

# ПРОТОКОЛ

## заседания отраслевой группы Инвестиционного совета в Камчатском крае по развитию строительства (далее - Отраслевая группа)

г. Петропавловск-Камчатский

02.03.2018 г. № 1

Председатель: Г.Н. Старов

Присутствовали: 13 человека (приложение № 1 к протоколу)

---

1. Подведение итогов работы отраслевой группы Инвестиционного Совета в Камчатском крае по развитию строительства за 2017 год.

---

(Докладчик: Бороданова Ю.В., выступили: Старов Н.Г.)

### **РЕШИЛИ:**

1.1. Информацию принять к сведению.

1.2. Утвердить отчет о деятельности Отраслевой группы за 2017 год (приложение № 2 к протоколу).

1.3. Министерству строительства Камчатского края (далее-Министерство) разместить на официальном сайте Министерства отчет о деятельности Отраслевой группы за 2017 год.

---

2. О Планах работы отраслевой группы Инвестиционного совета в Камчатском крае по развитию строительства на 2018 год

---

(Докладчик: Бороданова Ю.В., выступили: Старов Н.Г.)

### **РЕШИЛИ:**

2.1. Утвердить план работы и целевые показатели эффективности работы Отраслевой групп на 2018 год (приложение № 3 к протоколу).

---

3. О сокращении административных барьеров в сфере строительства:

Исполнение органами местного самоуправления муниципальных образований в Камчатском крае мероприятий Дорожной карты по внедрению целевой модели «Выдача разрешений на строительство и территориальное планирование»

---

(Докладчик: Пахомова Л.М., выступили: Дегодьев А.Г., Старов Г.Н., Воронов Н.В., Захарченко И.В.)

Заслушали информацию Л.М. Пахомовой об исполнении органами местного самоуправления муниципальных образований в Камчатском крае мероприятий Дорожной карты по внедрению целевой модели «Выдача разрешений на строительство и территориальное планирование»

Обсудили:

1. Проблемы наличия свободных площадок предназначенных для перспективного жилищного строительства и их обеспечение инженерной инфраструктурой.

2. Нормативные правовые акты, вступившие в действие с января 2018 года, регулирующие осуществление строительной деятельности.

РЕШИЛИ:

3.1. Информацию принять к сведению.

3.2. Администрации Петропавловск-Камчатского городского округа направить в Министерство информацию о запланированных мероприятиях по разработке проектов планировки и проектов межевания территорий в 2018 году для рассмотрения на очередном заседании Отраслевой группы

срок – до 24 апреля 2018 года.

---

4. О целесообразности введения инвестиционного налогового вычета по налогу на прибыль организаций

---

(Докладчик: Чернобровкин А.М.)

РЕШИЛИ:

4.1. Информацию принять к сведению.

4.2. Рекомендовать Министерству направить запрос в территориальный налоговый орган о предоставлении информации о предприятиях строительной отрасли, применяющих инвестиционный налоговый вычет по налогу на прибыль.

---

5. О подготовке высококвалифицированных специалистов строительной отрасли в рамках целевого обучения

---

(Докладчик: Дегодьев А.Г., выступили: Старов Г.Н., Воронов Н.В., Захарченко И.В.)

Заслушали информацию Дегодьева А.Г. об отсутствии на рынке труда квалифицированных кадров среднего и высшего профессионального образования.

Обсудили Прогноз потребности рынка труда Камчатского края в специалистах различных направлений для отраслей, в том числе для инвестиционных проектов, реализуемых в Камчатском крае, на 2018-2020 годы

5.1. Информацию принять к сведению.

5.2. Согласовать Прогноз потребности рынка труда Камчатского края в специалистах различных направлений для отраслей, в том числе для инвестиционных проектов, реализуемых в Камчатском крае, на 2018-2020 годы в части строительной отрасли.

5.3. Рекомендовать Министерству осуществить мониторинг перспективного трудоустройства выпускников, прошедших обучение по соответствующему направлению подготовки в рамках целевого обучения.

