

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**КАМЧАТСКИЙ КРАЙ**

**ЕЛИЗОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**

**АДМИНИСТРАЦИЯ НАЧИКИНСКОГО**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**АДМИНИСТРАЦИИ НАЧИКИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

29.01.2024 № 05

|  |  |
| --- | --- |
| О подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства Начикинского сельского поселения к работе в осенне-зимний период 2024-2025 г.г. |  |

В целях обеспечения устойчивой работы предприятий жилищно-коммунального хозяйства Начикинского сельского поселения в осенне-зимний период 2024-2025 г.г. и повышения надежности систем инженерной инфраструктуры и эффективности их использования, в соответствии с Распоряжением Правительства Камчатского края от 26.03.2012 № 116-РП, согласно Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Устава Начикинского сельского поселения,

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить План мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства к осенне-зимнему периоду 2024-2025 г.г. согласно приложению № 1 настоящего постановления.

2. Заместителю главы администрации Начикинского сельского поселения Меркулову П.Е.:

2.1. Координировать деятельность энергоснабжающих организаций и предприятий жилищно-коммунального хозяйства, независимо от форм собственности, по подготовке к осеннее - зимнему сезону 2024-2025 г.г. и прохождению отопительного сезона 2024-2025 г.г. на территории Начикинского сельского поселения.

3. И.о. директора МАУ «Строительства, благоустройства и ЖКХ» Церушу В.К. предоставлять сведения о готовности объектов жилищно-коммунального хозяйства на территории Начикинского сельского поселения к работе в осенне- зимний период по форме № 1-ЖКХ (зима) срочная, утвержденной постановлением Федеральной службы государственной статистики от 27.02.2006 № 7 «Об утверждении статистического инструментария для организации Росстроем статистического наблюдения за подготовкой жилищно-коммунального хозяйства к работе в зимних условиях», до 20 числа каждого месяца, начиная с 20 июня 2024 г. по 20 ноября 2024 г. в Администрацию Начикинского сельского поселения и Управление дорожно-транспортного хозяйства и развития коммунальной инфраструктуры Елизовского муниципального района.

4. Заместителю главы администрации Начикинского сельского поселения Меркулову П.Е. обеспечить приемку объектов жилищно-коммунального хозяйства на территории Начикинского сельского поселения к работе в осенне-зимний период 2024-2025 г.г., на основании Актов проверки готовности к работе в осеннее-зимний период и Паспортов готовности предприятий и организаций к работе в осенне-зимний период в соответствии с «Положением об оценке готовности электро- и теплоснабжающих организаций к работе в осенне-зимний период», утвержденным Министерством промышленности и энергетики Российской Федерации от 25.08.2004 года и предоставить Акты проверки готовности и Паспорта готовности в Управление дорожно-транспортного хозяйства и развития коммунальной инфраструктуры Елизовского муниципального района.

5. И.о. директора МАУ «Строительства, благоустройства и ЖКХ» Церушу В.К. организовать контроль за работой подрядных организаций и предприятий жилищно-коммунального хозяйства, независимо от форм собственности, по подготовке к осеннее – зимнему периоду и бесперебойному обеспечению населения услугами по теплоснабжению, и услугами по содержанию муниципального жилищного фонда на территории Начикинского сельского поселения в соответствии с Постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда».

6. Начальнику Отдела экономики, бюджетного регулирования и имущественных отношений Харитоновой О.В. обеспечить контроль за созданием и расходованием необходимых материально-технических резервов для ликвидации возможных аварийных ситуаций на объектах жилищно-коммунального хозяйства.

7. Директору ООО «Сокоч» Мешалкиной О.В. провести комплекс мероприятий по подготовке технологического, энергетического и коммунального оборудования, а также сетей к безаварийной работе. Организовать контроль за работой подрядных организаций, независимо от форм собственности, по подготовке к осеннее – зимнему периоду и бесперебойному обеспечению населения услугами по водоснабжению, водоотведению.

