РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

КАМЧАТСКИЙ КРАЙ

ЕЛИЗОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

КОРЯКСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**25.12.2017 г. № 198**

**Об утверждении муниципальной программы «Переселение граждан из аварийных жилых домов и непригодных для проживания жилых помещений в Корякском сельском поселении на 2018-2020 годы»**

 В соответствии с Федеральным Законом РФ от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Жилищным Кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства Камчатского края № 510-П от 22.12.2016 «О внесении изменений в постановле­ние Правительства Камчатского края от 22.11.2013 № 520­П «Об утвер­ждении государственной программы Камчатского края «Обеспечение до­ступным и комфортным жильем жи­телей Камчатского края на 2014-2020 годы», Постановлением администрации Корякского сельского поселения № 38 от 03.04.2013 г. «О признании непригодными для проживания, аварийными и подлежащими сносу жилых домов, расположенных на территории Корякского сельского поселения», Постановлением администрации Корякского сельского поселения № 80 от 16.05.2016 г. «О признании непригодным для проживания, аварийным и подлежащим сносу жилых домов, расположенных на территории Корякского сельского поселения»,

**ПОСТАНОВЛЕТ:**

1. Утвердить муниципальную программу «Переселение граждан из аварийных жилых домов и непригодных для проживания жилых помещений в Корякском сельском поселении на 2018-2020 годы» (далее – Программа) согласно Приложению к настоящему постановлению.
2. Признать утратившим силу постановление № 71 от 04.05.2017 г. «Об утверждении муниципальной программы «Переселение граждан из аварийных жилых домов и непригодных для проживания жилых помещений в Корякском сельском поселении»; постановление № 22 от 25.02.2016 г. «О внесении изменений в постановление № 42 от 30.03.2015 г. «Об утверждении муниципальной программы «Переселение граждан из аварийных жилых домов и непригодных для проживания жилых помещений в Корякском сельском поселении в 2016 году»;
3. Постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

**Глава администрации**

**Корякского сельского поселения М.Г. Зобова**

 Приложение

к постановлению Администрации

Корякского сельского поселения

№ 198 от 25.12.2017г.

Муниципальная программа

«Переселение граждан из аварийных жилых домов и непригодных для проживания жилых помещений в Корякском сельском поселении на 2018-2020 годы»

*Камчатский край*

*Елизовский район*

*с.Коряки*

*2017 год*

Раздел 1. ПАСПОРТ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

 «Переселение граждан из аварийных жилых домов и непригодных для проживания жилых помещений в Корякском сельском поселении на 2018-2020 годы»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Основание для разработки Программы |  | Государственная программа «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Камчатского края на 2014-2020 годы», утвержденная Постановлением Правительства Камчатского края № 520-П от 22.11.2013 г. |
| Заказчик Программы |  | Администрация Корякского сельского поселения |
| Разработчик программы |  | Отдел по управлению жилищно-коммунального хозяйства Администрация Корякского сельского поселения |
| Исполнители Программы |  | Отдел по управлению жилищно-коммунального хозяйства Администрация Корякского сельского поселения |
| Цель Программы |  | Финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из аварийных жилых домов и непригодных для проживания жилых помещений в Камчатском крае |
| Задачи Программы |  | - переселение граждан из аварийных жилых домов и непригодных для проживания жилых помещений в Камчатском крае за счет средств краевого и местного бюджета |
| Сроки реализации  |  | 2018 -2020 годы |
| Объемы и источники финансирования Программы |  | Общий объем финансирования Программы составляет 41410805,0 рублей, в том числе: краевой бюджет – 40996696,9 рублей, местный бюджет – 414108,1рублей. **Объем финансирования в 2018 году:**На мероприятия по выкупу жилых помещений у собственников непригодных для проживания жилых помещений: всего 13027021,2 руб.За счёт краевого бюджета – 12896751,0 руб.За счёт местного бюджета – 130270,2 руб.На мероприятия по приобретению жилых помещений для нанимателей жилья по договору социального найма: всего 6502020,2 руб.За счёт краевого бюджета – 6437000,0 руб.За счёт местного бюджета – 65020,2 руб.**Объем финансирования в 2019 году:**всего – 12577758,25 рублей, в том числе: краевой бюджет –12451980,67рублей, местный бюджет –125777,58 рублей. **Объем финансирования в 2020 году:**всего – 9304005,35 рублей, в том числе: краевой бюджет –9210965,23 рублей, местный бюджет –93040,12 рублей.  |
| Прогноз ожидаемых конечных результатов реализации Программы |  | При реализации мероприятий Программы будет произведен выкуп жилых помещений аварийного жилищного фонда у собственников и приобретение жилых помещений для нанимателей муниципальных квартир. Целевые показатели:- численность граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда;- количество семей граждан, улучшивших жилищные условия (количество квартир). |
| Система организации контроля за исполнением Программы |  | Контроль за реализацией осуществляет Глава администрации Корякского сельского поселения |

