

ПРОТОКОЛ № 5

заседания комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Камчатского края, образованной в соответствии с приказом Министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Камчатского края от 24.11.2016 № 692 (далее – Комиссия)

«20» декабря 2017 года

Время проведения заседания: с 15 час. 00 мин. по 16 час. 00 мин.

Место проведения заседания: каб. 235, пл. им. В.И. Ленина, д. 1, г. Петропавловск-Камчатский, Министерство жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Камчатского края

Присутствовали:

- | | |
|---|--------------------|
| Заместитель Министра – начальник отдела жилищной политики Министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Камчатского края, председатель Комиссии | - Е.В. Косова |
| Референт Министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Камчатского края, заместитель председателя Комиссии | - М.И. Панихина |
| Консультант отдела жилищной политики Министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Камчатского края | - Е.В. Конькова |
| Специалист сметно-договорного отдела Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Камчатского края, секретарь Комиссии | - М.М. Кучеренко |
| Государственный инспектор отдела жилищного надзора и лицензионного контроля Государственной жилищной инспекции Камчатского края | - Е.И. Емельницкая |
| Исполнительный Директор Совета муниципальных образований Камчатского края | - В.М. Червяков |
| Старший инспектор отдела инженерно-технического контроля Фонда капитального ремонта | - А.В. Шевцов |
| Референт отдела жилищного строительства Министерства строительства Камчатского края | - С.И. Шумко |

Повестка дня

1. Рассмотрение заявки Эссовского сельского поселения и принятие решений о необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и о внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае (далее – региональная программа) в соответствии с п. 3, п. 4, п. 6, п. 7 ч. 4 Порядка внесения изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае, утверждённого постановлением Правительства Камчатского края от 28.12.2016 № 530-П (далее – Порядок).

2. Рассмотрение заявки администрации ГО «посёлок Палана» и принятие решений о необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и о внесении изменений в региональную программу в соответствии с п. 2, п. 3, п. 4 п. 6 ч. 4 Порядка.

3. Рассмотрение заявки администрации Мильковского сельского поселения и принятие решений о необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и о внесении изменений в региональную программу в соответствии с п. 1, п. 3, п. 4 ч. 4 Порядка.

4. Принятие решения о внесении изменений в региональную программу в соответствии с п. 2 ч. 4 Порядка, на основании заявки Управления по выполнению полномочий сельского поселения «с. Тигиль» (исключение многоквартирных домов).

5. Принятие решения о внесении изменений в региональную программу в соответствии с п. 1 ч. 4 Порядка на основании заявки администрации Запорожского сельского поселения (включение многоквартирных домов).

СЛУШАЛИ: Косову Е.В., предложившую утвердить повестку дня заседания комиссии.

ВЫСТУПИЛИ: Косова Е.В., Конькова Е.В., Емельницкая Е.И., Панихина М.И., Червяков В.М., Шевцов А.В., Шумко С.И.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА: 7;

ПРОТИВ: 0;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0.

РЕШИЛИ:

Утвердить повестку дня заседания комиссии.

1. Рассмотрение заявки Эссовского сельского поселения и принятие решений о необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и о внесении изменений в региональную программу в соответствии с п. 3, п. 4, п. 6, п. 7 ч. 4 Порядка.

СЛУШАЛИ: Косову Е.В., ознакомившую членов Комиссии с заявкой Эссовского сельского поселения (вх. №39-АП/2017 от 07.11.2017) и заключением Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Камчатского края (далее – Фонд капитального ремонта) от 04.12.2017 № 18-з:

1.1 Об установлении необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Эссовского сельского поселения, в более ранние сроки, чем установлено региональной программой на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с таблицей 1.1:

Таблица 1.1

№ п/п	Адрес МКД	Объект общего имущества в многоквартирном доме	Предельная стоимость капитального ремонта (руб.)	Период проведения КР		Реквизиты протокола общего собрания собственников
				РПКР (действующая редакция)	новый	
1	с. Эссо, ул. Мостовая, д. 14 (собственники приняли решение о проведении в 2018 г)	Фундамент	4 596 357, 00	2039-2043	2019-2023	от 31.10.2017 № 6
2	с. Эссо, ул. Мостовая, д. 13а (собственники приняли решение о проведении в 2018 г)	Фундамент	4 799 023, 00	2034-2038	2019-2023	от 17.08.2017 № 1
3	с. Эссо, ул. Комсомольская, д. 10а	Фасад	7 349 012, 00	2034-2038	2019-2023	от 31.10.2017 №2
		Итого	16 744 392, 00			

