

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**Титульный лист**

1. Кадастровый номер земельного участка или земельных участков, из которого (которых) осуществляется выдел земельных участков в счет земельной доли или земельных долей (далее - измененные земельные участки):

41:05:0000000:17

2. Количество земельных участков, которые выделяются в счет земельной доли или земельных долей (далее - образуемые земельные участки):

2

3. Сведения о заказчике работ по подготовке проекта межевания:

Салтыков Василий Николаевич

(фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) физического лица, полное наименование юридического лица, органа местного самоуправления)

Подпись

/Салтыков В. Н./

Дата "08" ноября 2024 г.

Место для оттиска печати заказчика кадастровых работ

Салтыкова Галина Васильевна

(фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) физического лица, полное наименование юридического лица, органа местного самоуправления)

Подпись

/Салтыкова Г.В./

Дата "08" ноября 2024 г.

Место для оттиска печати заказчика кадастровых работ

4. Сведения о кадастровом инженер:

Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества): Белоусов Георгий Геннадьевич

Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера: 41-10-01

Контактный телефон: +79247810714

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером:
Камчатский край, ЗАТО г. Вилючинск, мкр. Центральный, дом 9, кв. 5
zemcenter41@mail.ru

Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица:

Подпись

Дата "08" ноября 2024 г.

Место для оттиска печати кадастрового инженера

5. Проект межевания земельных участков утвержден:

решением общего собрания участников долевой собственности на земельный участок (земельные участки) из земель сельскохозяйственного назначения, реквизиты протокола 000

Подпись

/Салтыков В. Н./

Дата "08" декабря 2024 г.

/Салтыкова Г.В./

Подпись

Дата "08" декабря 2024 г.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**Содержание**

№ п/п	Разделы проекта межевания	Номера листов
1	2	3
1	Пояснительная записка	3
2	Исходные данные	4
3	Сведения об образуемых земельных участках и их частях	5
4	Сведения об измененных земельных участках и их частях	6
5	Сведения об обеспечении доступа к образуемым или измененным земельным участкам	7
6	Проектный план	8
7	Заключение кадастрового инженера	9
8	Приложение	10

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**Пояснительная записка**

Проект межевания земельных участков подготовлен в соответствии с требованиями Федерального закона от 24 июля 2002 г. N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" и Приказа Министерства экономического развития РФ от 3 августа 2011 г. N 388 "Об утверждении требований к проекту межевания земельных участков". Проект межевания земельных участков выполнен для выдела земельных долей из земельного участка с кадастровым номером 41:05:0000000:17 (Вх. 41:05:0101012:145).
Правообладатель: Салтыкова Галина Васильевна, документ-основания: Решение именем Российской Федерации, выдан 21.06.2023 Елизовским районным судом Камчатского края,
Земельный участок 41:05:0000000:17:3У1 сформирован из 1 доли (доля размером 6,54 га) общей площадью 71498 кв.м.

Правообладатель: Салтыков Василий Николаевич, документ-основания: Свидетельство на право собственности на землю, серия: КЧО-02-03 №270231, № 2633, выдан 28.07.1994,
Земельный участок 41:05:0000000:17:3У2 сформирован из 1 доли (доля размером 6,54 га) общей площадью 71502 кв.м.

Согласно Правилам землепользования и застройки Начикинского сельского поселения, утвержденных Решением Собрании депутатов Начикинского сельского поселения от 26.01.2011 № 32, предельные размеры земельных участков из состава зоны естественного ландшафта (ЕЛ) не подлежат установлению; таким образом, размер образуемого в счет долей земельного участка не нарушает требований к предельным (минимальным и максимальным) размерам земельных участков.

Проект межевания земельных участков подготовил кадастровый инженер Белоусов Георгий Геннадьевич, СНИЛС 045-294-646 71, являющийся членом СРО КИ Саморегулируемая организация Ассоциация кадастровых инженеров "Содружество" (дата вступления в СРО "20" декабря 2019 г. , уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО КИ N 1562). Сведения о СРО КИ Саморегулируемая организация Ассоциация кадастровых инженеров "Содружество" содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи от "21" октября 2010 г. N 017).