Заместитель председателя  
отраслевой группы Инвестиционного  
совета в Камчатском крае по  
развитию строительства



Г.Н. Старов

Секретарь отраслевой группы  
Инвестиционного совета в  
Камчатском крае по развитию  
строительства



Ю.В. Бороданова

*Присутствовали члены отраслевой группы Инвестиционного совета в  
Камчатском крае по развитию строительства:*

- |  |  |
|--|--|
| Балакаев<br>Владимир Васильевич          | - Заместитель Министра имущественных и<br>земельных отношений Камчатского края   |
| Богоявленская<br>Лариса<br>Александровна | - Начальник управления анализа рисков и<br>методологии АКБ «Муниципальный<br>Камчатпрофитбанк» (ЗАО)   |
| Белик<br>Григорий Валерьевич             | - Начальник отдела земельных отношений ОАО<br>«Корпорация развития Камчатского края»   |
| Воронов<br>Николай Викторович            | – Генеральный директор ООО «Русский двор»,<br>председатель Союза НП «СРО «ССК»»  |
| Захарченко<br>Иван Валентинович          | - Генеральный директор ООО ИАЦ «Новый город»   |
| Ю<br>Сергей Юнхакович                    | - Генеральный директор ООО «ЮСАС-СТРОЙ»  |
| Пономаренко<br>Ольга Александровна       | - Заместитель Руководителя Управления<br>архитектуры, градостроительства и земельных<br>отношений администрации Петропавловска<br>Камчатского городского округа  |
| Хмельницкий<br>Александр<br>Владимирович | - Начальник отдел архитектуры и информационных<br>ресурсов Управления архитектуры,<br>градостроительства, земельных отношений и<br>природопользования Администрации Елизовского<br>муниципального района |

*Приглашенные:*

- |                                |   |
|--------------------------------|---|
| Дегодьев<br>Андрей Григорьевич | - Заместитель Министра строительства<br>Камчатского края  |
| Пахомова Лариса<br>Михайловна  | - Начальник отдела архитектуры и<br>градостроительства Министерства строительства<br>Камчатского края |

Чернобровкин Александр Михайлович - Начальник отдела программ и инвестиций в строительстве Министерства строительства Камчатского края

Кафтайлова Ирина Владимировна - Советник отдела инвестиционной политики Агентства инвестиций и предпринимательства Камчатского края

*Секретарь отраслевой группы Инвестиционного совета в Камчатском крае по развитию строительства*

Бороданова Юлия Викторовна - Консультант отдела бухгалтерского учета, финансирования и государственных закупок Министерства строительства Камчатского края

Приложение № 2  
к Протоколу заседания отраслевой группы  
Инвестиционного совета в Камчатском крае  
по развитию строительства от 02.03.2018

Отчет о деятельности отраслевой группы Инвестиционного совета в Камчатском крае  
по развитию строительства за 2017 года

№	Рассматриваемый вопрос	Принятое решение	Ход исполнения решения	На достижение какого КПЭ направлено мероприятие (№ пункта)
1.	<p>О рассмотрении Прогноза потребности рынка труда Камчатского края в специалистах различных направлений для отраслей, в том числе для инвестиционных проектов, реализуемых в Камчатском крае, на 2014-2020 годы.</p> <p><b>Протокол заседания от 22.03.2017 № 1.</b></p>	<p>1. Информацию принять к сведению.</p> <p>2. Согласовать Прогноз потребности рынка труда Камчатского края в специалистах различных направлений для отраслей, в том числе для инвестиционных проектов, реализуемых в Камчатском крае, на 2014-2020 годы</p>	Прогноз согласован	14
2.	<p>Подведение итогов работы отраслевой группы за 2016 года.</p> <p><b>Протокол заседания от 22.03.2017 № 1</b></p> <p>О подведении итогов работы отраслевой группы Инвестиционного совета в Камчатском крае по развитию строительства за 1 полугодие 2017 год</p> <p><b>Протокол заседания от 31.08.2017 № 2</b></p>	<p>1. Информацию принять к сведению.</p>	Утвержден Отчет о деятельности отраслевой группы Инвестиционного совета в Камчатском крае по развитию строительства и размещены в сети «Интернет»	12
3.	<p><b>Разное:</b></p> <p>1. Об изменении состава отраслевой группы Инвестиционного совета в Камчатском крае по развитию строительства</p> <p><b>Протокол заседания от 22.03.2017 № 1</b></p>	<p>1. Принято решение изменить в состав отраслевой группы Инвестиционного совета в Камчатском крае по развитию строительства</p>	Копия протокола направлена в Агентство инвестиций и предпринимательства Камчатского края	10
4.	<p>Об утверждении плана работы отраслевой группы Инвестиционного совета в Камчатском крае по развитию строительства на 2017 год</p> <p><b>Протокол заседания от 22.03.2017 № 1</b></p>	<p>1. Согласовать показатели эффективности деятельности отраслевой группы Инвестиционного совета в Камчатском крае по развитию строительства, показатель «объем инвестиций в основной капитал» принять с учетом предложений инвесторов.</p> <p>2. Утвердить план работы и показатели эффективности деятельности отраслевой группы</p>	Утвержден план работы отраслевой группы Инвестиционного совета в Камчатском крае по развитию строительства на 2017 год	8

