №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
(указывается наименование кредитной организации)

Объект изымается для муниципальных нужд с целью организации сноса аварийного многоквартирного дома.

1.2. Сумма возмещения за Объект, включает в себя рыночную стоимость жилого помещения, рыночную стоимость общего имущества в многоквартирном доме, в том числе рыночную стоимость земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с учетом его доли в праве общей собственности на такое имущество и убытки, причинённые в связи с изъятием Объекта (в том числе упущенную выгоду). Сумма возмещения определена \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб.

1.3. Доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме переходит к Стороне 2 в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

1.4. Объект принадлежит Стороне 1 на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указываются реквизиты правоустанавливающих документов)

1.5. Сторона 1 в дееспособности не ограничена, по состоянию здоровья может самостоятельно осуществлять и защищать свои права и исполнять свои обязанности, не страдает заболеваниями, препятствующими осознавать суть подписываемого соглашения и обстоятельств его заключения.

1.6. Если имущество, являющееся предметом настоящего соглашения, будет истребовано у Стороны 2 третьими лицами по основаниям, возникшим до исполнения настоящего соглашения, Сторона 1, не предупредившая Сторону 2 о правах этих лиц, обязана возместить понесённые убытки пострадавшей Стороне 2.

1.7. Сторона 1 гарантирует, что лиц, сохраняющих за собой право пользования Объектом после перехода его в собственность Стороны 2, не имеется.

1.8. На момент передачи Объекта Сторона 1 обязуется погасить все задолженности, если таковые имеются, по налогам, коммунальным платежам и другие платежи в отношении Объекта.

1.9. Объект передаётся Стороной 1 в состоянии, отвечающем требованиям настоящего соглашения и его назначению, не позднее \_\_\_\_\_\_\_\_\_ дней (срок не может превышать шесть месяцев) с момента регистрации перехода права собственности на Объект в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Камчатскому краю путём передачи Стороне 2 Объекта по настоящему соглашению с передачей ключей.

1.10. Право собственности на Объект переходит к Стороне 2 с момента государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Камчатскому краю.

1.11. С момента перехода права собственности на Объект Сторона 2 принимает на себя бремя уплаты налога на недвижимость и содержания данного имущества.

1.12. Документы на государственную регистрацию перехода права собственности на Объект представляет Сторона 2.

1.13. Расходы по регистрации перехода права собственности на Объект несёт Сторона 2.

**Раздел II**

**Ответственность Сторон**

2.1. Сторона соглашения, имущественные интересы которой нарушены в результате ненадлежащего исполнения обязательств по соглашению другой Стороной, вправе требовать полного возмещения причинённых ей убытков, под которыми понимаются расходы, которые Сторона, чьё право нарушено, произвела или произведёт для восстановления своих прав и интересов (реальный ущерб).

**Раздел III
Порядок разрешения споров**

3.1. Споры, которые могут возникнуть в связи с настоящим соглашением, Стороны будут стремиться разрешать в порядке досудебного разбирательства: путём переговоров, уточнения условий соглашения, составления дополнений и изменений.

3.2. При недостижении взаимоприемлемого решения Стороны вправе передать спорный вопрос на разрешение в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**Раздел IV
Заключительные положения**

4.1. В соответствии со ст.556 Гражданского Кодекса Российской Федерации данное соглашение является документом, подтверждающим передачу Стороной 1 недвижимости Стороне 2 без каких-либо актов и дополнительных документов.

4.2. Стороны имущественных претензий, связанных с изъятием Объекта, друг к другу не имеют.

4.3. Настоящее соглашение составлено в \_\_\_\_\_\_\_\_ экземплярах, вступает в силу с момента подписания и действует до окончания исполнения Сторонами своих обязательств.

**Раздел V
Адреса, реквизиты и подписи Сторон**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |