РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

КАМЧАТСКИЙ КРАЙ

ЕЛИЗОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

КОРЯКСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**«21» декабря 2021 г. № 182**

|  |  |
| --- | --- |
| **Об установлении размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирных домов для нанимателей жилых помещений государственного жилищного фонда Министерства обороны Российской Федерации, расположенного по адресу: Камчатский край, Елизовский район, село Коряки, ул. Морская д. № 1,2,3,4,5,6**  |  |

Во исполнение части 3 статьи 156, статьи 157.1 Жилищного кодекса Российской Федерации и в соответствии с письмом Государственной Жилищной инспекции № 03-3036, 27.04.2020 г., письмом Министерства строительства Камчатского края № 32/1650 от 19.05.2020 г., обращением Начальника филиала ФГБУ «ЦЖКУ» МО РФ по ТОФ ЖКС № 3 № 370/У/14/3/29-2574 от 14.10.2021 г., на основании проведенной правовой и антикоррупционной экспертизы Елизовской городской прокуратуры № 23/22-01-2021 от 17.12.2021 г.,

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить и ввести в действие размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирных домов для нанимателей жилых помещений государственного жилищного фонда Министерства обороны Российской Федерации, расположенного по адресу: Камчатский край, Елизовский район, село Коряки, ул. Морская д. № 1,2,3,4,5,6 согласно приложениям № 1, 2, 3, 4, 5, 6 к настоящему постановлению.
2. Постановление администрации Корякского сельского поселения № 14 от 04.02.2021 г. «Об установлении размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирных домов для нанимателей жилых помещений государственного жилищного фонда Министерства обороны Российской Федерации, расположенного по адресу: Камчатский край, Елизовский район, село Коряки, ул. Морская д. № 1,2,3,4,5,6» признать утратившим силу.
3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования) и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01 января 2022 года.

**Глава администрации**

**Корякского сельского поселения М.Г. Зобова**

Приложение № 1

к Постановлению Администрации

Корякского сельского поселения

№ 182 от 21.12.2021 г.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирных домов для нанимателей жилых помещений государственного жилищного фонда Министерства обороны Российской Федерации, расположенного по адресу: Камчатский край, Елизовский район, село Коряки, ул. Морская д. № 1**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Вид и группа работ, услуг** | **Стоимость на 1 кв.м общей площади округленная до 2-х знаков (руб./мес.)** |
|
| **Услуги и работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Камчатский край, Елизовский район, село Коряки, ул. Морская д. № 1** | **20,94** |
| **Услуги и работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме** | **20,94** |
| **I** | **Содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме** | **18,76** |
| **1.1** | **Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (общежитий)** | **8,00** |
| 1.1.1 | Общий осмотр конструктивных элементов здания, выполняемый в целях надлежащего содержания фундаментов, стен, перекрытий, фасадов, внутренней отделки, лестниц, полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (общежитии) | 2,63 |
| 1.1.2 | Проверка кровли на отсутствие протечек | 0,26 |
| 1.1.3 | Смена кровли отдельными местами | 5,11 |
| **1.2** | **Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (общежитии)** | **6,81** |
| 1.2.1 | Общий осмотр тех.состояния водопровода ХВС | 1,19 |
| 1.2.2 | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств | 1,79 |
| 1.2.3 | Замена неисправных участков электрической сети здания | 2,54 |
| 1.2.4 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в многоквартирном доме | 1,29 |
| **1.3** | **Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме** | **3,95** |
| **1.3.1** | **Работы по устранению аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме** | **3,95** |
| 1.3.1.1 | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме | 3,95 |
| **II** | **Услуги и работы по управлению многоквартирным домом (общежитием)** | **2,18** |