8. Начальнику Отдела экономики, бюджетного регулирования и имущественных отношений Харитоновой О.В. в срок до 20 числа каждого месяца, начиная с 20 июня 2024 г. по 20 декабря 2024 г. представлять в Управление дорожно-транспортного хозяйства и развития коммунальной инфраструктуры Елизовского муниципального района сведения о готовности объектов жилищно-коммунального хозяйства на территории Начикинского сельского поселения к работе в осенне-зимний период по форме № 1-ЖКХ (зима) срочная, утвержденной постановлением Федеральной службы государственной статистики от 27.02.2006 № 7 «Об утверждении статистического инструментария для организации Росстроем статистического наблюдения за подготовкой жилищно-коммунального хозяйства к работе в зимних условиях».

9. Отделу экономики, бюджетного регулирования и имущественных отношений:

9.1. Обеспечить софинансирование мероприятий по подготовке объектов жилищной инфраструктуры, компенсации выпадающих доходов организациям, предоставляющим населению услуги теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения по тарифам, не обеспечивающим возмещение издержек.

10. Создать Координационный штаб по осуществлению контроля за реализацией мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства к работе в осенне-зимний период и прохождению отопительного периода 2024-2025 г.г. на территории Начикинского сельского поселения согласно приложению № 2 настоящего постановления.

11. Утвердить Положение о координационном штабе по осуществлению контроля за реализацией мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства к работе в осенне-зимний период 2024-2025 г.г. и прохождением отопительного периода 2024-2025 г.г. на территории Начикинского сельского согласно приложению № 3 настоящего постановления.

12. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

Глава Начикинского

сельского поселения В.М. Пищальченко

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Приложение № 1 к  Постановлению № 05 от 29.01.2024 | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | План мероприятий по подготовке к зиме 2024-2025 год по Начикинскому сельскому поселению | | | | | | | | | | | |  |  |  |
| **№ п/п** | **Наименование объектов (с разбивкой по адресам, участкам)** | **Ед. изм.** | **Объмы работ. *(общая площадь дома\*, протяж. сетей и т.д. по видам работ)*** | **Наименование работ** | **Необходимые материалы** | | | **Стоимость выполнения работ, тыс. руб.** | | | | | | | |
| **Всего, в т.ч** | **Капитальный ремонт** | | | | **Текущий ремонт** | | |
| **Наименование** | **ед. изм.** | **кол-во** | **всего по капит. ремонту** | **краевой бюджет** | **местные бюджеты** | **средства предприятий ЖКХ, управл. компаний, населен.** | **всего по текущ. ремонту** | **средства МО,** | **предприятий ЖКХ, насел.** |
|
|
| 1 | Участок сети водоотведения от КК-2 до КК-8 по ул. Лесная в п. Сокоч | шт | 1 | Проведение госэкспертизы на Капитальный ремонт ветхого участка сети водоотведения от КК-2 до КК-8 по ул. Лесная в п. Сокоч | заключение государственной экспертизы | шт | 1 | 30,000000 | 30,000000 | 29,400000 | 0,600000 |  |  |  |  |
| 2 | Участок сети водоотведения от КК-2 до КК-8 по ул. Лесная в п. Сокоч | км | 0,0854 | Капитальный ремонт ветхого участка сети водоотведения от КК-2 до КК-8 по ул. Лесная в п. Сокоч | труба дренажная полиэтил. диам.-160 мм, Кольцо КС, люк чугунный, плита перекрытия, плита основания, цемент | м  шт  шт  шт  шт | 87,1  15   3  3  3 | 2 980,515310 | 2 980,515310 | 2 920,905000 | 59,610310 |  |  |  |  |
| 3 | Источник водоснабжения р. Горный в п. Начики | шт | 1 | Ограждение предупредительными знаками первого пояса ЗСО источника водоснабжения р. Горный в п. Начики (согласно проекта ЗСО) | предупредительные знаки | шт | 18 | 60,000000 |  |  |  |  | 60,000000 |  | 60,000000 |
| 4 | Колодцы водоотведения КК-5, КК-6, КК-7 по ул. Лесная, д. 3а в п. Сокоч | шт | 3 | Ремонт, восстановление и замена колец при необходимости колодцев водоотведения КК-5, КК-6, КК-7 по ул. Лесная, д. 3а в п. Сокоч | цемент, шлакоблоки, кольцо КС | шт | 2 24 3 | 60,000000 |  |  |  |  | 60,000000 |  | 60,000000 |
| 5 | Сеть водоснабжения в п.Начики | км | 0,015 | Установка задвижек Д=100 и устройство колодца водоснабжения на сети водоснабжения в п. Сокоч | задвижка стальная, отвод, фланцы, металл, доска | шт шт шт | 2 10 3 | 133,000000 |  |  |  |  | 133,000000 |  | 133,000000 |
| 6 | МКД п. Сокоч, ул. Лесная, д. 8 (первый подъезд) | кв.м | 1646,1 | Косметический ремонт подъезда № 1 в МКД п. Сокоч, ул. Лесная, д. 8 | Строительные расходные материалы и краски | кг, шт |  | 60,000000 |  |  |  |  | 60,000000 |  | 60,000000 |
| 7 | МКД п. Сокоч, ул. Лесная, д. 10 (второй подъезд) | кв.м. | 1685,5 | Косметический ремонт подъезда № 2 в МКД п. Сокоч, ул. Лесная, д. 10 | Строительные расходные материалы и краски | кг, шт |  | 60,000000 |  |  |  |  | 60,000000 |  | 60,000000 |
| 8 | МКД п. Начики, д. 17 | кв.м. | 1959,1 | Замена аварийного участка розлива горячего водоснабжения в МКД п. Начики, д. 17 | Труба Д=40 | м | 35 | 30,000000 |  |  |  |  | 30,000000 |  | 30,000000 |
| 9 | МКД п. Сокоч, ул. Лесная, д. 9 (первый подъезд) | кв.м. | 1663,7 | Замена входных дверей в подъезде № 1 МКД п. Сокоч, ул. Лесная, д. 9 | Профильная труба, металл листовой,краска | мшткг | 18 2 2 | 45,000000 |  |  |  |  | 45,000000 |  | 45,000000 |
| 10 | МКД п. Сокоч, ул. Лесная, д. 9 (второй подъезд) | кв.м. | 1663,7 | Замена входных дверей в подъезде № 2 МКД п. Сокоч, ул. Лесная, д. 9 | Профильная труба,  металл листовой, краска | м  шт кг | 18   2 2 | 45,000000 |  |  |  |  | 45,000000 |  | 45,000000 |
| 11 | МКД п. Сокоч, ул. Лесная, д. 9 (первый подъезд) | кв.м. | 1663,7 | Замена входных дверей в подвал № 1 МКД п. Сокоч, ул. Лесная, д. 9 | Профильная труба,  металл листовой, краска | м  шт кг | 18   2 2 | 45,000000 |  |  |  |  | 45,000000 |  | 45,000000 |
| 12 | МКД п. Сокоч, ул. Лесная, д. 9 (второй подъезд) | кв.м / шт | 1663,7 | Замена входных дверей в подвал № 2 МКД п. Сокоч, ул. Лесная, д. 9 | Профильная труба,  металл листовой, краска | м  шт кг | 18   2 2 | 45,000000 |  |  |  |  | 45,000000 |  | 45,000000 |
| **Всего по поселению** | |  |  |  |  |  |  | **3 593,515310** | **3 010,515310** | **2 950,305000** | **60,210310** | **0,000000** | **583,000000** | **0,000000** | **583,000000** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | \* - заполняется при планировании ремонтных работ на жилищном фонде | | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | \*\* - указываются основные виды материалов | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Приложение № 2

