

ПРОТОКОЛ № 2

заседания комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Камчатского края, образованной в соответствии с приказом Министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Камчатского края от 24.11.2016 № 692 (далее – Комиссия)

26 апреля 2017 года

Время проведения заседания: с 10 час. 00 мин. по 11 час. 00 мин.

Место проведения заседания: каб. 235, пл. им. В.И. Ленина, д.1, г. Петропавловск-Камчатский, Министерство жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Камчатского края

Присутствовали:

Заместитель Министра жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Камчатского края, председатель Комиссии - Ю.Ю. Харитоновна

Консультант отдела экономики и реформирования ЖКХ Министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Камчатского края, заместитель председателя комиссии - Е.В. Конькова

Специалист сметно-договорного отдела Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Камчатского края, секретарь Комиссии - М.М. Кучеренко

Государственный инспектор отдела жилищного надзора и лицензионного контроля Государственной жилищной инспекции Камчатского края - Е.И. Емельницкая

Исполнительный Директор Совета муниципальных образований Камчатского края - В.М. Червяков

Старший инспектор отдела инженерно-технического контроля Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Камчатского края - А.В. Шевцов

Повестка дня

1. Рассмотрение обращения администрации Начикинского сельского поселения и принятие решения о необходимости изменения сроков проведения капитального ремонта многоквартирных домов в региональной программе.
2. Рассмотрение обращения администрации Апачинского сельского поселения и принятие решения о необходимости изменения сроков проведения капитального ремонта многоквартирных домов в региональной программе.
3. Рассмотрение обращения администрации Тигильского сельского поселения и принятие решения: о необходимости изменения сроков проведения капитального ремонта многоквартирных домов в региональной программе, о необходимости изменения технических характеристик.

4. Рассмотрение обращения администрации городского округа «поселок Палана» и принятие решения: о необходимости изменения сроков проведения капитального ремонта многоквартирных домов в региональной программе, о необходимости внесения технических характеристик.

СЛУШАЛИ: Харитонову Ю.Ю., предложившую утвердить повестку дня заседания комиссии.

ВЫСТУПИЛИ: Конькова Е.В., Харитонова Ю.Ю., Емельницкая Е.И., Червяков В.М.; Шевцов А.В.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА: 5;

ПРОТИВ: 0;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0.

РЕШИЛИ:

Утвердить повестку дня заседания Комиссии.

1. Рассмотрение обращения администрации Начикинского сельского поселения и принятие решения о необходимости изменения сроков проведения капитального ремонта многоквартирных домов в региональной программе.

СЛУШАЛИ: Харитонову Ю.Ю., ознакомившую членов Комиссии с ходатайством Начикинского сельского поселения (вх №16-АП/2017 от 07.04.2017)

ВЫСТУПИЛИ: Конькова Е.В., Харитонова Ю.Ю., Емельницкая Е.И., Червяков В.М.

Об установлении необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Начикинского сельского поселения, в более ранние сроки, чем установлено региональной программой в соответствии с Таблицей 1:

Таблица 1

№ п/п	Адрес МКД	Наименование конструктивного элемента и (или) инженерной системы	Предельная стоимость капитального ремонта (руб.)	Срок проведения КР		Причина переноса
				ДПКР	новый	
1	п. Сокоч, ул. Лесная, д. 1А	Крыша	4 433 787, 00	2019-2023	2014-2018	Износ 97%
2	п. Сокоч, ул. Лесная, д. 3А	Крыша	6 554 727, 00	2019-2023	2014-2018	Износ 72%
3	п. Дальний, ул. Советская, д. 38	Крыша	882 790, 00	2019-2023	2014-2018	Износ 78%
4	п. Сокоч, ул. Лесная, д. 10	Крыша	3 845 990, 00	2024-2028	2019-2023	Износ 75%
			15 717 294, 00			

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА: 5;

ПРОТИВ: 0;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0.

РЕШИЛИ:

Отложить рассмотрение вопроса об установлении необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Начикинского сельского поселения, в более ранние сроки, чем установлено региональной программой, до момента предоставления администрацией поселения фотоматериалов подтверждающих такую необходимость.

