РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

КАМЧАТСКИЙ КРАЙ

ЕЛИЗОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

КОРЯКСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**11 октября 2021 г. № 134**

**Об утверждении муниципальной программы «Переселение граждан из аварийных жилых домов и непригодных для проживания жилых помещений в Корякском сельском поселении»**

В соответствии с Федеральным Законом РФ от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Жилищным Кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства Камчатского края от 22.11.2013 N 520-П "Об утверждении Государственной программы Камчатского края "Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Камчатского края", Постановлением администрации Корякского сельского поселения № 67 от 11.05.2021 г. «О признании непригодными для проживания, аварийным и подлежащим сносу жилого дома, расположенного на территории Корякского сельского поселения»,

**ПОСТАНОВЛЕТ:**

1. Утвердить муниципальную программу «Переселение граждан из аварийных жилых домов и непригодных для проживания жилых помещений в Корякском сельском поселении» (далее – Программа) согласно Приложению к настоящему постановлению.
2. Постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

**Глава администрации**

**Корякского сельского поселения М.Г. Зобова**

Приложение

к постановлению Администрации

Корякского сельского поселения

№ 134 от 11 октября 2021 г.

Муниципальная программа

«Переселение граждан из аварийных жилых домов и непригодных для проживания жилых помещений в Корякском сельском поселении»

*Камчатский край*

*Елизовский район*

*с.Коряки*

*2021 год*

Раздел 1. ПАСПОРТ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

«Переселение граждан из аварийных жилых домов и непригодных для проживания жилых помещений в Корякском сельском поселении»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Основание для разработки Программы |  | Государственная программа Камчатского края «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Камчатского края», утвержденная Постановлением Правительства Камчатского края № 520-П от 22.11.2013 г. |
| Заказчик Программы |  | Администрация Корякского сельского поселения |
| Разработчик программы |  | Отдел по управлению жилищно-коммунального хозяйства Администрация Корякского сельского поселения |
| Исполнители Программы |  | Отдел по управлению жилищно-коммунального хозяйства и Отдел экономического развития Администрация Корякского сельского поселения |
| Цель Программы |  | Финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из аварийных жилых домов и непригодных для проживания жилых помещений в Корякском сельском поселении |
| Задачи Программы |  | - переселение граждан из аварийных жилых домов и непригодных для проживания жилых помещений в Корякском сельском поселении |
| Сроки реализации |  | 2021-2024 год |
| Объемы и источники финансирования Программы |  | Общий объем финансирования Программы составляет 36 355 000,00рублей, в том числе: краевой бюджет –35 971 650,00 рублей, местный бюджет – 363360,00 рублей.  Общий объем финансирования Программы в 2021 году составляет 12 166 000,00рублей, в том числе: краевой бюджет – 12 044 340,00 рублей, местный бюджет – 121 660,00рублей.  Общий объем финансирования Программы в 2022 году составляет 14 978 000,00рублей, в том числе: краевой бюджет –14 828 220,00 рублей, местный бюджет – 149 780,00рублей.  Общий объем финансирования Программы в 2023 году составляет 6 526 000,00рублей, в том числе: краевой бюджет – 6 460 740,00 рублей, местный бюджет – 65 260,00рублей.  Общий объем финансирования Программы в 2024 году составляет 2 665 000,00рублей, в том числе: краевой бюджет –2 638 350,00 рублей, местный бюджет – 26 650,00рублей. |
| Прогноз ожидаемых конечных результатов реализации Программы |  | При реализации мероприятий Программы будет произведен выкуп жилых помещений аварийного жилищного фонда у собственников и приобретение жилого помещения для нанимателя муниципальной квартиры. Целевые показатели:  - численность граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда;  - количество семей граждан, улучшивших жилищные условия (количество квартир). |
| Система организации контроля за исполнением Программы |  | Контроль за реализацией осуществляет Глава администрации Корякского сельского поселения |

Раздел 2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ И ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

1. **Технико-экономическое обоснование программы**

В Корякском сельском поселении насчитывается 35 многоквартирных жилых домов с общей площадью 52,38 тыс. кв. метров.

Общая площадь жилых помещений в аварийных домах в Корякском сельском поселении по состоянию на 1 июня 2021 года составила 738,5 кв. метров.

Существующий жилищный фонд стареет и ветшает. Основные причины, приводящие к ускоренному старению жилищного фонда и, как следствие, признанию жилых помещений непригодными для проживания, являются: сложные природно-климатические условия; воздействие сейсмических нагрузок; низкое качество использованных строительных материалов; несвоевременное проведение капитального ремонта жилищного фонда, а зачастую и отсутствие такового.

В настоящее время решить проблему переселения граждан из аварийного жилищного фонда только за счет средств местного бюджета не возможно. Для решения данной проблемы требуется финансовая поддержка за счет средств краевого бюджета, что и предусмотрено в рамках реализации настоящей Программы.

Муниципальная целевая программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда (далее - Программа) предусматривает расселение аварийных непригодных для проживания многоквартирных домов, расположенных в Корякском сельском поселении.

В рамках реализации программных мероприятий, планируется приобретение жилого помещения на территории Корякского сельского поселения, для нанимателя муниципальной квартиры в аварийном доме и членов его семьи и выкуп жилых помещений у собственников жилых помещений в аварийном жилищном фонде.

Программа направлена на обеспечение граждан, проживающих в аварийных домах и непригодных для проживания жилых помещениях в Корякском сельском поселении, жилыми помещениями, соответствующими установленным санитарно-техническим нормам и требованиям.

1. **Цель, задачи и мероприятия Программы, срок ее реализации, ресурсное обеспечение**

Целью Программы является финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из аварийных жилых домов и непригодных для проживания жилых помещений в Корякском сельском поселении.

Для достижения поставленной цели необходимо решить задачу переселения граждан из аварийных жилых домов и непригодных для проживания жилых помещений в Корякском сельском поселении, в целях ликвидации аварийного жилищного фонда в сельском поселении необходима реализация программных мероприятий.

Система программных мероприятий включает в себя работу по переселению граждан из аварийных жилых домов и непригодных для проживания жилых помещений, в том числе:

- изъятие путем выкупа жилых помещений у собственников;

- приобретение жилого помещения на первичном либо вторичном рынке.

Обследование жилых помещений на предмет определения их пригодности либо непригодности для постоянного проживания ведется в соответствии с [Положением](consultantplus://offline/ref=F52E049EAE929DF70D995F0A74B37A40A39887F246233E8B5E0EF23F0FA61078439F1E342503C0ECYCV) о порядке признания жилых домов (жилых помещений) непригодными для проживания, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 N 47. Вопросы признания многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции и жилых помещений непригодными для проживания решаются межведомственной комиссией, созданной администрацией Корякского сельского поселения в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Перечень аварийных жилых домов и непригодных для проживания жилых помещений, подлежащих расселению определен в приложении 2.

Переселение граждан, занимающих жилые помещения по договору социального найма, осуществляется путем предоставления нанимателю и совместно проживающим с ним членам его семьи другого жилого помещения по договору социального найма. Взамен жилых помещений, принадлежащих гражданам на праве собственности, по согласию сторон могут предоставляться другие жилые помещения по договорам мены.

Предоставляемое по договору социального найма или по договору мены другое жилое помещение должно быть благоустроенным применительно к условиям соответствующего населенного пункта, равнозначным по общей площади и количеству комнат, ранее занимаемому жилому помещению, отвечать установленным требованиям и находиться в черте Корякского сельского поселения.

При предоставлении собственникам жилых помещений оценка рыночной стоимости жилых помещений не производится, доплата за разницу в стоимостях обмениваемых жилых помещений не взимается.

