

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**КАМЧАТСКИЙ КРАЙ**

**ЕЛИЗОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**

**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ**

**НАЧИКИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

 **РЕШЕНИЕ**

 «21» апреля 2022 г. № 110 32-я очередная сессия 4-го созыва

О принятии нормативного правового акта «Порядок предоставления отсрочки уплаты арендной платы и (или) уменьшения арендной платы по договорам аренды объектов недвижимого имущества»

Рассмотрев внесенный Администрацией Начикинского сельского поселения проект нормативного правового акта «Порядок предоставления отсрочки уплаты арендной платы и (или) уменьшения арендной платы по договорам аренды объектов недвижимого имущества», в целях обеспечения устойчивости экономики Начикинского сельского поселения в условиях введенных санкций, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Начикинского сельского поселения,

**Собрание депутатов Начикинского сельского поселения**

**РЕШИЛО:**

1. Принять нормативный правовой акт «Порядок предоставления отсрочки уплаты арендной платы и (или) уменьшения арендной платы по договорам аренды объектов недвижимого имущества».

2. Направить нормативный правовой акт, принятый настоящим Решением, Главе Начикинского сельского поселения для подписания и опубликования (обнародования) в установленном порядке.

3. Настоящее Решение вступает в силу с момента его принятия.

Председатель Собрания депутатов

Начикинского сельского поселения О.М. Хрюкина



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**КАМЧАТСКИЙ КРАЙ**

**ЕЛИЗОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**

**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ**

**НАЧИКИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

 **НОРМАТИВНЫЙ ПРАВОВОЙ АКТ**

 **РЕШЕНИЕ**

22 апреля 2022 г. № 08

**Порядок о предоставлении отсрочки уплаты арендной платы и** (или) **уменьшения арендной платы по договорам аренды объектов недвижимого имущества**

*Принят Решением Собрания депутатов*

*Начикинского сельского поселения от 21.04.2022 г. № 110*

**Статья 1.** Порядок предоставления отсрочки уплаты арендной платы и уменьшения арендной платы по договорам аренды объектов недвижимого имущества (далее – Порядок) разработан в целях принятия мер, направленных на обеспечение устойчивого развития экономики и социальной стабильности в Начикинском сельском поселении в условиях введенных санкций в 2022-2023 годах. Настоящий Порядок устанавливает порядок и случаи предоставления отсрочки уплаты арендной платы и (или) уменьшения арендной платы по договорам аренды объектов недвижимого имущества.

**Статья 2.** Настоящий Порядок применяется при предоставлении отсрочки арендной платы и (или) уменьшения арендной платы в отношении объектов недвижимого имущества находящегося в муниципальной собственности Начикинского сельского поселения, предусмотренной в 2022 - 2023 годах по договорам аренды, которые заключены до 15 марта 2022 года и арендаторами по которым являются субъекты малого и среднего предпринимательства а также сельскохозяйственные предприятия, зарегистрированные на территории Начикинского сельского поселения.

**Статья 3.** Уполномоченные на заключение договоров аренды органы Администрации Начикинского сельского поселения обеспечивают в течение 20 дней со дня обращения арендаторов (организаций, индивидуальных предпринимателей) объектов недвижимого имущества, заключение дополнительных соглашений.

**Статья 4.** Уменьшение арендной платы в отношении объектов недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Начикинского сельского поселения осуществляется за период действия договора с 15 марта 2022 года по 31 декабря 2023 года на следующих условиях:

1) для сельскохозяйственных предприятий, принадлежащих Начикинскому сельскому поселению размер арендной платы, снижается на 95 %;

2) иным сельскохозяйственным предприятиям размер арендной платы снижается на 50%;

3) арендаторам, которые являются субъектами малого и среднего предпринимательства, включенным в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства размер арендной платы снижается на 50%.

**Статья 5.** Отсрочка уплаты арендной платы в отношении объектов недвижимого имущества находящегося в муниципальной собственности Начикинского сельского поселения и предоставляется на период действия договора с 15 марта 2022 года по 31 декабря 2023 года сельскохозяйственным предприятиям, а также субъектам малого и среднего предпринимательства, включенным в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства.

**Статья 6.** В связи с предоставлением отсрочки по арендной плате и (или) уменьшением арендной платы: - не применяются штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды). - не допускается установление арендодателем дополнительных платежей, подлежащих уплате арендатором.

**Статья 7.** Настоящий Порядок вступает в силу после официального опубликования (обнародования) и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 15 марта 2022 года.

Глава Начикинского

сельского поселения В.М. Пищальченко