

Утвержден
постановлением _____
от _____ 201_ года № _____
(приложение)

**ПРОЕКТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА
КОРЯКСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЕЛИЗОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
КАМЧАТСКОГО КРАЯ
(корректировка)**

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

ТОМ 1



G-Dynamic

ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ
ЦЕНТР

Муниципальный контракт № 0838300002317000001
от 16 июня 2017 года

Инва. № 23101 НС

**ПРОЕКТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА
КОРЯКСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЕЛИЗОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
КАМЧАТСКОГО КРАЯ
(корректировка)**

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

ТОМ 1

Генеральный директор
ООО «Джи Динамика»

А.С. Ложкин

Начальник отдела
территориального планирования

Н.П. Кулеш

Главный архитектор

К.А. Алексеев

г. Санкт-Петербург – с. Коряки
2017 год

СОСТАВ МАТЕРИАЛОВ ПРОЕКТА

№ п/п	Наименование раздела	Инв. №	гриф
Генеральный план			
1.	Том 1. Положение о территориальном планировании	23101	НС
<i>Картографический материал</i>			
2.	Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения. Карта функциональных зон поселения	23104	НС
3.	Карта функциональных зон в границах населенных пунктов	23105	НС
4.	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения, относящихся к области физической культуры и массового спорта, образования, здравоохранения, иные объекты местного значения	23106	НС
5.	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения, относящихся к областям электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения	23107	НС
6.	Карта планируемого размещения автомобильных дорог местного значения	23108	НС
Материалы по обоснованию генерального плана			
7.	Том 2. Пояснительная записка	23102	НС
<i>Картографический материал</i>			
8.	Карта границ поселения. Карта границ существующих населенных пунктов, входящих в состав поселения. Карта местоположения существующих и строящихся объектов местного значения поселения. Карта особых экономических зон. Карта территорий объектов культурного наследия Карта особо охраняемых природных территорий федерального, регионального, местного значения.	23109	НС
9.	Карта современного использования территории в границах населенных пунктов	23110	НС
10.	Карта зон с особыми условиями использования территорий	23111	НС
11.	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	23112	НС
12.	Карта границ лесничеств, лесопарков	23113	НС
13.	Том 3. Исходно-разрешительная документация	23103	НС
14.	Электронная версия Генерального плана Корякского сельского поселения Елизовского муниципального района Камчатского края (CD-диск, в формате doc, .jpg, .tab, .shp файлы)	23113	НС

ОГЛАВЛЕНИЕ

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	5
1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ КОРЯКСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ И ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ.....	6
1.1 Планируемые для размещения на территории Корякского сельского поселения объекты местного значения в сфере водоснабжения	6
1.2 Планируемые для размещения на территории Корякского сельского поселения объекты местного значения в сфере водоотведения.....	6
1.3 Планируемые для размещения на территории Корякского сельского поселения объекты местного значения в сфере электроснабжения.....	7
1.4 Планируемые для размещения на территории Корякского сельского поселения объекты местного значения в сфере газоснабжения.....	8
1.5 Планируемые для размещения на территории Корякского сельского поселения объекты местного значения в сфере теплоснабжения	9
1.6 Планируемые для размещения на территории Корякского сельского поселения объекты местного значения в сфере связи.....	9
1.7 Планируемые для размещения на территории Корякского сельского поселения объекты местного значения в сфере транспортной инфраструктуры	9
1.8 Планируемые для размещения на территории Корякского сельского поселения объекты местного значения в сфере образования.....	10
1.9 Планируемые для размещения на территории Корякского сельского поселения объекты местного значения в сфере здравоохранения и социальной защиты.....	10
1.10 Планируемые для размещения на территории Корякского сельского поселения объекты местного значения в сфере физической культуры и спорта	11
1.11 Планируемые для размещения на территории Корякского сельского поселения объекты местного значения в сфере культуры и искусства.....	11
1.12 Планируемые для размещения на территории Корякского сельского поселения объекты местного значения в сфере торговли, общественного питания и бытового обслуживания.....	11
2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.	13
3. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ	17

СПИСОК ИСПОЛЬЗУЕМЫХ СОКРАЩЕНИЙ

АГЗС	автомобильные газозаправочные станции
АГНКС	автомобильная газонаполнительная компрессорная станция
АЗС	автомобильная заправочная станция
АХОВ	аварийно-химически опасные вещества
ВЛ	воздушные линии
г.	год
га	гектар
Гкал/ч	гигакалория в час
д.	деревня
ЗРУ	закрытое распределительное устройство
ЗСО	зона санитарной охраны
кВ	киловольт
км	километр
КНС	канализационная насосная станция
КОС	канализационное очистное сооружение
м	метр
м ²	метр квадратный
м ³	метр кубический
МВ А	мегавольт-ампер
ОВОП	офисы врачей общей практики
ООО	общество с ограниченной ответственностью
п.	посёлок
ПНД	полиэтилен низкого давления
ППМС	центр психолого-педагогической и медико-социальной помощи детям
ПС	подстанция (электрическая)
с.	село
сут.	сутки
ТКО	твердые коммунальные отходы
ТП	трансформаторная подстанция
тыс.	Тысяч (тысяча)
ФАП	фельдшерско-акушерский пункт
ХОО	химически опасный объект
чел.	человек
ВЛ	воздушные линии

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Корректировка генерального плана Корякского сельского поселения Елизовского муниципального района Камчатского края выполнена обществом с ограниченной ответственностью «Джи Динамика» по заказу администрации муниципального образования Корякского сельского поселения Елизовского муниципального района Камчатского края (муниципальный контракт № 0838300002317000001 от 16 июня 2017 года).
2. Корректировка генерального плана Корякского сельского поселения Елизовского муниципального района Камчатского края подготовлена в соответствии с требованиями статей 23 и 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в редакции от 1 июля 2017 года).
3. Генеральный план Корякского сельского поселения Елизовского муниципального района Камчатского края соответствует требованиям действующего законодательства и нормативно-правовых актов Российской Федерации, Камчатского края и местным нормативно-правовым актам.
4. Корректировка генерального плана Корякского сельского поселения Елизовского муниципального района Камчатского края подготовлена на всю территорию Корякского сельского поселения в границах, установленных законом Камчатской области от 29 декабря 2004 г. № 255 «Об установлении границ муниципальных образований, расположенных на территории Елизовского района Камчатской области, и о наделении их статусом муниципального района, городского, сельского поселения».
5. В составе генерального плана Корякского сельского поселения Елизовского муниципального района Камчатского края выделены следующие этапы территориального планирования:
 - Первая очередь – 2027 год.
 - Расчетный срок – 2037 год.
6. Для расчета основных градостроительных параметров развития территории принят следующий прогноз численности постоянного населения Корякского сельского поселения Елизовского муниципального района Камчатского края:
 - На 2027 год – 3,7 тысяч человек,
 - На 2037 год – 5,0 тысяч человек.

1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ КОРЯКСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ И ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

№ п/п	Наименование объекта	Планируемое мероприятие	Основные характеристики объекта. Функциональная зона	Очередность строительства	Характеристики зон с особыми условиями использования территории
1.1 Планируемые для размещения на территории Корякского сельского поселения объекты местного значения в сфере водоснабжения					
1	Сети водоснабжения	Строительство	Строительство сетей водоснабжения протяженностью 6,0 км.	Первая очередь/ Расчетный срок	-
2	Сети водоснабжения	Реконструкция	Реконструкция ветхих сетей водоснабжения.	Первая очередь/ Расчетный срок	-
3	Водозаборные скважины	Строительство	Строительство 2 скважин в с. Северные Коряки, одна из которых рабочая, вторая резервная. Производительность скважин должна покрывать максимальные суточные расходы воды с. Северные Коряки.	Первая очередь/ Расчетный срок	50 м
4	Сети водоснабжения	Строительство	Строительство сетей водоснабжения с. Северные Коряки протяженностью 0,8 км.	Первая очередь/ Расчетный срок	-
1.2 Планируемые для размещения на территории Корякского сельского поселения объекты местного значения в сфере водоотведения					
1	Канализационные очистные сооружения	Реконструкция	Реконструкция канализационных очистных сооружений, с увеличением производительности до 1550 м ³ /сут.	Первая очередь/ Расчетный срок	15 м
2	Канализационная насосная станция	Реконструкция	Реконструкция КНС в с. Коряки с увеличением проектной	Первая очередь/ Расчетный срок	20 м

