

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАМЧАТСКИЙ КРАЙ
КОРЯКСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

РЕШЕНИЕ

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
Корякского сельского поселения**

*Принято Собранием депутатов Корякского сельского поселения
(решение от «03» марта 2022 года № 95)*

Статья 1.

Внести в Правила землепользования и застройки Корякского сельского поселения, утвержденные решением Собрания депутатов Корякского сельского поселения от 04.09.2020 № 211 изменения, изложив статью 46 в новой редакции:

Статья 46. Ж1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами

1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами выделена с целью обеспечения правовых условий развития на существующих и вновь осваиваемых территориях зон комфортной индивидуальной жилой застройки, включающих отдельно стоящие и блокированные жилые дома.

2. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

| ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ |
|---|--|---|
| 2.0 Жилая застройка (содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 2.1 - 2.3, 2.5 - 2.7.1) 2.1 Для индивидуального жилищного строительства 2.2 Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) 2.3 Блокированная жилая застройка 2.7 Обслуживание жилой застройки 4.7 Гостиничное обслуживание 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования | 3.3 Бытовое обслуживание 4.4. Магазины 4.6 Общественное питание 5.1 Спорт | 2.7.1 Хранение автотранспорта 3.1 Коммунальное обслуживание 13.1 Ведение огородничества |

3. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

| № | Наименование | Размеры |
|---|--|---------|
| 1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | |

| № | Наименование | Размеры |
|-----|--|-----------------------|
| 1.1 | Минимальная площадь земельного участка | |
| | Для индивидуального жилищного строительства | 1000 м ² |
| | Для блокированной жилой застройки (без площади застройки) | 60 м ² |
| | Для ведения личного подсобного хозяйства | 500 м ² |
| 1.2 | Максимальная площадь земельного участка | |
| | Для индивидуального жилищного строительства | 10 000 м ² |
| | Для блокированной жилой застройки | 500 м ² |
| | Для ведения личного подсобного хозяйства | 10 000 м ² |
| 2 | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | |
| 2.1 | Минимальный отступ от границ красной линии улицы | 5 м |
| 2.2 | Минимальный отступ от границ красной линии проезда | 3 м |
| 2.3 | Минимальный отступ от границ земельного участка | 3 м |
| 2.4 | Минимальный отступ хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов | 5 м |
| 2.5 | Минимальный отступ хозяйственных построек от границ земельного участка | 1 м |
| 3 | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений | |
| 3.1 | Предельное количество этажей | 3 |
| 3.2 | Предельная высота здания | 12 м |
| 3.3 | Предельная высота отдельно стоящих и пристроенных гаражей предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан | 4 м |
| 4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | |
| 4.1 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка | 30% |
| 4.2 | Коэффициент застройки | 0,3 |
| 4.3 | Коэффициент плотности застройки | 0,6 |
| 4.4 | Максимальное количество жилых блоков блокированной жилой застройки - 10 жилых блоков. При этом каждый жилой блок должен размещаться на отдельном земельном участке | |
| 4.5 | Максимальная высота ограждений земельных участков | |
| | в пределах отступа от красной линии – | 1,8 м |
| | на границе с соседним земельным участком ограждения, имеющие просветы, обеспечивающие минимальное затемнение территории соседнего участка – | 1,8 м |
| | на границе с соседним земельным участком ограждения сплошные (по согласованию со смежными землепользователями) – | 1,8 м |
| 4.6 | Размеры присоединяемых земельных участков не должны превышать минимальных размеров основных земельных участков | |

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в зоне Ж1 и расположенных в

границах зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии со статьями 38-45 настоящих Правил.

5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения не устанавливаются, так как в границах территории Корякского сельского поселения не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.

Статья 2.

Настоящее Решение вступает в силу после дня его официального опубликования (обнародования).

Глава Корякского сельского поселения



А.Ю. Липатов

«03» марта 2022 года
№ 46