

ПРОТОКОЛ № 7

заседания комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Камчатского края, образованной в соответствии с приказом Министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Камчатского края от 24.11.2016 № 692 (далее – Комиссия)

«14» июня 2018 года

Время проведения заседания: с 10 час. 00 мин. по 11 час. 00 мин.

Место проведения заседания: каб. 1, ул. Ленинградская, д. 89, г. Петропавловск-Камчатский, Министерство жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Камчатского края

Присутствовали:

Заместитель Министра – начальник
отдела жилищной политики
Министерства жилищно-коммунального
хозяйства и энергетики Камчатского края,
председатель Комиссии - Е.В. Косова

Консультант отдела жилищной политики
Министерства жилищно-коммунального
хозяйства и энергетики Камчатского края - Е.В. Конькова

Инспектор по государственному
контролю (надзору) Государственной
жилищной инспекции Камчатского края - Е.И. Емельницкая

Специалист сметно-договорного отдела
Фонда капитального ремонта
многоквартирных домов Камчатского
края, секретарь Комиссии - М.М. Кучеренко

Руководитель Камчатского
регионального центра общественного
контроля в сфере ЖКХ - А.В. Кирносенко

Исполнительный Директор Совета
муниципальных образований
Камчатского края - В.М. Червяков

Старший инспектор отдела инженерно-технического контроля Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Камчатского края

- А.В. Шевцов

Повестка дня

1. Рассмотрение заявки администрации Мильковского сельского поселения и принятие решения о внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае на 2014-2043 годы в соответствии с п. 1 ч. 4 Порядка внесения изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае, утверждённого постановлением Правительства Камчатского края от 28.12.2016 № 530-П (далее – Порядок) (включение многоквартирного дома).

2. Рассмотрение заявки администрации Вилючинского городского округа и принятие решений о необходимости проведения капитального ремонта и о внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае на 2014-2043 годы в соответствии с п. 4 ч. 4 Порядка (перенос на более ранние сроки).

3. Рассмотрение заявок администрации Усть-Камчатского муниципального района и принятие решений о внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае на 2014-2043 годы в соответствии с п. 1, п. 6, ч. 4 Порядка (включение многоквартирных домов, расширение перечня работ).

4. Рассмотрение заявки администрации сельского поселения «село Манилы» и принятие решения о внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае на 2014-2043 годы в соответствии с п. 2 ч. 4 Порядка (исключение многоквартирных домов).

5. Рассмотрение заявки администрации Соболевского муниципального района и принятие решений о внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае на 2014-2043 годы в соответствии с п. 1, п. 6, ч. 4 Порядка (включение многоквартирных домов, расширение перечня работ).

СЛУШАЛИ: Косову Е.В., предложившую утвердить повестку дня заседания Комиссии.

ВЫСТУПИЛИ: Косова Е.В., Конькова Е.В., Емельницкая Е.И., Кириносенко А.В., Червяков В.М., Шевцов А.В.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА: 6;

ПРОТИВ: 0;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0.

РЕШИЛИ:

Утвердить повестку дня заседания Комиссии.

1. Рассмотрение заявки администрации Мильковского сельского поселения и принятие решения о внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае на 2014-2043 годы в соответствии с п. 1 ч. 4 Порядка (включение многоквартирного дома).

СЛУШАЛИ: Косову Е.В., ознакомившую членов комиссии с заявкой администрации Мильковского сельского поселения (вх. № 2227-2018 от 02.04.2018) и с заключением Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Камчатского края (далее – Фонд капитального ремонта) от 03.04.2018 № 33-з:

О необходимости включения в региональную программу многоквартирных домов, введенных в эксплуатацию после завершения строительства до 31 декабря, предшествующего году актуализации региональной программы в соответствии с пп. «а» п. 1 ч. 4 Порядка, согласно таблице 1:

Таблица 1

№ п.п.	Адрес многоквартирного дома (МКД)	Год постройки МКД	Конструктивный элемент многоквартирного дома, подлежащий включению в программу капитального ремонта	Календарный период региональной программы, в котором следует провести капитальный ремонт	Документ, подтверждающий основания для включения МКД
	Мильковский район, с. Мильково, ул. Строительная, д. 26	2017	ВДИС водоотведения	2041-2043	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 27.11.2017 № 41-ru41502301-02-2017
			ВДИС теплоснабжения	2041-2043	
			ВДИС холодного водоснабжения	2041-2043	
			ВДИС горячего водоснабжения	2041-2043	
			ВДИС электроснабжения	2041-2043	
			Крыша	2041-2043	
			Фасад	2041-2043	

ВЫСТУПИЛИ: Косова Е.В., Конькова Е.В., Емельницкая Е.И., Кирносенко А.В., Червяков В.М., Шевцов А.В.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА: 6;

ПРОТИВ: 0;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0.