№ п/п	Наименование объекта	Планируемое мероприятие	Основные характеристики объекта. Функциональная зона	Очередность строительства	Характеристики зон с особыми условиями использования территории
			производительности до 1550 м3/сут.		
3	Канализационная насосная станция	Строительство	Строительство КНС №2 в с. Коряки проектной производительностью 335 м3/сут.	Первая очередь/ Расчетный срок	15 м
4	Сети водоотведения	Строительство	Строительство напорных коллекторов протяженностью 1,3 км и самотечных сетей водоотведения протяженностью 5,2 км для подключения существующих и перспективных объектов к системе водоотведения.	Первая очередь/ Расчетный срок	-
5	Сети водоотведения	Реконструкция	Реконструкция ветхих сетей канализации.	Первая очередь/ Расчетный срок	-
6	Сети дождевой канализации	Строительство	Строительство дождевой канализации открытого типа.	Первая очередь/ Расчетный срок	-
1.3 Планируемые для размещения на территории Корякского сельского поселения объекты местного значения в сфере электроснабжения					
1	Трансформаторные подстанции	Строительство	Строительство 6 трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ для электроснабжения перспективных потребителей.	Первая очередь/ Расчетный срок	10 м
2	Электрические сети 10 кВ	Строительство	Строительство воздушных линий электропередачи 10 кВ, расположенных в границах поселения.	Первая очередь/ Расчетный срок	10 м
3	Трансформаторные подстанции	Реконструкция	Реконструкция 11 трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ для электроснабжения перспективных потребителей.	Первая очередь/ Расчетный срок	-

№ п/п	Наименование объекта	Планируемое мероприятие	Основные характеристики объекта. Функциональная зона	Очередность строительства	Характеристики зон с особыми условиями использования территории
4	Электрические сети 35 кВ	Ликвидация	Вынос с территории жилой и административной застройки линии электропередачи 35 кВ с территории индивидуальной застройки.	Первая очередь/ Расчетный срок	-
5	Электрические сети 35 кВ	Строительство	Строительство линии электропередачи 35 кВ протяженностью 2,1 км.	Первая очередь/ Расчетный срок	15 м
6	Электрические сети 10 кВ	Ликвидация	Вынос с территории жилой и административной застройки линии электропередачи 10 кВ протяженностью 3,1 км с территории индивидуальной застройки	Первая очередь/ Расчетный срок	-
1.4 Планируемые для размещения на территории Корякского сельского поселения объекты местного значения в сфере газоснабжения					
1	Газопроводы высокого давления II категории (Р до 0,6 МПа)	Строительство	Строительство газопровода высокого давления Р <0,6 МПа II категории: "Газопровод межпоселковый от ГРС Раздольный до п. Раздольный - п. Кеткино - с. Коряки - с. Сев. Коряки - п. Зеленый - с. Южн. Коряки - п. Березняки - п. Лесной Елизовского района Камчатского края", проходящего по территории Корякского сельского поселения.	Первая очередь/ Расчетный срок	10 м
2	Газораспределительные пункты	Строительство	Строительство 3 газорегуляторных пунктов.	Первая очередь/ Расчетный срок	10 м
3	Газопроводы низкого давления IV категории (Р до 0,003 МПа)	Строительство	Строительство газопроводов низкого давления IV категории (Р до 0,003 МПа).	Первая очередь/ Расчетный срок	-

