

ПРОТОКОЛ

заседания отраслевой группы Инвестиционного совета в Камчатском крае по развитию строительства (далее - Отраслевая группа)

г. Петропавловск-Камчатский

29.10.2019 г. № 4

Председательствующий: А.Г. Дегодьев

Присутствовали: 13 человек (приложение №1 к протоколу)

1. О ходе реализации региональных проектов «Жилье» и «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда»

(докладчик: Дегодьев А.Г., слушали: Табакара С.С., выступили Воронов Н.В., Чуев Б.Н., Пась О.П., Чернобровки А.М., Рыбалов В.И.)

Заслушав информацию о ходе реализации региональных проектов «Жилье» и «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» обсудили плановые показатели по вводу жилья и проблемы по их достижению

РЕШИЛИ:

- 1.1. Информацию принять к сведению.
- 1.2. Администрациям Петропавловск-Камчатского городского округа и Елизовского муниципального района направить в Законодательное собрание Камчатского края предложения по вопросу передачи в муниципальную собственность земель, находящихся в собственности Министерства обороны Российской Федерации, в целях дальнейшей застройки для подготовки депутатского запроса

срок – до 31.12.2019

2. О проблемах реализации программ льготного ипотечного кредитования с государственной поддержкой

(докладчик: Пермяков С.В.)

Заслушав информацию Пермякова С.В. о проблемах реализации программ льготного ипотечного кредитования на территории Камчатского края с государственной поддержкой отметили, что на территории субъекта программа не реализуется по причине ряда жестких условий.

Обсудили возможные меры для эффективной реализации программы:

- на территории Камчатского края в исключительном порядке приобретение жилья на вторичном рынке (например, годом постройки не позднее 1991 года (последняя инвентаризация 1991));
- установление минимального размера первоначального взноса - 10 %;
- снятие ограничения или корректирование на более ранний срок дату рождения второго и последующего ребенка;
- снижение порога минимального совокупного дохода семьи;
- использование материнского (семейного) капитала в качестве первоначального взноса.

РЕШИЛИ:

2.1. Информацию принять к сведению.

2.2. Министерству строительства Камчатского края подготовить информацию о проблемах, возникающих при реализации программ ипотечного кредитования под 5% годовых и готовности перехода на программу ипотечного кредитования по 2 % годовых

срок – до 01.12 2019

3. Об организации встречи с кредитными организациями по вопросу применения эскроу-счетов

(докладчик: Дегодьев А.Г.)

Заслушали информацию об организации встречи с участием застройщиков жилья в камчатском крае на тему «Проектное финансирование» с целью выявления проблем по строительству жилья с применением эскроу-счетов.

РЕШИЛИ:

3.1. Информацию принять к сведению.

3.2. Союзу строителей оказать содействие по организации встречи.

Председатель отраслевой группы
Инвестиционного совета в
Камчатском крае по развитию
строительства



А.Г. Дегодьев

Секретарь отраслевой группы
Инвестиционного совета в
Камчатском крае по развитию
строительства



Ю.В. Бороданова

*Присутствовали члены отраслевой группы Инвестиционного совета в
Камчатском крае по развитию строительства:*

- Чуев
Борис Николаевич – заместитель председателя Министр
строительства Камчатского края юза
«Саморегулируемая организация строителей
Камчатки» (Союз строителей Камчатки)
- Воронов
Николай Викторович – генеральный директор ООО «Русский двор»,
председатель Совета Союза строителей Камчатки
- Пась
Ольга Петровна - руководитель начальник отдел архитектуры и
информационных ресурсов Управления
архитектуры, градостроительства, земельных
отношений и природопользования Администрации
Елизовского муниципального района

Приглашенные:

- Табакар
Сергей Сергеевич - начальник отдела жилищного строительства
Министерства строительства Камчатского края
- Рыбалов Владимир
Игоревич - эксперт аналитик ОАО «Корпорация развития
Камчатского края»
- Пермяков
Сергей Валерьевич - руководитель АО «Камчатского агентство по
ипотечному жилищному кредитованию»
- Чернобровкин
Александр
Михайлович - начальник отдела инвестиций и ценообразования
в строительстве Министерства строительства
Камчатского края
- Балясный
Марк Владимирович - заместитель начальника отдела инвестиционной
политики Агентства инвестиций и
предпринимательства Камчатского края
- Пахомова
Лариса Михайловна - начальник отдела архитектуры и
градостроительства Министерства строительства
Камчатского края

Седина
Людмила
Анатольевна - референт отдела архитектуры и
градостроительства Министерства строительства
Камчатского края

Глазова
Елена Александровна - консультант отдела архитектуры и
градостроительства Министерства строительства
Камчатского края

*Секретарь отраслевой группы Инвестиционного совета в
Камчатском крае по развитию строительства*

Бороданова
Юлия Викторовна - консультант отдела организационно-правового
обеспечения Министерства строительства
Камчатского края