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**Исходные данные****Перечень документов, использованных при подготовке проекта межевания**

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3
1	Кадастровый план территории кадастрового квартала 41:05:0101012	КУВИ-001/2024-264353841 25.10.2024
2	Картографический материал	№б/н, масштаб: 1:2000, создан: 28.07.2011, обновлен: 30.07.2020
3	Выписка на земельный участок с кадастровым номером 41:05:0000000:17	№б/н, от 16.03.2023г.
4	Выписка на земельный участок с кадастровым номером 41:05:0000000:17	№б/н, от 16.08.2023г.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Сведения об образуемых земельных участках и их частях

1. Список образуемых земельных участков:

№ п/п	Обозначение земельного участка	Площадь (P) м2	Сведения о правообладателях	Сведения о правах
1	2	3	4	5
1	41:05:0000000:17:3У1	71498	Салтыкова Галина Васильевна	Частная собственность, земельная доля 41:05:0000000:17-41/014/2023-621 от 16.08.2023
2	41:05:0000000:17:3У2	71502	Салтыков Василий Николаевич	Частная собственность, земельная доля 41:05:0000000:17-41/014/2023-602 от 16.03.2023

2. Сведения о частях границ образуемых земельных участков:

Обозначение земельного участка 41:05:0000000:17:3У1

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границы
от т.	до т.		
н1	н2	60.51	-
н2	229	121.13	-
229	228	92.79	-
228	н3	22.77	-
н3	н4	150.96	-
н4	н5	123.26	-
н5	н6	193.50	-
н6	н1	391.98	-

Обозначение земельного участка 41:05:0000000:17:3У2

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границы
от т.	до т.		
н7	н8	46.32	-
н8	н9	98.37	-
н9	н10	60.37	-
н10	н6	66.92	-
н6	н5	193.50	-
н5	н11	107.70	-
н11	н12	355.46	-
н12	н13	183.50	-
н13	н7	244.95	-

3. Сведения об образуемых частях образуемых земельных участков:

Обозначение земельного участка -

№ п/п	Обозначение части	Площадь (P), м2	Характеристика части (в том числе содержание ограничения (обременения) прав)
1	-	-	-

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Сведения об измененных земельных участках и их частях

1. Список измененных земельных участков:

№ п/п	Кадастровый номер измененного земельного участка	Кадастровые номера земельных участков, входящих в состав измененного земельного участка, из которых образованы земельные участки	Площадь (Р), м ²	Обозначение образуемого земельного участка
1	2	3	4	5
1	41:05:0000000:17	41:05:0101012:145	817700	41:05:0000000:17:ЗУ1 41:05:0000000:17:ЗУ2

2. Сведения об образуемых частях измененных земельных участков:

Кадастровый номер земельного участка -

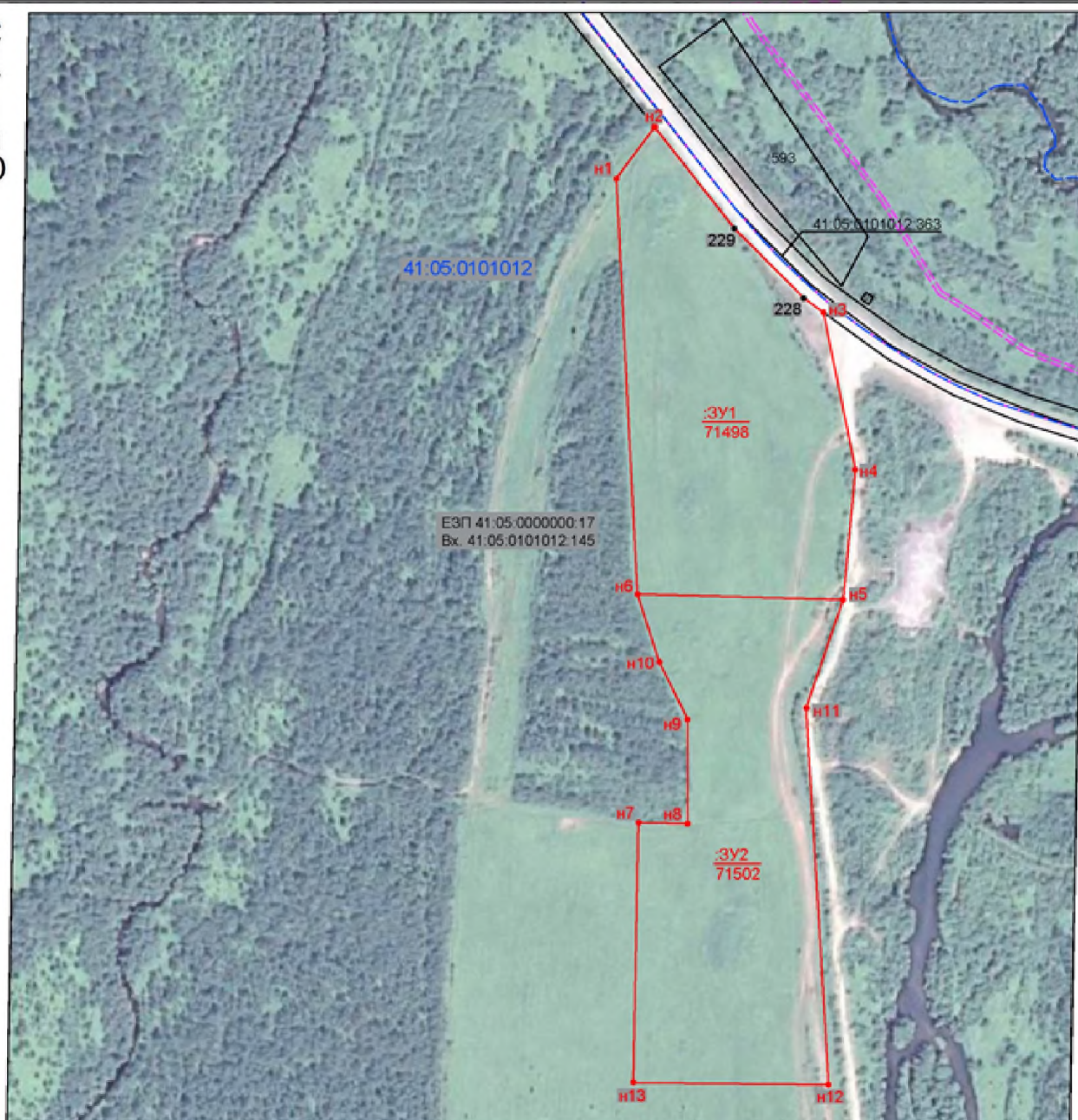
№ п/п	Обозначение части	Площадь (Р), м ²	Характеристика части (в том числе содержание ограничения (обременения) прав)
1	-	-	-

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**Сведения об обеспечении доступа к образуемым или измененным земельным участкам**

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, для которого обеспечивается доступ	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, посредством которого обеспечивается доступ
1	41:05:0000000:17:ЗУ1	41:05:0000000:17
2	41:05:0000000:17:ЗУ2	41:05:0000000:17
3	41:05:0000000:17	Земли общего пользования

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Проектный план



Масштаб 1:5700

Условные обозначения

- Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
- 1
 - Характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"
 - Обозначение характерной точки, местоположение которой не изменилось или было уточнено
- n1
 - Обозначение новой характерной точки
- :ЗУ1
71498
 - Образуемый земельный участок
- Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- Граница зоны с особыми условиями
- Характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)
- Граница кадастрового квартала
- 41:05:0101012:363
 - Кадастровый номер земельного участка
- 41:05:0101012
 - Номер кадастрового квартала

Заключение кадастрового инженера

Проект межевания земельных участков подготовлен в соответствии с требованиями Федерального закона от 24 июля 2002 г. N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" и Приказа Министерства экономического развития РФ от 3 августа 2011 г. N 388 "Об утверждении требований к проекту межевания земельных участков". Проект межевания земельных участков выполнен для выдела земельной доли из земельного участка с кадастровым номером ЕЗ 41:05:0000000:17 (Вх. 41:05:0101012:145).

Правообладатель: Салтыкова Галина Васильевна, документ-основания: Решение именем Российской Федерации, выдан 21.06.2023 Елизовским районным судом Камчатского края, Земельный участок 41:05:0000000:17:3У1 сформирован из 1 доли (доля размером 6,54 га) общей площадью 71498 кв.м.

