РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

КАМЧАТСКИЙ КРАЙ

ЕЛИЗОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

КОРЯКСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**17.04.2019 г. № 61**

**Об утверждении адресной муниципальной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда Корякского сельского поселения в 2019 году**

В соответствии с [Федеральным законом от 21.07.2007 N 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства"](http://docs.cntd.ru/document/902052609), Постановлением Правительства Камчатского края № 154-П от 01.04.2019 «О внесении изменений в постановле­ние Правительства Камчатского края от 22.11.2013 № 520-­П «Об утвер­ждении государственной программы Камчатского края «Обеспечение до­ступным и комфортным жильем жи­телей Камчатского края», Постановлением администрации Корякского сельского поселения № 80 от 16.05.2016 г. «О признании непригодным для проживания, аварийным и подлежащим сносу жилых домов, расположенных на территории Корякского сельского поселения», в целях получения финансовой поддержки за счет средств государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на переселение граждан из аварийных многоквартирных домов, признанных таковыми до 1 января 2017 года, руководствуясь [Уставом Корякского](http://docs.cntd.ru/document/441668736) сельского поселения:

**ПОСТАНОВЛЕТ:**

1. Утвердить муниципальную адресную программу переселения граждан из аварийного жилищного фонда Корякского сельского поселения в 2019 году, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.
2. Постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

**Глава администрации**

**Корякского сельского поселения М.Г. Зобова**

Приложение № 1

к постановлению Администрации

Корякского сельского поселения

№ 61 от 17.04.2019 г.

Муниципальная адресная программа

переселения граждан из аварийного жилищного фонда Корякского сельского поселения в 2019 году

*Камчатский край*

*Елизовский район*

*с.Коряки*

*2019 год*

Раздел 1. ПАСПОРТ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование программы** |  | Муниципальная адресная программа переселения граждан из аварийного жилищного фонда Корякского сельского поселения в 2019 году |
| **Наименование уполномоченного органа исполнительной власти Камчатского края, ответственного за реализацию программы переселения** |  | Министерство строительства Камчатского края |
| **Наименование главного распорядителя бюджетных средств** |  | Отдел по финансовым, социальным и организационно-правовым вопросам администрации Корякского сельского поселения |
| **Цель Программы** |  | Финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из аварийных жилых домов Корякского сельского поселения, признанных таковыми до 1 января 2017 года |
| **Задачи Программы** |  | - создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан на территории Корякского сельского поселения;  - переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, в благоустроенные жилые помещения в возможно сжатые сроки;  - поэтапная ликвидация аварийного жилищного фонда, подлежащего сносу в связи с физическим износом в процессе эксплуатации |
| **Перечень муниципальных образований – участников программы переселения** |  | Корякское сельское поселение |
| **Этапы и сроки реализации программы** |  | Программа будет реализована в один этап. Срок реализации - 2019 год. |
| **Объемы и источники финансирования Программы** |  | Общий объем финансирования Программы составляет 2767433 рублей, в том числе:  федеральный бюджет – 2518057,60 руб.  краевой бюджет – 246881,64 руб.  местный бюджет – 2493,75 руб. |
| **Прогноз ожидаемых конечных результатов реализации Программы** |  | При реализации мероприятий Программы будет произведен выкуп жилого помещения аварийного жилищного фонда у собственников, путем предоставления выкупной стоимости жилья.  Целевые показатели:  - количество жителей аварийного жилищного фонда, переселяемых путем предоставления выкупной стоимости жилья;  - количество семей, проживающая в аварийном жилом фонде улучшивших жилищные условия. |

Раздел 2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ И ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

1. **Характеристика текущего состояния жилищного фонда Корякского сельского поселения.**

1.1 Проблема обеспечения жилыми помещениями населения Корякского сельского поселения, проживающего в аварийных и непригодных для проживания жилых помещениях, является наиболее актуальной и первостепенной.

1.2 Общая площадь нерасселенных жилых помещений в аварийных домах в Корякском сельском поселении по состоянию на 1 января 2019 года составила 321 кв. метров.

1.3 Существующий жилищный фонд стареет и ветшает. Основные причины, приводящие к ускоренному старению жилищного фонда и, как следствие, признанию жилых помещений непригодными для проживания, являются: сложные природно-климатические условия; воздействие сейсмических нагрузок; низкое качество использованных строительных материалов; несвоевременное проведение капитального ремонта жилищного фонда, а зачастую и отсутствие такового.

1.4 В настоящее время решить проблему переселения граждан из аварийного жилищного фонда только за счет средств местного бюджета не возможно. Для решения данной проблемы требуется финансовая поддержка за счет средств краевого бюджета, средств Фонда содействия реформированию ЖКХ РФ, что и предусмотрено в рамках реализации настоящей Программы.

