

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**КАМЧАТСКИЙ КРАЙ**

**ЕЛИЗОВСКИЙ**

**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**

**НАЧИКИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**АДМИНИСТРАЦИИ НАЧИКИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**19.12.2024**  **№ 118**

Об утверждении градостроительного плана земельного участка для строительства (реконструкции) объекта: «Реконструкция бассейна и благоустройство окружающей территории на базе отдыха «Начики»»

Руководствуясь статьями 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,в соответствии со ст. 44 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ, приказом Министерства Регионального развития РФ от 10.05.2011 № 207 «Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка», Уставом Начикинского сельского поселения, на основании заявления б/н от 18.12.2024 Генерального директора ООО «Санаторий Начикинский» Ельциной Оксаны Сергеевны

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1.Утвердить градостроительный план земельного участка, расположенный по адресу: Камчатский край, Елизовский район, п. Начики ул.Санаторная, 17 с кадастровым номером: 41:05:0101017:455 для строительства (реконструкции) объекта: «Реконструкция бассейна и благоустройство окружающей территории на базе отдыха «Начики»».

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на старшего инспектора Отдела экономики, бюджетного регулирования и имущественных отношений Крыничную Ксению Дмитриевну.

3. Обнародовать настоящее Постановление в местах, определенных ст. 53 Устава Начикинского сельского поселения.

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

Глава Начикинского

сельского поселения В.М. Пищальченко

Приложение

К Постановлению администрации

Начикинского сельского поселения

от 19.12.2024г. № 118

**Градостроительный план земельного участка**

№

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| R | U | - | 4 | 1 | 5 | 0 | 1 | 3 | 0 | 1 | - | 5 | 1 |

**Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании**

*Заявления ООО «Санаторий Начикинский» от 18.12.2024г. б/н*

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

**Местонахождение земельного участка**

*Камчатский край*

(субъект Российской Федерации)

*Елизовский район*

(муниципальный район или городской округ)

*Начикинского сельское поселение п. Начики, ул. Санаторная д.17*

(поселение)

**Описание границ земельного участка:**

|  |  |
| --- | --- |
| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат,используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости |
| X | Y |
| 1 | 572227.48 | 1351813.12 |
| 1 | 572208.89 | 1351904.23 |
| 3 | 572210.51 | 1351947.92 |
| 4 | 572201.38 | 1351972.86 |
| 5 | 572170.16 | 1352021.25 |
| 6 | 572137.3 | 1352047.59 |
| 7 | 572048.39 | 1352070.86 |
| 8 | 572053.14 | 1351946.35 |
| 9 | 572053.65 | 1351932.86 |
| 10 | 572071.49 | 1351847.59 |
| 11 | 572074.18 | 1351819.99 |
| 12 | 572106.41 | 1351819.93 |
| 13 | 572106.11 | 1351766.65 |
| 1 | 572227.48 | 1351813.12 |

**Кадастровый номер земельного участка** (при наличии)

*41:05:0101017:455*

**Площадь земельного участка**37 073 кв. м

**Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства**

41:05:0101017:601; 41:05:0000000:1871; 41:05:0101017:585; 41:05:0000000:721;

41:05:0101017:592; 41:05:0101017:581; 41:05:0000000:1874; 41:05:0101017:583;

**Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории** (при наличии)

*Проект планировки не утверждён*

уццццццццццццццццццццццццццццццц

|  |  |
| --- | --- |
| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат,используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости |
| X | Y |
| - | - | - |

**Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории**

*Документация по планировке территории не утверждена*

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

**Градостроительный план подготовлен** К.Д. Крыничной

 старшим инспектором

 Администрации Начикинского сельского поселения

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| М.П. |  | / | *К.Д. Крыничная* | / |
| (при наличии) | (подпись) |  | (расшифровка подписи) |  |

**Дата выдачи** 19.12.2024г.

(ДД.ММ.ГГГГ)

1. **Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка**

Площадь земельного участка - 37 073 кв.м.

масштаб 1:1000

****

**2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**
*Земельный участок расположен в территориальной зоне "Зона объектов отдыха, спорта и туризма РЗ 2". Установлен градостроительный регламент*

**2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается***Решение Собрания депутатов Начикинского сельского поселения от 22.04.2011 № 32 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Начикинского сельского поселения»*

**2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка**

*основные виды разрешенного использования земельного участка:*

отдых (рекреация), спорт, природно- познавательный туризм, туристическое обслуживание, охота и рыбалка, охрана природных территорий, водные объекты, общее пользование водными объектами, земельные участки (территории) общего пользования;

*условно разрешенные виды использования земельного участка:*

коммунальное обслуживание;

*вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:*

обслуживание автотранспорта, общественное питание, гостиничное обслуживание, культурное развитие, объекты культурно-досуговой деятельности.

