РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

КАМЧАТСКИЙ КРАЙ

ЕЛИЗОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

КОРЯКСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**«21» июня 2024 г. № 87**

|  |  |
| --- | --- |
| О внесении изменений в постановление администрации Корякского сельского поселения № 07 от 17.01.2024 г. «Об установлении размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Камчатский край, Елизовский район, село Коряки, ул. Воинская д. 1» |  |

В соответствии с Постановлением Правительства РФ № 75 от 06.02.2006 г. «Об утверждении правил проведения органами местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами», частью 3 статьи 156 Жилищного Кодекса РФ, Постановлением администрации Корякского сельского поселения № 06 от 17.01.2024 г. «О внесении изменений в постановление администрации Корякского сельского поселения № 43 от 29.03.2021 г. «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения в Корякском сельском поселении на 2021-2023 г.г. и утверждении порядка определения предельных индексов изменения размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения в Корякском сельском поселении», на основании обращения ООО «Три брата» № 19/06/2024 от 19.06.2024 г. и согласования увеличения размера платы Начальником ФГАУ «Росжилкомплекс» отдела «Камчатский» В.М. Марченко

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести изменения в размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Камчатский край, Елизовский район, с. Коряки, ул. Воинская д. 1, утвержденный постановлением администрации Корякского сельского поселения № 07 от 17.01.2024 г. согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

**И.о. главы администрации**

**Корякского сельского поселения В.Б. Бондарева**

Приложение № 1

к Постановлению Администрации

Корякского сельского поселения № 87 от 21.06.2024 г.

|  |
| --- |
| **Размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Камчатский край, Елизовский район, село Коряки, ул. Воинская, д. № 1** |
| **№ п/п** | **Вид и группа работ, услуг** | **Периодичность работ** | **Стоимость на 1 кв.м общей площади (руб./мес.)** |
|
| 1 | 2 |   | 3 |
|  | **с. Коряки, ул. Воинская, д. 1** |  |  |
|  | **Управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома** |  | **55,25** |
| **I** | **Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома** |  | **40,19** |
| **1** | **Ремонт и обслуживание конструктивных элементов жилых зданий, всегов т.ч.:** |  | **9,75** |
| 1.1. | Устранение протечек в отдельных местах кровли |   | 3,37 |
| 1.2. | Очистка кровли от снега и удаление сосулек |   | 6,38  |
| **2** | **Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования, всегов т.ч.:** |  | **9,04** |
| 2.1 | Проведение тех осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции |   | 0,27 |
| 2.2 | Общий осмотр тех. состояния системы ХВС, отопления, водоотведения |   | 3,65 |
| 2.3 | Ремонт, промывка, регулировака, испытание, расконсервания системы отопления |   | 3,34 |
| 2.4 | Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования. Проверка состояния линий электрических сетей и арматуры, групповых распределительных и предохранительных щитов и переходных коробок, силовых установок |   | 1,78 |
| **3**  | **Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории, всегов т.ч.:** |  | **16,43** |
| 3.1 | Влажное подметание полов лестничных площадок и маршей нижних трех этажей | 1 раз в неделю | 2,50  |
| 3.2 | Влажная протирка дверей, светильников, шкафов для электрощитков, почтовых ящиков и др. | в соответствии с перечнем оказания услуг | 0,93 |
| 3.3 | Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей | 1 раз в месяц | 2,57 |
| 3.4 | Мытье окон, в. т.ч. рамы, переплеты, стекла (легкодоступные) | 2 раза в год | 0,02 |
| 3.5 | Очистка территорий от наледи и льда без обработки песком или песком с хлоридами  | раз в трое суток | 1,97 |
| 3.6 | Подметание свежевыпавшего снега перед входом в подъезд, уборка крыльца | раз в двое суток | 1,82 |
| 3.7 | Уборка контейнерных площадок | раз в сутки | 1,80 |
| 3.8 | Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами  | раз в сутки | 0,30 |
| 3.9 | Подметание земельного участка в летний период | раз в неделю | 1,43 |
| 3.10 | Уборка урн | раз в сутки | 3,09 |
| **4** | **Работы по устранению аварий на внутридомовых инженерных сетях** | **по мере необходимости** | **4,16** |
| **5** | **Дезинсекция и дератизация подвалов или чердаков** | **2 раза в год** | **0,81** |
| **II** | **Управление многоквартирным домом**  |  | **15,07** |