к Постановлению № 05 от 29.01.2024

**СОСТАВ**

**Координационного штаба по осуществлению контроля за реализацией мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства к осенне-зимнему периоду 2024-2025 гг.** **и прохождению отопительного периода 2024-2025 гг.** **на территории Начикинского сельского поселения**

|  |  |
| --- | --- |
| Пищальченко В.М. | Глава Начикинского сельского поселения,  **председатель штаба;** |
| Меркулов П.Е. | Заместитель главы администрации Начикинского сельского поселения, **заместитель председателя;** |
| Максимова Т.С. | Старший инспектор Отдела экономики, бюджетного регулирования и имущественных отношений, **секретарь штаба.** |
| **Члены штаба** |  |
| Кучер В.И. | - Мастер участка «Начикинский» АО «Камчатэнергосервис» |
| Церуш В.К.  Мешалкина О.В. | - И.о. директора МАУ «Строительства, благоустройства и ЖКХ»;  - Директор ООО «Сокоч»; |
| Харитонова О.В. | - Начальник Отдела экономики, бюджетного регулирования и имущественных отношений. |

Приложение № 3

Постановлению № 05 от 29.01.2024

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о координационном штабе по осуществлению контроля за реализацией планов мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства к осенне-зимнему периоду 2024-2025 г.г.** **и прохождению отопительного периода 2024-2025 г.г. на территории Начикинского сельского поселения.**

**1. Общие положения**

1.1. Координационный штаб по осуществлению контроля за реализацией планов мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства в осенне-зимний период 2024-2025 г.г. и прохождению отопительного периода 2022-2023 г.г. на территории Начикинского сельского поселения (далее - координационный штаб) создан для обеспечения устойчивой работы предприятий жилищно-коммунального хозяйства в осенне-зимний период 2024-2025 г.г. и повышения эффективности их функционирования.

1.2. В своей деятельности координационный штаб руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами. Указами Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, уставом и законами Камчатского края, нормативными правовыми актами губернатора Камчатского края, Уставом Начикинского сельского поселения, нормативными правовыми актами Собрания депутатов Начикинского сельского поселения, главы Начикинского сельского поселения, а также настоящим положением.

**2. Порядок формирования, полномочия и организация деятельности штаба.**

2.1. Координационный штаб состоит из председателя, заместителя председателя, секретаря и членов штаба. Состав координационного штаба утверждается постановлением главы Начикинского сельского поселения, в него входят руководители и специалисты структурных подразделений администрации Начикинского сельского поселения, руководители предприятий жилищно-коммунального хозяйства Начикинского сельского поселения.

2.2. Заседания координационного штаба проводятся по мере необходимости, но не реже двух раз в месяц. План работы координационного штаба принимается на заседании штаба и утверждается его председателем. Принятые решения координационного штаба оформляются протоколом.

2.3. В заседаниях штаба могут принимать участие заинтересованные лица.

2.4. Ход подготовки к отопительному сезону освещать в СМИ.

**3. Основные задачи координационного штаба.**

К основным задачам штаба относятся:

- оценка и анализ состояния дел, и принятие решений по вопросам, связанных с выполнением мероприятий по подготовке и прохождению отопительного периода 2024-2025 г.г.;

- организация контроля за эффективным использованием финансовых средств на проведение работ по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы к осенне-зимнему периоду 2024-2025 г.г.;

- координация деятельности структурных подразделений Начикинского сельского поселения с теплоснабжающими организациями;

- осуществление контроля за обеспечением своевременного завоза топлива на котельные Начикинского сельского поселения.

**4. Обеспечение деятельности координационного штаба.**

4.1. Координационный штаб для осуществления возложенных на него задач имеет право:

- запрашивать в установленном порядке от руководителей предприятий жилищно-коммунального хозяйства необходимую информацию по вопросам, относящимся к ведению координационного штаба;

- заслушивать на своих заседаниях руководителей предприятий, расположенных на территории Начикинского сельского поселения, директора МАУ «Строительства, благоустройства и ЖКХ», а также руководителей предприятий и организаций - поставщиков материально-технических ресурсов по вопросам, связанным с подготовкой к осенне-зимнему периоду 2024-2025 г.г.;

- решения координационного штаба, принимаемые в пределах его ведения, являются обязательными для предприятий и учреждений, расположенных на территории Начикинского сельского поселения.

4.2. Организационно-техническое и информационно-аналитическое обеспечение деятельности координационного штаба осуществляет Управление дорожно-транспортного хозяйства и развития коммунальной инфраструктуры Елизовского муниципального района.