№ п/п	Наименование объекта	Планируемое мероприятие	Основные характеристики объекта. Функциональная зона	Очередность строительства	Характеристики зон с особыми условиями использования территории
1.5 Планируемые для размещения на территории Корякского сельского поселения объекты местного значения в сфере теплоснабжения					
1	Автоматические блочные модульные котельные	Строительство	Строительство новых автоматических газовых котельных взамен угольных котельных мощностями 4; 3; 1 и 2 Гкал/ч.	Первая очередь/ Расчетный срок	-
2	Угольные котельные	Ликвидация	Ликвидация существующих угольных котельных №2, 3, 4 и 5.	Первая очередь/ Расчетный срок	-
3	Сети теплоснабжения	Реконструкция	Замена изношенных тепловых сетей.	Первая очередь/ Расчетный срок	-
1.6 Планируемые для размещения на территории Корякского сельского поселения объекты местного значения в сфере связи					
1	Автоматическая телефонная станция	Реконструкция	Реконструкция АТС с. Коряки с увеличением номерной емкости до 1535 номеров.	Первая очередь/ Расчетный срок	-
2	Автоматическая телефонная станция	Реконструкция	Реконструкция АТС п. Зеленый с увеличением номерной емкости до 1100 номеров.	Первая очередь/ Расчетный срок	-
3	Автоматическая телефонная станция	Строительство	Строительство АТС с. Северные Коряки с номерной емкостью 86 номеров.	Первая очередь/ Расчетный срок	-
1.7 Планируемые для размещения на территории Корякского сельского поселения объекты местного значения в сфере транспортной инфраструктуры					
1	Автомобильная дорога регионального значения	Строительство	Строительство автомобильной дороги IV категории «Лесной - мостовой переход через р. Корякская - южное предгорье г. Большой Мыс, гора Высокая - Северные	Расчетный срок	50 м

№ п/п	Наименование объекта	Планируемое мероприятие	Основные характеристики объекта. Функциональная зона	Очередность строительства	Характеристики зон с особыми условиями использования территории
			Коряки» протяженностью 14,9 км		
2	Автомобильная дорога регионального значения	Строительство	строительство автомобильной дороги IV категории «Лесной - Березняки - Южные Коряки - Зеленый - Коряки» протяженностью 8,7 км	Расчетный срок	50 м
3	Улицы и дороги местного значения	Строительство	Строительство улиц и дорог категории «Местная дорога», «Основная улица сельского поселения» и «Местная улица», общей протяженностью 24,3 км	Первая очередь/ Расчетный срок	-
4	Улицы и дороги местного значения	Реконструкция	Реконструкция автомобильных дорог категории «Местная дорога», общей протяженностью 2,3 км.	Первая очередь	-
5	Станция технического обслуживания автомобилей	Строительство	Строительство двух станций технического обслуживания автомобилей на 8 постов	Первая очередь/ Расчетный срок	50 м
6	Автозаправочная станция	Строительство	Строительство автозаправочной станции на 3 топливораздаточные колонки.	Первая очередь/ Расчетный срок	50 м
7	Объекты воздушного транспорта	Строительство	Зона воздушного транспорта. Строительство вертолетных площадок	Первая очередь	-
1.8 Планируемые для размещения на территории Корякского сельского поселения объекты местного значения в сфере образования					
1	Дошкольная образовательная организация	Строительство	Зона образовательных организаций. Строительство двух дошкольных образовательных организаций на 170 мест, с. Коряки, п. Зеленый	Первая очередь	-
2	Общеобразовательная организация	Строительство	Зона образовательных организаций. Строительство общеобразовательной	Расчетный срок	-

№ п/п	Наименование объекта	Планируемое мероприятие	Основные характеристики объекта. Функциональная зона	Очередность строительства	Характеристики зон с особыми условиями использования территории
			организации на 500 мест, с. Коряки		
1.9 Планируемые для размещения на территории Корякского сельского поселения объекты местного значения в сфере физической культуры и спорта					
1	Спортивные залы	Строительство	Зона для занятий физической культурой и спортом. Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса с полем	Расчетный срок	-
2	Плоскостные сооружения	Строительство	Зона для занятий физической культурой и спортом. Оборудование спортивных площадок	Расчетный срок	-
3	Спортивные базы	Строительство	Зона для занятий физической культурой и спортом. Строительство лыжной базы	Расчетный срок	-
1.10 Планируемые для размещения на территории Корякского сельского поселения объекты местного значения в сфере культуры и искусства					
1	Клубы и учреждения клубного типа	Реконструкция	Зона делового, общественного и коммерческого назначения. Реконструкция существующего дома культуры (с кинотеатром)	Расчетный срок	-
2	Музей	Строительство	Зона делового, общественного и коммерческого назначения. Строительство краеведческого музея, с. Коряки	Расчетный срок	-
1.11 Планируемые для размещения на территории Корякского сельского поселения объекты местного значения в сфере торговли, общественного питания и бытового обслуживания					
1	Предприятия торговли	Строительство	Зона делового, общественного и коммерческого назначения. Строительство	Первая очередь	-