**2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами кото­рых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земе­льного участка, определяемый как отношение суммарной площади земель­ного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Требования к архитектурным решениям объектов капи­тального строи­тельства, располо­женным в границах терри­тории поселения федерального или регионального значения | Иные показатели |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **-** | **7** | **8** |
| Длина,м | Ширина,м | Площадь, м2 или га |
| - | - | Мин. - 1000 м2. Макс. площадь не уст-ся | 5 м | До 5 этажа,25 м | 80% | - | Максимальная площадь стоянок и парковок - 10% |

**2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градо­строительного регламента не распростра­няется или для которого градо­строительный регламент не устанавли­вается | Реквизиты акта, регули­рующего использо­вание земельного участка | Требования к исполь­зованию земельного участка | Требования к параметрам объекта капитального строительства | Требования к размещению объектов капи­тального строительства |
| Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максималь­ный процент застройки в границах земельного участка, опреде­ляемый как отноше­ние суммар­ной площади земельного участка, кото­рая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Иные требования к параметрам объекта капиталь­ного строитель­ства | Минималь­ные отступы от границ земельного участка в целях опреде­ления мест допусти­мого разме­щения зданий, стро­ений,соору­жений, за пределами которых запрещено строитель­ство зданий, строений, сооружений | Иные требова­ния к разме­щению объектов капи­тального строи­тельства |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| - | - | - | - | - | - | - | - |

**3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия**

**3.1. Объекты капитального строительства**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | *1* | , | *Нежилое здание «Административно-бытовое здание, этажность:2, площадь: 494,2 кв.м;* | , |

|  |  |
| --- | --- |
| инвентаризационный или кадастровый номер | *41:05:0101017:592* |
| № | *2* | , | *Сооружение «Открытый бассейн», площадь: 450 кв.м;* | , |

|  |  |
| --- | --- |
| инвентаризационный или кадастровый номер | *41:05:0101017:581* |
| № | *3* | , | *Сооружение «Водопроводные сети» протяжённость: 3612м;* | , |

|  |  |
| --- | --- |
| инвентаризационный или кадастровый номер | *41:05:0000000:1871* |
| № | *4* | , | *Сооружение «Водопроводные сети», протяжённость:3612м* | , |
|  | (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) |  | инвентаризационный или кадастровый номер *41:05:0000000:1874* |  |
| № | *5* | , | *Сооружение «Электроэнергетики»,* *КЛ 0,4 кВ ТП-90-03 - к зданию многоквартирного жилого дома № 17 п. Начики протяжённость:381м* |
|  | (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) |  | инвентаризационный или кадастровый номер *41:05:0101017:585* |
| № | *6* | , | *Сооружение «Электроэнергетики»* *КЛ 0,4 кВ ТП-90-03 - к зданию МЧС, протяжённость:321м* |
|  | (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) |  | инвентаризационный или кадастровый номер *41:05:0101017:583* |
| № | *7* | , | *Сооружение «Теплосети», протяжённость:555м* |
|  | (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) |  | инвентаризационный или кадастровый номер *41:05:0101017:597* |
| № | *8* | , | *Сооружение «Дорожного транспорта», протяжённость:1058м* |
|  | (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) |  | инвентаризационный или кадастровый номер *41:05:0000000:721* |

**3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | - | , | *Информация отсутствует* | , |
|  | (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) |  | (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки) |  |

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта
культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| регистрационный номер в реестре | - | от | - |

(дата)

**4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:** На территории не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории

|  |
| --- |
| Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории |
| Объекты коммунальной инфраструктуры | Объекты транспортной инфраструктуры | Объекты социальной инфраструктуры |
| Наименование вида объекта | Единица изме­рения | Расчет­ный пока­затель | Наименование вида объекта | Единица изме­рения | Расчет­ный пока­затель | Наименование вида объекта | Единица изме­рения | Расчет­ный пока­затель |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности |
| Наимено­вание вида объекта | Единица изме­рения | Расчет­ный пока­затель | Наимено­вание вида объекта | Единица изме­рения | Расчет­ный пока­затель | Наименование вида объекта | Единица изме­рения | Расчет­ный пока­затель |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |

**5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий**

*-*

**6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона | Перечень координат характерных точек в системе координат,используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости |
| Обозначение (номер) характерной точки | Х | Y |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Расстояние по горизонтали от подземных сетей водопровода до фундаментов зданий (сооружений) | - | - | - |
| Расстояние по горизонтали от подземных сетей канализации до фундаментов зданий (сооружений) | - | - | - |
| Расстояние по горизонтали от подземных тепловых сетей до фундаментов зданий (сооружений) | - | - | - |

**7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов** *Информация отсутствует*

|  |  |
| --- | --- |
| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат,используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости |
| X | Y |
|  | - | - |

**8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный *участок*** *-*

**9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| наименование органа (организации), выдавшего(ей) технические условия подключения (технологического присоединения) | реквизиты документа, содержащего информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) ОКС к сетям инженерно-технического обеспечения | вид ресурса, получаемого от сетей инженерно-технического обеспечения | информацию о максимальной нагрузке подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения | сроки подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения | срок действия техни-ческих условий |
| - | - | - | - | - |  |
| - | - | - | - |  |  |

**10. Информация о красных линиях:** *Информация отсутствует*

|  |  |
| --- | --- |
| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат,используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости |
| X | Y |
| - | - | - |