Правообладатель: Салтыков Василий Николаевич, документ-основания: Свидетельство на право собственности на землю, серия: КЧО-02-03 №270231, № 2633, выдан 28.07.1994, Земельный участок 41:05:0000000:17:3У2 сформирован из 1 доли (доля размером 6,54 га) общей площадью 71502 кв.м.

Площадь образуемых в счет долей земельных участков составляет 71498 кв.м и 71502 кв.м., что соответствует п. 16 ст. 13.1 Федеральный закон от 24.07.2002 N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" Согласно Правилам землепользования и застройки Начикинского сельского поселения, утвержденных Решением Собрании депутатов Начикинского сельского поселения от 26.01.2011 № 32, предельные размеры земельных участков из состава зоны естественного ландшафта (ЕЛ) не подлежит установлению; таким образом, размер образуемого в счет долей земельного участка не нарушает требований к предельным (минимальным и максимальным) размерам земельных участков. Кадастровый инженер является членом саморегулируемой организации.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 12
16.03.2023г.			
Кадастровый номер:	41:05:0000000:17(Единое землепользование)		
Номер кадастрового квартала:	41:05:0000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	11.12.2006		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Камчатский край, р-н. Елизовский		
Площадь, м2:	42137000		
Кадастровая стоимость, руб:	112505790		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для ведения сельскохозяйственного производства		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Кадастровые номера обособленных (условных) участков, входящих в единое землепользование: 41:05:0101009:1, 41:05:0101009:10, 41:05:0101009:11, 41:05:0101009:12, 41:05:0101009:13, 41:05:0101009:14, 41:05:0101009:15, 41:05:0101009:16, 41:05:0101009:17, 41:05:0101009:18, 41:05:0101009:19, 41:05:0101009:20, 41:05:0101009:21, 41:05:0101009:22, 41:05:0101009:23, 41:05:0101009:24, 41:05:0101009:25, 41:05:0101009:26, 41:05:0101009:27, 41:05:0101009:28, 41:05:0101009:29, 41:05:0101009:30, 41:05:0101009:31, 41:05:0101009:32, 41:05:0101009:33, 41:05:0101009:34, 41:05:0101009:35, 41:05:0101009:36, 41:05:0101009:37, 41:05:0101009:38, 41:05:0101009:39, 41:05:0101009:40, 41:05:0101009:41, 41:05:0101009:42, 41:05:0101009:43, 41:05:0101009:44, 41:05:0101009:45, 41:05:0101009:46, 41:05:0101009:47, 41:05:0101009:48, 41:05:0101009:49, 41:05:0101009:50, 41:05:0101009:51, 41:05:0101009:52, 41:05:0101009:53, 41:05:0101009:54, 41:05:0101009:55, 41:05:0101009:56, 41:05:0101009:57,		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1

Всего листов раздела 1: 3

Всего разделов: 2

Всего листов выписки: 12

16.03.2023г.

Кадастровый номер:

41:05:0000000:17(Единое землепользование)

