ПРОТОКОЛ

заседания межведомственной рабочей группы по соблюдению платежной дисциплины и организации взаимодействия при проведении проверок финансовых операций, имеющих признаки неправомерного использования средств организациями коммунального комплекса, управляющими компаниями и товариществами собственников жилья в Камчатском крае

------------------------------------------------------------------------------------------------------

Петропавловск-Камчатский городской округ

от 14.12.2017 № 56/17-7.59

Присутствовали:

|  |  |
| --- | --- |
| Тихонович  Владимир Викторович | Министр жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Камчатского края; |
| Пирогова  Татьяна Александровна  Амельчук  Игорь Владимирович | Старший специалист отдела экономики и реформирования жилищно-коммунального хозяйства Министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Камчатского края, ответственный секретарь межведомственной рабочей группы;  Заместитель руководителя Государственной жилищной инспекции Камчатского края – заместитель главного государственного жилищного инспектора Камчатского края; |
| Геготаулин  Антон Сергеевич | Прокурор отдела по надзору за исполнением федерального законодательства прокуратуры Камчатского края; |
| Говоров  Вячеслав Михайлович | Советник Главного федерального инспектора по Камчатскому краю Аппарата полномочного представителя Президента Российской Федерации в Дальневосточном федеральном округе; |
|  |  |
| Кудрявцева  Наталья Владимировна | Заместитель начальника отдела организации исполнительного производства, розыска, реализации имущества должников и розыска детей Управления Федеральной службы судебных приставов по Камчатскому краю; |
| Кушнир  Максим Петрович | Начальник отдела финансового контроля Министерства финансов Камчатского края; |
| Лукьяненко  Евгений Юрьевич | Заместитель генерального директора по экономике, финансам и сбыту акционерного общества «Корякэнерго»; |
| Мансурова  Елена Викторовна | Исполняющий обязанности руководителя отдела процессуального контроля Следственного управления Следственного комитета Российской Федерации по Камчатскому краю; |
| Мусатова  Марина Викторовна | Заместитель генерального директора по сбыту акционерного общества «Южные электрические сети Камчатки»; |
| Нефедов  Геннадий Викторович | Заместитель генерального директора акционерного общества «Камчатэнергосервис»; |
|  |  |
| Никулин  Николай Владимирович | Аудитор Контрольно-счетной палаты Камчатского края; |
|  |  |
| Ситдикова  Газиля Мехутовна | Заместитель начальника отдела защиты прав потребителей Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Камчатскому краю; |
|  |  |
| Чичев  Сергей Михайлович | Заместитель начальника отдела Правового регулирования вопросов местного самоуправления Министерства территориального развития Камчатского края; |
| Хома  Сергей Фадейович | Заместитель начальника отдела № 4 УЭБиПК УМВД России по Камчатскому краю. |
| Приглашенные: |  |
| Артемьев Валерий Владимирович  Бородай  Сергей Иванович  Брагина  Юлия Викторовна    Булаева  Наталья Викторовна -  Васичкин  Роман Борисович  Варзакова  Ольга Петровна | Глава администрации Атласовского сельского поселения (на селекторной связи);  Глава Тигильского муниципального района (на селекторной связи);  Заместитель директора ООО «Управдомус»;  Начальник отдела Службы учета и финансового контроля ООО "УЖКХ";  Начальник ПТО МУП «Жилремсервис»;  Директор муниципального автономного учреждения «Единый расчетно-кассовый центр» г. Елизово; |
| Веселова  Александра Ивановна  Володкевич  Александр Владимирович  Воронин  Сергей Николаевич | Инженер ООО управляющая компания «Южный район»;  Заместитель руководителя управления городского хозяйства Петропавловск-Камчатского городского округа;  Заместитель начальника Управления дорожно-транспортного хозяйства и развития коммунальной инфраструктуры Администрации Елизовского муниципального района; |
| Гаврилов  Владислав Николаевич | Глава администрации Карагинского муниципального района (на селекторной связи); |
| Данилин  Виталий Викторович  Деникеева  Юлия Константиновна  Ефимкина  Елена Николаевна | Заместитель главы администрации Октябрьского городского поселения (на селекторной связи);  Директор ООО «Управдомус»;  Юрисконсульт КГБУ "Региональный центр развития энергетики и энергосбережения"; |
| Заичкина  Марина Николаевна  Зыкова  Ирина Геннадьевна  Ковшарев Александр Федорович  Когай  Павел Алексеевич  Колесниченко  Алексей Павлович    Колмаков  Анатолий Викторович  Кондратов  Владислав Александрович | Директор МАУ «РКЦ»;  Начальник отдела ИТО МАУ «РКЦ»;  Директор МУП "Мильковский водоканал" (на селекторной связи);  Заместитель Главы администрации - Руководитель УЖКХ администрации Елизовского городского поселения;  Исполняющий обязанности главы Пенжинского муниципального района (на селекторной связи);  Заместитель главы Соболевского муниципального района (на селекторной связи);  Специалист 1 категории акционерного общества «Камчатэнергосервис»; |
| Константинова  Ольга Александровна | Начальник отдела экономики и реформирования министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Камчатского края; |
| Левченко  Александр Владимирович  Луцева  Ольга Владимировна  Мирнова  Анжела Тамазиевна | Руководитель комитета ЖКХ Усть-Большерецкого муниципального района (на селекторной связи);  Начальник отдела реформирования жилищно-коммунального комплекса и правового регулирования администрации Елизовского городского поселения;  Заместитель председателя Комитета по управлению жилищным фондом администрации Петропавловск-Камчатского городского округа; |
| Потеряхин  Александр Евгеньевич | Глава администрации Усть-Камчатского муниципального района (на селекторной связи); |
|  |  |
| Поршнев  Олег Александрович | Первый заместитель главы администрации Мильковского муниципального района (на селекторной связи); |
| Савостенок  Григорий Владимирович  Сафронова  Кира Владимировна  Сергунин  Александр Валерьевич  Солод  Михаил Сергеевич | Исполняющий обязанности директора ООО УК «МИГ-ЖКХ»  Заместитель главы администрации Вилючинского городского округа;  Советник администрации Алеутского муниципального района (на селекторной связи);  Заместитель директора по экономике краевого государственного унитарного предприятия "Камчатский водоканал"; |
| Сукач  Инна Геннадьевна | Руководитель единого расчетного центра краевого государственного унитарного предприятия "Камчатский водоканал"; |
| Токтонова  Наталья Сергеевна  Уткина  Ольга Ивановна | Ведущий техник-программист МАУ «ЕРКЦ»;  Главный специалист-эксперт администрации Алеутского муниципального района (на селекторной связи); |
| Ханеева  Ольга Николаевна  Целуковский Дмитрий Валерьевич | Заместитель директора по работе с населением - физическими лицами и исполнителями коммунальных услуг филиала ПАО «Камчатскэнерго» Энергосбыт;  Генеральный директор ООО «ЕГУК СВ»; |
|  |  |
| Шурыгина  Ольга Викторовна | Начальник архитектурно-строительного отдела администрации Елизовского городского поселения; |
|  |  |
| Щербин  Виктор Яковлевич | Глава администрации Апачинского сельского поселения (на селекторной связи); |
| Юша  Михаил Константинович | Представитель ООО «УЖКХ». |

