Российская Федерация

Камчатский край

Елизовский муниципальный район

### Собраниедепутатов

### НИКОЛАЕВСКОго СЕЛЬСКОго ПОСЕЛЕНИя

4 созыв 18 сессия

**РЕШЕНИЕ**

**от 30.09.2021 № 22-нд**

**О порядке формирования муниципального жилищного фонда коммерческого использования Николаевского сельского поселения**

***Принято решением Собрания депутатов***

***Николаевского сельского поселения***

***от 29 сентября 2021 года № 50***

1. Порядок формирования муниципального жилищного фонда коммерческого использования (далее - Порядок) разработан в соответствии с пунктом 4 части 3 статьи 19 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ (ред. от 28.06.2021) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.07.2021), Уставом Николаевского сельского поселения, Решением «О Порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Николаевского сельского поселения» от 30.10.2020 № 19-нд, принятым Решением Собранием депутатов Николаевского сельского поселения от 28.10.2020 № 10.

2. Формирование муниципального жилищного фонда коммерческого использования осуществляется Отделом финансово-экономических, имущественных и земельных отношений администрации Николаевского сельского поселения - муниципальным казенным учреждением (далее - Финотдел).

3. Муниципальный жилищный фонд коммерческого использования Николаевского сельского поселения формируется из незаселённых, пригодных для проживания, жилых помещений муниципального жилищного фонда в домах, не признанных в установленном законом порядке аварийными и подлежащими сносу в соответствии с пунктом 4 ст. 15 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ (ред. от 28.06.2021) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.07.2021), Постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47 (ред. от 27.07.2020) «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом».

4. Решение об отнесении жилого помещения к муниципальному жилищному фонду коммерческого использования (исключении из муниципального жилищного фонда коммерческого использования) принимается в форме распоряжения главы Николаевского сельского поселения в соответствии с Положением о муниципальной казне муниципального образования «Николаевское сельское поселения» от 13.11.2007 г. № 56-нд (с изменениями от 21.10.2009 № 135-нд, от 26.09.2012 № 23-нд).

5. Межведомственная жилищная техническая комиссия (далее - МЖТК) проводит оценку каждого жилого помещения, планируемого к включению в муниципальный жилищный фонд коммерческого использования, по результатам которой составляет заключение об оценке соответствия помещения требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденном Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47.

Проведение оценки жилого помещения, составления заключения МЖТК осуществляется в порядке и сроки, предусмотренные Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом».

6. После подписания заключения МЖТК о соответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания, Финотдел в отношении каждого жилого помещения, признанного пригодным для проживания, формирует дело и направляет его главе Николаевского сельского поселения для принятия решения об отнесении жилого помещения к муниципальному жилищному фонду коммерческого использования Николаевского сельского поселения.

7. Сформированное в отношении каждого жилого помещения, отнесенного к муниципальному жилищному фонду коммерческого использования Николаевского сельского поселения, дело должно содержать следующие документы:

7.1. выписку из реестра муниципального имущества Николаевского сельского поселения;

7.2. поквартирную карточку;

7.3. копию технического плана жилого помещения;

7.4. заключение МЖТК о соответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания.

8. После принятия решения об отнесении жилого помещения к муниципальному жилищному фонду коммерческого использования, Финотделом вносятся сведения в Реестр муниципального имущества Николаевского сельского поселения об установленном в отношении данного жилого помещения ограничении (обременении), в порядке и сроки, установленные Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.08.2011 № 424 (ред. от 13.09.2019) «Об утверждении Порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества», а также формируется перечень жилых помещений, отнесенных к муниципальному жилищному фонду коммерческого использования Николаевского сельского поселения, который содержит в себе сведения о жилом помещении, в том числе адрес, количество комнат, общую площадь жилого помещения.

9. Решение об исключении жилого помещения из муниципального жилищного фонда коммерческого использования принимается в форме распоряжения главы Николаевского сельского поселения в отношении незаселенных жилых помещений в случае:

9.1. признания жилого помещения непригодным для проживания или многоквартирного дома, в котором расположено жилое помещение, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

9.2. если жилое помещение включено в план-график на соответствующий год в целях проведения его ремонта;

9.3. выявления оснований для признания помещения подлежащим капитальному ремонту, реконструкции или перепланировке (при необходимости с технико-экономическим обоснованием) с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения в соответствие с установленными в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом требованиями.

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального обнародования.

Глава Николаевского

сельского поселения В.И. Никифоров