

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАМЧАТСКИЙ КРАЙ
ЕЛИЗОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
КОРЯКСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ГЛАВЫ КОРЯКСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

« 16 » февраля 2023 г.

№ 02

О назначении публичных слушаний по проекту нормативного правового акта «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Корякского сельского поселения»

В целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии с положениями ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст.7 Федерального закона от 14.03.2022 №58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом Корякского сельского поселения, Соглашением между Администрацией Елизовского муниципального района и органами Корякского сельского поселения о передаче отдельных полномочий по решению вопросов местного значения Елизовского муниципального района на 2023 год от 09.01.2023 Положением «Об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в Корякском сельском поселении» принятым решением Собрании депутатов от 24.06.2019 года № 210, в целях учета мнения населения

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить проведение публичных слушаний по проекту нормативного правового акта «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Корякского сельского поселения».

2. Комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний:

3.1. Организовать проведение публичных слушаний, указанных в пункте 1 настоящего Постановления 15 марта 2023 г. в 16 часов 00 минут. Местом проведения публичных слушаний определить здание Администрации Корякского сельского поселения, расположенного по адресу: Елизовский район, с.Коряки, ул.Шоссейная, д. 2.;

3.2. Обеспечить прием предложений и замечаний, касающиеся указанного вопроса, от физических, юридических и иных заинтересованных лиц до 14.03.2023, в здании Администрации Корякского сельского поселения по адресу: Елизовский район, с.Коряки, ул.Шоссейная, д. 2, по рабочим дням с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30 часов, (тел. факс +7(41531)45214);

3.3. Разместить в здании Администрации Корякского сельского поселения (с.Коряки, ул.Шоссейная, д.2) экспозицию, содержащую материалы, для ознакомления.

4. Уполномоченным органом на проведение публичных слушаний является Администрация Корякского сельского поселения, расположенная по адресу: Елизовский муниципальный район, с.Коряки, ул.Шоссейная, д.2.

5. Опубликовать настоящее Постановление в средствах массовой информации, и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте исполнительных органов государственной власти Камчатского края в разделе «Местное самоуправление» на странице Корякского сельского поселения.

6. Настоящее Постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Глава Корякского
сельского поселения



А.Ю. Липатов

ПРОЕКТ

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ КАМЧАТСКИЙ КРАЙ КОРЯКСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

РЕШЕНИЕ

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Корякского сельского поселения

Принято Собранием депутатов Корякского сельского поселения
(решение от _____ 2023 года)

Статья 1.

В ст. 59 СХЗ Зона, предназначенная для ведения садоводства, дачного хозяйства, таблицу части 3 «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» изложить в следующей редакции:

№	Наименование	Размеры
1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	
1.1	Минимальная площадь земельного участка для ведения огородничества	100 м ²
1.2	Минимальная площадь земельного участка для ведения садоводства	500 м ²
1.3	Максимальная площадь земельного участка	30 000 м ²
1.4	Предельные размеры земельного участка определяются проектом планировки территории с учетом специализации	-
2	Размеры присоединяемых земельных участков не должны превышать минимальных размеров основных земельных участков	-
2.1	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	
2.2	Минимальный отступ от границ красной линии улицы, проезда	3 м
2.3	Минимальные отступы от границ земельных участков зданий, строений, сооружений	3 м
3	Минимальное расстояние от хозяйственных построек до границ соседнего участка	1 м
3.1	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	
3.2	Предельное количество этажей	3
3.3	Предельная высота здания	10 м
4	Максимальное количество этажей хозяйственных построек	1
4.1	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка,	

№	Наименование	Размеры
	которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	
4.2	Коэффициент застройки территории	0,6
4.3	Коэффициент плотности застройки территории	1,8
4.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	60%
4.5	Максимальная высота ограждений земельных участков: сетчатые или решетчатые по границе с соседним земельным участком ограждения, имеющие просветы, обеспечивающие минимальное затемнение территории соседнего участка – допускается со стороны улиц и проездов ограждения сплошные (по решению общего собрания членов огороднического объединения) -	1,5 м 1,5 м

Статья 2.

В ст. 51 О4 Зона спортивных объектов, основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства дополнить основным видом разрешенного использования «Жилая застройка» (код зоны 2.0)

Статья 3.

В ст. 51 О4 Зона спортивных объектов, таблицу части 3 «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» изложить в следующей редакции:

№	Наименование	Размеры
1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь при размещении зданий и сооружений для занятия спортом	
1.1	Минимальная площадь земельного участка	500 м ²
1.2	Предельные максимальные размеры и площадь земельного участка определяются проектом планировки территории	-
2	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	
2.1	Минимальный отступ от красной линии для объектов спортивного назначения	5 м
2.2	Минимальные расстояния от жилых зданий до объектов общественно-деловых зон определяются по нормам инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям	-
3	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	
3.1	Предельное количество этажей	3
3.2	Предельная высота здания	16 м
4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	
4.1	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	50%
4.2	Коэффициент застройки территории	0,8
4.3	Коэффициент плотности застройки территории	2,4

№	Наименование	Размеры
4.4	Размеры присоединяемых земельных участков не должны превышать минимальных размеров основных земельных участков	-
5	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь при размещении жилых домов различного вида	
5.1	Минимальная площадь земельного участка	
	Для индивидуального жилищного строительства	1000 м ²
	Для блокированной жилой застройки (без площади застройки)	60 м ²
	Для ведения личного подсобного хозяйства	500 м ²
	Ведение огородничества	-
	Хранение автотранспорта	-
5.2	Максимальная площадь земельного участка	
	Для индивидуального жилищного строительства	10 000 м ²
	Для блокированной жилой застройки	500 м ²
	Для ведения личного подсобного хозяйства	10 000 м ²
	Ведение огородничества	-
	Хранение автотранспорта	-
6	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	
6.1	Минимальный отступ от границ красной линии улицы	5 м
6.2	Минимальный отступ от границ красной линии проезда	3 м
6.3	Минимальный отступ от границ земельного участка	3 м
6.4	Минимальный отступ хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов	5 м
6.5	Минимальный отступ хозяйственных построек от границ земельного участка	1 м
7	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	
7.1	Предельное количество этажей	3
7.2	Предельная высота здания	12 м
7.3	Предельная высота отдельно стоящих и пристроенных гаражей предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан	4 м
8	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	
8.1	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	30%
8.2	Коэффициент застройки	0,3
8.3	Коэффициент плотности застройки	0,6
8.4	Максимальное количество жилых блоков блокированной жилой застройки - 10 жилых блоков. При этом каждый жилой блок должен размещаться на отдельном земельном участке	
8.5	Максимальная высота ограждений земельных участков	
	в пределах отступа от красной линии –	1,8 м
	на границе с соседним земельным участком ограждения, имеющие просветы,	1,8 м

№	Наименование	Размеры
	обеспечивающие минимальное затемнение территории соседнего участка –	
	на границе с соседним земельным участком ограждения сплошные (по согласованию со смежными землепользователями) –	1,8 м
8.6	Размеры присоединяемых земельных участков не должны превышать минимальных размеров основных земельных участков	

Статья 4.

Настоящее Решение вступает в силу после дня его официального опубликования (обнародования).

Глава Корякского
сельского поселения

А.Ю. Липатов