**Информационное сообщение о продаже недвижимого муниципального имущества Администрации Начикинского сельского поселения Елизовского муниципального района Камчатского края**

1. **Основные термины и определения**

**Сайт** – часть информационного пространства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть «Интернет»), имеющая уникальное имя (адрес в сети «Интернет»), которую можно посмотреть с любого компьютера, подключенного к сети «Интернет» с помощью специальной программы.

**Предмет аукциона –** продажа имущества, находящегося в собственности муниципального образования Елизовский муниципальный район.

**Оператор –** юридическое лицо, владеющее сайтом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – электронная площадка).

**Регистрация на электронной площадке** – процедура заполнения персональных данных и присвоения персональных идентификаторов в виде имени и пароля, необходимых для авторизации на электронной площадке, при условии согласия с правилами пользования электронной площадкой.

**Открытая часть электронной площадки** – раздел электронной площадки, находящийся в открытом доступе, не требующий регистрации на электронной площадке для работы в нём.

**Закрытая часть электронной площадки** – раздел электронной площадки, доступ к которому имеют только зарегистрированные на электронной площадке Продавец и участники аукциона, позволяющий пользователям получить доступ к информации и выполнять определенные действия.

«**Личный кабинет»** - персональный рабочий раздел на электронной площадке, доступ к которому может иметь только зарегистрированное на электронной площадке лицо путем ввода через интерфейс сайта идентифицирующих данных (имени пользователя и пароля).

**Электронный аукцион** – торги по продаже муниципального имущества, право приобретения которого принадлежит участнику, предложившему в ходе торгов наиболее высокую цену, проводимые в виде аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене, на котором подача заявок и предложений производится только в электронной форме с помощью электронной площадки.

**Лот** – имущество, являющееся предметом торгов, реализуемое в ходе проведения одной процедуры продажи (электронного аукциона).

**Претендент** - любое физическое и юридическое лицо, желающее приобрести муниципальное имущество.

**Участник электронного аукциона** – претендент, признанный в установленном порядке комиссией по рассмотрению заявок и документов, поступивших от претендентов на участие в аукционах (конкурсах), продаже муниципального имущества посредством публичного предложения участником аукциона.

**Электронная подпись (ЭП)** – информация в электронной форме, которая присоединена к другой информации в электронной форме (подписываемой информации) или иным образом связана с такой информацией и которая используется для определения лица, подписывающего информацию; реквизит электронного документа, предназначенный для защиты данного электронного документа от подделки, полученный в результате криптографического преобразования информации с использованием закрытого ключа электронной подписи и позволяющий идентифицировать владельца сертификата ключа подписи, а также установить отсутствие искажения информации в электронном документе.

**Электронный документ** – документ, в котором информация представлена в электронно-цифровой форме, подписанный электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такой документ.

**Электронный образ документа** – электронная копия документа, выполненного на бумажном носителе, заверенная электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такую копию документа.

**Электронное сообщение (электронное уведомление)** – любое распорядительное или информационное сообщение, или электронный документ, направляемый пользователями электронной площадки друг другу в процессе работы на электронной площадке.

**Электронный журнал** – электронный документ, в котором Оператор посредством программных и технических средств электронной площадки фиксируется ход проведения процедуры электронного аукциона.

**«Шаг аукциона»** - установленная Продавцом в фиксированной сумме и не изменяющаяся в течение всего электронного аукциона величина, составляющая не более 5 процентов начальной цены продажи, на которую в ходе процедуры электронного аукциона его участниками последовательно повышается начальная цена продажи.

**Победитель аукциона** – участник электронного аукциона, предложивший наиболее высокую цену имущества.

**Официальные сайты торгов** - Официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), официальный сайт Администрации Елизовского муниципального района www. elizovomr.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

1. **Сведения о продаже**

**Продавец –** Администрация Начикинского сельского поселения Елизовского муниципального района в Камчатском крае – муниципальное казенное учреждение. Юридический адрес: 684029 Камчатский край, пос. Сокоч, ул. Лесная , д. 1. Почтовый адрес, 684029 Камчатский край, п. Сокоч, ул. Лесная, д.1, телефон приёмной: 8(41531) 42-2-73, e-mail: nspfin@mail.ru*.*

**Оператор (организатор) электронная площадка** (далее – Оператор): АО «Единая электронная торговая площадка» ([**https://www.roseltorg.ru**](https://www.roseltorg.ru)). Юридический адрес Оператора: 115114, г. Москва, ул. Кожевническая, д. 14, стр. 5, телефон:8 (495) 276-16-26, e-mail:info@roseltorg.ru

Извещение о проведении аукциона в электронной форме размещается на Официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [**www.torgi.gov.ru**](http://www.torgi.gov.ru)и на официальном сайте Администрации Начикинского сельского поселения www.kamgov.ru/nachikisp информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальные сайты торгов), а также на электронной торговой площадке акционерного общества «Единая электронная торговая площадка» [**https://www.roseltorg.ru**](https://www.roseltorg.ru).

Аукцион по продаже имущества, находящегося в собственности Администрации Начикинского сельского поселения, проводится открытым по составу участников в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон о приватизации), постановления Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

**Основание продажи:** постановление Администрации Начикинского сельского поселения «О проведении торгов в виде открытого аукциона по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности Начикинского сельского поселения Елизовского муниципального района в Камчатском крае» от 25.11.2024 №107

**Наименование выставляемого на продажу имущества** (характеристика):

**Лот №1** из следующих объектов недвижимости:

- Земельный участок площадью 100 кв.м, с кадастровым номером: 41:05:0101016:800, расположенный по адресу: Камчатский край, р-н Елизовский, п. Сокоч, категория земель: земли населённых пунктов, вид разрешённого использования: объекты торгового и коммерческого назначения.

 **Обременений и ограничений нет.**

**Способ приватизации, форма подачи предложений о цене:** продажа имущества на открытом аукционе. Аукцион проводится в электронной форме открытым по составу участников. Предложения по цене имущества заявляются участниками аукциона открыто в ходе проведения торгов.

**Информация о предыдущих торгах объектов продажи:** Объект ранее на торги не выставлялся.

**Начало приема заявок** на участие в аукционе – **26.11.2024 г. в 14:30.**

**Окончание приема заявок** на участие в аукционе – **21.12.2024 г. в 23:30.**

**Определение участников аукциона** – **23.12.2024 г.**

**Проведение аукциона** (дата и время начала приема предложений от участников аукциона) **– 24.12.2024 г. в 11-00.**

**Место и срок подведения итогов аукциона:** электронная площадка - АО «Единая электронная торговая площадка». Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания Продавцом протокола об итогах аукциона, не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

Указанное в настоящем информационном сообщении время – местное Камчатский край. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки – местное Камчатский край.

**Начальная цена продажи** - 800 000 руб. (восемьсот тысяч) рублей 00 копеек, без учёта НДС.

 **Шаг аукциона** – 40 000 руб. (сорок тысяч) рублей 00 копеек составляющий 5 процентов начальной цены объекта

 **Задаток** – 80 000 руб. (восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек составляющий 10 процентов от начальной цены.

Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах имущества, вносится единым платежом на расчетный счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке с 25.11.2024 г по 31.01.2025 г. Назначение платежа – (перечисление денежных средств оператору электронной торговой площадки для проведения операций по организации процедур и обеспечению участия в них, лицевой счет №\_\_\_\_).

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка на счет являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

Победителем аукциона в электронной форме признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.