1.2 Об установлении необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Эссовского сельского поселения, в более поздние сроки, чем установлено региональной программой на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с таблицей 1.2:

Таблица 1.2

№ п/п	Адрес МКД	Объект общего имущества в многоквартирном доме	Предельная стоимость капитального ремонта (руб.)	Период проведения КР		Реквизиты протокола общего собрания собственников
				РПКР (действующая редакция)	новый	
1	с. Эссо, ул. Мостовая, д. 14	ВДИС горячего водоснабжения	2 301 968, 00	2014-2018	2039-2043	от 06.08.2017 №5
2	с. Эссо, ул. Мостовая, д. 13а	ВДИС горячего водоснабжения	2 204 754,00	2014-2018	2034-2038	от 31.10.2017 № 2
3	с. Эссо, ул. Комсомольская, д. 10а	ВДИС водоотведения	1 571 515, 00	2014-2018	2019-2023	от 06.08.2017 №1
		ВДИС электроснабжения	1 792 293, 00	2014-2018	2019-2023	
		Итого	7 870 530,00			

1.3 О расширении перечня планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома согласно п. 6 ч. 4 Порядка, в связи с установлением наличия в многоквартирном доме конструктивных элементов, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, работы по капитальному ремонту которых входят в состав перечня услуг и (или) работ, установленного частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации и статьёй 12 Закона Камчатского края от 02.12.2013 № 359 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае», но не были предусмотрены региональной программой, согласно информации, изложенной в таблице 1.3:

Таблица 1.3

№ п.п.	Адрес многоквартирного дома (МКД)	Год постройки МКД	Конструктивный элемент многоквартирного дома, подлежащий включению в программу капитального ремонта	Календарный период региональной программы, в котором следует провести капитальный ремонт
1	с. Эссо, ул. Комсомольская, д. 10а	1974	Фундамент	2019-2023

1.4 Об изменении технических характеристик многоквартирного дома, в связи с выявлением расхождений между техническими характеристиками, указанными в региональной программе и выявленными в ходе обследования технического состояния многоквартирного дома (п. 7 ч. 4 Порядка):

Таблица 1.4

№ п/п	Адрес МКД	Техническая характеристика многоквартирного дома, подлежащая изменению	Основание для изменения	Значение технической характеристики	
				РПКР (действующая редакция)	новый
1	с. Эссо, ул. Комсомольская, д. 10а	Дата ранее проведённого капитального ремонта фасада	Акт обследования технического состояния МКД	2009	1974

ВЫСТУПИЛИ: Косова Е.В., Конькова Е.В., Емельницкая Е.И., Панихина М.И., Червяков В.М., Шевцов А.В., Шумко С.И.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА: 7;

ПРОТИВ: 0;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0.

РЕШИЛИ:

1. Признать необходимость проведения одного или нескольких видов работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Эссовского сельского поселения, из установленных частью 1 статьи 14 Закона Камчатского края от 02.12.2013 № 359 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае», согласно информации, отражённой в таблице 1.1.

2. Признать отсутствие необходимости проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в сроки, установленные региональной программой капитального ремонта, с их переносом на периоды, указанные в таблице 1.2.

3. Внести изменения в региональную программу в соответствии с п.п. «а» п. 4 ч. 4 Порядка, изменив сроки проведения капитального ремонта фасада многоквартирного дома №10а по ул. Комсомольская в с. Эссо на 2019-2023 гг.

4. Отказать во внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае на основании заключения Фонда капитального ремонта от 04.12.2017 №18-з, согласно п.п. «в» п. 1 ч. 5 Порядка в связи с недостаточностью источников финансирования услуг и (или) работ по капитальному ремонту в календарном периоде региональной программы, в который производится перенос срока оказания услуг и (или) проведения работ по капитальному ремонту фундаментов в многоквартирных домах №13а и №14 по ул. Мостовая в с. Эссо.

5. Внести изменения в региональную программу в соответствии с п.п. «а» п. 3 ч. 4 Порядка, изменив сроки проведения капитального ремонта, установленные региональной программой на более поздние сроки, согласно таблице 1.2.

6. Внести изменения в региональную программу согласно п. 6 ч. 4 Порядка, расширив перечень планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № 10а по ул. Комсомольская в с. Эссо в связи с установлением наличия в многоквартирном доме конструктивных элементов, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, работы по капитальному ремонту которых входят в состав перечня услуг и (или) работ, установленного частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации и статьей 12 Закона Камчатского края от 02.12.2013 № 359 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае», но которые не были предусмотрены региональной программой, согласно информации отраженной в таблице 1.5.

Таблица 1.5

№ п.п.	Адрес многоквартирного дома (МКД)	Год постройки МКД	Конструктивный элемент многоквартирного дома, подлежащий включению в программу капитального ремонта	Календарный период региональной программы, в котором следует провести капитальный ремонт
1	с. Эссо, ул. Комсомольская, д. 10а	1974	Фундамент	2024-2028

7. Внести изменения в региональную программу согласно п. 7 ч. 4 Порядка, изменив технические характеристики многоквартирного дома в соответствии с таблицей 1.4 на основании предоставленных документов, указанных в п. 6. ч. 9 Порядка.

2. Рассмотрение заявки администрации ГО «поселок Палана» и принятие решений о необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и о внесении изменений в региональную программу в соответствии с п. 2, п. 3, п. 4 п. 6 ч. 4 Порядка.

СЛУШАЛИ: Косову Е.В., ознакомившую членов Комиссии с заявкой администрации ГО «поселок Палана» (вх. №41-АП/2017 от 13.11.2017) и заключением Фонда капитального ремонта от 04.12.2017 № 19-з:

2.1 О расширении перечня планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома согласно п. 6 ч. 4 Порядка, в связи с установлением наличия в многоквартирном доме конструктивных элементов, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме работы по капитальному ремонту которых входят в состав перечня услуг и (или) работ, установленного частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации и статьей 12 Закона Камчатского края от 02.12.2013 № 359 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае», но не были предусмотрены региональной программой, согласно информации изложенной в таблице 2.1:

Таблица 2.1

№ п.п.	Адрес многоквартирного дома (МКД)	Год постройки МКД	Конструктивный элемент многоквартирного дома, подлежащий включению в программу капитального ремонта	Календарный период региональной программы, в котором следует провести капитальный ремонт
1	п. Палана, ул. Комсомольская, д. 2	1986	Фасад	2019-2023

2.2 Об установлении необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории п. Палана, в более поздние сроки, чем установлено региональной программой на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с таблицей 2.2:

Таблица 2.2

№ п/п	Адрес МКД	Объект общего имущества в многоквартирном доме	Предельная стоимость капитального ремонта (руб.)	Период проведения КР		Реквизиты протокола общего собрания собственников
				РПКР (действующая редакция)	новый	
1	п. Палана, ул. Обухова, д. 17	ВДИС водоотведения	687 913, 00	2014-2018	2024-2028	от 11.10.2017 №3
		ВДИС электроснабжения	329 860, 00	2014-2018	2024-2028	от 11.10.2017 № 3
		Итого	1 017 773, 00			

2.3 Об установлении необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории п. Палана, в более ранние сроки, чем установлено региональной программой на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с таблицей 2.3:

Таблица 2.3

№ п/п	Адрес МКД	Объект общего имущества в многоквартирном доме	Предельная стоимость капитального ремонта (руб.)	Период проведения КР		Реквизиты протокола общего собрания собственников
				РПКР (действующая редакция)	новый	
1	п. Палана, ул. Обухова, д. 17	Фасад	4 209 332, 00	2034-2038	2019-2023	от 11.10.2017 №3

2.4 Об установлении необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных в п. Палана, в более ранние сроки, чем установлено региональной программой в соответствии с таблицей 2.4:

Таблица 2.4

№ п/п	Адрес МКД	Объект общего имущества в многоквартирном доме	Предельная стоимость капитального ремонта (руб.)	Период проведения КР	
				РПКР (действующая редакция)	новый
1	п. Палана, ул. имени Г.И. Чубарова, д. 1	Крыша	1 699 027, 00	2024-2028	2019-2023
2	п. Палана, ул. имени Г.И. Чубарова, д. 3 (спец. счет)	Крыша	2 171 606, 00	2024-2028	2019-2023
3	п. Палана, ул. имени Г.И. Чубарова, д. 12	Крыша	3 058 918, 00	2029-2033	2019-2023
4	п. Палана, ул. имени Г.И. Чубарова, д. 16	Крыша	1 633 103, 00	2024-2028	2019-2023
		ВДИС холодного водоснабжения	433 857,00	2029-2033	2019-2023
5	п. Палана, ул. Гиля, д. 5	Крыша	4 473 536, 00	2024-2028	2019-2023
6	п. Палана, ул. Гиля, д. 7	Крыша	2 917 637, 00	2024-2028	2019-2023
7	п. Палана, ул. Гиля, д. 9	Крыша	4 410 834, 00	2024-2028	2019-2023
8	п. Палана, ул. Гиля, д. 14	Крыша	1 880 748, 00	2029-2033	2019-2023
9	п. Палана, ул. Гиля, д. 16	Крыша	2 064 773, 00	2029-2033	2019-2023
10	п. Палана, ул. Гиля, д. 18 (есть решение о необходимости проведения КР. Протокол от 04.10.2017 №4)	Крыша	3 037 577, 00	2024-2028	2019-2023
11	п. Палана, ул. Обухова, д. 2	Крыша	3 127 830, 00	2029-2033	2019-2023
12	п. Палана, ул. Обухова, д. 11	Фасад	4 274 251, 00	2029-2033	2019-2023
13	п. Палана, ул. Обухова, д. 21	Фасад	4 375 524, 00	2034-2038	2019-2023
14	п. Палана, ул. Обухова, д. 31 (Протокол от 26.04.2017 №2. Решение отложить до момента предоставления заключения спец. организации либо акта межведомственной комиссии в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47)	Фасад	4 209 332, 00	2039-2043	2019-2023
15	п. Палана, пер. Пролетарский, д. 14	Крыша	2 956 293, 00	2024-2028	2019-2023
16	п. Палана, ул. Поротова, д. 35	Крыша	3 115 174, 00	2029-2033	2019-2023
17	п. Палана, ул. Комсомольская, д. 2	Крыша	2 140 202, 00	2029-2033	2019-2023
18	п. Палана, ул. имени В.И. Ленина, д. 17	Крыша	2 923 828, 00	2029-2033	2019-2023
		Фасад	9 159 443, 00	2039-2043	2019-2023
		ВДИС холодного водоснабжения	1 018 162, 00	2024-2028	2019-2023
19	п. Палана, ул. Космонавтов, д. 4	Крыша	1 588 829, 00	2034-2038	2019-2023
20	п. Палана, ул. имени Г.И. Чубарова, д. 18	Крыша	1 660 183, 00	2029-2033	2019-2023
		ВДИС холодного водоснабжения	433 096, 00	2034-2038	2019-2023
		ВДИС горячего водоснабжения	1 453 449, 00	2034-2038	2019-2023
		ВДИС водоотведения	394 292, 00	2029-2033	2019-2023
		ВДИС теплоснабжения	2 450 814, 00	2029-2033	2019-2023
21		Крыша	2 437 943, 00	2029-2033	2019-2023

	п. Палана, ул. имени Г.И. Чубарова, д. 20	ВДИС холодного водоснабжения	635 992, 00	2034-2038	2019-2023
		ВДИС горячего водоснабжения	2 134 359, 00	2034-2038	2019-2023
		ВДИС водоотведения	579 009, 00	2034-2038	2019-2023
		Итого	81 846 369,00		

2.5 О необходимости исключения многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в соответствии с таблицей 2.5:

Таблица 2.5

№ п/п	Адрес МКД	Документ, подтверждающий основания для исключения МКД
1	п. Палана, ул. имени 50-летия Камчатского Комсомола, д. 3	Постановление Администрации городского округа «поселок Палана» от 27.09.2017 №174
2	п. Палана, ул. имени В.И. Ленина, д. 9	
3	п. Палана, ул. имени В.И. Ленина, д. 11	
4	п. Палана, ул. имени Г.И. Чубарова, д. 11	
5	п. Палана, ул. Совхозная, д. 9	
6	п. Палана, ул. имени В.И. Ленина, д. 7	Постановление Администрации городского округа «поселок Палана» от 07.11.2017 №205
7	п. Палана, ул. Обухова, д. 33	

ВЫСТУПИЛИ: Косова Е.В., Конькова Е.В., Емельницкая Е.И., Панихина М.И., Червяков В.М., Шевцов А.В., Шумко С.И.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА: 7;

ПРОТИВ: 0;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0.