41:05:0101009:58, 41:05:0101009:59, 41:05:0101009:60, 41:05:0101009:61, 41:05:0101009:62,
 41:05:0101009:63, 41:05:0101009:64, 41:05:0101009:65, 41:05:0101009:66, 41:05:0101009:67,
 41:05:0101009:68, 41:05:0101009:69, 41:05:0101009:70, 41:05:0101009:71, 41:05:0101009:72,
 41:05:0101009:73, 41:05:0101010:3471, 41:05:0101010:3472, 41:05:0101010:3473,
 41:05:0101010:3474, 41:05:0101010:3475, 41:05:0101010:3476, 41:05:0101010:3477,
 41:05:0101010:3478, 41:05:0101010:3479, 41:05:0101010:3480, 41:05:0101010:3481,
 41:05:0101010:3482, 41:05:0101010:3483, 41:05:0101010:3484, 41:05:0101010:3485,
 41:05:0101010:3486, 41:05:0101010:3487, 41:05:0101010:3488, 41:05:0101010:3489,
 41:05:0101010:3490, 41:05:0101010:3491, 41:05:0101010:3492, 41:05:0101010:3493,
 41:05:0101010:3494, 41:05:0101010:3495, 41:05:0101010:3496, 41:05:0101010:3497,
 41:05:0101010:3498, 41:05:0101010:3499, 41:05:0101010:3500, 41:05:0101010:3501,
 41:05:0101010:3502, 41:05:0101010:3503, 41:05:0101010:3504, 41:05:0101010:3505,
 41:05:0101010:3506, 41:05:0101010:3507, 41:05:0101010:3508, 41:05:0101010:3509,
 41:05:0101010:3510, 41:05:0101010:3511, 41:05:0101010:3512, 41:05:0101010:3513,
 41:05:0101010:3514, 41:05:0101010:3515, 41:05:0101010:3516, 41:05:0101010:3517,
 41:05:0101010:3518, 41:05:0101010:3519, 41:05:0101010:3520, 41:05:0101010:3521,
 41:05:0101010:3522, 41:05:0101010:3523, 41:05:0101010:3524, 41:05:0101010:3525,
 41:05:0101010:3526, 41:05:0101010:3527, 41:05:0101010:3528, 41:05:0101010:3529,
 41:05:0101010:3530, 41:05:0101010:3531, 41:05:0101010:3532, 41:05:0101010:3533,
 41:05:0101010:3534, 41:05:0101010:3535, 41:05:0101010:3536, 41:05:0101010:3537,
 41:05:0101010:3538, 41:05:0101010:3539, 41:05:0101010:3540, 41:05:0101010:3541,
 41:05:0101010:3542, 41:05:0101010:3543, 41:05:0101012:103, 41:05:0101012:104,
 41:05:0101012:105, 41:05:0101012:106, 41:05:0101012:107, 41:05:0101012:108, 41:05:0101012:109,
 41:05:0101012:110, 41:05:0101012:111, 41:05:0101012:112, 41:05:0101012:113, 41:05:0101012:114,
 41:05:0101012:115, 41:05:0101012:116, 41:05:0101012:117, 41:05:0101012:118, 41:05:0101012:119,
 41:05:0101012:120, 41:05:0101012:121, 41:05:0101012:122, 41:05:0101012:123, 41:05:0101012:124,
 41:05:0101012:125, 41:05:0101012:126, 41:05:0101012:127, 41:05:0101012:128, 41:05:0101012:129,
 41:05:0101012:130, 41:05:0101012:131, 41:05:0101012:132, 41:05:0101012:133, 41:05:0101012:134,
 41:05:0101012:135, 41:05:0101012:136, 41:05:0101012:137, 41:05:0101012:138, 41:05:0101012:139,
 41:05:0101012:140, 41:05:0101012:141, 41:05:0101012:142, 41:05:0101012:143, 41:05:0101012:144,
 41:05:0101012:145, 41:05:0101012:146, 41:05:0101012:147, 41:05:0101012:148, 41:05:0101012:149,