Приложение № 2 к Постановлению Администрации Корякского сельского поселения № 182 от 21.12.2021 г.**Размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирных домов для нанимателей жилых помещений государственного жилищного фонда Министерства обороны Российской Федерации, расположенного по адресу: Камчатский край, Елизовский район, село Коряки, ул. Морская д. № 2** |
| **№ п/п** | **Вид и группа работ, услуг** | **Стоимость на 1 кв.м общей площади округленная до 2-х знаков (руб./мес.)** |
|
| **Услуги и работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Камчатский край, Елизовский район, село Коряки, ул. Морская д. № 2** | **28,33** |
| **Услуги и работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме** | **28,33** |
| **I** | **Содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме** | **25,43** |
| **1.1** | **Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (общежитий)** | **8,41** |
| 1.1.1 | Общий осмотр конструктивных элементов здания, выполняемый в целях надлежащего содержания фундаментов, стен, перекрытий, фасадов, внутренней отделки, лестниц, полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (общежитии) | 2,63 |
| 1.1.2 | Проверка кровли на отсутствие протечек | 0,26 |
| 1.1.3 | Смена кровли отдельными местами | 5,52 |
| **1.2** | **Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (общежитии)** | **13,06** |
| 1.2.1 | Общий осмотр тех.состояния водопровода ХВС | 1,19 |
| 1.2.2 | Общий осмотр тех.состояния канализации | 1,19 |
| 1.2.3 | Осмотр системы центрального отопления | 1,19 |
| 1.2.4 | Регулировка, ремонт, промывка, испытание, расконсервация системы центрального отопления | 1,89 |
| 1.2.5 | Окончательная проверка при сдаче системы центрального отопления | 0,60 |
| 1.2.6 | Осмотр силовых установок | 0,62 |
| 1.2.7 | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств | 1,79 |
| 1.2.8 | Замена неисправных участков электрической сети здания | 3,30 |
| 1.2.2.2 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в многоквартирном доме | 1,29 |
| **1.3** | **Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме** | **3,96** |
| **1.3.1** | **Работы по устранению аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме** | **3,96** |
| 1.3.1.1 | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме | 3,96 |
| **II** | **Услуги и работы по управлению многоквартирным домом (общежитием)** | **2,90** |

Приложение № 3

к Постановлению Администрации

Корякского сельского поселения

№ 182 от 21.12.2021 г.

**Размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирных домов для нанимателей жилых помещений государственного жилищного фонда Министерства обороны Российской Федерации, расположенного по адресу: Камчатский край, Елизовский район, село Коряки, ул. Морская д. № 3**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Вид и группа работ, услуг** | **Стоимость на 1 кв.м общей площади округленная до 2-х знаков (руб./мес.)** |
|
| **Услуги и работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Камчатский край, Елизовский район, село Коряки, ул. Морская д. № 3** | **20,37** |
| **Услуги и работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме** | **20,37** |
| **I** | **Содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме** | **18,25** |
| **1.1** | **Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (общежитий)** | **7,75** |
| 1.1.1 | Общий осмотр конструктивных элементов здания, выполняемый в целях надлежащего содержания фундаментов, стен, перекрытий, фасадов, внутренней отделки, лестниц, полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (общежитии) | 2,63 |
| 1.1.2 | Проверка кровли на отсутствие протечек | 0,26 |
| 1.1.3 | Смена кровли отдельными местами | 4,86 |
| **1.2** | **Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (общежитии)** | **6,55** |
| 1.2.1 | Общий осмотр тех.состояния водопровода ХВС | 1,19 |
| 1.2.2 | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств | 1,79 |
| 1.2.3 | Замена неисправных участков электрической сети здания | 2,41 |
| 1.2.4 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в многоквартирном доме | 1,16 |
| **1.3** | **Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме** | **3,95** |
| **1.3.1** | **Работы по устранению аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме** | **3,95** |
| 1.3.1.1 | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме | 3,95 |
| **II** | **Услуги и работы по управлению многоквартирным домом (общежитием)** | **2,12** |

Приложение № 4

к Постановлению Администрации

Корякского сельского поселения

№ 182 от 21.12.2021 г.

**Размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирных домов для нанимателей жилых помещений государственного жилищного фонда Министерства обороны Российской Федерации, расположенного по адресу: Камчатский край, Елизовский район, село Коряки, ул. Морская д. № 4**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Вид и группа работ, услуг** | **Стоимость на 1 кв.м общей площади округленная до 2-х знаков (руб./мес.)** |
|
| **Услуги и работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Камчатский край, Елизовский район, село Коряки, ул. Морская д. № 4** | **21,99** |
|  | **Услуги и работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме** | **21,99** |
| **I** | **Содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме** | **19,67** |
| **1.1** | **Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (общежитий)** | **8,97** |
| 1.1.1 | Общий осмотр конструктивных элементов здания, выполняемый в целях надлежащего содержания фундаментов, стен, перекрытий, фасадов, внутренней отделки, лестниц, полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (общежитии) | 2,63 |
| 1.1.2 | Проверка кровли на отсутствие протечек | 0,33 |
| 1.1.3 | Смена кровли отдельными местами | 6,01 |
| **1.2** | **Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (общежитии)** | **6,76** |
| 1.2.1 | Общий осмотр тех.состояния водопровода ХВС | 1,19 |
| 1.2.2 | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств | 1,79 |
| 1.2.3 | Замена неисправных участков электрической сети здания | 2,49 |
| 1.2.4 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в многоквартирном доме | 1,29 |
| **1.3** | **Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме** | **3,96** |
| **1.3.2** | **Работы по устранению аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме** | **3,96** |
| 1.3.2.1 | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме | 3,96 |
| **II** | **Услуги и работы по управлению многоквартирным домом (общежитием)** | **2,31** |

Приложение № 5

к Постановлению Администрации

Корякского сельского поселения

№ 182 от 21.12.2021 г.

**Размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирных домов для нанимателей жилых помещений государственного жилищного фонда Министерства обороны Российской Федерации, расположенного по адресу: Камчатский край, Елизовский район, село Коряки, ул. Морская д. № 5**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Вид и группа работ, услуг** | **Стоимость на 1 кв.м общей площади округленная до 2-х знаков (руб./мес.)** |
|
| **Услуги и работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Камчатский край, Елизовский район, село Коряки, ул. Морская д. № 5** | **20,51** |
| **Услуги и работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме** | **20,51** |
| **I** | **Содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме** | **18,47** |
| **1.1** | **Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (общежитий)** | **6,06** |
| 1.1.1 | Общий осмотр конструктивных элементов здания, выполняемый в целях надлежащего содержания фундаментов, стен, перекрытий, фасадов, внутренней отделки, лестниц, полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (общежитии) | 2,63 |
| 1.1.2 | Проверка кровли на отсутствие протечек | 0,27 |
| 1.1.3 | Смена кровли отдельными местами | 3,16 |
| **1.2** | **Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (общежитии)** | **8,44** |
| 1.2.1 | Общий осмотр тех.состояния водопровода ХВС | 1,19 |
| 1.2.2 | Общий осмотр тех.состояния канализации | 1,19 |
| 1.2.3 | Общий осмотр тех.состояния отопления | 1,19 |
| 1.2.4 | Ремонт регулировка промывка испытание расконсервация систем центрального отопления | 0,88 |
| 1.2.5 | Осмотр силовых установок | 0,62 |
| 1.2.6 | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств | 1,07 |
| 1.2.7 | Замена неисправных участков электрической сети здания | 1,53 |
| 1.2.2.2 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в многоквартирном доме | 0,77 |
| **1.3** | **Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме** | **3,96** |
| **1.3.1** | **Работы по устранению аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме** | **3,96** |
| 1.3.1.1 | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме | 3,96 |
| **II** | **Услуги и работы по управлению многоквартирным домом (общежитием)** | **2,04** |

Приложение № 6

к Постановлению Администрации

Корякского сельского поселения

№ 182 от 21.12.2021 г.

**Размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирных домов для нанимателей жилых помещений государственного жилищного фонда Министерства обороны Российской Федерации, расположенного по адресу: Камчатский край, Елизовский район, село Коряки, ул. Морская д. № 6**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Вид и группа работ, услуг** | **Стоимость на 1 кв.м общей площади округленная до 2-х знаков (руб./мес.)** |
|
| **Услуги и работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Камчатский край, Елизовский район, село Коряки, ул. Морская д. № 6** | **29,34** |
| **Услуги и работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме** | **29,34** |
| **I** | **Содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме** | **26,33** |
| **1.1** | **Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (общежитий)** | **8,75** |
| 1.1.1 | Общий осмотр конструктивных элементов здания, выполняемый в целях надлежащего содержания фундаментов, стен, перекрытий, фасадов, внутренней отделки, лестниц, полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (общежитии) | 2,63 |
| 1.1.2 | Проверка кровли на отсутствие протечек | 0,23 |
| 1.1.3 | Смена кровли отдельными местами | 5,89 |
| **1.2** | **Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (общежитии)** | **13,63** |
| 1.2.1 | Общий осмотр тех.состояния водопровода ХВС | 1,19 |
| 1.2.2 | Общий осмотр тех.состояния канализации | 1,19 |
| 1.2.3 | Осмотр системы центрального отопления | 1,19 |
| 1.2.4 | Регулировка, ремонт, промывка, испытание, расконсервания системы центрального отопления | 2,64 |
| 1.2.5 | Окончательная проверка при сдаче системы центрального отопления | 0,45 |
|  | Осмотр силовых установок | 0,62 |
| 1.2.6 | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств | 1,79 |
| 1.2.7 | Замена неисправных участков электрической сети здания | 3,27 |
| 1.2.2.2 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в многоквартирном доме | 1,29 |
| **1.3** | **Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме** | **3,96** |
| **1.3.1** | **Работы по устранению аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме** | **3,96** |
| 1.3.1.1 | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме | 3,96 |
| **II** | **Услуги и работы по управлению многоквартирным домом (общежитием)** | **3,00** |