-------------------------------------------------------------------------------------------------------

1. **О работе органов местного самоуправления в федеральной информационной адресной системе (ФИАС). О формировании платежных документов на оплату жилого помещения и коммунальных услуг поставщиками информации в ГИС ЖКХ.**

-------------------------------------------------------------------------------------------------------

(доклад – Е.Н. Ефимкина; выступили: В.В. Тихонович; О.А. Константинова; С.Н. Воронин; О.В. Шурыгина; О.А. Поршнев; В.Н. Гаврилов, А.П. Колесниченко; О.Н. Ханеева; М.С. Солод; В.А. Кондратов; И.В. Амельчук; М.К. Юша; И.Г. Зыкова; О.П. Варзакова; Г.В. Нефедов; Ю.К. Деникеева).

* 1. Принять к сведению информацию выступающих.

1.2. Министерству ЖКХ и энергетики Камчатского края:

1.2.1. Изучить практику субъектов Российской Федерации, имеющих лучшие показатели по степени размещения платежных документов в ГИС ЖКХ. Представить в рамках доклада на очередное заседание межведомственной рабочей группы.

Срок – очередное заседание межведомственной рабочей группы.

1.2.2. Направить обращение в Минкомсвязь России по следующим вопросам:

а) о возможности и алгоритме действий передачи полномочий в системе по размещению информации об общедомовых (коллективных) и индивидуальных приборах учета, по начислению платы и выставлению платежных документов от исполнителей коммунальных услуг (управляющих организаций) ресурсоснабжающим организациям и (или) расчетно-кассовым центрам;

б) о возможности контроля Министерством ЖКХ и энергетики Камчатского края внесения информации органами местного самоуправления муниципальных образований в Камчатском крае о гражданах, получающих субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг;

в) о возможности внесения информации в ФИАС в случае, если по данным Росреестра кадастровый номер объекта отсутствует.