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 12
16.03.2023г.			
Кадастровый номер:	41:05:0000000:17(Единое землепользование)		
	41:05:0101012:150, 41:05:0101012:151, 41:05:0101012:152, 41:05:0101012:153, 41:05:0101012:154, 41:05:0101012:155, 41:05:0101012:156, 41:05:0101012:157, 41:05:0101012:158, 41:05:0101012:159, 41:05:0101012:160, 41:05:0101012:161, 41:05:0101012:162, 41:05:0101012:163, 41:05:0101012:164, 41:05:0101012:165, 41:05:0101012:166, 41:05:0101012:167, 41:05:0101012:168, 41:05:0101012:169, 41:05:0101012:170, 41:05:0101012:171, 41:05:0101012:172, 41:05:0101012:173, 41:05:0101012:174, 41:05:0101012:175, 41:05:0101012:176, 41:05:0101012:177, 41:05:0101012:178, 41:05:0101012:179, 41:05:0101012:180, 41:05:0101012:181, 41:05:0101012:182, 41:05:0101012:183, 41:05:0101012:184, 41:05:0101012:185, 41:05:0101012:186. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 3 - Описание местоположения земельного участка, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Салтыков Василий Николаевич		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 9	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 12
16.03.2023г.			
Кадастровый номер:		41:05:0000000:17(Единое землепользование)	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Салтыков Василий Николаевич, 30.10.1970, гор. Елизово Камчатской области, Российская Федерация, СНИЛС 043-721-618 36 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 30 15 №550961, выдан 03.12.2015, Отделением УФМС России по Камчатскому краю в Елизовском районе
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 145 б/га земельная доля с оценкой 145 балло-гектаров, общей площадью 6,54 га 41:05:0000000:17-41/014/2023-602 16.03.2023 06:32:46
3	Документы-основания	3.1	Свидетельство на право собственности на землю, серия: КЧО-02-03 №270231, № 2633, выдан 28.07.1994
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Салтыков Юрий Николаевич 01.03.1963
1	Правообладатель (правообладатели):	1.3	Заболотнова Галина Ивановна 25.08.1950
1	Правообладатель (правообладатели):	1.4	Лашин Дмитрий Анатольевич 01.05.1974
1	Правообладатель (правообладатели):	1.5	Речкалов Иван Евгеньевич 02.05.1978
1	Правообладатель (правообладатели):	1.6	Речкалов Иван Евгеньевич 02.05.1978
1	Правообладатель (правообладатели):	1.7	Речкалов Иван Евгеньевич 02.05.1978
1	Правообладатель (правообладатели):	1.8	Речкалов Иван Евгеньевич 02.05.1978
1	Правообладатель (правообладатели):	1.9	Лопина Любовь Петровна 26.06.1950
1	Правообладатель (правообладатели):	1.10	Речкалов Иван Евгеньевич 02.05.1978
1	Правообладатель (правообладатели):	1.11	Речкалов Иван Евгеньевич 02.05.1978
1	Правообладатель (правообладатели):	1.12	Речкалов Иван Евгеньевич 02.05.1978



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Камчатскому краю
полное наименование органа регистрации прав


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 12
16.08.2023г.			
Кадастровый номер:	41:05:0000000:17(Единое землепользование)		
Номер кадастрового квартала:	41:05:0000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	11.12.2006		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Камчатский край, р-н. Елизовский		
Площадь, м2:	42137000		
Кадастровая стоимость, руб:	112505790		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для ведения сельскохозяйственного производства		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Кадастровые номера обособленных (условных) участков, входящих в единое землепользование: 41:05:0101009:1, 41:05:0101009:10, 41:05:0101009:11, 41:05:0101009:12, 41:05:0101009:13, 41:05:0101009:14, 41:05:0101009:15, 41:05:0101009:16, 41:05:0101009:17, 41:05:0101009:18, 41:05:0101009:19, 41:05:0101009:20, 41:05:0101009:21, 41:05:0101009:22, 41:05:0101009:23, 41:05:0101009:24, 41:05:0101009:25, 41:05:0101009:26, 41:05:0101009:27, 41:05:0101009:28, 41:05:0101009:29, 41:05:0101009:30, 41:05:0101009:31, 41:05:0101009:32, 41:05:0101009:33, 41:05:0101009:34, 41:05:0101009:35, 41:05:0101009:36, 41:05:0101009:37, 41:05:0101009:38, 41:05:0101009:39, 41:05:0101009:40, 41:05:0101009:41, 41:05:0101009:42, 41:05:0101009:43, 41:05:0101009:44, 41:05:0101009:45, 41:05:0101009:46, 41:05:0101009:47, 41:05:0101009:48, 41:05:0101009:49, 41:05:0101009:50, 41:05:0101009:51, 41:05:0101009:52, 41:05:0101009:53, 41:05:0101009:54, 41:05:0101009:55, 41:05:0101009:56, 41:05:0101009:57		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
	Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ЕЛИЗОВСКИЙ ОТДЕЛ
КГКУ инициалы, фамилия
МФЦ КАМЧАТСКОГО КРАЯ
Г. ЕЛИЗОВО УЛ. БЕРИНГА Д. 6
ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ ВАЛУЙСКАЯ Д.Д.
 « 16.08 2023г. ВРЕМЯ: 11:57



16.08.2023г.

