



**МИНИСТЕРСТВО  
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ  
КАМЧАТСКОГО КРАЯ**  
(Министерство ЖКХ и энергетики  
Камчатского края)

Главам муниципальных  
образований в Камчатском  
крае

пл. им. В.И. Ленина, д. 1, г. Петропавловск – Камчатский,  
683000  
тел. (факс) (84152) 42-00-37, 41-24-20  
эл. почта: tek1@kamgov.ru

На № 19.02.2019 от № 20.19-665-05

О внесении изменений в региональную  
программу капитального ремонта

Уважаемые коллеги!

Министерство жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Камчатского края (далее – Министерство) в целях повышения качества реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае разъясняет следующее.

В соответствии с п.п. «а» п. 4 ч. 4 Порядка внесения изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае, утвержденного постановлением Правительства Камчатского края от 28.12.2016 № 530-П, решение о внесении изменений в региональную программу принимается при необходимости изменения сроков проведения капитального ремонта, установленных региональной программой на более ранние сроки в случае установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в более ранний срок, чем предусмотрено региональной программой.

При этом Порядок установления необходимости (отсутствия необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, утвержденный постановлением Правительства Камчатского края от 25.08.2016 № 338-П, применяется, в том числе, в случае внесения в региональную программу при ее актуализации изменений, предусматривающих перенос установленного срока капитального ремонта с **учетом необходимости оказания услуг и (или) выполнения работ,**

предусмотренных пунктом 1 части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации, **одновременно в отношении двух и более внутридомовых инженерных систем в многоквартирном доме.**

Таким образом, существует возможность осуществлять капитальный ремонт одновременно всех внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома в один период, что в свою очередь будет способствовать снижению количества отказов собственников помещений в многоквартирном доме в предоставлении доступа к таким системам при проведении капитального ремонта, и повысит качество выполняемого ремонта.

На основании изложенного, прошу учитывать указанную возможность в случае высвобождения средств на финансирование услуг и (или) работ по капитальному ремонту в соответствующем календарном периоде (исключение многоквартирных домов и (или) отдельных видов работ, перенос работ на более поздние периоды) при очередном внесении изменений в региональную программу.

Обращаем внимание на то, что форма заявления об установлении необходимости (отсутствия необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и форма заявки на внесение изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах утверждены приказами Министерства от 02.06.2017 № 374, 375 и размещены на официальном сайте исполнительных органов государственной власти Камчатского края в сети Интернет, на странице Министерства, в разделе «Капитальный ремонт МКД».

Министр



О.Н. Кукиль