

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАМЧАТСКИЙ КРАЙ
ЕЛИЗОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
КОРЯКСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ПРОЕКТ

« ____ » _____ 2019 г.

№ ____

Об утверждении градостроительной документации «Проект межевания территории № 01/2019 для образования земельного участка из земель государственной собственности по ул.Атласова, д.5 п.Зеленый, Корякского сельского поселения Елизовского муниципального района Камчатского края»

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, согласно Устава Корякского сельского поселения, на основании итогов публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке территории от 29.05.2019, рекомендаций Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории от 04.06.2019, Администрация Корякского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить градостроительную документацию «Проект межевания территории № 01/2019 для образования земельного участка из земель государственной собственности по ул.Атласова, д.5 п.Зеленый, Корякского сельского поселения Елизовского муниципального района Камчатского края» разработанную с целью формирования земельного участка в районе многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Камчатский край, Елизовский муниципальный район, Корякское сельское поселение, п.Зеленый, ул.Атласова, д.5, в кадастровом квартале 41:05:0101026, согласно приложению.

2. Разместить настоящее Постановление в информационно телекоммуникационной сети «Интернет» на странице Корякского сельского

поселения официального сайта исполнительных органов государственной власти Камчатского края в разделе «Местное самоуправление».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела экономического развития администрации Корякского сельского поселения.

4. Настоящее Постановление вступает в силу после дня его официального опубликования (обнародования).

Глава Администрации
Корякского сельского поселения

М.Г. Зобова

ИП КОРКИН ОЛЕГ ГЕОРГИЕВИЧ

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ №01/2019
ДЛЯ ОБРАЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЗ ЗЕМЕЛЬ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ ПО УЛ.АТЛАСОВА, Д.5
П.ЗЕЛЕНЬ КОРЯКСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЕЛИЗОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КАМЧАТСКОГО КРАЯ**

Утверждаемая часть

Кадастровый инженер

/О.Г. Коркин/

г. Петропавловск-Камчатский
2019 г

СОДЕРЖАНИЕ

1. Проект межевания территории

Введение	3
1.1 Характеристика современного состояния проектируемой территории	3
1.2 Красные линии	4
1.3 Зоны с особыми условиями использования территории	4
1.4 Характеристика объекта	4
1.5 Сведения о проектируемом земельном участке	4-5

Графический материал

1. Проект межевания территории.	6
---------------------------------	---

ВВЕДЕНИЕ.

Настоящий проект межевания территории разработан кадастровым инженером Коркиным Олегом Георгиевичем на основании договора:

№07/2019 от 01.02.2019 г. с Максимовой Е.М.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях формирования земельного участка в Корякском сельском поселении Елизовского района Камчатского края .

Проект межевания подготовлен с соблюдением требований действующего Законодательства Российской Федерации, и в соответствии с действующими нормативными документами:

- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. №136-ФЗ;
- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. №190-ФЗ;
- Генеральный план Корякского сельского поселения, утвержденный Решением Собрании депутатов Корякского сельского поселения № 59 от 07.08.2007 г «Об утверждении генерального плана Корякского сельского поселения»;
- Правила землепользования и застройки Корякского сельского поселения, принятые Решением Собрании депутатов Корякского сельского поселения от 16.12.2011 № 60
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

1.1. ХАРАКТЕРИСТИКА СОВРЕМЕННОГО СОСТОЯНИЯ ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ.

Формируемый земельный участок расположен в кадастровом квартале 41:05:0101026 и входит в планировочную структуру многоквартирных домов

Сведения о ранее образованных земельных участках отражены на чертеже «Проект межевания территории».

Для разработки проекта межевания были проведены геодезические работы на местности для обновления сведений о современном состоянии проектируемой территории.

Район работ имеет достаточную топографо-геодезическую изученность.

Так же для разработки проекта межевания территории использованы:

- материалы топографической съемки п. Коряки и п. Зеленый М 1:2000, ДВ АГП, 1992 г., обновление 2000 г.
- материалы ортофотосъемки на территорию п. Коряки масштаба 1:2000, Северо-восточного филиала ФГУП "Госземкадастрсъемка "ВИСХАГИ", 2010 г.
- кадастровый план территории №.41/ИСХ/17-40772 от 13.04.2017

1.2. КРАСНЫЕ ЛИНИИ.

Красные линии – линии, которые обозначают существующие или планируемые границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи, трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения – линейные объекты. Красные линии устанавливаются в соответствии с нормами и требованиями действующего законодательства.

В Корякском сельском поселении территории общего пользования установлены «Правилами землепользования и застройки Корякского сельского поселения» и Генеральным планом Корякского сельского поселения.

1.3. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.

На проектируемой территории нет зон с особыми условиями использования.

1.4. ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА.

Проектируемый земельный участок с местоположением: Камчатский край, район Елизовский, Корякское сельское поселение, п. Зеленый, ул. Атласова, д.5, кв.1 формируется для эксплуатации половины двухквартирного жилого дома с разрешенным использованием - индивидуальные жилые дома. Формирование земельного участка под отдельную квартиру вызвано тем, что для второй квартиры (кв.2) в реестре недвижимости уже зарегистрирован ранее учтенный земельный участок с кадастровым номером 41:05:0101026:7.

1.5. СВЕДЕНИЯ О ПРОЕКТИРУЕМОМ ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ.

:ЗУ1

Местоположение: Российская Федерация, Камчатский край, р-н Елизовский, Корякское сельское поселение, п. Зеленый, ул. Атласова, д.5, кв.1.

Категория земель - земли населенных пунктов.

Кадастровый квартал: 41:05:0101026.

Территориальная зона – Ж 1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) .

Основной вид разрешенного использования – индивидуальные жилые дома.

Площадь 1615 кв.м.

Таблица геоанных земельного участка.

№ точки	X (м)	У (м)	S (м)	Дир.угол
н1	589030,51	1381327,75	16,91	117° 9,3'
1	589022,79	1381342,80	43,01	210° 50,4'
9	588985,86	1381320,75	49,59	199° 58,3'
8	588939,25	1381303,81	13,05	279° 47,6'
н2	588941,47	1381290,95	7,21	340° 44,1'
н3	588948,28	1381288,57	4,23	9° 31,7'
н4	588952,45	1381289,27	4,02	100° 19,8'
н5	588951,73	1381293,22	13,62	15° 16,8'
н6	588964,87	1381296,81	6,67	293° 1,7'
н7	588967,48	1381290,67	20,15	32° 38,4'
н8	588984,45	1381301,54	7,63	26° 41,9'
н9	588991,27	1381304,97	22,57	30° 11,3'
н10	589010,78	1381316,32	13,29	30° 46,2'
н11	589022,20	1381323,12	9,51	29° 7,4'
н1	589030,51	1381327,75		
Площадь:			1615	м.кв.