1.5 В настоящей муниципальной адресной программе(далее - Программа) под аварийным жилищным фондом Корякского сельского поселения понимается аварийный жилищный фонд, состоящий из совокупности жилых помещений в многоквартирных домах, которые признаны в установленном порядке до 1 января 2017 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации. Программа предусматривает расселение аварийного жилья, непригодного для проживания, расположенного в Корякском сельском поселении.

1. **Цель, задачи и мероприятия Программы, срок ее реализации, ресурсное обеспечение**

2.1 Приоритеты государственной политики в сфере реализации государственной программы, цели и задачи государственной программы определяются [Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2018 № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года»,](http://docs.cntd.ru/document/902345095) [Федеральным законом о Фонде ЖКХ](http://docs.cntd.ru/document/902052609), а также долгосрочными стратегическими целями и приоритетными задачами социально-экономического развития Камчатского края.

2.2 Обозначенные приоритеты до 2024 года направлены на достижение стратегической цели государственной жилищной политики и соответственно Программы - создание комфортной среды проживания и жизнедеятельности для человека, которая не только позволяет удовлетворять жилищные потребности, но и обеспечивает высокое качество жизни в целом.

2.3 Основной целью Программы является финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из аварийных жилых домов и непригодных для проживания жилых помещений в Корякском сельском поселении.

2.4 Для достижения поставленной цели необходимо решить задачи:

- создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан на территории Корякского сельского поселения;

- переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, в благоустроенные жилые помещения в возможно сжатые сроки;

- поэтапная ликвидация аварийного жилищного фонда, подлежащего сносу в связи с физическим износом в процессе эксплуатации

2.5 Решение задач программы обеспечивается выполнением следующего мероприятия:

- переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Камчатском крае в соответствии с [жилищным законодательством](garantF1://12038291.0).

2.6 Основные результаты реализации мероприятия - улучшение жилищных условий граждан, сокращение ветхого жилищного фонда.

2.7 Срок реализации программы- 2019 год, в один этап.

2.8 Перечень нерасселенного аварийного жилищного фонда Корякского сельского поселения, признанного до 1 января 2017 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, с указанием их основных характеристик, участвующих в программе, приведён в Таблице 1**.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  | Таблица 1 | |
| Перечень многоквартирных домов, признанных аварийными  до 1 января 2017 года | | | | | | | |
| № п/п | Наименование муниципального образования | Адрес многоквартирного дома | Год ввода дома в эксплуатацию | Дата признания многоквартирного дома аварийным | Сведения об аварийном жилищном фонде, подлежащем расселению до 1 сентября 2025 года | | Планируемая дата окончания переселения |
| год | дата | площадь, кв. м | кол-во чел. | дата |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | Корякское СП | с. Коряки, ул. Колхозная, д. 10 | 1964 | 16.05.2016 | 90,6 | 4 | 01.12.2019 |

2.9 Размер планируемой стоимости жилых помещений, предоставляемых гражданам в соответствии с Федеральным законом о Фонде ЖКХ в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений, планируемый размер выкупной цены за изымаемое жилое помещение, выплачиваемой в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации с учетом требований части 2.1 статьи 16 Федерального закона о Фонде ЖКХ, приведена в таблице 2.

Таблица 2.

Размер планируемой стоимости одного квадратного метра общей

площади жилых помещений

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование муниципального образования в Камчатском крае | показатель | 2019 год | 2020 год | 2021 год | 2022 год | 2023 год | 2024 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1 | Корякское сельское поселение | планируемая предельная стоимость жилых помещений, предоставляемых гражданам, тыс. руб./кв. м | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| планируемый размер возмещения за изымаемое жилое помещение, тыс. руб./кв. м | 54,37 | 57,09 | 57,09 | 57,09 | 57,09 | 57,09 |

2.10 Планируемые показатели (индикаторы) выполнения Подпрограммы приведены в Таблице 3.

Таблица 3

Планируемые показатели переселения граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование муниципального образования | Расселяемая площадь | Количество переселяемых жителей |
| 2019 г. | 2019 г. |
| кв.м | чел |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Корякское сельское поселение (Елизовский муниципальный район) | 90,6 | 4 |

2.11 Объем средств финансирования мероприятий программы рассчитан исходя из размера общей площади жилых помещений аварийного жилищного фонда, подлежащего переселению, способов переселения граждан из аварийного жилищного фонда, планируемой стоимости жилых помещений, предоставляемых гражданам в соответствии с [Федеральным законом](garantF1://12054776.0)о Фонде ЖКХ в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений, планируемого размера выкупной цены за изымаемое жилое помещение, выплачиваемой в соответствии со [статьей 32](garantF1://12038291.32) Жилищного кодекса Российской Федерации с учетом требований [части 2.1 статьи 16](garantF1://12054776.160201) Федерального закона о Фонде ЖКХ.