РЕШИЛИ:

1. Внести изменения в региональную программу согласно п. 6 ч. 4 Порядка, расширив перечень планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № 2 по ул. Комсомольская в п. Палана, в связи с установлением наличия в многоквартирном доме конструктивных элементов, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, работы по капитальному ремонту которых входят в состав перечня услуг и (или) работ, установленного частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации и статьёй 12 Закона Камчатского края от 02.12.2013 № 359 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае», но которые не были предусмотрены региональной программой, согласно информации отражённой в таблице 2.1.

2. Признать отсутствие необходимости проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в сроки, установленные региональной программой капитального ремонта, с их переносом на периоды, указанные в таблице 2.2.

2.1 Внести изменения в региональную программу в соответствии с п.п. «б» п. 3 ч. 4 Порядка, изменив сроки проведения капитального ремонта, установленные региональной программой на более поздние сроки, согласно таблице 2.2.

3. Признать необходимость проведения одного или нескольких видов работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных в п. Палана, из установленных частью 1 статьи 14 Закона Камчатского края от 02.12.2013 № 359 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае», согласно информации, отражённой в таблице 2.3.

3.1 Отказать во внесении изменений в региональную программу на основании заключения Фонда капитального ремонта от 04.12.2017 №19-з, согласно п.п. «в» п. 1 ч. 5 Порядка в связи с недостаточностью источников финансирования услуг и (или) работ по капитальному ремонту в календарном периоде региональной программы, в который планируется произвести перенос срока оказания услуг и (или) проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, указанных в таблице 2.3.

4. Признать необходимость проведения одного или нескольких видов работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории п. Палана, из установленных частью 1 статьи 14 Закона Камчатского края от 02.12.2013 № 359 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае», согласно информации, отраженной в таблице 2.4.

4.1 Отказать во внесении изменений в региональную программу на основании заключения Фонда капитального ремонта от 04.12.2017 №19-з, согласно п.п. «в» п. 1 ч. 5 Порядка в связи с недостаточностью источников финансирования услуг и (или) работ по капитальному ремонту в календарном периоде региональной программы, в который планируется произвести перенос срока оказания услуг и (или) проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, указанных в таблице 2.4.

5. На основании документов, перечисленных в п. 2 ч. 9 Порядка, предоставленных заявителями, внести изменения в региональную программу, исключив многоквартирные дома, признанные в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, согласно таблице 2.5.

3. Рассмотрение заявки администрации Мильковского сельского поселения и принятие решений о необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и о внесении изменений в региональную программу в соответствии с п. 1, п. 3, п. 4 ч. 4 Порядка.

СЛУШАЛИ: Косову Е.В., ознакомившую членов Комиссии с заявкой администрации Мильковского сельского поселения (вх. №42-АП/2017 от 22.11.2017) и заключением Фонда капитального ремонта от 04.12.2017 № 20-з:

3.1 О включении многоквартирного дома № 2а по ул. Центральная, в с. Долиновка, введенного в эксплуатацию после завершения строительства до 31 декабря года, предшествующего году актуализации региональной программы в соответствии с таблицей 3.1:

Таблица 3.1

№ п.п.	Адрес многоквартирного дома (МКД)	Год постройки МКД	Конструктивный элемент многоквартирного дома, подлежащий включению в программу капитального ремонта	Календарный период региональной программы, в котором следует провести капитальный ремонт
1	с. Долиновка, ул. Центральная, д. 2а	2016	ВДИС теплоснабжения	2039-2043
			ВДИС холодного водоснабжения	2039-2043
			ВДИС горячего водоснабжения	2039-2043
			ВДИС электроснабжения	2039-2043
			Крыша	2039-2043

3.2 Об установлении необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории с. Мильково в более поздние сроки, чем установлено региональной программой на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в соответствии с таблицей 3.2:

Таблица 3.2

№ п/п	Адрес МКД	Объект общего имущества в многоквартирном доме	Предельная стоимость капитального ремонта (руб.)	Период проведения КР		Реквизиты протокола общего собрания собственников
				РПКР (действующая редакция)	новый	
1	с. Мильково, ул. Порогова, д. 6	ВДИС водоотведения	1 518 556, 00	2014-2018	2019-2023	от 21.04.2017 б/н
		ВДИС холодного водоснабжения	1 734 406, 00	2014-2018	2019-2023	от 21.04.2017 б/н
		Итого	3 252 962, 00			

3.3 Об установлении необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных в с. Мильково, в более ранние сроки, чем установлено региональной программой, в соответствии с таблицей 3.3:

Таблица 3.3

№ п/п	Адрес МКД	Объект общего имущества в многоквартирном доме	Предельная стоимость капитального ремонта (руб.)	Период проведения КР	
				РПКР (действующая редакция)	новый
1	с. Мильково, ул. Школьная, д. 1	Крыша	4 599 295, 00	2019-2023	2014-2018 (проект сделан в 2017)

ВЫСТУПИЛИ: Косова Е.В., Конькова Е.В., Емельницкая Е.И., Панихина М.И., Червяков В.М., Шевцов А.В., Шумко С.И.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА: 7;

ПРОТИВ: 0;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0.

РЕШИЛИ:

1. Внести изменения в региональную программу согласно п.п. «а» п. 1 ч. 4 Порядка, включив многоквартирный дом № 2а по ул. Центральная, в с. Долиновка, введенный в эксплуатацию после завершения строительства до 31 декабря года, предшествующего году актуализации региональной программы, согласно информации, отраженной в таблице 3.1.

2. Признать отсутствие необходимости проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в сроки, установленные региональной программой капитального ремонта, с их переносом на периоды, указанные в таблице 3.2.

2.1 Внести изменения в региональную программу в соответствии с п.п. «б» п. 3 ч. 4 Порядка, изменив сроки проведения капитального ремонта, установленные региональной программой на более поздние сроки, согласно таблице 3.2.

3. Признать необходимость проведения одного или нескольких видов работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных в с. Мильково из установленных частью 1 статьи 14 Закона Камчатского края от 02.12.2013 № 359 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае», согласно информации, отраженной в таблице 3.3.

3.1 Внести изменения в региональную программу в соответствии с п.п. «а» п. 4 ч. 4 на основании заключения Фонда капитального ремонта от 04.12.2017 №20-з, согласно таблице 3.3.

4. Принятие решения о внесении изменений в региональную программу в соответствии с п. 2 ч. 4 Порядка, на основании заявки Управления по выполнению полномочий сельского поселения «с. Тигиль» (исключение многоквартирных домов).

СЛУШАЛИ: Косову Е.В., ознакомившую членов комиссии с заявкой Управления по выполнению полномочий сельского поселения «с. Тигиль» (вх. №40-АП/2017 от 13.11.2017).

ВЫСТУПИЛИ: Косова Е.В., Конькова Е.В., Емельницкая Е.И., Панихина М.И., Червяков В.М., Шевцов А.В., Шумко С.И.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА: 7;

ПРОТИВ: 0;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0.

РЕШИЛИ:

На основании документов, перечисленных в п. 2 ч. 9 Порядка, предоставленных Управлением по выполнению полномочий сельского поселения «с. Тигиль», внести изменения в региональную программу, исключив следующие многоквартирные дома, признанные в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, согласно таблице 4.1:

Таблица 4.1

№ п/п	Адрес МКД	Документ, подтверждающий основания для исключения МКД
1	Тигильский муниципальный район, с. Тигиль, ул. Соболева, д. 13	Постановление администрации муниципального образования «Тигильский муниципальный район» от 26.09.2017 № 277
2	Тигильский муниципальный район, с. Тигиль, ул. Рябикова, д. 5	Постановление администрации муниципального образования «Тигильский муниципальный район» от 28.09.2017 № 287

5 Принятие решения о внесении изменений в региональную программу в соответствии с п. 1 ч. 4 Порядка на основании заявки администрации Запорожского сельского поселения (включение многоквартирных домов).

СЛУШАЛИ: Косову Е.В., ознакомившую членов комиссии с заявкой администрации Запорожского сельского поселения (вх. №43-АП/2017 от 14.12.2017).

ВЫСТУПИЛИ: Косова Е.В., Конькова Е.В., Емельницкая Е.И., Панихина М.И., Червяков В.М., Шевцов А.В., Шумко С.И.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА: 7;

ПРОТИВ: 0;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0.