Жилыми помещениями, предоставляемыми гражданам, переселяемым из аварийных жилых домов и непригодных для проживания жилых помещений, могут являться:

- жилые помещения, освободившееся в процессе эксплуатации муниципального жилищного фонда сельского поселения;

- жилые помещения, приобретенные на вторичном рынке недвижимости;

- жилые помещения, приобретенные во вновь построенных домах за счет бюджетов различных уровней.

Равнозначным по общей площади признается жилое помещение, общая площадь которого не меньше площади освобождаемого жилого помещения, а количество комнат не менее количества комнат в освобождаемом жилом помещении.

В случае отказа граждан от переселения жилое помещение может быть предоставлено иным гражданам, проживающим в жилых помещениях, включенных в Перечень аварийного и непригодного для проживания жилищного фонда.

Отключение аварийного жилого дома от коммуникаций и его снос осуществляется при условии окончательного расселения всех граждан, проживающих в аварийном жилом доме, согласно Перечню аварийного и непригодного для проживания жилищного фонда.

Дальнейшее использование отдельных непригодных для проживания жилых помещений (квартир) определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Мероприятия по реализации Программы ежегодно уточняются после утверждения в установленном порядке бюджета Корякского сельского поселения, бюджета Камчатского края на очередной финансовый год и плановый период в пределах средств, предусмотренных указанными бюджетами на реализацию Программы.

Основные результаты реализации мероприятия - улучшение жилищных условий граждан, сокращение ветхого жилищного фонда.  
Основным риском, возникновение которого возможно в процессе исполнения мероприятия, является: полное или частичное отсутствие финансирования из бюджета сельского поселения и Камчатского края.

Мероприятия, предлагаемые к реализации в рамках данной Программы, приведены в Приложении № 1 к Программе.

Перечень квартир, планируемых к расселению, приведен в Приложении № 2 к Программе.

Мероприятия Программы реализуются за счет средств краевого бюджета и местного бюджета.

Для реализации программных мероприятий требуется:

- формирование перечня квартир в аварийных многоквартирных домах для включения в Программу с указанием общих характеристик каждой квартиры, количества зарегистрированных лиц;

- расчет потребности в финансовых средствах на реализацию Программы;

- содействие проведению общих собраний нанимателей и собственников помещений в аварийных многоквартирных домах с целью изъявления своей воли относительно готовности участвовать в Программе;

- контроль за целевым использованием средств краевого и местного бюджета;

- обеспечение переселения граждан из аварийных многоквартирных домов в предельно сжатые сроки для минимизации издержек по содержанию аварийных домов.

**3. Прогноз ожидаемых социально-экономических результатов реализации Программы**

В результате реализации мероприятий Программы планируется выкуп жилых помещений у собственников и приобретение жилого помещения на территории Корякского сельского поселения и, для нанимателя муниципальной квартиры в аварийном доме и членов его семьи, в результате чего появится возможность переселения 36 человек из аварийного жилищного фонда.

Таблица 1

Сведения о показателях муниципальной программы Переселение граждан из аварийных жилых домов и непригодных для проживания жилых помещений в Корякском сельском поселении

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование индикатора | ед. изм. | Значения показателей (индикаторов) | | | |
| 2021 | 2022 | 2023 | 2024 |
| Количество граждан переселенных из аварийного фонда | чел. | 13 | 10 | 12 | 1 |
| Количество расселенных помещений(семей) | квартир  (семей) | 4 | 4 | 3 | 1 |

1. **Система организации выполнения Программы и контроля за исполнением программных мероприятий**

Общее руководство и контроль за исполнением настоящей муниципальной Программы осуществляет Администрация Корякского сельского поселения.

Отдел по управлению жилищно-коммунального хозяйства администрации Корякского сельского поселения в установленном порядке представляет бюджетные заявки, уточняет целевые показатели и затраты по мероприятиям муниципальной Программы, механизм их реализации и состав исполнителей, а также обеспечивает подготовку и представление отчетов о выполнении муниципальной Программы.