Раздел 2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ И ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

1. **Технико-экономическое обоснование программы**

Проблема обеспечения жилыми помещениями населения Корякского сельского поселения (далее - КСП), проживающего в аварийных и непригодных для проживания жилых помещениях, является наиболее актуальной и первостепенной.

Общая площадь жилых помещений в аварийных домах в Корякском сельском поселении по состоянию на 1 января 2017 года составила 664,6 кв. метров.

Существующий жилищный фонд стареет и ветшает. Основные причины, приводящие к ускоренному старению жилищного фонда и, как следствие, признанию жилых помещений непригодными для проживания, являются: сложные природно-климатические условия; воздействие сейсмических нагрузок; низкое качество использованных строительных материалов; несвоевременное проведение капитального ремонта жилищного фонда, а зачастую и отсутствие такового.

В настоящее время решить проблему переселения граждан из аварийного жилищного фонда только за счет средств местного бюджета не возможно. Для решения данной проблемы требуется финансовая поддержка за счет средств краевого бюджета, что и предусмотрено в рамках реализации настоящей Программы.

Муниципальная целевая программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда (далее - Программа) предусматривает расселение аварийных непригодных для проживания многоквартирных домов, расположенных в Корякском сельском поселении.

В рамках реализации программных мероприятий, планируется приобретение жилых помещений на территории Корякского сельского поселения и/или Елизовского городского поселения, для нанимателей муниципальных квартир в аварийных домах и членов их семей и выкуп жилых помещений у собственников жилых помещений в аварийном жилищном фонде.

Программа направлена на обеспечение граждан, проживающих в аварийных домах и непригодных для проживания жилых помещениях в Корякском сельском поселении, жилыми помещениями, соответствующими установленным санитарно-техническим нормам и требованиям.

1. **Цель, задачи и мероприятия Программы, срок ее реализации, ресурсное обеспечение**

Целью Программы является финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из аварийных жилых домов и непригодных для проживания жилых помещений в Корякском сельском поселении.

Для достижения поставленной цели необходимо решить задачу переселения граждан из аварийных жилых домов и непригодных для проживания жилых помещений в Корякском сельском поселении, в целях ликвидации аварийного жилищного фонда в сельском поселении необходима реализация программных мероприятий.

Система программных мероприятий включает в себя работу по переселению граждан из аварийных жилых домов и непригодных для проживания жилых помещений, в том числе:

- изъятие путем выкупа жилых помещений у собственников;

- приобретение жилых помещений на первичном либо вторичном рынке.

Обследование жилых помещений на предмет определения их пригодности либо непригодности для постоянного проживания ведется в соответствии с Положением о порядке признания жилых домов (жилых помещений) непригодными для проживания, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 N 47. Вопросы признания многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции и жилых помещений непригодными для проживания решаются межведомственной комиссией, созданной администрацией Корякского сельского поселения в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Перечень аварийных жилых домов и непригодных для проживания жилых помещений, подлежащих расселению определен в приложении 2 и подлежит уточнению по мере предоставления гражданами правоустанавливающих документов на жилые помещения.

Переселение граждан осуществляется путем предоставления выселяемому из жилого помещения гражданину-нанимателю другого жилого помещения по договору социального найма, предоставления собственнику взамен изымаемого жилого помещения другого жилого помещения в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Переселение граждан, занимающих жилые помещения по договору социального найма, осуществляется путем предоставления нанимателю и совместно проживающим с ним членам его семьи другого жилого помещения по договору социального найма.

