

«УТВЕРЖДАЮ»:

Начальник Отдела экономического развития
Администрации Корякского сельского
поселения – муниципальное казенное
учреждение



В.Б. Бондарева
« 09 » октября 2023 г.

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ
ПО ПРОДАЖЕ (ПРИВАТИЗАЦИИ) МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА**

**Единый объект недвижимого имущества - нежилое здание с кадастровым номером
41:05:0101031:666 площадью 260,1 кв.м с земельным участком с кадастровым номером
41:05:0101031:690 площадью 3300 кв.м**

2023 г.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Отдел экономического развития Администрации Корякского сельского поселения– муниципальное казенное учреждение (далее - «Отдел», Продавец) объявляет о проведении аукциона в электронной форме по продаже (приватизации) муниципального имущества (далее по тексту – Процедура). Процедура проводится в порядке, установленном в настоящем Информационном сообщении о проведении продажи (приватизации) муниципального имущества (далее также – Информационное сообщение), а также в соответствии с прогнозным планом приватизации муниципального имущества Корякского сельского поселения на 2023-2024 годы, утвержденным решением Собрания депутатов Корякского сельского поселения от 03.08.2023 г. № 154 и на основании постановления администрации Корякского сельского поселения № 20-ОД от 15.09.2023 года

1	Продавец (Организатор)	<p>Отдел экономического развития Администрации Корякского сельского поселения– муниципальное казенное учреждение Место нахождения: 684021, Камчатский край, Елизовский район, с. Коряки, ул. Шоссейная, д. 2 в лице Начальника отдела: Бондарева Виктория Борисовна Ответственное лицо Продавца по вопросам проведения аукциона: Бондарева Виктория Борисовна тел. 8 (41531) 45-2-14, e-mail: adm-ksp@mail.ru</p>
2	Оператор (организатор) Процедуры	<p>ООО «РТС-тендер» Место нахождения: 127006, г. Москва, ул. Долгоруковская, д. 38, стр. 1. Сайт: www.rts-tender.ru. Адрес электронной почты: iSupport@rts-tender.ru тел.: + 7 499 653-77-00</p>
3	Предмет Процедуры	<p>Лот - 1: Единый объект недвижимого имущества - нежилое здание с кадастровым номером 41:05:0101031:666 площадью 260,1 кв.м с земельным участком с кадастровым номером 41:05:0101031:690 площадью 3300 кв.м Описание объектов: Приложение № 1, а также «Отчет № 001 НН/23 от 14.07.2023 г. об оценке рыночной стоимости единого объекта недвижимости, нежилого здания с кадастровым номером 41:05:0101031:666, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 41:05:0101031:690 по адресу, местоположению: Камчатский край, Елизовский район, с. Коряки, ул. Кооперативная <i>(прилагается)</i></p>
4	Порядок осмотра Объекта (лота) Процедуры	<p>Осмотр Объектов производится по пятницам с 09:00 до 12:00 без взимания платы и обеспечивается Продавцом по предварительному согласованию (уточнению) времени проведения осмотра на основании направленного обращения. Обращения могут быть направлены в любой момент до даты и времени окончания подачи (приема) Заявок, указанной в п. 3 раздела 6 Информационного сообщения. Для осмотра Объектов, с учетом установленных сроков, лицо, желающее осмотреть Объект, направляет обращение по электронной почте adm-ksp@mail.ru с указанием следующих данных: - тема письма: Запрос на осмотр Объектов (лота); - Ф.И.О. лица, уполномоченного на осмотр Объектов (лота) (физического лица, индивидуального предпринимателя, руководителя юридического лица или их представителей); - наименование юридического лица (для юридического лица);</p>