		Инвестиционного совета в Камчатском крае по развитию строительства на 2017 год		
5.	О доступности банковского финансирования инвестиционных проектов (формы и условия кредитования инвестиционных проектов) <b>Протокол заседания от 22.03.2017 № 1</b>	Заслушав доклад Багнокова П.А. и Богаявленской Л.А. приняли информацию к сведению	8	
6.	Об инвестиционных проектах по строительству коммерческого жилья в Камчатском крае, планируемых к реализации в 2017-2020 годах <b>Протокол заседания от 22.03.2017 № 1</b>	<p>1. Информацию приняли к сведению.</p> <p>2. Администрациям Петропавловск-Камчатского городского округа и Елизовского муниципального образования предоставить в Министерство строительства Камчатского края информацию:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- о перспективе развития инвестиционных площадок для строительства многоквартирных жилых домов;</li> <li>- о запланированных закупках по строительству многоквартирных жилых домов на 2017-2019 годы в соответствии с планом закупок товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд на 2017 финансовый год и на плановый период 2018 и 2019 годов</li> </ul> <p>3. ООО «Мастер» направить в адрес Министерства строительства Камчатского края инвестиционный проект по строительству объекта недвижимости в районе проспекта Циолковского в городе Информацию приять к сведению Петропавловске-Камчатском.</p>	<p>Администрацией Елизовского муниципального района предоставлена информация о проведенной работе по сбору информации о потребности в строительстве многоквартирных жилых домов. Информация будет использована в дальнейшей работе.</p> <p>ООО «Мастер» представил в Министерство строительства Камчатского края Бизнес-план по инвестиционному проекту «Строительству комплекса многоквартирных жилых домов» в г. Петропавловск-Камчатский ул. Циолковского. Рассматривается возможность предоставления государственной поддержки данному проекту.</p>	1,4,6
7.	О Планах создания инвестиционных объектов и объектов инфраструктуры в Камчатском крае на 2018 год <b>Протокол заседания от 31.08.2017 № 2</b>	Информацию приять к сведению	9	
8.	О национальном рейтинге состояния инвестиционного климата в Камчатском крае <b>Протокол заседания от 31.08.2017 № 2</b>	Информацию приять к сведению	9	
9.	О сокращении административных барьеров в сфере строительства <b>Протокол заседания от 31.08.2017 № 2</b> <b>Протокол заседания от 22.11.2017 № 3</b>	1. Обсудили необходимость корректировки методики по формированию списка опрашиваемых региональных предпринимателей с целью определения национального рейтинга состояния инвестиционного климата в Камчатском крае.	8	