РЕШИЛИ:

1. В соответствии с п. 1 ч. 4 Порядка внести изменения в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае, включив многоквартирный дом, введенный в эксплуатацию после завершения строительства до 31 декабря, предшествующего году актуализации региональной программы, в соответствии с пп. «а» п. 1 ч. 4 Порядка, согласно таблице 1.

2. Рассмотрение заявки администрации Вилючинского городского округа и принятие решений о необходимости проведения капитального ремонта и о внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае на 2014-2043 годы в соответствии с п. 4 ч. 4 Порядка (перенос на более ранние сроки).

СЛУШАЛИ: Косову Е.В., ознакомившую членов Комиссии с заявкой администрации Вилючинского городского округа (вх. № 12-АП/18 от 13.04.2018) и с заключением Фонда капитального ремонта от 13.04.2018 № 35-з:

2.1 Об установлении необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Вилючинского городского округа, в более ранние сроки, чем установлено региональной программой в соответствии с таблицей 2.1:

Таблица 2.1

№ п/п	Адрес МКД	Объект общего имущества в многоквартирном доме	Предельная стоимость капитального ремонта (руб.)	Срок проведения КР	
				РПКР (действующая редакция)	новый
1	г. Вилючинск, ул. Крашенинникова, д. 32	Фасад	17 184 407, 00	2032-2034	2017-2019

2.2 О принятии решения о внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае на 2014-2043 согласно информации, отраженной в таблице 2.1.

ВЫСТУПИЛИ: Косова Е.В., Конькова Е.В., Емельницкая Е.И., Кирносенко А.В., Червяков В.М., Шевцов А.В.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА: 6;

ПРОТИВ: 0;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0.

РЕШИЛИ:

1. Признать необходимость проведения одного или нескольких видов работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов в г. Петропавловск-Камчатский, из установленных частью 1 статьи 14 Закона Камчатского края от 02.12.2013 № 359 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае», согласно редакции в таблице 2.1.

2. Отложить рассмотрение вопроса о внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае на основании заключения Фонда капитального ремонта от 13.04.2018 № 35-з согласно п.п. «в» п. 1 ч. 5 Порядка в связи с недостаточностью источников финансирования услуг и (или) работ по капитальному ремонту в календарном периоде региональной программы, в который необходимо произвести перенос срока оказания услуг и (или) проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, до момента определения иных источников финансирования работ по капитальному ремонту объектов общего имущества многоквартирного дома, в том числе за счет местного бюджета.

3. Рассмотрение заявок администрации Усть-Камчатского муниципального района и принятие решений о внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае на 2014-2043 годы в соответствии с п. 1, п. 6, ч. 4 Порядка (включение многоквартирных домов, расширение перечня работ).

СЛУШАЛИ: Косову Е.В., ознакомившую членов Комиссии с заявками администрации Усть-Камчатского муниципального района (вх. № 14-АП/18, № 15-АП/18, №16-АП/18 от 16.05.2018) и заключением Фонда капитального ремонта от 16.05.2018 № 36-з:

3.1. О необходимости включения в региональную программу многоквартирных домов, ранее не включенных в региональную программу по причине отсутствия сведений о них при ее формировании в соответствии с пп. «б» п. 1 ч. 4 Порядка, согласно таблице 3.1:

Таблица 3.1

№ п.п.	Адрес многоквартирного дома (МКД)	Год постройки МКД	Конструктивный элемент многоквартирного дома, подлежащий включению в программу капитального ремонта	Календарный период региональной программы, в котором следует провести капитальный ремонт
1	Усть-Камчатский муниципальный район, п. Усть-Камчатск, ул. 60 лет Октября, д. 1	1977	ВДИС водоотведения	2020-2022
			ВДИС теплоснабжения	2032-2034
			ВДИС холодного водоснабжения	2032-2034
			ВДИС горячего водоснабжения	2032-2034
			ВДИС электроснабжения	2032-2034
			Крыша	2032-2034
			Фасад	2020-2022
Фундамент	2035-2037			
2	Усть-Камчатский муниципальный район, п. Усть-Камчатск, ул. 60 лет Октября, д. 2	1978	ВДИС водоотведения	2026-2028
			ВДИС теплоснабжения	2032-2034
			ВДИС холодного водоснабжения	2032-2034
			ВДИС горячего водоснабжения	2032-2034
			ВДИС электроснабжения	2032-2034
			Крыша	2032-2034
			Фасад	2035-2037
Фундамент	2035-2037			
3	Усть-Камчатский муниципальный район, п. Усть-Камчатск, ул. 60 лет Октября, д. 3	1978	ВДИС водоотведения	2026-2028
			ВДИС теплоснабжения	2032-2034
			ВДИС холодного водоснабжения	2032-2034
			ВДИС горячего водоснабжения	2032-2034
			ВДИС электроснабжения	2032-2034
			Крыша	2032-2034
			Фасад	2035-2037
Фундамент	2035-2037			
4	Усть-Камчатский муниципальный район, п. Усть-Камчатск, ул. Советская, д. 2	1990	ВДИС водоотведения	2041-2043
			ВДИС теплоснабжения	2041-2043
			ВДИС холодного водоснабжения	2041-2043
			ВДИС горячего водоснабжения	2041-2043
			ВДИС электроснабжения	2041-2043
			Крыша	2041-2043
			Фасад	2041-2043
Фундамент	2041-2043			

3.2. О необходимости расширения перечня планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирных домов (п. 6 ч. 4 Порядка):

Таблица 3.2

№ п.п.	Адрес многоквартирного дома (МКД)	Год постройки МКД	Конструктивный элемент многоквартирного дома, подлежащий включению в программу капитального ремонта	Дата ранее проведенных КР КЭ	Календарный период региональной программы, в котором следует провести капитальный ремонт
1	Усть-Камчатский МР, п. Усть-Камчатск, ул. Лазо, д. 26	1970	Крыша	2005	2020-2022
2	Усть-Камчатский МР, п. Усть-Камчатск, ул. Ленина, д. 103	1970	Крыша	2004	2020-2022

ВЫСТУПИЛИ: Косова Е.В., Конькова Е.В., Емельницкая Е.И., Кирносенко А.В., Червяков В.М., Шевцов А.В.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА: 6;

ПРОТИВ: 0;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0.

РЕШИЛИ:

1. В соответствии с п. 1 ч. 4 Порядка на основании заключения Фонда капитального ремонта от 16.05.2018 №36-з, внести изменения в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае, включив многоквартирные дома, согласно таблице 3.1.

2. Внести изменения в региональную программу согласно п. 6 ч. 4 Порядка на основании заключения Фонда капитального ремонта от 16.05.2018 №36-з, расширив перечень планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, в связи с установлением наличия в многоквартирном доме конструктивных элементов, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, работы по капитальному ремонту которых входят в состав перечня услуг и (или) работ, установленного частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации и статьёй 12 Закона Камчатского края от 02.12.2013 № 359 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае», но не были предусмотрены региональной программой, согласно информации, изложенной в таблице 3.2.

4. Рассмотрение заявки администрации сельского поселения «село Манилы» и принятие решения о внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае на 2014-2043 годы в соответствии с п. 2 ч. 4 Порядка (исключение многоквартирных домов).

СЛУШАЛИ: Косову Е.В., ознакомившую членов комиссии с заявкой администрации сельского поселения «село Манилы» (вх. № 3049-2018 от 08.05.2018) и с заключением Фонда капитального ремонта от 10.05.2018 № 34-з.

ВЫСТУПИЛИ: Косова Е.В., Конькова Е.В., Емельницкая Е.И., Кирносенко А.В., Червяков В.М., Шевцов А.В.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА: 6;

ПРОТИВ: 0;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0.