		<ul style="list-style-type: none"> - почтовый адрес или адрес электронной почты, контактный телефон; - дата аукциона; - № лота; - местоположение (адрес) Объектов (лота).
5	Начальная цена продажи	<p>Лот № 1: 3 343 000 (три миллиона триста сорок три тысячи) рублей 00 копеек, без учета НДС на основании отчета об оценке рыночной стоимости имущества № 001 НИ/23 от 14.07.2023 г.</p> <p>«Шаг» аукциона: 16 715,00 рублей (шестнадцать тысяч семьсот пятнадцать рублей 00 копеек)</p>
6	Место, сроки подачи (приема) Заявок, определения Участников и проведения Процедуры	<p>1) Место подачи (приема) Заявок: электронная площадка www.rts-tender.ru</p> <p>2) Дата и время начала подачи (приема) Заявок: 24.10.2023 в 00 час. 00 мин. по московскому времени. Подача Заявок осуществляется круглосуточно.</p> <p>3) Дата и время окончания подачи (приема) Заявок: 20.11.2023 в 01 час. 00 мин. по московскому времени</p> <p>4) Дата определения участников: 21.11.2023 г. в 01 час. 00 мин. по московскому времени</p> <p>5) Дата и время проведения Процедуры: 23.11.2023 г. в 01 час. 00 мин. по московскому времени</p> <p>6) Срок подведения итогов Процедуры: 24.11.2023 г. в 09 час. 00 мин. по московскому времени</p>
7	Порядок отказа от проведения Процедуры	Продавец вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за три дня до наступления даты его проведения
8	Сроки и порядок регистрации на электронной площадке	<p>Для обеспечения доступа к участию в Процедуре Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом электронной площадки Организатора www.rts-tender.ru (далее - электронная площадка).</p> <p>Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.</p> <p>Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке, была ими прекращена.</p>
9	Порядок ознакомления Претендентов с информацией, условиями договора купли-продажи Объекта (лота) Процедуры	<p>Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.</p> <p>Такой запрос в режиме реального времени направляется в "личный кабинет" продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.</p> <p>В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.</p>
10	Требования к Участникам Процедуры	Участник Процедуры (далее - Участник) – Претендент, признанный Продавцом Участником. Единственный участник - претендент, который был единственным

		<p>допущен к участию в аукционе.</p> <p>К участию в процедуре допускаются любые физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку, представившие надлежащим образом оформленные документы, и обеспечившие поступление установленного размера задатка в порядке и сроки, указанные в информационном сообщении о проведении продажи муниципального имущества.</p>
11	Порядок подачи (приема) и отзыва Заявок	<p>1) Заявка подается путем заполнения формы, утвержденной Информационным сообщением (Приложение 2) <i>(прилагается отдельным файлом)</i>, с приложением электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов) в соответствии с Приложением 3.</p> <p>2) Одно лицо имеет право подать только одну Заявку.</p> <p>3) Заявки могут быть поданы на электронную площадку с даты и времени начала подачи (приема) Заявок, указанных в п. 2 раздела 6 Информационного сообщения, до времени и даты окончания подачи (приема) Заявок, указанных в п. 3 раздела 6 Информационного сообщения.</p> <p>4) Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.</p> <p>5) Претендент вправе не позднее даты и времени окончания приема Заявок, указанных в п. 3 раздела 6 Информационного сообщения, отозвать Заявку путем направления уведомления об отзыве Заявки на электронную площадку.</p>
12	Порядок внесения и возврата задатка	<p>Для участия в процедуре Претендент вносит задаток в размере: Лот № 1 – 334 300,00 рублей (триста тридцать четыре тысячи триста рублей 00 копеек)</p> <p>Претендент обеспечивает поступление задатка в срок: с 24.10.2023 г. по 20.11.2023 в 01 час. 00 мин. по московскому времени</p> <p>Порядок внесения задатка определяется регламентом работы электронной площадки Организатора www.rts-tender.ru</p> <p>Получатель ООО «РТС-тендер» Наименование банка Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк» Расчетный счёт 40702810512030016362 Корр. счёт 30101810445250000360 БИК 044525360 ИНН 7710357167 КПП 773001001 Назначение платежа Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета _____, без НДС.</p> <p>С момента перечисления претендентом задатка, договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.</p> <p>4) Плательщиком задатка может быть только Претендент. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме Претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами, и возвращены на счет плательщика.</p> <p>5) В случаях отзыва Претендентом Заявки порядок возврата задатка определяется регламентом работы электронной площадки Организатора www.rts-tender.ru: – в установленном порядке до даты и времени окончания подачи (приема) Заявок, поступивший от Претендента задаток подлежит возврату в срок, не позднее, чем 5 (пять) дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки;</p>

		<p>– позднее даты и времени окончания подачи (приема) Заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов Процедуры.</p> <p>6) Участникам, за исключением Победителя Процедуры или Единственного участника, с которым Продавец принял решение заключить договор, внесенный задаток возвращается в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов Процедуры, порядок возврата задатка определяется регламентом работы электронной площадки Организатора www.rts-tender.ru.</p> <p>7) Претендентам, не допущенным к участию в Процедуре, внесенный задаток возвращается в течение 5 (пяти) дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками, порядок возврата задатка определяется регламентом работы электронной площадки Организатора www.rts-tender.ru.</p> <p>8) Задаток, внесенный лицом, впоследствии признанным победителем Процедуры или Единственным участником, с которым Продавец принял решение заключить договор, засчитывается в счет оплаты приобретаемого Объекта. При этом заключение договора купли-продажи для победителя Процедуры является обязательным.</p> <p>9) При уклонении или отказе победителя Процедуры или Единственного участника, с которым Продавец принял решение заключить договор, от заключения в установленный срок договора купли-продажи Объектов он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Результаты Процедуры аннулируются.</p> <p>10). В случае отказа Продавца от проведения Процедуры, поступившие задатки возвращаются претендентам/участникам в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отказе в проведении Процедуры, порядок возврата задатка определяется регламентом работы электронной площадки Организатора www.rts-tender.ru.</p> <p>11) В случае изменения реквизитов претендента/участника для возврата задатка, указанных в Заявке, претендент/участник должен направить в адрес Организатора (РТС-тендер) уведомление об их изменении до дня проведения Процедуры, при этом задаток возвращается претенденту/участнику в порядке, установленном настоящим разделом.</p>
13	<p>Условия допуска к участию в Процедуре, Ограничения допуска</p>	<p>Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля РФ, субъектов РФ и муниципальных образований превышает 25%.</p> <p>Претендент не допускается к участию в Процедуре по следующим основаниям:</p> <p>а) заявка представлена лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;</p> <p>б) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;</p> <p>в) представлен не полный пакет документов, предусмотренный перечнем, установленным в информационном сообщении о проведении продажи муниципального имущества, или оформление и/или содержание указанных документов не соответствует требованиям законодательства Российской Федерации и/или требованиям,</p>

		<p>установленным в информационном сообщении о проведении продажи муниципального имущества;</p> <p>г) не поступления в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении о проведении продажи муниципального имущества.</p>
14	<p>Порядок проведения Процедуры, определения победителя, заключения договора с Единственным участником</p>	<p>1) Процедура проводится в соответствии с Регламентом Организатора www.rts-tender.ru и Федеральным законом от 21.12.2001 №178 «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 №860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»</p> <p>2) Победителем Процедуры признается:</p> <p>Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.</p> <p>Аукцион признан несостоявшимся:</p> <ul style="list-style-type: none"> - не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником - лицо, признанное единственным участником аукциона, отказалось от заключения договора купли-продажи - ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества
15	<p>Срок заключения договора купли-продажи недвижимого имущества и ответственность за уклонение или отказ от заключения договора купли-продажи</p>	<p>В течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона с победителем или лицом, признанным единственным участником аукциона, заключается договор купли-продажи имущества по форме проекта договора прикрепленному в электронном виде.</p> <p>Договор купли-продажи имущества заключается в форме электронного документа.</p> <p>При уклонении или отказе победителя или Единственного участника от заключения в установленный срок договора купли-продажи муниципального имущества результаты Процедуры аннулируются, победитель или Единственный участник утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.</p>
16	<p>Условия и сроки оплаты по договору купли-продажи Объекта (лота)</p>	<p>Условия и сроки оплаты по договору купли-продажи Объекта (лота) определены в проекте договора купли-продажи, прикрепленному в электронном виде.</p>
17	<p>Переход права собственности на Объект (лот)</p>	<p>Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 календарных дней после дня полной оплаты имущества</p> <p>Условия перехода права собственности на Объект определены в проекте Договора купли-продажи, прикрепленному в электронном виде.</p>
18	<p>НДС Порядок уплаты</p>	<p>В соответствии с ст. 21 Налогового кодекса налогоплательщиками налога на добавленную стоимость признаются организации и индивидуальные предприниматели.</p> <p>В случае если покупателем данного имущества признан налоговый агент, налог на добавленную стоимость оплачивается налоговым агентом самостоятельно.</p> <p>Продавцу перечисляется сумма без учета НДС.</p>

В случае если покупателем имущества признается физическое лицо, налог на добавленную стоимость за покупателя перечисляет продавец, как налоговый агент.

Счет фактура не выставляется

Для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей – оплата производится одновременно в срок не более десяти рабочих дней с даты подписания договора купли – продажи, за минусом суммы задатка и НДС, путем перечисления на счет продавца:

Получатель: УФК по Камчатскому краю «Отдел экономического развития, л/с 03383201530»

р/с 03231643306074073800

кор/сч. 40102810945370000031

БАНК: ОТДЕЛЕНИЕ ПЕТРОПАВЛОВСК- КАМЧАТСКИЙ//УФК по Камчатскому краю г. Петропавловск-Камчатский

БИК 013002402

ИНН 4105042661, КПП 410501001, ОКТМО 30607407,

ОГРН 1134177000980

Покупатель самостоятельно перечисляет единовременно не позднее 30 рабочих дней с момента подписания настоящего Договора НДС (20%) в соответствии со ст. 161 п. 3 Налогового кодекса РФ.

Для физических лиц – производится единовременно в срок не более десяти рабочих дней с даты подписания договора купли – продажи, за минусом суммы задатка путем перечисления:

Получатель: УФК по Камчатскому краю «Отдел экономического развития, л/с 03383201530»

р/с 03231643306074073800

кор/сч. 40102810945370000031

БАНК: ОТДЕЛЕНИЕ ПЕТРОПАВЛОВСК- КАМЧАТСКИЙ//УФК по Камчатскому краю г. Петропавловск-Камчатский

БИК 013002402

ИНН 4105042661, КПП 410501001, ОКТМО 30607407,

ОГРН 1134177000980

ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТОВ**ЛОТ – 1**

Единый объект недвижимого имущества - нежилое здание с кадастровым номером 41:05:0101031:666 площадью 260,1 кв.м с земельным участком с кадастровым номером 41:05:0101031:690 площадью 3300 кв.м, состоящий из:

1. Нежилое здание:

- год постройки 1971.
- кадастровый номер: 41:05:0101031:666,
- количество этажей: 1,
- площадь: 260,1 кв.м.,
- строительный объем: 1368 куб.м
- группа капитальности: I
- санитарно-бытовые и электротехнические устройства (холодное водоснабжение, электроснабжение, теплоснабжение, водоотведение) – отсутствуют,
- техническое состояние ограждающих конструкций здания находится на уровне «работоспособное состояние».

2. Земельный участок:

- кадастровый номер: 41:05:0101031:690,
- площадь: 3300 кв.м.,
- категория земель: земли населенных пунктов,
- разрешенное использование: хранение автотранспорта
- форма: многоугольная, не симметричная,
- рельеф: ровный,
- по условию расположения в с. Коряки возможно подключение к электроснабжению, холодному водоснабжению, теплоснабжению, водоотведению.

ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ПРИЛАГАЕМЫХ К ЗАЯВКЕ

Одновременно с Заявкой на участие в аукционе Претенденты представляют электронные образы следующих документов:

Юридические лица:

- 1) заверенные копии учредительных документов;
- 2) документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);
- 3) документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
- 4) в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели:

- 1) документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.
- 2) в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все подаваемые Претендентом документы не должны иметь неоговоренных исправлений. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия и инициалы подписавшегося лица).