РЕШИЛИ:


1. Согласно п. 1 ч. 4 Порядка внести изменения в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае включив многоквартирные дома, ранее не включённые в региональную программу по причине отсутствия сведений о них при её формировании, согласно таблице 5.1:

Таблица 5.1

№ п.п.	Адрес многоквартирного дома (МКД)	Год постройки МКД	Конструктивный элемент многоквартирного дома, подлежащий включению в программу капитального ремонта	Календарный период региональной программы, в котором следует провести капитальный ремонт
1	Усть-Большерецкий муниципальный район, с. Запорожье, ул. Центральная, д.16	1982	ВДИС водоотведения	2024-2028
			ВДИС теплоснабжения	2024-2028
			ВДИС холодного водоснабжения	2024-2028
			ВДИС горячего водоснабжения	2024-2028
			ВДИС электроснабжения	2024-2028
			Крыша	2024-2028
			Фасад	2024-2028
2	Усть-Большерецкий муниципальный район, с. Запорожье, ул. Центральная, д.40	1971	Фундамент	2029-2033
			ВДИС водоотведения	2019-2023
			ВДИС теплоснабжения	2019-2023
			ВДИС холодного водоснабжения	2019-2023
			ВДИС горячего водоснабжения	2019-2023
			ВДИС электроснабжения	2019-2023
			Крыша	2039-2043
3	Усть-Большерецкий муниципальный район, с. Запорожье, ул. Центральная, д.42	1969	Фасад	2019-2023
			ВДИС водоотведения	2024-2028
			ВДИС теплоснабжения	2024-2028
			ВДИС холодного водоснабжения	2024-2028
			ВДИС горячего водоснабжения	2024-2028
			ВДИС электроснабжения	2024-2028
			Крыша	2039-2043
4	Усть-Большерецкий муниципальный район, с. Запорожье, ул. Центральная, д.46	1987	Фасад	2024-2028
			ВДИС водоотведения	2024-2028
			ВДИС теплоснабжения	2024-2028
			ВДИС холодного водоснабжения	2024-2028
			ВДИС горячего водоснабжения	2024-2028
			ВДИС электроснабжения	2024-2028
			Крыша	2029-2033
5	Усть-Большерецкий муниципальный район, с. Запорожье, ул. Центральная, д.48	1988	Фасад	2029-2033
			ВДИС водоотведения	2029-2033
			ВДИС теплоснабжения	2029-2033
			ВДИС холодного водоснабжения	2029-2033
			ВДИС горячего водоснабжения	2029-2033
			ВДИС электроснабжения	2029-2033
			Крыша	2029-2033
6	Усть-Большерецкий муниципальный район, с.	1990	Фасад	2029-2033
			ВДИС водоотведения	2029-2033
			ВДИС теплоснабжения	2029-2033

	Запорожье, ул. Центральная, д.50		ВДИС холодного водоснабжения	2029-2033
			ВДИС горячего водоснабжения	2029-2033
			ВДИС электроснабжения	2029-2033
			Крыша	2029-2033
			Фасад	2029-2033
			Фундамент	2034-2038
7	Усть-Большерецкий муниципальный район, с. Запорожье, ул. Рыбачья, д.16	1992	ВДИС водоотведения	2029-2033
			ВДИС теплоснабжения	2029-2033
			ВДИС холодного водоснабжения	2029-2033
			ВДИС горячего водоснабжения	2029-2033
			ВДИС электроснабжения	2029-2033
			Крыша	2029-2033
			Фасад	2029-2033
			Фундамент	2039-2043

Косова Елена Владимировна



Дата 20.12.2017

Панихина Марина Ивановна



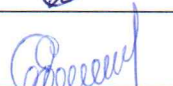
Дата 20.12.2017

Конькова Елена Вячеславовна



Дата 20.12.2017

Емельницкая Екатерина Игоревна



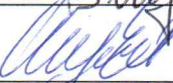
Дата 20.12.2017

Червяков Виктор Михайлович



Дата 20.12.17г.

Шумко Сергей Игоревич



Дата 20.12.2017

Шевцов Андрей Викторович



Дата 20.12.2017

Протокол вела:
секретарь комиссии:

Кучеренко Мария Михайловна



Дата 20.12.2017