		<p>2. Включить в повестку очередного заседания отраслевой группы Инвестиционного совета в Камчатском крае по развитию строительства следующее вопросы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- о ценообразовании в строительстве;</li> <li>- о доступности банковского финансирования инвестиционных проектов в сфере строительства.</li> </ul>	<p>Вопрос «О ценообразовании в строительстве» рассмотрен на заседании 26.12.2017.</p>	
10.	<p>О государственной программе Камчатского края «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Камчатского края» <b>Протокол заседания от 22.11.2017 № 3</b></p>	<p>1. Информацию принять к сведению</p>		9,13
11.	<p>Об актуализации Инвестиционной стратегии Камчатского края до 2020 год <b>Протокол заседания от 22.11.2017 № 3</b></p>	<p>1. Информацию принять к сведению. 2. Направить в Агентство инвестиций и предпринимательства Камчатского края предложения по актуализации Инвестиционной стратегии Камчатского края до 2020 года с учетом запланированных к реализации мероприятий на 2018-2020 годы</p>	<p>Предложения по актуализации Инвестиционной стратегии Камчатского края до 2020 года с учетом запланированных к реализации мероприятий на 2018-2020 годы будут сформированы с учетом принятого Закона Камчатского края «О краевом бюджете на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов»</p>	9
12.	<p>О выполнении мероприятий по достижению показателей целевой модели «Получение разрешения на строительство и территориальное планирование» в рамках внедрения лучших практик Национального рейтинга состояния инвестиционного климата в Камчатском крае <b>Протокол заседания от 22.11.2017 № 3</b></p>	<p>1. Информацию принять к сведению. 2. Министерству строительства Камчатского края продолжить работу по исполнению информации вкладки «Информация для застройщика», размещённой на официальном сайте Правительства Камчатского края на странице Министерства. 3. Муниципальным образованиям активизировать работу по внедрению модельных муниципальных административных регламентов в сфере строительства. 4. ОАО «Корпорация развития Камчатского края» совместно с Мастерством строительства Камчатского края рассмотреть возможность создания «красной кнопки» для обратной связи застройщика с Министерством строительства Камчатского края по решению проблемных вопросов в сфере строительства.</p>	<p>Информация, размещенная в разделе «Информация для застройщика» на странице Министерства строительства Камчатского края на официальном сайте Правительства Камчатского края в сети «Интернет» обновляется постоянно.</p>	9



Информация о достигнутых целевых индикаторах и ключевых показателях эффективности (КПЭ) деятельности за 2017 год			
	Наименование целевого индикатора / КПЭ	План	Факт
1.	Объем инвестиций в основной капитал ( на 15.12.2017 введено в эксплуатацию жилья 40,70 тыс. м2, средняя цена 1 кв. м 76,213 тыс. руб.)	4 727, 376 млн. руб.	3 101,87 млн. руб.
2.	Количество созданных рабочих мест в ходе реализации инвестиционных проектов	0	0
3.	Количество реализованных инвестиционных проектов в туристической отрасли	1	0
4.	Количество рассмотренных инвестиционных проектов	1	0
5.	Количество инвестиционных проектов, вынесенных на рассмотрение Инвестиционного совета в Камчатском крае	1	0
6.	Количество инвестиционных проектов, которым оказаны меры государственной поддержки	2	0
7.	Количество проведенных мероприятий по поиску и привлечению инвестиций, в том числе участие в экономических форумах, отраслевых конференциях и других мероприятиях на территории Российской Федерации и за ее пределами (обучение по программе «Управленческое мастерство: развитие региональных команд», с целью повышения управленческого мастерства проектных команд по формированию благоприятного климата в субъектах Российской Федерации»)	1	1
8.	Количество проведенных заседаний	6	3
9.	Количество проведенных стратегических заседаний (рассмотрение основных направлений)		
10.	Исполнение протокольных решений, принятых на заседаниях группы	2	0
11.	Размещение в сети «Интернет» материалов по вопросам заседания	100 %	100 %
12.	Размещение в сети «Интернет» отчета о деятельности отраслевой группы	100 %	100 %
13.	Количество включенных в государственные программы Камчатского края мероприятий, направленных на реализацию Инвестиционной Стратегии Камчатского края до 2020 года	8	8
14.	Участие руководителей отраслевых групп в формировании Прогноза потребности рынка труда Камчатского края в специалистах различных направлений на 2014-2020 годы в соответствии с Регламентом, утвержденным распоряжением Правительства Камчатского края от 30.07.2013 № 352-ПП: на заседании отраслевой группы от 07.05.2015 № 2 был рассмотрен и согласован Прогноз потребности рынка труда Камчатского края в специалистах различных направлений на 2014-2020 годы.	100 %	100 %

Руководитель отраслевой группы  
Инвестиционного совета в Камчатском крае  
по развитию строительства,

Министр строительства Камчатского края

(ФИО)

Т.Б. Митина  
(подпись)

Приложение № 3  
к Протоколу заседания отраслевой группы  
Инвестиционного совета в Камчатском крае по  
развитию строительства от 02.02.2018