2. Рассмотрение обращения администрации Апачинского сельского поселения и принятие решения о необходимости изменения сроков проведения капитального ремонта многоквартирных домов в региональной программе.

СЛУШАЛИ: Харитонову Ю.Ю., ознакомившую членов комиссии с ходатайством Апачинского сельского поселения (вх. №17-АП/2017 от 07.04.2017)

ВЫСТУПИЛИ: Конькова Е.В., Харитонova Ю.Ю., Емельницкая Е.И., Шевцов А.В.; Червяков В.М.

Об установлении необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Апачинского сельского поселения, в более ранние сроки, чем установлено региональной программой, в соответствии с Таблицей 2:

Таблица 2

№ п/п	Адрес МКД	Наименование конструктивно го элемента и (или) инженерной системы	Предельная стоимость капитального ремонта (руб.)	Срок проведения КР		Причина переноса
				ДПКР	новый	
1	с. Апача, ул. Юбилейная, д. 1	Фасад	12 378 498, 00	2039-2043	На более ранний	Трещины межпанельных швов, неуд. состояние вх. дверей, утепление фасада
2	с. Апача, ул. Юбилейная, д. 3	Фасад	12 474 232, 00	2039-2043	На более ранний	Трещины межпанельных швов, неуд. состояние вх. дверей, утепление фасада
3	с. Апача, ул. Юбилейная, д. 17	Фасад	34 200 839, 00	2034-2038	На более ранний	Трещины межпанельных швов, неуд. состояние вх. дверей, утепление фасада
			59 053 569,00			

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА: 5;

ПРОТИВ: 0;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0.

РЕШИЛИ:

Отложить рассмотрение вопроса об установлении необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Апачинского сельского поселения, на более ранние сроки, чем установлено

региональной программой до момента предоставления администрацией поселения фотоматериалов подтверждающих такую необходимость.

3. Рассмотрение обращения администрации Тигильского сельского поселения и принятие решения о необходимости изменения сроков проведения капитального ремонта многоквартирных домов в региональной программе.

СЛУШАЛИ: Харитонову Ю.Ю., ознакомившую членов комиссии с ходатайством администрации Тигильского сельского поселения (вх. №19-АП/2017 от 18.04.2017)

ВЫСТУПИЛИ: Конькова Е.В.; Харитонова Ю.Ю. Емельницкая Е.И; Шевцова А.В.; Червяков В.М.

Об установлении необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Тигильского сельского поселения в более ранние сроки, чем установлено региональной программой и об установлении отсутствия необходимости проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в сроки, установленные региональной программой, в соответствии с таблицей 3:

Таблица 3

№ п/п	Адрес МКД	Наименование конструктивного элемента и (или) инженерной системы	Предельная стоимость капитального ремонта (руб.)	Срок проведения КР		Причина переноса
				ДПКР	новый	
1	с. Тигиль, ул. Толстихина, д. 14	Крыша	1 734 000, 00	2024-2028	2014-2018	Неудовлетворительное состояние
2	с. Тигиль, пер. Строительный, д. 23	Крыша	2 341 810, 00	2019-2023	2014-2018	Неудовлетворительное состояние
			4 075 810, 00			
3	с. Тигиль, ул. Соболева, д. 3	Система ЦО	3 124 253, 00	2019-2023	2034-2038	Выполнен КР в 2016 г.
		Система ГВС	860 178, 00	2014-2018	2034-2038	Выполнен КР в 2016 г.
		Система ХВС	718 320, 00	2014-2018	2034-2038	Выполнен КР в 2016 г.
			4 702 751, 00			

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА: 5;

ПРОТИВ: 0;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0.

РЕШИЛИ:

1. Признать необходимость проведения одного или нескольких видов работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных по адресу: с. Тигиль, ул. Толстихина, д. 14 и с. Тигиль, пер. Строительный, д. 23, из установленных частью 1 статьи 14 Закона Камчатского края от 02.12.2013 № 359 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае», согласно информации отраженной в таблице 3.