РЕШИЛИ:

На основании документов, перечисленных в п. 2 ч. 9 Порядка, предоставленных администрацией сельского поселения «село Манилы», внести изменения в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае на 2014-2043 годы, исключив следующие многоквартирные дома, признанные в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, согласно таблице 4:

Таблица 4

№ п/п	Адрес МКД	Документ, подтверждающий основания для исключения МКД
1	Пенжинский муниципальный район, с. Манилы, ул. Геологическая, д. 1	Распоряжение главы администрации сельского поселения «село Манилы» от 26.03.2018 № 44
2	Пенжинский муниципальный район, с. Манилы, ул. Набережная, д. 1а	Распоряжение главы администрации сельского поселения «село Манилы» от 26.03.2018 № 48

5. Рассмотрение заявки администрации Соболевского сельского поселения и принятие решений о внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае на 2014-2043 годы в соответствии с п. 1, п. 6, ч. 4 Порядка (включение многоквартирных домов, расширение перечня работ).

СЛУШАЛИ: Косову Е.В., ознакомившую членов Комиссии с заявкой администрации Соболевского муниципального района (вх. № 18-АП/18 от 30.05.2018) и заключением Фонда капитального ремонта от 30.05.2018 № 37-з:

5.1. О необходимости включения в региональную программу многоквартирных домов, ранее не включенных в региональную программу по причине отсутствия сведений о них при ее формировании в соответствии с пп. «б» п. 1 ч. 4 Порядка, согласно таблице 5.1:

Таблица 5.1

№ п.п.	Адрес многоквартирного дома (МКД)	Год постройки МКД	Конструктивный элемент многоквартирного дома, подлежащий включению в программу капитального ремонта	Календарный период региональной программы, в котором следует провести капитальный ремонт
1	Соболевский муниципальный район, с. Соболево, ул. Комсомольская, д. 64а	1986	Крыша	2020-2022
			Фасад	2029-2031
			Фундамент	2029-2031
2	Соболевский муниципальный район, с. Соболево, ул. Комсомольская, д. 64в	1986	Крыша	2020-2022
			Фасад	2029-2031
			Фундамент	2029-2031
3	Соболевский муниципальный район, с. Соболево, ул. Комсомольская, д. 64е	1992	Крыша	2023-2025
			Фасад	2029-2031
			Фундамент	2029-2031
4	Соболевский муниципальный район, с. Соболево, ул. Советская, д. 16а	1985	Крыша	2020-2022
			Фасад	2029-2031
			Фундамент	2029-2031

5.2. О необходимости расширения перечня планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирных домов (п. 6 ч. 4 Порядка):

Таблица 5.2

№ п.п.	Адрес многоквартирного дома (МКД)	Год постройки МКД	Конструктивный элемент многоквартирного дома, подлежащий включению в программу капитального ремонта	Дата ранее проведенных КР КЭ	Календарный период региональной программы, в котором следует провести капитальный ремонт
1	Соболевский муниципальный район, с. Соболево, ул. Комсомольская, д. 9	1974	Крыша	2006	2020-2022
2	Соболевский муниципальный район, с. Соболево, ул. Комсомольская, д. 9а	1974	Крыша	2006	2020-2022

ВЫСТУПИЛИ: Косова Е.В., Конькова Е.В., Емельницкая Е.И., Кириносенко А.В., Червяков В.М., Шевцов А.В.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА: 6;

ПРОТИВ: 0;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0.

РЕШИЛИ:

1. В соответствии с п. 1 ч. 4 Порядка на основании заключения Фонда капитального ремонта от 30.05.2018 №37-з, внести изменения в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае, включив многоквартирные дома, согласно таблице 5.1.

2. Внести изменения в региональную программу согласно п. 6 ч. 4 Порядка на основании заключения Фонда капитального ремонта от 30.05.2018 №37-з, расширив перечень планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, в связи с установлением наличия в многоквартирном доме конструктивных элементов, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме работы по капитальному ремонту которых входят в состав перечня услуг и (или) работ, установленного частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации и статьей 12 Закона Камчатского края от 02.12.2013 № 359 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае», но не были предусмотрены региональной программой, согласно информации изложенной в таблице 5.2.

Косова Елена Владимировна



Дата 14.06.2018

Конькова Елена Вячеславовна



Дата 14.06.2018.

Кириносенко Анатолий Владимирович



Дата 14.06.2018.

Емельницкая Екатерина Игоревна



Дата 14.06.2018

Червяков Виктор Михайлович



Дата 14.06.2018г.

Шевцов Андрей Викторович



Дата 14.06.2018г.

Протокол вела:

секретарь комиссии:

Кучеренко Мария Михайловна



Дата 14.06.2018