

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
КАМЧАТСКИЙ КРАЙ  
ЕЛИЗОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН  
КОРЯКСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

**АДМИНИСТРАЦИЯ**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

« 26 » декабря 2024 г.

№ 188

Об утверждении градостроительной документации.

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, согласно Устава Корякского сельского поселения, на основании итогов публичных слушаний от 18.12.2024, рекомендаций комиссии по рассмотрению градостроительной документации от 20.12.2024, Администрация Корякского сельского поселения

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить градостроительную документацию «Проект межевания территории №01/2024 для образования земельного участка из земель государственной собственности в с.Коряки Корякского сельского поселения Елизовского муниципального района Камчатского края», согласно приложению.

2. Разместить настоящее Постановление в информационно телекоммуникационной сети «Интернет» на странице Корякского сельского поселения официального сайта исполнительных органов государственной власти Камчатского края в разделе «Местное самоуправление».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела экономического развития администрации Корякского сельского поселения.

4. Настоящее Постановление вступает в силу после дня его официального опубликования (обнародования).

Глава Администрации  
Корякского сельского поселения



М.Г. Зобова

**ИП КОРКИН ОЛЕГ ГЕОРГИЕВИЧ**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ №01/2024  
ДЛЯ ОБРАЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЗ ЗЕМЕЛЬ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ В СЕЛЕ КОРЯКИ КОРЯКСКОГО  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ЕЛИЗОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КАМЧАТСКОГО КРАЯ**

**Основная часть**

Кадастровый инженер

/О.Г. Коркин/



г. Петропавловск-Камчатский  
2024 г

## СОДЕРЖАНИЕ

### 1. Проект межевания территории

Введение	3
1.1 Характеристика современного состояния проектируемой территории	3-4
1.2 Красные линии	4
1.3 Зоны с особыми условиями использования территории	4
1.4 Характеристика объекта	4
1.5 Сведения о проектируемом земельном участке	4-5

### Графический материал

1. Чертеж проекта межевания территории	7
--	---

## ВВЕДЕНИЕ.

Настоящий проект межевания территории разработан кадастровым инженером Коркиным Олегом Георгиевичем на основании муниципального контракта №03/2024 от 21.11.2024 г. с отделом экономического развития администрации Корякского сельского поселения Елизовского муниципального района».

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях формирования земельного участка в Корякском сельском поселении Елизовского района Камчатского края .

Проект межевания подготовлен с соблюдением требований действующего Законодательства Российской Федерации, и в соответствии с действующими нормативными документами:

- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. №136-ФЗ;
- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. №190-ФЗ;
- Генеральный план Корякского сельского поселения, утвержденный Решением Собрании депутатов Корякского сельского поселения № 42 от 15.09.2011 г «Об утверждении генерального плана Корякского сельского поселения»;

- Правила землепользования и застройки Корякского сельского поселения, принятые Решением Собрании депутатов Корякского сельского поселения № 258 от 04.09.2020г.

- Решение Собрании депутатов Корякского сельского поселения №214 от 07.11.2024г. «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Корякского сельского поселения»

- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

### **1.1. ХАРАКТЕРИСТИКА СОВРЕМЕННОГО СОСТОЯНИЯ ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ.**

Формируемый земельный участок расположен в кадастровом квартале 41:05:0101031 и входит в планировочную структуру многоквартирных домов

Сведения о ранее образованных земельных участках отражены на чертеже «Проект межевания территории».

Для разработки проекта межевания были проведены геодезические работы на местности для обновления сведений о современном состоянии проектируемой территории.

Так же для разработки проекта межевания территории использованы:

- материалы топографической съемки п. Коряки и п. Зеленый М 1:2000, ДВ АГП, 1992 г., обновление 2000 г.
- материалы ортофотосъемки на территорию п. Коряки масштаба 1:2000, Северо-восточного филиала ФГУП "Госземкадастрсъемка "ВИСХАГИ", 2010 г.

- кадастровый план территории №КУВИ-001/2024-287442941 от 27.11.2024г.

Район работ имеет достаточную топографо-геодезическую изученность.

## **1.2. КРАСНЫЕ ЛИНИИ.**

Красные линии – линии, которые обозначают существующие или планируемые границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи, трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения – линейные объекты. Красные линии устанавливаются в соответствии с нормами и требованиями действующего законодательства.

В Корякском сельском поселении территории общего пользования установлены «Правилами землепользования и застройки Корякского сельского поселения» и Генеральным планом Корякского сельского поселения.

## **1.3. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.**

Часть проектируемого земельного участка расположена в зоне с особыми условиями использования - прибрежная защитная полоса береговой линии (границы водного объекта) реки Корякская.

## **1.4. ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА.**

Проектируемый земельный участок с местоположением: Камчатский край, район Елизовский, Корякское сельское поселение, с. Коряки, формируется под детскую площадку.

## **1.5. СВЕДЕНИЯ О ПРОЕКТИРУЕМОМ ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ.**

**:ЗУ1**

Местоположение: Камчатский край, р-н Елизовский, Корякское сельское поселение, с. Коряки.

Кадастровый квартал: 41:05:0101031.