№ п/п	Наименование объекта	Планируемое мероприятие	Основные характеристики объекта. Функциональная зона	Очередность строительства	Характеристики зон с особыми условиями использования территории
			Многофункционального торгово-бытового комплекса		
2	Гостиница	Строительство	Зона объектов отдыха, рекреации и туризма. Строительство гостиничного комплекса на 50 мест (в составе этнодеревни)	Расчетный срок	-
3	Предприятие общественного питания	Строительство	Зона делового, общественного и коммерческого назначения. Строительство двух кафе, с. Коряки	Первая очередь/ Расчетный срок	

2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.

№ п/п	Функциональные зоны и их параметры					Планируемые для размещения объекты (за исключением линейных объектов)		
	Наименование	Площадь, га		Максимальное кол-во этажей	Коэффициент застройки	Федерального значения	Регионального значения	Местного значения
		сущ.	проект					
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	215,16	253,66	3 этажа	0,6			Индивидуальные жилые дома
2.	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (до 5 этажей)	16,01	17,3	5 этажей	0,5			Двух подъездные многоквартирные жилые дома до 5 этажей
3.	Зона делового, общественного и коммерческого назначения	13,37	24,6	3 этажа, высота – до 25 м	0,5 - 1,0			Дом культуры с кинотеатром; Многофункциональный торгово-бытовой комплекс; Гостиничный комплекс на 50 мест
4.	Зона образовательных организаций	6,70	10,35	3 этажа, высота – до 12 м.	0,5			2 дошкольные образовательные организации на 170 мест; Общеобразовательная организация на 500 мест
5.	Зона учреждений здравоохранения и социальной защиты	0,95	0,95	2 этажа	0,5		Амбулатория пос. Центральные Коряки, мощность 10 посещений в	

№ п/ п	Функциональные зоны и их параметры					Планируемые для размещения объекты (за исключением линейных объектов)		
	Наименование	Площадь, га		Максим альное кол-во этажей	Коэффи циент застройк и	Федерального значения	Регионального значения	Местного значения
		сущ.	проект					
1	2	3	4	5	6	7	8	9
							смену; Фельдшерский пункт пос. Зеленый; Фельдшерский пункт с. Северные Коряки	
6.	Зона спортивных объектов	2,27	2,27					Физкультурно-оздоровительный комплекс
7.	Зона производственная	27,93	27,93					
8.	Зона коммунально-складская	14,52	14,52	2 этажа, высота – до 12 м.	0,6			
9.	Зона инженерной инфраструктуры	29,07	29,97	2 этажа, высота – до 10 м.	0,8			
10.	Зона автомобильного транспорта	7,05	15,25	2 этажа, высота – до 10 м.	0,8			Станция технического обслуживания на 8 постов; Автозаправочная станция
11.	Зона воздушного транспорта	5,0	16,9	2 этажа, высота – до 10 м.	0,8			Вертолетные площадки
12.	Зона сельскохозяйственных угодий	4070,30	3634,30	2 этажа	-			

№ п/ п	Функциональные зоны и их параметры					Планируемые для размещения объекты (за исключением линейных объектов)		
	Наименование	Площадь, га		Максим альное кол-во этажей	Коэффи циент застройк и	Федерального значения	Регионального значения	Местного значения
		сущ.	проект					
1	2	3	4	5	6	7	8	9
13.	Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения	320,55	756,61	3 этажа, высота – до 15 м.	0,6			
14.	Зона, предназначенная для ведения садоводства, дачного хозяйства	335,46	335,46	2 этажа	0,2			
15.	Зона, предназначенная для ведения огородничества	165,92	404,49	1 этаж, высота - до 3 м.	0,1			
16.	Зона зеленых насаждений общего пользования	-	21,47	1 этаж, высота - до 3 м.	-			
17.	Зона рекреации	6,96	233,65	Строительство объектов капитального строительства запрещено				
18.	Зона сложившихся природных ландшафтов	2866,17	2191,24	Строительство объектов капитального строительства запрещено				
19.	Зона объектов отдыха, рекреации и	-	43,27	3 этажа	0,6			Лыжная база; Этнографическая деревня

