

ПРОТОКОЛ № 1

заседания комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, образованной в соответствии с приказом Министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Камчатского края от 24.11.2016 № 692

28 марта 2017 года

Время проведения заседания: с 16 час. 00 мин. по 17 час. 00 мин.

Место проведения заседания Комиссии: каб. 232, пл. им. В.И. Ленина, д.1, г. Петропавловск-Камчатский, Министерство жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Камчатского края

Присутствовали:

Заместитель Министра жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Камчатского края, председатель Комиссии - Ю.Ю. Харитонова

Специалист сметно-договорного отдела Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Камчатского края, секретарь Комиссии - М.М. Кучеренко

Руководитель Камчатского регионального центра общественного контроля в сфере ЖКХ - А.В. Кириносенко

Государственный инспектор отдела жилищного надзора и лицензионного контроля Государственной жилищной инспекции Камчатского края - Е.И. Емельницкая

Исполнительный Директор Совета муниципальных образований Камчатского края - В.М. Червяков

Старший инспектор отдела инженерно-технического контроля Фонда капитального ремонта - А.В. Шевцов

Референт отдела жилищного строительства Министерства строительства Камчатского края - С.И. Шумко

Привлеченные лица:

Заместитель Министра – начальник отдела жилищной политики Министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Камчатского края - Е.В. Косова

Генеральный Директор Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Камчатского края - С.Л. Течко

Заместитель Главы администрации Елизовского городского поселения – руководитель Управления жилищно-коммунального хозяйства - П.А. Когай

Начальник отдела модернизации жилищно-коммунальной инфраструктуры и благоустройства Елизовского городского поселения

- Т.С. Титова

Кворум имеется.

Комиссия правомочна принимать решения.

Повестка дня

1. Рассмотрение обращения Мильковского сельского поселения и принятие решения о необходимости изменения сроков проведения капитального ремонта многоквартирных домов в региональной программе.
2. Рассмотрение обращения Раздольненского сельского поселения и принятие решения о необходимости изменения и сроков проведения капитального ремонта многоквартирных домов, и расширения перечня планируемых видов работ по капитальному ремонту многоквартирного дома в региональной программе.
3. Рассмотрение обращения администрации сельского поселения “село Карага” и принятие решения о необходимости изменения сроков проведения капитального ремонта многоквартирных домов в региональной программе.
4. Рассмотрение обращения администрации Тигильского муниципального района и принятие решения о необходимости изменения сроков проведения капитального ремонта многоквартирных домов и технических характеристик многоквартирного дома в региональной программе.
5. Рассмотрение обращения администрации Озерновского городского поселения и принятие решения о необходимости изменения сроков проведения капитального ремонта многоквартирных домов и включения многоквартирного дома в региональную программу.
6. Рассмотрение обращения администрации Усть-Камчатского сельского поселения и принятие решения о необходимости включения многоквартирных домов в региональную программу.
7. Рассмотрение обращения администрации Паратунского сельского поселения и принятие решения о необходимости исключения многоквартирных домов из региональной программы и изменения сроков проведения капитального ремонта многоквартирных домов.
8. Рассмотрение обращения Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Камчатского края и принятие решения о необходимости исключения многоквартирных домов из региональной программы и изменения сроков проведения капитального ремонта многоквартирных домов.
9. Рассмотрение обращения администрации Елизовского городского поселения и принятие решения о необходимости изменения сроков проведения капитального ремонта многоквартирных домов в региональной программе.

СЛУШАЛИ: Харитонову Ю.Ю., предложившую утвердить повестку дня заседания комиссии.

ВЫСТУПИЛИ: Емельницкая Е.И., Кирносенко А.В., Червяков В.М., Шевцов А.В., Шумко С.И.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА: 6;

ПРОТИВ: 0;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0.

РЕШИЛИ:

Утвердить повестку дня заседания комиссии.

1. Рассмотрение обращения администрации Мильковского сельского поселения и принятие решения о необходимости изменения сроков проведения капитального ремонта многоквартирных домов в региональной программе

СЛУШАЛИ: Харитонову Ю.Ю., ознакомившую членов комиссии с ходатайством Мильковского сельского поселения (вх. №20/5191 от 19.12.2016):

ВЫСТУПИЛИ: Течко С.Л., Шевцов А.В., Харитонова Ю.Ю., Емельницкая Е.И., Кирносенко А.В., Червяков В.М., Шумко С.И.