Территориальная зона – О1 (зона делового, общественного и коммерческого назначения).

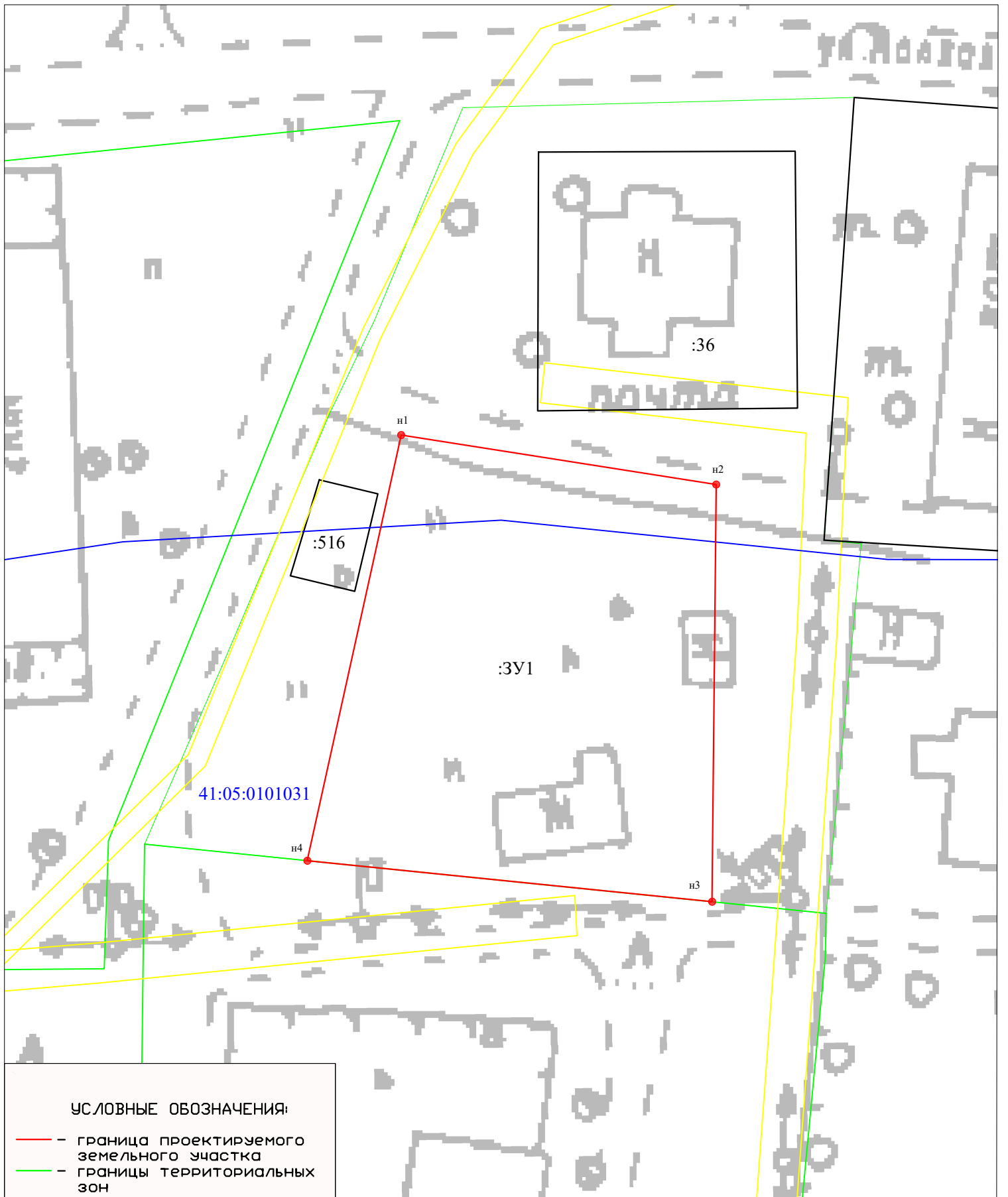
Основной вид разрешенного использования – Земельные участки (территории) общего пользования.

Площадь 1530 кв.м.

Таблица геоанных земельного участка :ЗУ1.

№ точки	X (м)	У (м)	S (м)	Дир.угол
н1	589697,75	1382806,85	31,80	98° 56,2'
н2	589692,81	1382838,26	41,59	180° 33,8'
н3	589651,22	1382837,85	40,59	275° 47,8'
н4	589655,32	1382797,47	43,45	12° 27,9'
н1	589697,75	1382806,85		
Площадь:			1530	м.кв.

## **Графический материал**



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- граница проектируемого земельного участка
- границы территориальных зон
- границы земельных участков по сведениям ГКН
- :ЗУ1** - номер проектируемого земельного участка
- :36** - кадастровые номера земельных участков
- граница прибрежной защитной полосы по сведениям из ЕГРН
- границы охранных зон по сведениям из ЕГРН

				Подпись	Дата
инженер	О.Г.Коркин				

Земельный участок под детскую площадку по адресу: Елизовский район, с. Коряки.

<b>Проект межевания территории</b>	Стадия	Лист	Листов
		1	1

Система координат МСК-41 масштаб 1:500

ИП Коркин О.Г.