№ п/ п	Функциональные зоны и их параметры				Планируемые для размещения объекты (за исключением линейных объектов)			
	Наименование	Площадь, га		Максим альное кол-во этажей	Коэффи циент застройк и	Федерального значения	Регионального значения	Местного значения
		сущ.	проект					
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	туризма							
20.	Зона для занятия физической культурой и спортом	1,92	5,74	1 этаж	0,6			Физкультурно-оздоровительный комплекс с полем; Спортивные площадки
21.	Зона лесов (лесной фонд)	2781,5	2781,5	-	-			
22.	Зона специального назначения, связанная с захоронениями	8,54	12,82	Запрещается строительство объектов капитального строительства, несовместимых с функциональным назначением территории				
23.	Зона специального назначения, связанная с государственными объектами	176,86	176,86	5 этажей, высота - до 25 м	0,5			

3. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ п/п	Показатели	Единица изм.	Современное состояние, 2017 г.	Первая очередь, 2027 г.	Расчетный срок, 2037 г.
1	Территория				
1.1	Общая площадь земель в границах Корякского сельского поселения	га	11250,2	11250,2	11250,2
1.2	Земли сельскохозяйственного назначения	га	7404,3	6838,5	6838,5
1.3	Земли населенных пунктов	га	946,7	1514,6	1514,6
1.3.1	с. Северные Коряки	га	155,0	163,6	163,6
1.3.2	с. Коряки	га	513,5	1009,1	1009,1
1.3.3	п. Зеленый	га	278,2	341,9	341,9
1.4	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, и земли иного специального назначения	га	47,7	45,6	45,6
1.5	Земли особо охраняемых территорий и объектов	га	0,0	0,0	0,0
1.6	Земли лесного фонда	га	2781,5	2781,5	2781,5
1.7	Земли водного фонда	га	70,0	70,0	70,0
1.8	Земли запаса	га	0,0	0,0	0,0
2	Распределение территории по функциональному зонированию				
2.1	Территории общего пользования	га	177,99	-	239,09
2.2	Функциональные зоны	га	11072,21	-	11011,11
2.2.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	215,16	-	253,66
2.2.2	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (до 5 этажей)	га	16,01	-	17,3
2.2.3	Зона делового, общественного и коммерческого назначения	га	13,37	-	24,6
2.2.4	Зона образовательных организаций	га	6,70	-	10,35
2.2.5	Зона учреждений здравоохранения и социальной защиты	га	0,95	-	0,95
2.2.6	Зона спортивных объектов	га	2,27	-	2,27
2.2.7	Зона производственная	га	27,93	-	27,93
2.2.8	Зона коммунально-складская	га	14,52	-	14,52
2.2.9	Зона инженерной инфраструктуры	га	29,07	-	29,97
2.2.10	Зона автомобильного транспорта	га	7,05	-	15,25
2.2.11	Зона воздушного транспорта	га	5,0	-	16,9