2. Признать отсутствие необходимости проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома расположенного по адресу с. Тигиль, ул. Соболева, д. 3, в сроки, установленные региональной программой капитального ремонта, с их переносом на периоды указанные в таблице 3.

4. Рассмотрение обращения администрации городского округа «поселок Палана» и принятие решения о необходимости изменения сроков проведения капитального ремонта многоквартирных домов в региональной программе.

СЛУШАЛИ: Харитонову Ю.Ю., ознакомившую членов комиссии с ходатайством администрации городского округа «поселок Палана» (вх №20-АП/2017 от 20.04.2017):

ВЫСТУПИЛИ: Конькова Е.В.; Харитонova Ю.Ю. Емельницкая Е.И; Червяков В.М; Шевцов А.В.

Об установлении необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа «поселок Палана», в более ранние сроки, чем установлено региональной программой и об установлении отсутствия необходимости проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в сроки установленные региональной программой в соответствии с таблицей 4:

Таблица 4

№ п/п	Адрес МКД	Наименование конструктивно го элемента и (или) инженерной системы	Предельная стоимость капитального ремонта (руб.)	Срок проведения КР		Причина переноса
				ДПКР	новый	
1	пгт. Палана, ул. Космонавтов, д. 2	Крыша	1 618 591, 07	2034-2038	2014-2018	4-х скатная, покрытие – шифер. Замена: строп.системы, обрешетки, кров. покрытия
2	пгт. Палана, ул. Обухова, д. 11	Крыша	1 823 117, 58	2029-2033	2014-2018	Повреждения от пожара. Замена: строп.системы, обрешетки, кров. покрытия
3	пгт. Палана, ул. Обухова, д. 31	Фасад	4 349 248, 00	2039-2043	2019-2024	Протокол № 3 от 12.10.2016.
			7 790 956, 65			
4	пгт. Палана, ул. Обухова, д. 31	Система водоотведения	737 758, 00	2014-2018	2034-2038	Протокол № 3 от 12.10.2016
		Система электроснабжения	383 636,75	2014-2018	2034-2038	Протокол № 3 от 12.10.2016.Смена ВРУ, этажных щитов в 2014 г.
5	пгт. Палана, ул. Ленина, д. 10	Крыша	2 787 341, 35	2014-2018	2039-2043	Капитальный ремонт в 2013 г.
6	пгт. Палана, ул. Ленина, д. 8	Крыша	2 822 520, 20	2024-2028	2039-2043	Капитальный ремонт в 2014 г.
			6 731 253, 30			

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА: 5;

ПРОТИВ: 0;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0.

РЕШИЛИ:

1. Признать необходимость проведения одного или нескольких видов работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных по адресам: пгт. Палана, ул. Космонавтов, д. 2 и пгт. Палана, ул. Обухова, д. 11, из установленных частью 1 статьи 14 Закона Камчатского края от 02.12.2013 № 359 «Об

организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае», согласно информации отраженной в таблице 4.

2. Признать отсутствие необходимости проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов расположенных по адресу пгт. Палана, ул. Обухова, д. 31, пгт. Палана, ул. Ленина, д. 8, пгт. Палана, ул. Ленина, д. 10 в сроки, установленные региональной программой капитального ремонта, с их переносом на периоды указанные в таблице 4.

3. **Отложить** рассмотрение вопроса об установлении необходимости проведения капитального ремонта фасада многоквартирного дома, расположенного по адресу: пгт. Палана, ул. Обухова, д. 31 до момента предоставления органом местного самоуправления заключения специализированной организацией либо акта межведомственной комиссии в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» о целесообразности проведения такого капитального ремонта.

Харитонова Юлия Юрьевна



Дата 26.04.17г.

Конькова Елена Вячеславовна



Дата 26.04.2017

Емельницкая Екатерина Игоревна



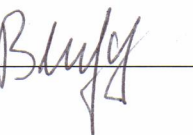
Дата 26.04.2014

Шевцов Андрей Викторович



Дата 26.04.2014

Червяков Виктор Михайлович



Дата 26.04.17г.

Протокол вела:
секретарь комиссии:

Кучеренко Мария Михайловна



Дата 26.04.2017г.