Кадастровый номер:

41:05:0000000:17(Единое землепользование)

41:05:0101009:58, 41:05:0101009:59, 41:05:0101009:60, 41:05:0101009:61, 41:05:0101009:62,
 41:05:0101009:63, 41:05:0101009:64, 41:05:0101009:65, 41:05:0101009:66, 41:05:0101009:67,
 41:05:0101009:68, 41:05:0101009:69, 41:05:0101009:70, 41:05:0101009:71, 41:05:0101009:72,
 41:05:0101009:73, 41:05:0101010:3471, 41:05:0101010:3472, 41:05:0101010:3473,
 41:05:0101010:3474, 41:05:0101010:3475, 41:05:0101010:3476, 41:05:0101010:3477,
 41:05:0101010:3478, 41:05:0101010:3479, 41:05:0101010:3480, 41:05:0101010:3481,
 41:05:0101010:3482, 41:05:0101010:3483, 41:05:0101010:3484, 41:05:0101010:3485,
 41:05:0101010:3486, 41:05:0101010:3487, 41:05:0101010:3488, 41:05:0101010:3489,
 41:05:0101010:3490, 41:05:0101010:3491, 41:05:0101010:3492, 41:05:0101010:3493,
 41:05:0101010:3494, 41:05:0101010:3495, 41:05:0101010:3496, 41:05:0101010:3497,
 41:05:0101010:3498, 41:05:0101010:3499, 41:05:0101010:3500, 41:05:0101010:3501,
 41:05:0101010:3502, 41:05:0101010:3503, 41:05:0101010:3504, 41:05:0101010:3505,
 41:05:0101010:3506, 41:05:0101010:3507, 41:05:0101010:3508, 41:05:0101010:3509,
 41:05:0101010:3510, 41:05:0101010:3511, 41:05:0101010:3512, 41:05:0101010:3513,
 41:05:0101010:3514, 41:05:0101010:3515, 41:05:0101010:3516, 41:05:0101010:3517,
 41:05:0101010:3518, 41:05:0101010:3519, 41:05:0101010:3520, 41:05:0101010:3521,
 41:05:0101010:3522, 41:05:0101010:3523, 41:05:0101010:3524, 41:05:0101010:3525,
 41:05:0101010:3526, 41:05:0101010:3527, 41:05:0101010:3528, 41:05:0101010:3529,
 41:05:0101010:3530, 41:05:0101010:3531, 41:05:0101010:3532, 41:05:0101010:3533,
 41:05:0101010:3534, 41:05:0101010:3535, 41:05:0101010:3536, 41:05:0101010:3537,
 41:05:0101010:3538, 41:05:0101010:3539, 41:05:0101010:3540, 41:05:0101010:3541,
 41:05:0101010:3542, 41:05:0101010:3543, 41:05:0101012:103, 41:05:0101012:104,
 41:05:0101012:105, 41:05:0101012:106, 41:05:0101012:107, 41:05:0101012:108, 41:05:0101012:109,
 41:05:0101012:110, 41:05:0101012:111, 41:05:0101012:112, 41:05:0101012:113, 41:05:0101012:114,
 41:05:0101012:115, 41:05:0101012:116, 41:05:0101012:117, 41:05:0101012:118, 41:05:0101012:119,
 41:05:0101012:120, 41:05:0101012:121, 41:05:0101012:122, 41:05:0101012:123, 41:05:0101012:124,
 41:05:0101012:125, 41:05:0101012:126, 41:05:0101012:127, 41:05:0101012:128, 41:05:0101012:129,
 41:05:0101012:130, 41:05:0101012:131, 41:05:0101012:132, 41:05:0101012:133, 41:05:0101012:134,
 41:05:0101012:135, 41:05:0101012:136, 41:05:0101012:137, 41:05:0101012:138, 41:05:0101012:139,
 41:05:0101012:140, 41:05:0101012:141, 41:05:0101012:142, 41:05:0101012:143, 41:05:0101012:144,
 41:05:0101012:145, 41:05:0101012:146, 41:05:0101012:147, 41:05:0101012:148, 41:05:0101012:149,

полное наименование должности



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Елизовский отдел
Инициалы: фамилия
Г. Елизово ул. Беринга д. 6
ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ
16.08.2023г. ВРЕМЯ



Земельный участок

Лист 3

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1

Всего листов раздела 1: 3

Всего разделов: 2

Всего листов выписки: 12

16.08.2023г.