2.12 Общий объём финансирования Подпрограммы (долевого финансирования) рассчитан в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 1 декабря 2018 года № 2648-р.

2.13 План мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, представлен в Таблице 4 данного приложения.

Таблица 4

План мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым

до 1 января 2017 года

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование МО | Число жителей, планируемых к переселению | Количество расселяемых жилых помещений | | | Расселяемая площадь жилых помещений | | | Источники финансирования | | | | Справочно: расчетная сумма экономии бюджетных средств | | | Справочно: Возмещение части стоимости жилых помещений | | |
| Всего | в том числе | | Всего | в том числе | | Всего | в том числе | | | Всего: | в том числе | | Всего: | в том числе | |
| Собственность граждан | Муниципальная собственность | Собственность граждан | Муниципальная собственность | за счет средств Фонда | за счет средств краевого бюджета | за счет местного бюджета | за счет переселения граждан по договору о развитии застроенной территории | за счет переселения граждан в свободный муниципальный жилищный фонд | за счет средств собственников помещений | за счет средств иных лиц |
| Корякское СП итого, из них: | 4 | 2 | 2 | 0 | 90,6 | 90,6 | 0 | 4843267,00 | 2518057,6 | 2301956,64 | 23252,75 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1. с. Коряки ул. Колхозная д. 10 кв. 5 | 3 | 1 | 1 | 0 | 39,7 | 39,7 | 0 | 2075834,0 | 0 | 2055075,0 | 20759 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2. с. Коряки ул. Колхозная д. 10 кв. 7 | 1 | 1 | 1 | 0 | 50,9 | 50,9 | 0 | 2767433,00 | 2518057,6 | 246881,64 | 2493,75 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

**3. Механизм реализации мероприятий Программы и способы переселения граждан**

3.1. Реализация Подпрограммы осуществляется следующими механизмами:

1) формирование Министерством строительства Камчатского края заявок на предоставление финансовой поддержки Камчатскому краю за счет средств Фонда для долевого финансирования переселения граждан из аварийного жилищного фонда;

2) заключение дополнительных соглашений к договору с Фондом о долевом финансировании региональной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда;

3) заключение Министерством строительства Камчатского края соглашений с органами местного самоуправления муниципальных образований в Камчатском крае о предоставлении субсидий на переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Камчатском крае;

4) проведение органами местного самоуправления муниципальных образований в Камчатском крае - участников Программы мероприятий по приобретению жилых помещений в многоквартирных домах (в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено, включая многоквартирные дома, строящиеся (создаваемые) с привлечением денежных средств граждан и (или) юридических лиц) и (или) в домах, указанных в пункте 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и (или) строительству таких домов;

5) выполнение органами местного самоуправления муниципальных образований в Камчатском крае - участников Программы мероприятий, по предоставлению жилых помещений гражданам, расселяемых в рамках Программы, с выплатой лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийных жилищный фонд, возмещения за изымаемые жилые помещения в соответствии со [статьей 32](garantF1://12038291.32) Жилищного кодекса Российской Федерации;

6) не допускается привлечение внебюджетных средств на строительство многоквартирных домов и домов, указанных в пункте 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, если они строятся (создаются) субъектом Российской Федерации или муниципальными образованиями за счет средств Фонда, средств долевого финансирования бюджетов субъекта Российской Федерации и (или) средств местных бюджетов.

3.2. Переселение граждан из аварийного жилищного фонда может осуществляться следующими способами:

1) строительство многоквартирных домов;

2) участие в долевом строительстве жилых домов;

3) купля-продажа жилых помещений в строящемся многоквартирном доме;

4) приобретение жилых помещений у застройщиков;

5) приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками;

6) выплата собственнику возмещения за изымаемое жилое помещение.

3.3. Гражданам, переселяемым из жилых помещений, расположенных в аварийном жилищном фонде, предоставляется благоустроенное применительно к условиям соответствующего населенного пункта жилое помещение, равнозначное по общей площади ранее занимаемому жилому помещению.

3.4. Приобретаемое, предоставляемое, строящееся жилое помещение должно отвечать следующим минимальным требованиям:

1) находиться на территории Камчатского края;

2) соответствовать требованиям, установленным Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47;

3) при приобретении жилых помещений в строящихся жилых домах и при строительстве жилых домов, класс энергетической эффективности дома не должен быть ниже «В» согласно Правилам определения класса энергетической эффективности, утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 6 июня 2016 г. № 399/пр.