1.1. О внесении изменений в региональную программу в части изменения сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Мильковского сельского поселения:

№ п/п	Адрес МКД	Наименование конструктивного элемента и (или) инженерной системы	Предельная стоимость капитального ремонта (руб.)	Срок проведения КР		Причина переноса
				ДПКР	новый	
1	с. Мильково, ул. Томская, д. 4	Крыша	4 696 487,91	2019-2023	2014-2018	Ветхое состояние
2	с. Мильково, ул. Томская, д. 6	Крыша	4 698 199,77	2019-2023	2014-2018	Ветхое состояние
3	с. Мильково, ул. Томская, д. 7	Крыша	4 589 211,35	2019-2023	2014-2018	Ветхое состояние
4	с. Мильково, ул. Луговая, д. 33	Крыша	1 860 645,15	2019-2023	2014-2018	Ветхое состояние
5	с. Мильково, ул. Победы, д. 9	Крыша	4 736 716,62	2019-2023	2014-2018	Ветхое состояние
			20 581 260,80			
6	с. Шаромы, ул. Гагарина, д. 8	Система ХВС	1 281 418,39	2014-2018	2019-2023	Удовл. состояние
		Система ВО	671 679,69	2014-2018	2019-2023	Удовл. состояние
7	с. Пушино, ул. Солнечная, д. 5	Система ЦО	1 982 994,03	2014-2018	2019-2023	Удовл. состояние
		Система ХВС	1 306 235,28	2014-2018	2019-2023	Удовл. состояние
		Фасад	5 308 168,72	2014-2018	2019-2023	Удовл. состояние
8	с. Мильково, ул. Дорожная, д. 14	Система ЦО	4 812 360,96	2014-2018	2019-2023	Удовл. состояние
		Система ХВС	3 060 231,68	2014-2018	2019-2023	Удовл. состояние
9	с. Мильково, ул. Базовая, д. 4	Система ЦО	1 970 759,90	2014-2018	2019-2023	Удовл. состояние
		Фасад	5 275 419,83	2014-2018	2019-2023	Удовл. состояние
10	с. Мильково, ул. Ленинская, д. 30Б	Крыша	2 845 294,90	2014-2018	2019-2023	Удовл. состояние
			28 511 563,38			

1.2. В связи с допущенной технической ошибкой в инвентаризационных данных в части ранее проведённого капитального ремонта фасада многоквартирного дома № 30а по ул. Ленинская в с. Мильково администрация Мильковского сельского поселения обратилась с ходатайством (вх.199 от 07.02.2017 г.) об изменении сроков проведения капитального ремонта фасада данного многоквартирного дома в региональной программе согласно постановлению Правительства Камчатского края от 12.02.2014 № 73-П «Об утверждении порядка использования критериев определения очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае».

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА: 6;

ПРОТИВ: 0;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0.

РЕШИЛИ:

1. Признать необходимость проведения одного или нескольких видов работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, из установленных частью 1 статьи 14 Закона Камчатского края от 02.12.2013 № 359 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае», согласно предложения администрации Мильковского сельского поселения, изложенного в части 1.1 настоящего Протокола.

2. Признать необходимость проведения работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного дома № 30а по ул. Ленинская в с. Мильково в календарный период 2014-2018 гг.

2. Рассмотрение обращения администрации Раздольненского сельского поселения и принятие решения о необходимости изменения сроков проведения капитального ремонта многоквартирных домов, и расширения перечня планируемых видов работ по капитальному ремонту многоквартирного дома в региональной программе.

СЛУШАЛИ: Харитонову Ю.Ю., ознакомившую членов комиссии с ходатайством Раздольненского сельского поселения (вх. №2К-2016 от 14.11.2016):

ВЫСТУПИЛИ: Шевцов А.В., Харитонова Ю.Ю., Емельницкая Е.И., Кириносенко А.В., Червяков В.М., Шумко С.И.

2.1. О изменении сроков проведения капитального ремонта в региональной программе:

№ п/п	Адрес МКД	Наименование конструктивного элемента и (или) инженерной системы	Предельная стоимость капитального ремонта (руб.)	Срок проведения КР		Причина переноса
				ДПКР	новый	
1	п. Раздольный, ул. Зеленая, д. 9	Фасад	5 607 000,40	2039-2043	2014-2018	Выполнение отдельных работ: сделать отмостку, бетон. парапет, гидроиз. фундамента.

2.2. О расширении перечня планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № 9 по ул. Зеленая в п. Раздольный в случае установления наличия в многоквартирном доме конструктивного элемента (фундамент), относящегося к общему имуществу в МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА: 6;

ПРОТИВ: 0;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0.