Кадастровый номер:

41:05:0000000:17(Единое землепользование)

41:05:0101012:150, 41:05:0101012:151, 41:05:0101012:152, 41:05:0101012:153, 41:05:0101012:154,
41:05:0101012:155, 41:05:0101012:156, 41:05:0101012:157, 41:05:0101012:158, 41:05:0101012:159,
41:05:0101012:160, 41:05:0101012:161, 41:05:0101012:162, 41:05:0101012:163, 41:05:0101012:164,
41:05:0101012:165, 41:05:0101012:166, 41:05:0101012:167, 41:05:0101012:168, 41:05:0101012:169,
41:05:0101012:170, 41:05:0101012:171, 41:05:0101012:172, 41:05:0101012:173, 41:05:0101012:174,
41:05:0101012:175, 41:05:0101012:176, 41:05:0101012:177, 41:05:0101012:178, 41:05:0101012:179,
41:05:0101012:180, 41:05:0101012:181, 41:05:0101012:182, 41:05:0101012:183, 41:05:0101012:184,
41:05:0101012:185, 41:05:0101012:186. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 3 -

Получатель выписки:

Описание местоположения земельного участка, отсутствуют.
Самарина Надежда Геннадьевна (представитель правообладателя),
Правообладатель: от имени заявителя Салтыковой Галины Васильевны

полное наименование должности



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDCS425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ЕЛИЗОВСКИЙ ОТДЕЛ

КГКУ ИНИЦИАЛ. ФАМИЛИЯ

Г. ЕЛИЗОВО УЛ. БЕРИНГА Д. 8

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ ВАКУЙСКАЯ Л.Г.

«16.08» 2023г. ВРЕМЯ: 16:51



Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2

16.08.2023г.

Кадастровый номер: 41:05:0000000:17(Единое землепользование)

Всего листов раздела 2: 9

Всего разделов: 2

Всего листов выписки: 12

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Салтыкова Галина Васильевна, 30.01.1970, пос. Озерновский Усть-Большерецкого р-на Камчатской обл., Российская Федерация, СНИЛС 049-432-344 62 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 30 14 №534681, выдан 12.02.2015, Отделением УФМС России по Камчатскому краю в Елизовском районе 684029, край. Камчатский, р-н. Елизовский, п. Сокоч, ул. Лесная, д. 7, кв. 2
2	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	Принято заявление о возможности предоставления персональных данных физического лица
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 6.54 га без выдела в натуре 41:05:0000000:17-41/014/2023-621 16.08.2023 03:15:36
3	Документы-основания	3.1	Решение именем Российской Федерации, выдан 21.06.2023, Елизовский районный суд Камчатского края
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Речкалов Иван Евгеньевич 02.05.1978
1	Правообладатель (правообладатели):	1.3	Речкалов Иван Евгеньевич 02.05.1978
1	Правообладатель (правообладатели):	1.4	Речкалов Иван Евгеньевич 02.05.1978
1	Правообладатель (правообладатели):	1.5	Речкалов Иван Евгеньевич 02.05.1978
1	Правообладатель (правообладатели):	1.6	Речкалов Иван Евгеньевич 02.05.1978
1	Правообладатель (правообладатели):	1.7	Салтыкова Вероника Ивановна 29.05.1967
1	Правообладатель (правообладатели):	1.8	Баранов Юрий Геннадьевич 15.09.1976
1	Правообладатель (правообладатели):	1.9	Салтыков Василий Николаевич 30.10.1970
1	Правообладатель (правообладатели):	1.10	Салтыков Юрий Николаевич 01.03.1963
1	Правообладатель (правообладатели):	1.11	Речкалов Иван Евгеньевич 02.05.1978
1	Правообладатель (правообладатели):	1.12	Лашин Дмитрий Анатольевич 01.05.1974

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ЕЛИЗОВСКИЙ ОТДЕЛ
КГКУ инициалы фамилия
Г. ЕЛИЗОВО ул. Беринга д. 6
ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ
"16.08" 2023г. ВРЕМЯ: 16:57

Официальный сайт: www.kamchatka.ru

полное наименование должности