**План работы**  
отраслевой группы Инвестиционного совета в Камчатском крае  
по развитию строительства на 2018 год

№ п/ п	Тема	Ответственные (докладчик, содокладчик)
<b>март</b>		
1	Подведение итогов работы отраслевой группы за 2017 год	Министерство строительства Камчатского края
2	О плане работы отраслевой группы Инвестиционного Совета в Камчатском крае по развитию строительства на 2018 год	Министерство строительства Камчатского края
3	О сокращении административных барьеров в сфере строительства	Министерство строительства Камчатского края, органы местного самоуправления муниципальных образований в Камчатском крае
4	О целесообразности введения инвестиционного налогового вычета по налогу на прибыль организаций	Министерство строительства Камчатского края
5	О подготовке высококвалифицированных специалистов строительной отрасли	Министерство строительства Камчатского края
<b>апрель</b>		
1	О сокращении административных барьеров в сфере строительства	Органы местного самоуправления муниципальных образований в Камчатском крае
2	Об актуализации Инвестиционной стратегии Камчатского края до 2020 года	Министерство строительства Камчатского края
3	Об инвестиционных проектах по строительству коммерческого жилья, планируемых к реализации в 2018-2020 годах в Камчатском крае	Представители строительных организаций Камчатского края
<b>май-июнь</b>		
1	О сокращении административных барьеров в сфере строительства	Органы местного самоуправления муниципальных образований в Камчатском крае
2	Подведение итогов работы отраслевой группы за 1 полугодие 2018 год	Руководитель отраслевой группы
<b>июль-август</b>		
1	О сокращении административных барьеров в сфере строительства	Органы местного самоуправления муниципальных образований в Камчатском крае
2	О Плане создания инвестиционных объектов и объектов инфраструктуры в Камчатском крае	Министерство строительства Камчатского края
<b>сентябрь-октябрь</b>		
1	О сокращении административных барьеров в сфере строительства	Органы местного самоуправления муниципальных образований в Камчатском крае
2	О государственной программе Камчатского края "Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Камчатского края "	Министерство строительства Камчатского края

ноябрь-декабрь		
1	О национальном рейтинге состояния инвестиционного климата в Камчатском крае	Министерство строительства Камчатского края, органы местного самоуправления муниципальных образований в Камчатском крае
2	Подведение итогов работы отраслевой группы за 2018 год	Министерство строительства Камчатского края
3	Об утверждении плана работы отраслевой рабочей группы Инвестиционного совета в Камчатском крае по развитию строительства на 2019 год	Министерство строительства Камчатского края

**Информация о целевых индикаторах и ключевых показателях эффективности (КПЭ) деятельности на 2018 год**

	<i>Наименование целевого индикатора / КПЭ</i>	<i>План</i>
1.	Объем инвестиций в основной капитал (в 2018 году запланировано к вводу в эксплуатацию 62,00 тыс. м2 жилья, средняя цена 1 кв. м 76,213 тыс. руб.)	4 725,20 млн. руб.
2.	Количество созданных рабочих мест в ходе реализации инвестиционных проектов	0
3.	Количество реализованных инвестиционных проектов в курируемой отрасли	1
4.	Количество рассмотренных инвестиционных проектов	1
5.	Количество инвестиционных проектов, вынесенных на рассмотрение Инвестиционного совета в Камчатском крае	1
6.	Количество инвестиционных проектов, которым оказаны меры государственной поддержки	1
7.	Количество проведенных мероприятий по поиску и привлечению инвестиций, в том числе участие в экономических форумах, отраслевых конференциях и других мероприятиях на территории Российской Федерации и за ее пределами	1
8.	Количество проведенных заседаний	6
9.	Количество проведенных стратегических заседаний ( <i>рассмотрение основных направлений</i> ):	1
10.	Исполнение протокольных решений, принятых на заседаниях группы	100 %
11.	Размещение в сети «Интернет» материалов по вопросам заседания	100 %
12.	Размещение в сети «Интернет» отчета о деятельности отраслевой группы	100 %
13.	Количество включенных в государственные программы Камчатского края мероприятий, направленных на реализацию Инвестиционной Стратегии Камчатского края до 2020 года	8
14.	Участие руководителей отраслевых групп в формировании Прогноза потребности рынка труда Камчатского края в специалистах различных направлений на 2014-2020 годы в соответствии с Регламентом, утвержденным распоряжением Правительства Камчатского края от 30.07.2013 № 352-ПП	1 раз в год, в соответствии с установленными сроками