

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАМЧАТСКИЙ КРАЙ
ЕЛИЗОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
КОРЯКСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«19» июля 2024 г.

№ 92

О назначении временной управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенном по адресу: Камчатский край, Елизовский район, с. Коряки ул. Геологов д. 1

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного Кодекса Российской Федерации, Правилами определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 N 1616, постановлением администрации Корякского сельского поселения № 94 от 19.07.2024 г. «Об утверждении перечня управляющих организаций для управления многоквартирными домами, на территории Корякского сельского поселения, в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», руководствуясь Уставом Корякского сельского поселения,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Определить управляющую организацию - общество с ограниченной ответственностью "УК Эверест" (далее - ООО "УК Эверест") (ИНН 4100045394), включенную в Перечень управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация на территории Корякского сельского поселения, для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Камчатский край, Елизовский район, с. Коряки ул. Геологов д. 1, до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений и

многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, предусмотренного ч. 4 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, но не более 1 года.

2. Установить, размер платы и перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Камчатский край, Елизовский район, село Коряки, ул. Геологов д. 1 согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

3. Направить копию настоящего постановления в течение одного рабочего дня после даты его принятия в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий региональный государственный жилищный надзор, а также в ООО "УК Эверест".

4. Обеспечить в течение пяти рабочих дней после даты принятия настоящего постановления размещение его на досках объявлений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Камчатский край, Елизовский район, с. Коряки ул. Геологов д. 1 для ознакомления.

5. Разместить настоящее постановление в течение одного рабочего дня после даты его принятия в ГИС ЖКХ, на сайте Правительства Камчатского края в разделе Местное самоуправление на странице Корякского сельского поселения.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела по управлению жилищно-коммунальным хозяйством администрации Корякского сельского поселения.

**Глава администрации
Корякского сельского поселения**



М.Г. Зобова

Приложение 1
к постановлению администрации
Корякского сельского поселения
от 19.07.2024 N 91

Перечень
работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в
многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса
Камчатский край, Елизовский район, село Коряки, ул. Геологов, д. 1

№	Наименование услуг	Периодичность	Стоимость на 1 кв.м. общ. площади (руб. в мес.)	Годовая плата, руб. при площади 730,6 кв. м
1	2	3	4	5
Раздел 1 - Содержание и текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий				
Подраздел - содержание конструктивных элементов жилых зданий				
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации:				
1	Удаление снега и наледи с кровель	по мере необходимости	0,47	4 120,58
Итого			0,47	4 120,58
Подраздел - текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий				
2	Ремонт и укрепление входных, чердачных дверей, люков и входов на чердак (крыши), замена почтовых ящиков, ремонт оконных рам, замена доводчиков	по мере необходимости	0,79	6 926,09
3	Устранение протечек кровли, ремонт крылец, козырьков над подъездами, козырьков вентиляционных шахт	по мере необходимости	0,39	3 419,21
4	Внутренняя отделка мест общего пользования (ремонт подъезда)	1 раз в 5 лет	1,42	12 449,42
Итого			2,60	22 794,72
ВСЕГО			3,07	26 915,30
Раздел 2 - Содержание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования				
Подраздел - содержание внутридомового инженерного оборудования				
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации:				
5	Ремонт и регулировка запорной и регулирующей арматуры	1 раз в год	0,79	6 926,09
6	Промывка, опрессовка системы центрального отопления	1 раз в год	1,57	13 764,50
Итого			2,36	20 690,59
Аварийное обслуживание:				
7	Аварийное обслуживание внутридомовое электроснабжения	постоянно	2,37	20 778,26
8	Аварийное обслуживания внутридомового инженерного оборудования системы теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения,	постоянно	3,95	34 630,44

	Итого		6,32	55 408,70
Подраздел - текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования (магистральный)				
9	Текущий ремонт центрального отопления	по мере необходимости	1,03	9 030,22
10	Текущий ремонт водоснабжения, канализации	по мере необходимости в течении 3-х дней	1,03	9 030,22
11	Текущий ремонт электроснабжения прочистка клем и соединений в групповых щитках и распределительных щитках, проверка заземления электрокабелей и оборудования.	по мере необходимости	0,56	4 909,63
	Итого		2,62	22 970,06
	ВСЕГО		11,30	99 069,36
Раздел 3 - Благоустройства и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории				
	Содержание помещений общего пользования:			
12	Уборка лестничных клеток	2 раза в неделю подметание	3,55	31 123,56
		2 раза в месяц мытье	3,55	31 123,56
13	Дератизация, дезинфекция	2 раза в год	0,51	4 471,27
14	Уборка подвалов	1 раза в год	0	0
Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома				
	Холодный период			
15	Механизированная уборка снега	по мере необходимости	1,6	14 027,52
16	Очистка от уплотненного снега перед входом в подъезд проезжей части.	по мере необходимости	3,55	31 123,56
17	Посыпка территории противогололедным составом и материалами	по мере необходимости	0,39	3 419,21
	Теплый период			
18	Подметание земельного участка в летний период	3 раз в неделю	3,55	31 123,56
19	Сезонное выкашивание газонов	2 раз в год	0,71	6 224,71
20	Приобретение инвентаря, хозтоваров, инструментов, для содержание мест общего пользования	по мере необходимости	0,32	2 805,50
	Круглогодичные работы			
21	Уборка мусора на контейнерных площадках	ежедневно	1,61	14 115,19
	Итого		19,34	169 557,65
	ВСЕГО		33,71	295 542,31
Раздел 4 - Плата за услуги по управлению многоквартирным домом				
22	Управление МКД	ежемесячно	9,48	83 113,06
23	Снятие показаний ИПУ электроэнергии	ежемесячно	0,24	2 104,13
	Итого		9,72	85 217,18
	ВСЕГО по всем разделам		43,43	380 759,50