№ п/п	Показатели	Единица изм.	Современное состояние, 2017 г.	Первая очередь, 2027 г.	Расчетный срок, 2037 г.
2.2.12	Зона сельскохозяйственных угодий	га	4070,30	-	3634,30
2.2.13	Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения	га	320,55	-	756,61
2.2.14	Зона, предназначенная для ведения садоводства, дачного хозяйства	га	335,46	-	335,46
2.2.15	Зона, предназначенная для ведения огородничества	га	165,92	-	404,49
2.2.16	Зона зеленых насаждений общего пользования	га	-	-	21,47
2.2.17	Зона рекреации	га	6,96	-	233,65
2.2.18	Зона сложившихся природных ландшафтов	га	2866,17	-	2191,24
2.2.19	Зона объектов отдыха, рекреации и туризма	га	-	-	43,27
2.2.20	Зона для занятия физической культурой и спортом	га	1,92	-	5,74
2.2.21	Зона лесов (лесной фонд)	га	2781,5	-	2781,5
2.2.22	Зона специального назначения, связанная с захоронениями	га	8,54	-	12,82
2.2.23	Зона специального назначения, связанная с государственными объектами	га	176,86	-	176,86
3	Население				
3.1	Численность населения с учетом подчиненных административно-территориальных образований	тыс. чел.	3,6	3,7	5,0
3.2	Показатели естественного прироста	чел. на 1000 жителей	-5,2	-1,1	1,5
	прирост	чел. на 1000 жителей	2,1	3,1	5,6
	убыль	чел. на 1000 жителей	7,3	4,2	4,1
3.3	Механический прирост	чел. на 1000 жителей	10	20	25
4	Жилищный фонд				
4.1	Жилищный фонд - всего	тыс.м ²	80,6	111	180
4.2	Новое жилищное строительство - всего	тыс.м ²	-	30,9	69,5
4.3	Существующий сохраняемый жилой фонд	тыс.м ²	80,6	80,1	110,5
4.4	Убыль жилищного фонда (износ более 70%)	тыс.м ²	-	0,5	0,5
4.5	Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м ² /чел.	22	30	36

№ п/п	Показатели	Единица изм.	Современное состояние, 2017 г.	Первая очередь, 2027 г.	Расчетный срок, 2037 г.
5	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения (расчетный показатель)				
5.1	Дошкольные образовательные организации	мест	255	315	425
5.2	Общеобразовательные организации	мест	500	374	505
5.3	Физическая культура и спорт				
5.3.1	Спортивные залы	тыс.м ²	н/д	1,3	1,7
5.3.2	Плоскостные сооружения	тыс.м ²	2,27	7,2	9,75
5.4	Здравоохранение				
5.4.1	Фельдшерско-акушерский пункт	ед	2	2	2
5.4.2	Амбулатория	ед	1	1	
5.4.3	Больница	коек	н/д	50	67
5.5	Библиотеки	ед.	2	2	2
5.6	Клубы и учреждения клубного типа	мест в зрит. зале	н/д	296	400
5.7	Организация отделения социальной помощи на дому	ед.	1	1	1
5.8	Почтовое отделение	ед.	1	1	1
5.9	Предприятия общественного питания	посадочных мест	85	148	200
5.10	Торговые центры	м ² торг. площади	н/д	1369	1850
6	Транспортная инфраструктура				
6.1	Протяженность автомобильных дорог общего пользования - всего	км	37,14	-	85,04
6.2	в том числе: регионального и межмуниципального значения	км	8,0	-	31,6
6.3	местного значения	км	29,14	-	53,44
6.4	Уровень автомобилизации	ед/1 тыс. жителей	480	-	650
6.5	Общее количество легковых автомобилей	шт.	н/д	-	3258
7	Инженерная инфраструктура и благоустройство территории				
7.1	Водоснабжение				
7.1.1	Водопотребление - всего	тыс. м ³ /сут	1,161	1,199	1,624
7.2	Канализация				
7.2.1	Общее поступление сточных вод - всего	тыс. м ³ /сут	0,946	0,977	1,323
7.3	Энергоснабжение				

№ п/п	Показатели	Единица изм.	Современное состояние, 2017 г.	Первая очередь, 2027 г.	Расчетный срок, 2037 г.
7.3.1	Максимальная электрическая нагрузка	МВ·А	2*6,3	2*6,3	2*6,3
7.4	Теплоснабжение				
7.4.1	Максимальная тепловая нагрузка жилищно-коммунального сектора	Гкал/ч	6,97	8,44	8,44
7.4.2	Производительность отопительных котельных	Гкал/ч	12,96	10,0	10,0
7.5	Газоснабжение				
7.5.1	Часовой расход газа	м ³	-	1534,95	1610,63
7.6	Связь и информация				
7.6.1	Номерная емкость АТС	шт	1024	2721	2721
8	Ритуальное обслуживание населения				
8.1	Кладбище	га	8,54	-	12,82
9	Санитарная очистка территории и утилизация отходов				
9.1	Количество контейнеров	шт	27	-	47
9.2	Количество бытовых отходов	м ³ /год	7100	-	12164