*Приложение №1*

*к Программе*

**Мероприятия муниципальной программы и ее ресурсное обеспечение**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***№п/п*** | ***Наименование мероприятия*** | ***Срок исполнения*** | ***Площадь аварийного жилого фонда, кв.м.*** | ***Объемы финансирования, тыс. рублей*** | | | ***Главный распорядитель***  ***(распорядитель средств)***  ***Программы*** |
| ***Всего в руб.*** | ***В том числе по источникам финансирования*** | |
|  | ***краевой бюджет руб.*** | ***бюджет поселения*** |
| ***1*** | ***2*** | ***3*** | ***4*** | ***5*** | ***6*** | ***7*** | ***8*** |
| 1. | Организация приобретения жилого помещения на территории Корякского сельского поселения для нанимателя муниципальной квартиры в аварийном доме и членов его семьи | 2023 | 68,00 | 3 500 000,00 | 3 465 000,00 | 35 000,00 | Администрация  Корякского сельского  поселения |
| 2. | Организация выкупа жилых помещений у собственников, проживающих в аварийном жилом фонде на территории Корякского сельского поселения | 2021-2024 | 670,5 | 32 835 000,00 | 32 506 650,00 | 328 350,00 | Администрация  Корякского сельского  поселения |
| Итого | |  | 738,5 | 36 335 000,00 | 35 971 650,00 | 363 350,00 |  |

*Приложение № 2*

*к Программе.*

**Перечень жилых домов, планируемых к расселению**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Адрес МКД*** | ***№ кв.*** | ***Реквизиты документа о признании дома аварийным*** | ***Площадь квартиры в кв.м.*** | ***Количество комнат*** | ***Число зарегистрированных жителей*** | ***Предлагаемый способ переселения*** | ***Год участия в Программе*** |
| *с. Коряки, ул. Геологов д. 4* | 1 | Постановление администрации Корякского СП № № 67 от 11.05.2021 г. «О признании непригодными для проживания, аварийным и подлежащим сносу жилого дома, расположенного на территории Корякского сельского поселения» | *67,5* | *3* | *3* | *организация выкупа жилых помещений* | *2021* |
| 2 | *55,3* | *2* | *1* | *2024* |
| 3 | *68,2* | *3* | *4* | *2023* |
| 4 | *55,3* | *2* | *2* | *2022* |
| 5 | *68,0* | *3* | *3* | *приобретение жилого помещения* | *2022* |
| 6 | *55,7* | *2* | *6* | *организация выкупа жилых помещений* | *2021* |
| 7 | *67,7* | *3* | *1* | *2021* |
| 8 | *55,1* | *2* | *3* | *2021* |
| 9 | *68,2* | *3* | *2* | *2022* |
| 10 | *55,1* | *2* | *4* | *2022* |
| 11 | *67,3* | *3* | *5* | *2022* |
| 12 | *55,1* | *2* | *2* | *2022* |
| ***ИТОГО*** | | | *738,5* |  | *36* |  |  |

*Приложение № 3*

*к Программе.*

**АДРЕСНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ**

**жилых помещений, признанных аварийными и непригодными для проживания, которые подлежат расселению в 2021 году**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N  п/п | Наименование мероприятия | Период реализации | Объем финансирования, тыс. руб. | | | |
|  | Всего | Федеральный бюджет | Краевой бюджет | Местный бюджет |
| 1 | Выкуп жилого помещения № 6 ул. Геологов д. 4 | 2021 | 2685,000 | 0 | 2658,15 | 26,85 |
| 2 | Выкуп жилого помещения № 8 ул. Геологов д. 4 | 2021 | 2785,000 | 0 | 2757,15 | 27,85 |
| 3 | Выкуп жилого помещения № 1 ул. Геологов д. 4 | 2021 | 3433,000 | 0 | 3398,67 | 34,33 |
| 4 | Выкуп жилого помещения № 7 ул. Геологов д. 4 | 2021 | 3263,000 | 0 | 3230,37 | 32,63 |
|  | Итого |  | 12166,000 | 0 | 12044,34 | 121,66 |