РЕШИЛИ:

Учитывая дефицит средств на реализацию региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Раздольненского сельского поселения на период 2014-2018 гг., **отложить** рассмотрение вопроса о внесении изменений в региональную программу до момента определения администрацией поселения другого объекта общего имущества многоквартирного дома с сопоставимой стоимостью для переноса срока проведения капитального ремонта с календарного периода 2014-2018 гг. на календарный период 2034-2043 гг.

3 Рассмотрение обращения администрации сельского поселения «село Карага» и принятие решения о необходимости изменения сроков проведения капитального ремонта многоквартирных домов в региональной программе.

СЛУШАЛИ: Харитонову Ю.Ю., ознакомившую членов комиссии с ходатайством Администрации сельского поселения «село Карага» (вх. №20/4794 от 22.11.2016):

ВЫСТУПИЛИ: Кирносенко А.В.; Течко С.Л.; Шевцов А.В.; Харитонova Ю.Ю.; Емельницкая Е.И.; Червяков В.М.; Шумко С.И.

3.1 Об изменении сроков проведения капитального ремонта в региональной программе:

№ п/п	Адрес МКД	Наименование конструктивного элемента и (или) инженерной системы	Предельная стоимость капитального ремонта (руб.)	Срок проведения КР		Причина переноса
				ДПКР	новый	
1	с. Карага, ул. Лукашевского, д. 26	Крыша	2 042 976,85	2019-2023	2014-2018	Ветхое состояние
2	с. Карага, ул. Лукашевского, д. 28	Крыша	2 042 976,85	2019-2023	2014-2018	Ветхое состояние
			4 085 953,70			
3	с. Карага, ул. Обухова, д. 30	Фасад	4 070 132,55	2014-2018	2019-2023	Удовлетворительное состояние

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА: 6;

ПРОТИВ: 0;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0.

РЕШИЛИ:

Признать необходимость проведения одного или нескольких видов работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, из установленных частью 1 статьи 14 Закона Камчатского края от 02.12.2013 № 359 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае», согласно предложения администрации сельского поселения «село Карага», изложенного в части 3.1 настоящего Протокола.

4 Рассмотрение обращения администрации Тигильского муниципального района и принятие решения о необходимости изменения сроков проведения капитального ремонта многоквартирных домов и технических характеристик многоквартирного дома в региональной программе.

СЛУШАЛИ: Харитонову Ю.Ю., ознакомившую членов комиссии с ходатайством администрации Тигильского сельского поселения (вх. №20/4914-2016 от 30.11.2016):

ВЫСТУПИЛИ: Шевцов А.В.; Шумко С.И.; Харитонов Ю.Ю. Емельницкая Е.И; Кирносенко А.В.; Червяков В.М.

4.1. О изменении сроков проведения капитального ремонта в региональной программе:

№ п/п	Адрес МКД	Наименование конструктивного элемента и (или) инженерной системы	Предельная стоимость капитального ремонта (руб.)	Срок проведения КР		Причина переноса
				ДПКР	новый	
1	с. Тигиль ул. Толстихина, д. 14	Крыша	1 793 415,81	2024-2028	2014-2018	Ветхое состояние

4.2. О изменении технических характеристик многоквартирного дома 14 по ул. Толстихина в с. Тигиль, заменив 1988 год постройки дома на 1973 год.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА: 6;

ПРОТИВ: 0;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0.

РЕШИЛИ:

1. Учитывая дефицит средств на реализацию региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Тигильского сельского поселения на период 2014-2018 гг., **отложить** рассмотрение вопроса о внесении изменений в региональную программу до момента определения органом местного самоуправления другого объекта общего имущества многоквартирного дома с сопоставимой стоимостью для переноса срока проведения капитального ремонта с календарного периода 2014-2018 гг. на календарный период 2034-2043 гг.

2. В целях принятия решения о внесении изменений в региональную программу в части изменения технических характеристик многоквартирного дома № 14 по ул. Толстихина в с. Тигиль рекомендовать администрации Тигильского муниципального района предоставить подтверждающие документы.

5 Рассмотрение обращения администрации Озерновского городского поселения и принятие решения о необходимости изменения сроков проведения капитального ремонта многоквартирных домов и включения многоквартирного дома в региональную программу.

СЛУШАЛИ: Харитонову Ю.Ю., ознакомившую членов комиссии с ходатайством Администрации Озерновского городского поселения (вх. №5132-2016 от 29.11.2016).

