

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАМЧАТСКИЙ КРАЙ
ЕЛИЗОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
КОРЯКСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ГЛАВЫ КОРЯКСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

« 22 » ноября 2018 г.

№ 15

«О назначении публичных слушаний по рассмотрению документации по проекту межевания территории в кадастровом квартале 41:05:0101026 - «Проект межевания территории № 09/2018 для образования земельного участка из земель государственной собственности по ул. Атласова, д. 12 п. Зеленый Корякского сельского поселения Елизовского района Камчатского края»

В целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии с положениями ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Корякского сельского поселения, Положением «О публичных слушаниях в Корякском сельском поселении» принятым решением Собрания депутатов от 25.11.2005 года № 02

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить проведение публичных слушаний по рассмотрению документации по проекту межевания территории в кадастровом квартале 41:05:0101026 - «Проект межевания территории № 09/2018 для образования земельного участка из земель государственной собственности по ул. Атласова, д. 12 п. Зеленый Корякского сельского поселения Елизовского района Камчатского края».

2. Организатором публичных слушаний назначить комиссию по подготовке и проведению публичных слушаний в следующем составе: Липатов А.Ю. - Глава Корякского сельского поселения - председатель Собрания

депутатов Корякского СП, Хруль Н.Н. – начальник отдела экономического развития Администрации Корякского сельского поселения, Зобов С.А. - землеустроитель отдела экономического развития Администрации Корякского СП; Скрипникова В.В. – главный специалист-эксперт отдела ЖКХ Администрации Корякского СП;

3. Комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний:

3.1. Организовать проведение публичных слушаний, указанных в пункте 1 настоящего Постановления 16 января 2019 г. в 11 часов 00 минут. Местом проведения публичных слушаний определить здание Администрации Корякского сельского поселения, расположенного по адресу: Елизовский район, с.Коряки, ул.Шоссейная, д. 2.

3.2. Обеспечить прием предложений и замечаний, касающиеся указанного вопроса, от физических, юридических и иных заинтересованных лиц до 11.01.2019, в здании Администрации Корякского сельского поселения по адресу: Елизовский район, с.Коряки, ул.Шоссейная, д. 2, по рабочим дням с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30 часов, (тел. факс +7(41531)45214)

3.3. Разместить в здании Администрации Корякского сельского поселения (с.Коряки, ул.Шоссейная, д.2) экспозицию, содержащую графические демонстрационные материалы, для ознакомления

4. Опубликовать настоящее Постановление в средствах массовой информации, и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте исполнительных органов государственной власти Камчатского края в разделе «Местное самоуправление» на странице Корякского сельского поселения.

5. Настоящее Постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Глава Корякского
сельского поселения



А.Ю. Липатов

ИП КОРКИН ОЛЕГ ГЕОРГИЕВИЧ

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ №09/2018
ДЛЯ ОБРАЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЗ ЗЕМЕЛЬ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ ПО УЛ.АТЛАСОВА, Д.12
П.ЗЕЛЕНЬ КОРЯКСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЕЛИЗОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КАМЧАТСКОГО КРАЯ**

Кадастровый инженер

/О.Г. Коркин/

г. Петропавловск-Камчатский
2018 г

СОДЕРЖАНИЕ

1. Проект межевания территории

Введение	3
1.1 Характеристика современного состояния проектируемой территории	3
1.2 Красные линии	4
1.3 Зоны с особыми условиями использования территории	4
1.4 Характеристика объекта	4
1.5 Сведения о проектируемом земельном участке	4

Графический материал

1. Проект межевания территории.	6
---------------------------------	---

ВВЕДЕНИЕ.

Настоящий проект межевания территории разработан кадастровым инженером Коркиным Олегом Георгиевичем на основании договора:

№63/2018 от 07.11.2018 г. с Администрацией Корякского сельского поселения.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях формирования земельного участка в Корякском сельском поселении Елизовского района Камчатского края .

Проект межевания подготовлен с соблюдением требований действующего Законодательства Российской Федерации, и в соответствии с действующими нормативными документами:

- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. №136-ФЗ;
- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. №190-ФЗ;
- Генеральный план Корякского сельского поселения, утвержденный Решением Собрании депутатов Корякского сельского поселения № 59 от 07.08.2007 г «Об утверждении генерального плана Корякского сельского поселения»;

- Правила землепользования и застройки Корякского сельского поселения, принятые Решением Собрании депутатов Корякского сельского поселения от 16.12.2011 № 60

- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

1.1. ХАРАКТЕРИСТИКА СОВРЕМЕННОГО СОСТОЯНИЯ ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ.

Формируемый земельный участок расположен в кадастровом квартале 41:05:0101026 и входит в планировочную структуру многоквартирных домов

Сведения о ранее образованных земельных участках отражены на чертеже «Проект межевания территории».

Для разработки проекта межевания были проведены геодезические работы на местности для обновления сведений о современном состоянии проектируемой территории.

Так же для разработки проекта межевания территории использованы:

- материалы топографической съемки п. Коряки и п. Зеленый М 1:2000, ДВ АГП, 1992 г., обновление 2000 г.
- материалы ортофотосъемки на территорию п. Коряки масштаба 1:2000, Северо-восточного филиала ФГУП "Госземкадастрсъемка "ВИСХАГИ", 2010 г.
- кадастровый план территории №.41/ИСХ/18-24180 от 13.03.2018. Район работ имеет достаточную топографо-геодезическую изученность.

1.2. КРАСНЫЕ ЛИНИИ.

Красные линии – линии, которые обозначают существующие или планируемые границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи, трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения – линейные объекты. Красные линии устанавливаются в соответствии с нормами и требованиями действующего законодательства.

В Корякском сельском поселении территории общего пользования установлены «Правилами землепользования и застройки Корякского сельского поселения» и Генеральным планом Корякского сельского поселения.

1.3. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.

На проектируемой территории нет зон с особыми условиями использования.

1.4. ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА.

Проектируемый земельный участок с местоположением: Камчатский край, район Елизовский, Корякское сельское поселение, п. Зеленый, ул. Атласова, д.12, формируется под многоквартирный жилой дом.

1.5. СВЕДЕНИЯ О ПРОЕКТИРУЕМОМ ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ.

:ЗУ1

Местоположение: Камчатский край, р-н Елизовский, Корякское сельское поселение, п. Зеленый, ул. Атласова, д.12.

Кадастровый квартал: 41:05:0101026.

Категория земель - земли населенных пунктов

Территориальная зона – Ж 1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами)

Необходимо через публичные слушания предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка –многоквартирные жилые дома.

Площадь 2374 кв.м.

№ точки	X (м)	Y (м)	S (м)	Дир.угол
2	589114,04	1381160,98	49,65	91° 52,8'
1	589112,41	1381210,60	46,44	174° 21,9'
5	589066,19	1381215,16	46,39	263° 15,2'
4	589060,74	1381169,09	22,46	353° 5,7'
3	589083,04	1381166,39	31,47	350° 6'
2	589114,04	1381160,98		
Площадь:			2374	м.кв.