Взамен жилых помещений, принадлежащих гражданам на праве собственности, предоставляются другие жилые помещения по договорам мены.

Предоставляемое по договору социального найма или по договору мены другое жилое помещение должно быть благоустроенным применительно к условиям соответствующего населенного пункта, равнозначным по общей площади и количеству комнат, ранее занимаемому жилому помещению, отвечать установленным требованиям и находиться в черте Корякского сельского поселения или Елизовского городского поселения.

При предоставлении собственникам жилых помещений оценка рыночной стоимости жилых помещений не производится, доплата за разницу в стоимостях обмениваемых жилых помещений не взимается.

Жилыми помещениями, предоставляемыми гражданам, переселяемым из аварийных жилых домов и непригодных для проживания жилых помещений, могут являться:

- жилые помещения, освободившееся в процессе эксплуатации муниципального жилищного фонда сельского поселения;

- жилые помещения, приобретенные на вторичном рынке недвижимости;

- жилые помещения, приобретенные во вновь построенных домах за счет бюджетов различных уровней.

Равнозначным по общей площади признается жилое помещение, общая площадь которого не меньше площади освобождаемого жилого помещения, а количество комнат не менее количества комнат в освобождаемом жилом помещении.

В случае отказа граждан от переселения жилое помещение может быть предоставлено иным гражданам, проживающим в жилых помещениях, включенных в Перечень аварийного и непригодного для проживания жилищного фонда.

Дальнейшее использование отдельных непригодных для проживания жилых помещений (квартир) определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Мероприятия по реализации Программы ежегодно уточняются после утверждения в установленном порядке бюджета Корякского сельского поселения, бюджета Камчатского края на очередной финансовый год и плановый период в пределах средств, предусмотренных указанными бюджетами на реализацию Программы.

Основные результаты реализации мероприятия - улучшение жилищных условий граждан, сокращение ветхого жилищного фонда.
Основным риском, возникновение которого возможно в процессе исполнения мероприятия, является: полное или частичное отсутствие финансирования из бюджета сельского поселения и Камчатского края.

Мероприятия, предлагаемые к реализации в рамках данной Программы, приведены в Приложении № 1 к Программе.

Перечень квартир, планируемых к расселению в 2018-2020 годах, приведен в Приложении № 2 к Программе.

Программа разрабатывается на 2018-2020 годы, срок реализации Программы 2018-2020 годы.

Мероприятия Программы реализуются за счет средств краевого бюджета и местного бюджета.

Для реализации программных мероприятий требуется:

- формирование перечня квартир в аварийных многоквартирных домах для включения в Программу с указанием общих характеристик каждой квартиры, количества зарегистрированных лиц;

- расчет потребности в финансовых средствах на реализацию Программы;

- содействие проведению общих собраний нанимателей помещений в аварийных многоквартирных домах с целью изъявления нанимателями их членами их семей своей воли относительно готовности участвовать в Программе;

- контроль за целевым использованием средств краевого и местного бюджета;

- обеспечение переселения граждан из аварийных многоквартирных домов в предельно сжатые сроки для минимизации издержек по содержанию аварийных домов.

Общий объем финансирования Программы составляет 41410805,0 рублей, в том числе: краевой бюджет –40996696,9 рублей, местный бюджет –414108,1рублей.

**3. Прогноз ожидаемых социально-экономических результатов реализации Программы**

В результате реализации мероприятий Программы планируется выкуп жилых помещений у собственников и приобретение жилых помещений на территории Корякского сельского поселения и/или Елизовского городского поселения, для нанимателей муниципальных квартир в аварийных домах и членов их семей, в результате чего появится возможность переселения 41 человека из аварийного жилищного фонда.

**Сведения о показателях муниципальной программы Переселение граждан из аварийных жилых домов и непригодных для проживания жилых помещений в Корякском сельском поселении на 2018-2020 годы**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование индикатора | ед. изм. | Значения показателей (индикаторов) |
| 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 |
| Количество граждан переселенных из аварийного фонда | чел. | 10 | 0 | 4 | 25 | 6 | 6 |
| Количество расселенных помещений(семей) | квартир(семей) | 2 | 0 | 1 | 6 | 3 | 4 |

1. **Система организации выполнения Программы и контроля за исполнением программных мероприятий**

Общее руководство и контроль за исполнением настоящей муниципальной Программы осуществляет Администрация Корякского сельского поселения.