ВЫСТУПИЛИ: Течко С.Л.; Шевцов А.В.; Харитонova Ю.Ю.; Емельницкая Е.И.; Кириносенко А.В.; Червяков В.М.; Шумко С.И.

5.1. О изменении сроков проведения капитального ремонта в региональной программе:

№ п/п	Адрес МКД	Наименование конструктивного элемента и (или) инженерной системы	Предельная стоимость капитального ремонта (руб.)	Срок проведения КР		Причина переноса
				ДПКР	новый	
1	п. Озерновский, ул. Рабочая, д. 5	Крыша	3 031 021,94	2019-2023	2014-2018	Ветхое состояние
		Фасад	5 390 596,01	2019-2023	2014-2018	Ветхое состояние
2	п. Озерновский, ул. Октябрьская, д. 36	Крыша	8 135 579,79	2029-2033	2014-2018	Износ более 70%
3	п. Озерновский, ул. Октябрьская, д. 13	Крыша	9 700 611,45	2019-2023	2014-2018	Износ более 70%
		Фасад	7 920 507,00	2019-2023	2014-2018	Износ более 70%, низкая собираемость 45,41%
4	п. Озерновский, ул. Набережная, д. 14	Крыша	3 242 900, 19	2034-2038	2014-2018	Износ более 70%
5	п. Озерновский, ул. Набережная, д. 16	Крыша	3 188 792,86	2034-2038	2014-2018	Износ более 70%, низкая собираемость 41,24%
			40 610 009,21			
6	п. Озерновский, ул. Набережная, д.4	Крыша	1 742 396, 00	2014-2018	2019-2023	Капитальный ремонт в 2006 г.
		Фасад	5 591 830, 00	2014-2018	2034-2038	Капитальный ремонт в 2011 г.
7	п. Озерновский, ул. Набережная, д. 8	Крыша	1 846 471, 00	2014-2018	2034-2038	Капитальный ремонт в 2006 г.
		Фасад	5 925 835, 00	2014-2018	2034-2038	Капитальный ремонт в 2011 г.
8	п. Озерновский, ул. Рабочая, д. 9	Фасад	4 505 653,32	2014-2018	2034-2038	Капитальный ремонт в 2011 г.
9	п. Озерновский, ул. Рабочая, д. 13	Крыша	1 430 743,68	2014-2018	2034-2038	Капитальный ремонт в 2006 г.
10	п. Озерновский, ул. Рабочая, д. 15	Крыша	1 796 435,36	2014-2018	2024-2028	Капитальный ремонт в 2006 г.
		Фасад	5 765 255,67	2014-2018	2034-2038	Капитальный ремонт в 2011 г.
11	п. Озерновский, ул. Речная, д. 4	Крыша	1 059 619,52	2014-2018	2029-2033	Капитальный ремонт в 2006 г.

12	п. Озерновский, ул. Набережная, д. 12	Крыша	1 792 147, 00	2014-2018	2029-2033	Капитальный ремонт в 2006 г.
			31 456 386,23			

5.2. О включении многоквартирного дома 33 по ул. Октябрьская в п. Озерновский в региональную программу (фасад на 2014-2018 гг).

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА: 6;

ПРОТИВ: 0;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0.

РЕШИЛИ:

1. В связи с тем, что размер фактических поступлений взносов на капитальный ремонт составляет менее чем пятьдесят процентов от объёма начисленных взносов и в соответствии с подпунктом б пункта 1 части 5 постановления Правительства Камчатского края от 28.12.2016 № 530-П «Об утверждении Порядка внесения изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае» отказать администрации Озерновского городского поселения в переносе сроков проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов:

п. Озерновский, ул. Октябрьская, д. 13;

п. Озерновский, ул. Набережная, д. 16.

2. Признать необходимость проведения одного или нескольких видов работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, из установленных частью 1 статьи 14 Закона Камчатского края от 02.12.2013 № 359 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае», согласно предложения Администрации Озерновского городского поселения, изложенного в части 5.1 настоящего Протокола, по следующим адресам:

- п. Озерновский, ул. Рабочая, д. 5;
- п. Озерновский, ул. Октябрьская, д. 36;
- п. Озерновский, ул. Набережная, д. 14;
- п. Озерновский, ул. Набережная, д. 4;
- п. Озерновский, ул. Набережная, д. 8;
- п. Озерновский, ул. Рабочая, д. 9;
- п. Озерновский, ул. Рабочая, д. 13;
- п. Озерновский, ул. Рабочая, д. 15;
- п. Озерновский, ул. Речная, д. 4;
- п. Озерновский, ул. Набережная, д. 12.

3. Отложить рассмотрение вопроса о признании необходимости проведения одного или нескольких видов работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, из установленных частью 1 статьи 14 Закона Камчатского края от 02.12.2013 N 359 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае» № 33 по ул. Октябрьская в п. Озерновский в региональную программу до момента представления органами местного самоуправления документов, установленных п.11(1) Порядка установления необходимости (отсутствия необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, утверждённого постановлением Правительства Камчатского края от 25.08.2016 № 338-П.

6 Рассмотрение обращения администрации Усть-Камчатского сельского поселения и принятие решения о необходимости включения многоквартирных домов в региональную программу.

СЛУШАЛИ: Харитонов Ю.Ю.: администрация Усть-Камчатского сельского поселения (вх. №313-2017 от 31.01.2017) обратилась с ходатайством о включении многоквартирных домов в региональную программу по адресу:

- п. Усть-Камчатск, ул. Ленина, д. 68;
- п. Усть-Камчатск, ул. Ленина, д. 70.

ВЫСТУПИЛИ: Харитонов Ю.Ю.; Емельницкая Е.И.; Кирносенко А.В.; Червяков В.М.; Шевцов А.В.; Шумко С.И.

ГОЛОСОВАЛИ:

- ЗА: 6;
- ПРОТИВ: 0;
- ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0.

РЕШИЛИ:

Признать необходимость проведения одного или нескольких видов работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, из установленных частью 1 статьи 14 Закона Камчатского края от 02.12.2013 № 359 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае» согласно Таблице 1.

Таблица 1

Наименование населенного пункта	Улица	Номер дома	Конструктивный элемент многоквартирного дома, подлежащий включению в программу капитального ремонта	Календарный период региональной программы, в котором следует провести капитальный ремонт
п. Усть-Камчатск	ул. Ленина	68	Инженерная система водоотведения	2014-2018
п. Усть-Камчатск	ул. Ленина	68	Инженерная система теплоснабжения	2024-2028
п. Усть-Камчатск	ул. Ленина	68	Инженерная система холодного водоснабжения	2014-2018
п. Усть-Камчатск	ул. Ленина	68	Инженерная система электроснабжения	2014-2018
п. Усть-Камчатск	ул. Ленина	68	Крыша	2024-2028
п. Усть-Камчатск	ул. Ленина	68	Фасад	2014-2018
п. Усть-Камчатск	ул. Ленина	68	Фундамент	2014-2018
п. Усть-Камчатск	ул. Ленина	70	Инженерная система водоотведения	2014-2018
п. Усть-Камчатск	ул. Ленина	70	Инженерная система теплоснабжения	2024-2028
п. Усть-Камчатск	ул. Ленина	70	Инженерная система холодного водоснабжения	2014-2018
п. Усть-Камчатск	ул. Ленина	70	Инженерная система электроснабжения	2014-2018
п. Усть-Камчатск	ул. Ленина	70	Крыша	2024-2028
п. Усть-Камчатск	ул. Ленина	70	Фасад	2014-2018
п. Усть-Камчатск	ул. Ленина	70	Фундамент	2014-2018

7 Рассмотрение обращения администрации Паратунского сельского поселения и принятие решения о необходимости исключения многоквартирных домов из региональной программы и изменения сроков проведения капитального ремонта многоквартирных домов.

СЛУШАЛИ: Харитонову Ю.Ю., ознакомившую членов комиссии с ходатайством администрации Паратунского сельского поселения (вх. №284-2017 от 21.02.2017).

ВЫСТУПИЛИ: Харитонova Ю.Ю.; Емельницкая Е.И.; Кирносенко А.В.; Червяков В.М.; Шевцов А.В.; Шумко С.И.

7.1. Об исключении многоквартирных домов из региональной программы на основании постановлений Паратунского сельского поселения о признании многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу.

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Постановления
1	с. Паратунка, ул. Мирная, д. 3	Постановление от 28.04.2016 г. № 208
2	с. Паратунка, ул. Лесная, д. 6	Постановление от 28.04.2016 г. № 207
3	п. Термальный, ул. Ленина, д. 1	Постановление от 21.04.2016 г. № 189

7.2. Об изменении сроков проведения капитального ремонта в региональной программе:

№ п/п	Адрес МКД	Наименование конструктивно го элемента и (или) инженерной системы	Предельная стоимость капитального ремонта (руб.)	Срок проведения КР		Причина переноса
				ДПКР	новый	
1	с. Паратунка, ул. Нагорная, д. 34	Крыша	4 997 023,71	2019-2023	2014-2018	Ветхое состояние
2	с. Паратунка, ул. Нагорная, д. 33	Фасад	22 037 507,39	2029-2033	2014-2018	Ветхое состояние
3	п. Термальный, ул. Ленина, д. 5	Крыша	3 837 440,26	2029-2033	2014-2018	Ветхое состояние
4	п. Термальный, ул. Крашенинникова, д. 9	Крыша	2 469 918,92	2029-2033	2014-2018	Ветхое состояние
			33 341 890,28			
5	с. Паратунка, ул. Нагорная, д. 37	Система ГВС	3 385 876,65	2014-2018	2029-2033	Отсутствует необходимость
		Система ХВС	2 784 838,28	2014-2018	2029-2033	Отсутствует необходимость
		Система ЦО	6 702 506,53	2014-2018	2029-2033	Отсутствует необходимость
		Система ЭС	1 952 547,23	2014-2018	2029-2033	Отсутствует необходимость
		Крыша	6 013 412,19	2014-2018	2029-2033	Отсутствует необходимость
6	с. Паратунка, ул. Нагорная, д. 33	Система ГВС	3 476 500,50	2014-2018	2019-2023	Отсутствует необходимость
		Система ХВС	2 784 838,30	2014-2018	2019-2023	Отсутствует необходимость
		Система ЦО	6 881 906,90	2014-2018	2019-2023	Отсутствует необходимость
		Система ЭС	2 004 809,40	2014-2018	2029-2033	Отсутствует необходимость
			35 987 235,98			

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА: 6;

ПРОТИВ: 0;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0.

РЕШИЛИ:

1. Отсутствует необходимость проведения капитального ремонта в срок, установленный в региональной программе капитального ремонта в связи с нецелесообразностью проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в силу признания указанного многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» по следующим адресам на территории Паратунского сельского поселения:

- с. Паратунка, ул. Мирная, д. 3;
- с. Паратунка, ул. Лесная, д. 6;
- п. Термальный, ул. Ленина, д. 1.

2. Признать необходимость проведения одного или нескольких видов работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, из установленных частью 1 статьи 14 Закона Камчатского края от 02.12.2013 № 359 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае», согласно предложения администрации Паратунского сельского поселения, изложенного в части 7.2 настоящего Протокола.

8 Рассмотрение обращения Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Камчатского края и принятие решения о необходимости исключения многоквартирных домов из региональной программы и изменения сроков проведения капитального ремонта многоквартирных домов.

СЛУШАЛИ: Харитонову Ю.Ю.

ВЫСТУПИЛИ: Течко С.Л.; Шевцов А.В.; Харитонова Ю.Ю.; Емельницкая Е.И.; Кириносенко А.В.; Червяков В.М.; Шумко С.И.

8.1. Об исключении из региональной программы многоквартирного дома, расположенного по адресу: с. Слаутное, ул. Юности, д. 7 в связи с тем, что дом уничтожен пожаром. Постановление о признании дома аварийным и подлежащим сносу на 27.03.2017 г отсутствует.

8.2. Об исключении многоквартирных домов из региональной программы, на основании обращения Комитета по управлению жилищным фондом (вх. 433-2017 от 07.02.2017) и предоставленных распоряжений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа о признании многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу.

№ п/п	Адрес МКД	Распоряжение
1	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинградская, д. 7	310-р от 19.12.2016
2	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Капитана Драбкина, д. 4	323-р от 29.12.2016
3	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Капитана Драбкина, д. 9	324-р от 29.12.2016
4	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Капитана Драбкина, д. 10	326-р от 29.12.2016
5	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Капитана Драбкина, д. 3	10-р от 17.01.2017
6	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Красная Сопка, д. 48	5-р от 13.01.2017
7	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Никифора Бойко, д. 18	8-р от 17.01.2017

8.3. Об исключении многоквартирных домов из региональной программы на основании постановления администрации Ключевского сельского поселения от 23.12.2016 г. № 288 о признании многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу.

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Постановление
1	п. Ключи, ул. Партизанская, д. 19	Постановление от 23.12.2016 г. № 288
2	п. Ключи, ул. Строительная, д. 15	
3	п. Ключи, ул. Строительная, д. 17	
4	п. Ключи, ул. Школьная, д. 22	

8.4. Об исключении многоквартирного дома № 7 по ул. Нагорная в с. Эссо Быстринского района из региональной программы, на основании обращения администрации Быстринского муниципального района (вх. 108/25 от 13.01.2017) и предоставленного постановления администрации Быстринского муниципального района от 24.08.2016 г. № 322 о признании многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу.

8.5. О переносе срока проведения капитального ремонта системы ГВС в доме № 115 по ул. Виллойская в г. Петропавловск-Камчатский с календарного периода 2014-2018 гг. на период 2019-2023 гг. на основании протокола собрания собственников от 26.03.2017 № 2.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА: 6;

ПРОТИВ: 0;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0.

РЕШИЛИ:

1. Отложить рассмотрение вопроса об отсутствии необходимости проведения капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: с. Слаутное, ул. Юности, д. 7 в срок, установленный в региональной программе капитального ремонта в связи с нецелесообразностью проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в силу необходимости признания указанного многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» (с указанием календарного периода региональной программы, в который проведение такого ремонта следует перенести до признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции).

2. Отсутствует необходимость проведения капитального ремонта в срок, установленный в региональной программе капитального ремонта в связи с нецелесообразностью проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в силу признания указанного многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» по следующим адресам в Петропавловск-Камчатском городском округе:

г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинградская, д. 7;

г. Петропавловск-Камчатский, ул. Капитана Драбкина, д. 4;

г. Петропавловск-Камчатский, ул. Капитана Драбкина, д. 9;

г. Петропавловск-Камчатский, ул. Капитана Драбкина, д. 10;

г. Петропавловск-Камчатский, ул. Капитана Драбкина, д. 3;

г. Петропавловск-Камчатский, ул. Красная Сопка, д. 48;

г. Петропавловск-Камчатский, ул. Никифора Бойко, д. 18.

3. Отсутствует необходимость проведения капитального ремонта в срок, установленный в региональной программе капитального ремонта в связи с нецелесообразностью проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в силу признания указанного многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» по следующим адресам в Ключевском сельском поселении:

- п. Ключи, ул. Партизанская, д. 19;
- п. Ключи, ул. Строительная, д. 15;
- п. Ключи, ул. Строительная, д. 17;
- п. Ключи, ул. Школьная, д. 22.

4. Отсутствует необходимость проведения капитального ремонта в срок, установленный в региональной программе капитального ремонта в связи с нецелесообразностью проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в силу признания указанного многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» по адресу: с. Эссо, ул. Нагорная, д. 7

5. Признать необходимость проведения одного или нескольких видов работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, из установленных частью 1 статьи 14 Закона Камчатского края от 02.12.2013 N 359 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае» по адресу: г. Петропавловске-Камчатский, ул. Виллойская, д. 115 в календарный период 2019-2023 гг.

9 Рассмотрение обращения администрации Елизовского городского поселения и принятие решения о необходимости изменения сроков проведения капитального ремонта многоквартирных домов в региональной программе.

СЛУШАЛИ: Харитонову Ю.Ю., ознакомившую членов комиссии с ходатайством администрации Елизовского городского поселения (вх. №1001-2017 от 20.03.2017).

ВЫСТУПИЛИ: Течко С.Л.; Шевцов А.В.; Харитонова Ю.Ю.; Емельницкая Е.И.; Кириносенко А.В.; Червяков В.М.; Шумко С.И.; Титова Т.С.; Когай П.А.

9.1. Об изменении сроков проведения капитального ремонта в региональной программе:

№ п/п	Адрес МКД	Наименование конструктивного элемента и (или) инженерной системы	Предельная стоимость капитального ремонта (руб.)	Срок проведения КР		Причина переноса
				ДПКР	новый	
1	ЕГП, ул. Красноярская, д. 2	Система ГВС	3 957 384	2029-2033	2014-2018	65% физ. износ
2	ЕГП, ул. Красноярская, д. 2	Система ЦО	7 420 699	2029-2033	2014-2018	65% физ. износ
3	ЕГП, ул. Красноярская, д. 2	Система ХВС	3 365 264	2029-2033	2014-2018	60% физ. износ
4	ЕГП, ул. 40 лет Октября, д. 7	Крыша	7 268 646	2019-2023	2014-2018	Разрушение рулонного покрытия, цементной стяжки
5	ЕГП, ул. Геофизическая, д. 20	Крыша	2 684 493	2024-2028	2014-2018	Разрушение рулонного покрытия, цементной стяжки
6	ЕГП, ул. В. Кручины, д. 25/3	Крыша	1 315 330	2019-2023	2014-2018	Разрушение рулонного покрытия, цементной стяжки
7	ЕГП, ул. Подстанционная, д. 13	Крыша	3 667 772	2029-2033	2014-2018	Шифер. крыша, выходы на чердак в неудовл. состоянии
8	ЕГП, ул. Ленина, д. 27	Фасад	26 007 396	2024-2028	2014-2018	70% физ. износ, промерзание стен
9	ЕГП, ул. Ленина, д. 39	Крыша	6 379 849	2019-2023	2014-2018	85% физ. износ
10	ЕГП, ул. Лесная, д. 18	Крыша	2 253 786	2024-2028	2014-2018	Неудовл. состояние
11	ЕГП, ул. Красноярская, д. 7	Система ГВС	1 225 049	2024-2028	2014-2018	Неудовл. состояние
12	ЕГП, ул. Красноярская, д. 7	Система ЦО	2 297 154	2029-2033	2014-2018	Неудовл. состояние
13	ЕГП, ул. Красноярская, д. 7	Система ХВС	1 041 752	2024-2028	2014-2018	Неудовл. состояние
14	ЕГП, ул. Ленина, д. 29	Фасад	25 730 010	2024-2028	2014-2018	65% физ. износ
			94 614 584,00			
15	ЕГП, Лесная, д. 1	Крыша	7 216 432	2014-2018	2034-2038	Капитальный ремонт в 2010 г.
		Система ЦО	12 1388 07	2014-2018	2034-2038	Капитальный ремонт в 2010 г.
		Система ЭС	2 681 432	2014-2018	2034-2038	Капитальный ремонт в 2015 г.
16	ЕГП, ул. 40 лет Октября, д. 1	Система ВО	1 907 019	2014-2018	2034-2038	Капитальный ремонт в 2008 г.
17	ЕГП, ул. В. Кручины, д. 28	Крыша	7 774 773	2014-2018	2034-2038	Капитальный ремонт в 2010 г.
18	ЕГП, ул. Виллойская, д. 27	Система ЦО	3 999 242	2014-2018	2029-2033	Капитальный ремонт в 2010 г.
19	ЕГП, ул. Дальневосточная, д. 14	Система ЦО	5 005 095	2014-2018	2034-2038	Капитальный ремонт в 2010 г.
20	ЕГП, ул. Звездная, д. 1	Система ВО	552 647	2014-2018	2024-2028	Капитальный ремонт в 2008 г.
21	ЕГП, ул. Звездная, д. 6	Крыша	3 522 090	2014-2018	2034-2038	Капитальный ремонт в 2010 г.

22	ЕГП, ул. Ленина, д. 26	Система ЦО	15 614 120	2014-2018	2034-2038	Капитальный ремонт в 2009 г.
23	ЕГП, ул. Ленина, д. 27	Крыша	12 297 291	2014-2018	2024-2028	Капитальный ремонт в 2008 г.
24	ЕГП, ул. Ленина, д. 31	Крыша	7 395 352	2014-2018	2024-2028	Капитальный ремонт в 2008 г.
25	ЕГП, ул. Связи, д. 11	Крыша	3 196 112	2014-2018	2034-2038	Капитальный ремонт в 2011 г.
26	ЕГП, ул. Связи, д. 13	Крыша	3 690 850	2014-2018	2034-2038	Капитальный ремонт в 2011 г.
27	ЕГП, ул. Беринга, д. 21	Фасад	9 303 701	2014-2018	2029-2033	Капитальный ремонт в 2013 г.
			96 294 963,00			

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА: 6;


ПРОТИВ: 0;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0.

РЕШИЛИ:

Признать необходимость проведения одного или нескольких видов работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, из установленных частью 1 статьи 14 Закона Камчатского края от 02.12.2013 № 359 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае», согласно предложения администрации Елизовского городского поселения, изложенного в части 9.1 настоящего Протокола.

Харитоновна Юлия Юрьевна



Дата 28.03.2017

Кирносенко Анатолий Владимирович



Дата 3.04.2017

Емельницкая Екатерина Игоревна



Дата 03.04.2017

Червяков Виктор Михайлович



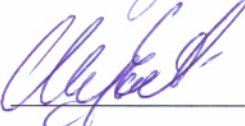
Дата 03.04.2017г.

Шевцов Андрей Викторович



Дата 28.03.2017г.

Шумко Сергей Игоревич



Дата 03.04.2017г.

Протокол вела:
секретарь комиссии:

Кучеренко Мария Михайловна



Дата 28.03.2017г.