Срок – 25 декабря 2017 года.

1.2.3. Направить обращение в Агентство по информатизации и связи Камчатского края по вопросу тестирования интернет-связи на территории Корякского округа.

Срок – 22 декабря 2017 года.

1.2.4. На очередном заседании межведомственной рабочей группы рассмотреть вопрос формирования платежных документов в системе. Пригласить Фонд капитального ремонта Камчатского края принять участие в заседании.

1.3. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципальных образований в Камчатском крае:

1.3.1. Провести работу по объектам жилищного фонда, по которым выявлены ошибки в ГИС ЖКХ (дубли адресов, несопоставленные адреса с ФИАС и др.)

Срок – 20 декабря 2017 года.

1.3.2. Направить в Министерство ЖКХ и энергетики Камчатского края EXCEL-файлы с информацией о проделанной работе.

Срок – 22 декабря 2017 года.

* + 1. Внести информацию о гражданах, получающих субсидии на оплату за ЖКУ.

Срок – 22 декабря 2017 года.

1.4. Рекомендовать ресурсоснабжающим организациям, управляющим организациям, расчетно-кассовым центрам Камчатского края сформировать платежные документы за ноябрь 2017 года в ГИС ЖКХ.

Срок – 20 декабря 2017 года.

1.5. Рекомендовать управляющим организациям совместно с ресурсоснабжающими организациями, расчетно-кассовыми центрами (и другими платежными агентами) рассмотреть возможность передачи полномочий юридически и в ГИС ЖКХ по внесению информации об общедомовых (коллективных) и индивидуальных приборах учета коммунальных ресурсов, а также информации о задолженности, начислениях и оплате за жилое помещение и коммунальные услуги.

Срок – 25 декабря 2017 года.

-------------------------------------------------------------------------------------------------------

**2. О погашении дебиторской задолженности управляющими компаниями: ООО УК «Мой дом» ИНН 4101170581, ООО УК «Миг-ЖКХ» ИНН 4101165670, ООО «Дом 21 век» ИНН 4101165165 за предоставленные КГУП «Камчатский водоканал» коммунальные услуги/ресурсы.**

-------------------------------------------------------------------------------------------------------

(доклад – И.Г. Сукач; выступили: В.В. Тихонович; Г.В. Савостенок; О.А. Константинова; И.В. Амельчук; Г.В. Нефедов; Ю.К. Деникеева; Н.В. Кудрявцева.)

* 1. Принять к сведению информацию выступающих.
  2. Рекомендовать исполнителям коммунальных услуг своевременно и в полном объеме осуществлять расчеты с ресурсоснабжающими организациями в соответствии с ч. 6.2. ст. 155 Жилищного кодекса Российской Федерации и постановлением Правительства Российской Федерации от 28.03.2012 № 253 «О требованиях к осуществлению расчетов за ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг».

Срок – Постоянно.

* 1. Рекомендовать управляющим организациям: ООО УК «Мой дом»ИНН 4101170581, ООО УК «Миг-ЖКХ» ИНН 4101165670, ООО «Дом 21 век» ИНН 4101165165 урегулировать вопросы по подписанию договоров и погасить дебиторскую задолженность перед КГУП «Камчатский водоканал» за предоставленные коммунальные услуги/ресурсы. В случае невозможности оплаты заключить с КГУП «Камчатский водоканал» соглашение о реструктуризации задолженности.

Срок – 31 декабря 2017 года.

* 1. Рекомендовать руководителям управляющих организаций: ООО УК «Мой дом»ИНН 4101170581, ООО «Дом 21 век» ИНН 4101165165 направить в адрес Министерства ЖКХ и энергетики Камчатского края информацию о причинах непогашения задолженности перед КГУП «Камчатский водоканал».

Срок – 25 декабря 2017 года.

* 1. Рекомендовать Ю.К. Деникеевой обратиться в Управление Федеральной службы судебных приставов по Камчатскому краю по вопросу неперечисления денежных средств, взысканных в пользу ООО «Управдомус».

Министр жилищно-коммунального хозяйства

и энергетики Камчатского края В.В. Тихонович

Старший специалист отдела

экономики и реформирования

жилищно-коммунального хозяйства

Министерства жилищно-коммунального

хозяйства и энергетики Камчатского края,

ответственный секретарь

межведомственной рабочей группы Т.А. Пирогова