

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**КАМЧАТСКИЙ КРАЙ**

**ЕЛИЗОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**

**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ**

**НАЧИКИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**РЕШЕНИЕ**

«21» декабря 2023 г. №178

51-я очередная сессия 4-го созыва

**О внесении изменений в нормативный правовой акт «Правила землепользования и застройки Начикинского сельского поселения Елизовского муниципального района Камчатского края»,** **утвержденный Решением Собрания депутатов Начикинского сельского поселения от 22.04.2011 № 32**

В соответствии Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Начикинского сельского поселения Елизовского муниципального района Камчатского края, руководствуясь Правилами землепользования и застройки Начикинского сельского поселения Елизовского муниципального района Камчатского края от 22.04.2011 № 32

Собрание депутатов Начикинского сельского поселения Елизовского муниципального района Камчатского краярассмотрев проект Решения о внесении изменений в «Правила землепользования и застройки Начикинского сельского поселения Елизовского района Камчатского края»

РЕШИЛО:

1. Принять Решение о внесении изменений в «Правила землепользования и застройки Начикинского сельского поселения Елизовского района Камчатского края»

2. Направить принятое Решение Главе Начикинского сельского поселения для подписания и обнародования.

Председатель собрания депутатов

Начикинского сельского поселения О.М. Хрюкина



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**КАМЧАТСКИЙ КРАЙ**

**ЕЛИЗОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**

**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ**

**НАЧИКИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**РЕШЕНИЕ**

«21» декабря 2023 г. №33

**О внесении изменений в нормативный правовой акт «Правила землепользования и застройки Начикинского сельского поселения Елизовского муниципального района Камчатского края»,** **утвержденный Решением Собрания депутатов Начикинского сельского поселения от 22.04.2011 № 32**

*Принято Решением Собрания депутатов Начикинского сельского поселения*

*№178 от 21.12.2023 г.*

1. Внести изменения в текстовую часть нормативного правового акта «Правила землепользования и застройки Начикинского сельского поселения Елизовского района Камчатского края от 22.04.2011 № 32», стр.77-79

2. Внести изменения в раздел третий Правил землепользования и застройки Начикинского сельского поселения Елизовского района Камчатского края от 22.04.2011 № 32» в текстовую часть Градостроительных регламентов, в зону объектов отдыха, спорта и туризма (РЗ2). Изменить предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений с 3 этажей до 5 этажей, высоту зданий с 15 м до 25м, согласно приложению 1,2.

3. Настоящее решение вступает в силу с момента подписания и обнародования.

Глава Начикинского

сельского поселения В.М. Пищальченко

Приложение № 1 к

Решению Собрания Депутатов

Начикинского сельского поселения

от 21.12.2023 №178

**(РЗ 2) Зона объектов отдыха, спорта и туризма**

Кодовое обозначение зоны – РЗ2.

Цели выделения зоны:

* обеспечение правовых условий для размещения домов отдыха, туристических баз, кемпингов, размещение детских лагерей, размещение спортивных баз и лагерей

***Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства***

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Наименование вида разрешенного использования*** | | | ***Описание вида разрешенного использования*** | | | ***Код*** |
| ***ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ***  ***ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА*** | | | | | | |
| Отдых (рекреация) | | | Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности;  создание и уход за парками, садами и скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также обустройство мест отдыха в них. | | | 5.0 |
| Спорт | | | Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря);  размещение спортивных баз и лагерей | | | 5.1 |
| Природно- познавательный туризм | | | Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде;  Осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий | | | 5.2 |
| Туристическое обслуживание | | Размещение пансионатов, туристических гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них; размещение детских лагерей | | | 5.2.1 | |
| Охота и рыбалка | | Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы | | | 5.3 | |
| Охрана природных территорий | | Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными | | | 9.1 | |
| Водные объекты | | Ледники, снежники, ручьи, реки, озера, болота, территориальные моря и другие поверхностные водные объекты | | | 11.0 | |
| Общее пользование водными объектами | | Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством) | | | 11.1 | |
| Земельные участки (территории) общего пользования | | Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства | | | 12.0 | |
| ***ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ***  ***И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА*** | | | | | | |
| Коммунальное обслуживание | Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также здания или помещения, предназначенные для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг) | | | 3.1 | | |
| ***УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА*** | | | | | | |
| Обслуживание автотранспорта | | | Размещение временных стоянок (парковок) | | | 4.9 |
| Общественное питание | | | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) | | | 4.6 |
| Гостиничное обслуживание | | | Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них | | | 4.7 |
| Культурное развитие | | | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. | | | 3.6 |
| Объекты культурно- досуговой деятельности | | | Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планитариев. | | | 3.6.1 |

***Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование** | **Размеры** |
| 1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь |  |
| 1.1 | Минимальная площадь земельного участка | 1000 м2 |
| 1.2 | Максимальная площадь земельного участка | не подлежит установлению |
| 1.3 | Предельные размеры земельного участка определяются проектом планировки территории | - |
| 1.4 | Размеры присоединяемых земельных участков не должны превышать минимальных размеров основных земельных участков | - |
| 2 | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений |  |
| 2.1 | Минимальный отступ от границ красной линии улицы | 10 м |
| 2.2 | Минимальные отступы от границ земельных участков зданий, строений, сооружений | 5 м |
| 3 | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений |  |
| 3.1 | Предельное количество этажей | 3 |
| 3.2 | Предельная высота здания | 15 м |
| 4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка |  |
| 4.1 | Коэффициент застройки территории | 0,8 |
| 4.2 | Коэффициент плотности застройки территории | 2,4 |
| 4.3 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка | 80% |
| 4.4 | Минимальный процент застройки в границах земельного участка | не подлежит установлению |
| 4.5 | Максимальная площадь хозяйственных построек и сооружений | 10% |
| 4.6 | Максимальная площадь стоянок и парковок | 10% |
| 5 | Максимальная высота капитальных ограждений земельных участков | 1,8 м |

***Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации***

В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий, правовой режим использования и застройки указанного земельного участка определяется настоящим градостроительным регламентом и совокупностью ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской

Приложение № 2 к

Решению Собрания Депутатов

Начикинского сельского поселения

от 21.12.2023 №178

**(РЗ 2) Зона объектов отдыха, спорта и туризма**

Кодовое обозначение зоны – РЗ2.

Цели выделения зоны:

* обеспечение правовых условий для размещения домов отдыха, туристических баз, кемпингов, размещение детских лагерей, размещение спортивных баз и лагерей

***Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства***

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Наименование вида разрешенного использования*** | | | ***Описание вида разрешенного использования*** | | | ***Код*** |
| ***ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ***  ***ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА*** | | | | | | |
| Отдых (рекреация) | | | Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности;  создание и уход за парками, садами и скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также обустройство мест отдыха в них. | | | 5.0 |
| Спорт | | | Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря);  размещение спортивных баз и лагерей | | | 5.1 |
| Природно- познавательный туризм | | | Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде;  Осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий | | | 5.2 |
| Туристическое обслуживание | | Размещение пансионатов, туристических гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них; размещение детских лагерей | | | 5.2.1 | |
| Охота и рыбалка | | Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы | | | 5.3 | |
| Охрана природных территорий | | Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными | | | 9.1 | |
| Водные объекты | | Ледники, снежники, ручьи, реки, озера, болота, территориальные моря и другие поверхностные водные объекты | | | 11.0 | |
| Общее пользование водными объектами | | Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством) | | | 11.1 | |
| Земельные участки (территории) общего пользования | | Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства | | | 12.0 | |
| ***ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ***  ***И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА*** | | | | | | |
| Коммунальное обслуживание | Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также здания или помещения, предназначенные для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг) | | | 3.1 | | |
| ***УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА*** | | | | | | |
| Обслуживание автотранспорта | | | Размещение временных стоянок (парковок) | | | 4.9 |
| Общественное питание | | | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) | | | 4.6 |
| Гостиничное обслуживание | | | Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них | | | 4.7 |
| Культурное развитие | | | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. | | | 3.6 |
| Объекты культурно- досуговой деятельности | | | Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев. | | | 3.6.1 |

***Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование** | **Размеры** |
| 1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь |  |
| 1.1 | Минимальная площадь земельного участка | 1000 м2 |
| 1.2 | Максимальная площадь земельного участка | не подлежит установлению |
| 1.3 | Предельные размеры земельного участка определяются проектом планировки территории | - |
| 1.4 | Размеры присоединяемых земельных участков не должны превышать минимальных размеров основных земельных участков | - |
| 2 | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений |  |
| 2.1 | Минимальный отступ от границ красной линии улицы | 10 м |
| 2.2 | Минимальные отступы от границ земельных участков зданий, строений, сооружений | 5 м |
| 3 | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений |  |
| 3.1 | Предельное количество этажей | 5 |
| 3.2 | Предельная высота здания | 25 м |
| 4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка |  |
| 4.1 | Коэффициент застройки территории | 0,8 |
| 4.2 | Коэффициент плотности застройки территории | 2,4 |
| 4.3 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка | 80% |
| 4.4 | Минимальный процент застройки в границах земельного участка | не подлежит установлению |
| 4.5 | Максимальная площадь хозяйственных построек и сооружений | 10% |
| 4.6 | Максимальная площадь стоянок и парковок | 10% |
| 5 | Максимальная высота капитальных ограждений земельных участков | 1,8 м |

***Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации***

В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий, правовой режим использования и застройки указанного земельного участка определяется настоящим градостроительным регламентом и совокупностью ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской