

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
КАМЧАТСКИЙ КРАЙ  
ЕЛИЗОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН  
КОРЯКСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

**АДМИНИСТРАЦИЯ**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

« 10 » июля 2023 г.

№ 93

Об утверждении градостроительной документации

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, согласно Устава Корякского сельского поселения, на основании итогов публичных слушаний по рассмотрению градостроительной документации от 21.06.2023, рекомендаций Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории от 23.06.2023, Администрация Корякского сельского поселения

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить градостроительную документацию «Проект межевания территории №02/2023 по перераспределению земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101031:21 и земель государственной собственности», согласно приложению.

2. Разместить настоящее Постановление в информационно телекоммуникационной сети «Интернет» на странице Корякского сельского поселения официального сайта исполнительных органов государственной власти Камчатского края в разделе «Местное самоуправление».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела экономического развития администрации Корякского сельского поселения.

4. Настоящее Постановление вступает в силу после дня его официального опубликования (обнародования).

Глава Администрации  
Корякского сельского поселения



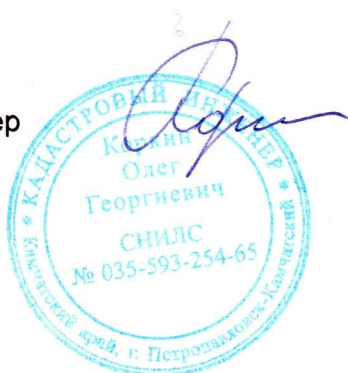
М.Г. Зобова

**ИП КОРКИН ОЛЕГ ГЕОРГИЕВИЧ**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ №02/2023  
ПО ПЕРЕРАСПРЕДЕЛЕНИЮ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ  
НОМЕРОМ 41:05:0101031:21 И ЗЕМЕЛЬ ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
СОБСТВЕННОСТИ**

**Основная часть**

Кадастровый инженер



/О.Г. Коркин/

г. Петропавловск-Камчатский  
2023 г

## СОДЕРЖАНИЕ

### 1. Проект межевания территории

Введение	3
1.1 Характеристика современного состояния проектируемой территории	3
1.2 Красные линии	4
1.3 Зоны с особыми условиями использования территории	4
1.4 Характеристика объекта	4
1.5 Сведения о проектируемом земельном участке	4

### Графический материал

1. Проект межевания территории.	6
---------------------------------	---

## **ВВЕДЕНИЕ.**

Настоящий проект межевания территории разработан кадастровым инженером Коркиным Олегом Георгиевичем на основании договора:

№27/2023 от 16.05.2023 г. с Индивидуальным предпринимателем Крупеничем К.М.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях формирования земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101031:21 и земель государственной собственности в Корякском сельском поселении Елизовского района Камчатского края .

Проект межевания территории подготовлен для исключения чересполосицы.

Проект межевания подготовлен с соблюдением требований действующего Законодательства Российской Федерации, и в соответствии с действующими нормативными документами:

- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. №136-ФЗ;
- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. №190-ФЗ;
- Генеральный план Корякского сельского поселения, утвержденный Решением Собрании депутатов Корякского сельского поселения № 59 от 07.08.2007 г «Об утверждении генерального плана Корякского сельского поселения»;
- Правила землепользования и застройки Корякского сельского поселения, принятые Решением Собрании депутатов Корякского сельского поселения № 258 от 04.09.2020г.
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

### **1.1. ХАРАКТЕРИСТИКА СОВРЕМЕННОГО СОСТОЯНИЯ ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ.**

Формируемый земельный участок расположен в кадастровом квартале 41:05:0101031.

Сведения о ранее образованных земельных участках отражены на чертеже «Проект межевания территории».

Для разработки проекта межевания были проведены геодезические работы на местности для обновления сведений о современном состоянии проектируемой территории.

Так же для разработки проекта межевания территории использованы:

- материалы топографической съемки п. Коряки и п. Зеленый М 1:2000, ДВ АГП, 1992 г., обновление 2000 г.
- материалы ортофотосъемки на территорию п. Коряки масштаба 1:2000, Северо-восточного филиала ФГУП "Госземкадастрсъемка "ВИСХАГИ", 2010 г.

- кадастровый план территории КУВИ-001/2022-106756889 от 30.06.2022г.  
Район работ имеет достаточную топографо-геодезическую изученность.

## **КРАСНЫЕ ЛИНИИ.**

Красные линии – линии, которые обозначают существующие или планируемые границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи, трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения – линейные объекты. Красные линии устанавливаются в соответствии с нормами и требованиями действующего законодательства.

В Корякском сельском поселении территории общего пользования установлены «Правилами землепользования и застройки Корякского сельского поселения» и Генеральным планом Корякского сельского поселения.

### **1.2. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.**

На проектируемой территории нет зон с особыми условиями использования.

### **1.3. ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА.**

Исходный земельный участок с кадастровым номером 41:05:0101031:21 и местоположением: Камчатский край, р-н. Елизовский, с. Коряки, на площади в районе маг. "Гастроном" формируется для эксплуатации здания магазина.

### **1.4. СВЕДЕНИЯ О ПРОЕКТИРУЕМОМ ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ.**

**:ЗУ1**

Местоположение: Российская Федерация, Камчатский край, р-н Елизовский, Корякское сельское поселение, с.Коряки .

Категория земель - земли населенных пунктов.

Кадастровый квартал: 41:05:0101031.

Территориальная зона – О 1 (зона делового, общественного и коммерческого назначения) .

Основной вид разрешенного использования – магазин.

Площадь 464 кв.м.

Таблица геоанных земельного участка :ЗУ1.

№ точки	X (м)	Y (м)	S (м)	Дир.угол
1	589475,90	1382926,69	2,27	85° 41,8'
2	589476,07	1382928,95	15,01	101° 15,4'
3	589473,14	1382943,67	3,47	191° 8,8'
4	589469,74	1382943,00	5,65	98° 32,7'
н1	589468,90	1382948,59	16,67	194° 10,1'
н2	589452,74	1382944,51	5,58	284° 12,6'
5	589454,11	1382939,10	4,04	194° 45,4'
6	589450,20	1382938,07	3,00	194° 52,1'
н3	589447,30	1382937,30	9,74	284° 48,3'
н4	589449,79	1382927,88	2,83	349° 0,4'
7	589452,57	1382927,34	3,14	16° 4,2'
8	589455,59	1382928,21	4,65	329° 37,6'
9	589459,60	1382925,86	16,32	2° 54,8'
1	589475,90	1382926,69		
Площадь:			464	м.кв.

## **Графический материал**



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- граница проектируемого земельного участка
- границы территориальных зон
- границы земельных участков по сведениям ГКН
- 3У1** - номер проектируемого земельного участка
- 129** - кадастровые номера земельных участков
- контур объекта недвижимости по сведениям из ЕГРН
- границы охранных зон по сведениям из ЕГРН

				Подпись	Дата
инженер	О.Г.Коркин				

Земельный участок под магазин по адресу: с. Коряки, на площади в районе магазина "Гастроном"

**Проект межевания территории**

Стадия	Лист	Листов
	1	1

Система координат МСК-41  
масштаб 1:500

ИП Коркин О.Г.