РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

КАМЧАТСКИЙ КРАЙ

ЕЛИЗОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

КОРЯКСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**« 30 » января 2024 года № 20**

**О внесении изменений в постановление администрации Корякского сельского поселения № 08 от 22.01.2024 г. «Об установлении размера платы за пользование (наем) жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда на территории Корякского сельского поселения на 2024 год»**

В соответствии результатами проверки проекта постановления администрации Корякского сельского поселения Елизовской городской прокуратурой № 18/07-22-24 от 24.01.2024 г., Администрация Корякского сельского поселения

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести следующие изменения в п.п. 1.1 и 1.2 п. 2 Положения о расчете размера платы за пользование (наем) жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда на территории Корякского сельского поселения:

«1.1.Величина коэффициента соответствия платы (Kc) устанавливается Администрацией Корякского сельского поселения исходя из социально-экономических условий в Корякском сельском поселении в размере - 0,095381. При этом коэффициент соответствия платы установлен единым для всех граждан, проживающих в Корякском сельском поселении.

1.2. Базовый размер платы за наем жилого помещения определяется по формуле: Hb = СРс \*0,001=151, 440 руб. где

Hb – базовый размер платы за наем жилого помещения;

СРс – средняя цена 1 кв.м на вторичном рынке жилья, определяется по данным утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 11.12.2023 г. № 888/пр и составляет по Камчатскому краю 151 440,00 руб. по состоянию на 1 квартал 2024 года».

1. Приложение 2 «Размер платы за пользование (наем) жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда за квадратный метр общей площади жилого помещения в Корякском сельском поселении на 2024 год» изложить согласно приложению №1 к настоящему постановлению.
2. Настоящее Постановление вступает в силу после дня его официального обнародования и распространяется на правоотношения, возникающие с 1 января 2024 года.

**Глава администрации**

**Корякского сельского поселения М.Г. Зобова**

Приложение № 1

к постановлению администрации

Корякского сельского поселения

№ 20 от 30. 01.2024 г.

Размер платы за пользование (наем) жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда на территории Корякского сельского поселения на 2024 год

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Hb  базовый размер платы за наем  жилого  помещения  (руб.) | Kj коэффициент,  характеризующий качество и благоустройство | Kc  коэффициент соответствия  платы | Пj  1 кв.м  жилого помещения | Пhj  размер платы за наем жилого помещения  (руб.) |
| 1. | 151,440 | 0,9 | 0,095381 | 1,0 | 13,00 |