Отдел по управлению жилищно-коммунального хозяйства администрации Корякского сельского поселения в установленном порядке представляет бюджетные заявки, уточняет целевые показатели и затраты по мероприятиям муниципальной Программы, механизм их реализации и состав исполнителей, а также обеспечивает подготовку и представление отчетов о выполнении муниципальной Программы.

*Приложение №1*

 *к Программе*

**Мероприятия муниципальной программы и ее ресурсное обеспечение**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***№п/п*** | ***Наименование мероприятия*** | ***Срок исполнения*** | ***Площадь аварийного жилого фонда, кв.м.*** | ***Объемы финансирования, тыс. рублей*** | ***Главный распорядитель******(распорядитель средств)******Программы*** |
| ***Всего в руб.*** | ***В том числе по источникам финансирования*** |
|  | ***краевой бюджет руб.*** | ***бюджет поселения*** |
| ***1*** | ***2*** | ***3*** | ***4*** | ***5*** | ***6*** | ***7*** | ***8*** |
| 1. | Организация приобретения жилых помещений на территории Корякского сельского поселения и/или Елизовского городского поселения, для нанимателей муниципальных квартир в аварийных домах и членов их семей | 2018-2020 | 301,5 | 24723000 | 24475770 | 247230 | АдминистрацияКорякского сельскогопоселения |
| 2. | Организация выкупа жилых помещений у собственников, проживающих в аварийном жилом фонде на территории Корякского сельского поселения  | 2018-2020 | 323,2 | 16687805 | 16520926,9 | 166878,1 | АдминистрацияКорякского сельскогопоселения |
| Итого |  | 624,7 | 41410805 | 40996696,9 | 414108,1 |  |

*Приложение № 2*

 *к Программе.*

**Перечень жилых домов, планируемых к расселению**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Адрес МКД*** | ***№ кв.*** | ***Реквизиты документа о признании дома аварийным*** | ***Площадь квартиры в кв.м.*** | ***Количество комнат*** | ***Число зарегистрированных жителей*** | ***Предлагаемый способ переселения*** | ***Год участия в Программе*** |
| *п.Зелёный, ул.Атласова, д.7* | 3 | Заключение межведомственной комиссии № 56 от 13.11.2006 | *40,2* | *2* | *1* | *приобретение жилых помещений для нанимателей муниципальных квартир в аварийных домах и членов их семей* | *2018-2020* |
| 4 | *39,5* | *2* | *1* |
| 6 | *51,8* | *3* | *6* |
| 7 | *40,6* | *2* | *1* |
| 8 | *39,9* | *2* | *4* |
| ***ИТОГО Атласова 7:*** | *212* |  | *13* |
| *с. Коряки, ул. Колхозная д. 10* | 1 | Заключение межведомственной комиссии № 06-2016 от 16.05.2016 | *38,6* | *2* | *5* | *приобретение жилых помещений* | *2018-2020* |
| 2 | *41,4* | *3* | *3* | *организация выкупа жилых помещений* |
| 3 | *50,9* | *3* | *1* | *приобретение жилых помещений* |
| 4 | *38,3* | *2* | *4* | *организация выкупа жилых помещений* |
| 5 | *39,7* | *2* | *4* |
| 6 | *41,4* | *3* | *0* |
| 7 | *40,6* | *2* | *0* |
| 8 |  |  |  | *предоставлено*  |
| ***ИТОГО Колхозная 10:*** | *290,9* |  | *17* |  |  |
| *п.Зелёный, ул.Атласова д.12* | 1 | Заключение межведомственной комиссии № 7 от 12.08.2008 г. | *64,8* | *3* | *1* | *приобретение жилых помещений* | *2018-2020* |
| 2 | *57,0* | *3* | *6* | *организация выкупа жилых помещений* |
| ***ИТОГО Атласова 12:*** | *121,8* |  | *7* |  |  |
| ***Итого по домам:*** | *664,6* |  | *41* |  |  |