ПРОТОКОЛ

заседания межведомственной рабочей группы по организации взаимодействия при проведении проверок финансовых операций, имеющих признаки неправомерного использования средств организациями коммунального комплекса, управляющими компаниями и ТСЖ в Камчатском крае

------------------------------------------------------------------------------------------------------

Петропавловск-Камчатский городской округ

от 20.12.2016 № 49/16-10

Присутствовали:

|  |  |
| --- | --- |
| Харитонова  Юлия Юрьевна | Исполняющий обязанности Министра жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Камчатского края, за председателя межведомственной рабочей группы; |
| Саврай  Дмитрий Викторович | Советник Контрольно-аналитического отдела Главного контрольного управления Губернатора и Правительства Камчатского края, за заместителя председателя межведомственной рабочей группы; |
| Ющенко  Анастасия Михайловна | Старший специалист отдела экономики и реформирования жилищно-коммунального хозяйства Министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Камчатского края, ответственный секретарь межведомственной рабочей группы; |
| Курилович  Андрей Владимирович | Старший оперуполномоченный по особо важным делам отдела № 4 УЭБиПК УМВД России по Камчатскому краю; |
| Кушнир  Максим Петрович | Начальник отдела финансового контроля Министерства финансов Камчатского края; |
| Лисицын  Игорь Витальевич | Заместитель управляющего Отделением Пенсионного фонда Российской Федерации по Камчатскому краю; |
| Попов  Алексей Евгеньевич | Руководитель отдела процессуального контроля Следственного управления Следственного комитета Российской Федерации по Камчатскому краю; |
| Савчук  Александр Николаевич | Референт отдела правового регулирования вопросов местного самоуправления Министерства территориального развития Камчатского края; |
| Суколин  Олег Владимирович | Руководитель Государственной жилищной инспекции Камчатского края - главный государственный жилищный инспектор Камчатского края. |
| Приглашенные: |  |
| Воронин  Сергей Николаевич | Заместитель председателя Комитета по управления жилищным фондом администрации Петропавловск-Камчатского городского округа; |
| Деникеева  Юлия Константиновна | Директор ООО «УПРАВДОМУС»; |
| Козорог  Андрей Иванович | Исполняющий обязанности директора филиала ПАО «Камчатскэнерго» «Энергосбыт»; |
| Кудрявцева  Наталья Владимировна | Заместитель начальника отдела организации исполнительного производства, розыска, реализации имущества должников и розыска детей Управления Федеральной службы судебных приставов по Камчатскому краю; |
| Лычёв  Алексей Владимирович | Руководитель подразделения в Камчатском крае ООО «Газпром межрегионгаз Дальний Восток»; |
| Мезенин  Сергей Владимирович | Заместитель Генерального директора по реализации газа ООО «Газпром межрегионгаз Дальний Восток»; |
| Новиков  Алексей Николаевич | Заместитель Генерального директора ПАО «Камчатскэнерго» - главный инженер; |
| Сукач  Инна Геннадьевна | Заместитель директора по сбытовой деятельности ГУП Камчатского края «Петропавловский водоканал»; |
| Супрун  Анастасия Сергеевна | Первый заместитель директора ГУП Камчатского края «Петропавловский водоканал». |

-------------------------------------------------------------------------------------------------------

1. **О дебиторской и кредиторской задолженности ГУП Камчатского края «Петропавловский водоканал». О мероприятиях, проводимых ГУП Камчатского края «Петропавловский водоканал», по взысканию дебиторской задолженности.**

-------------------------------------------------------------------------------------------------------

(доклад – А.С. Супрун, И.Г. Сукач; выступили – Ю.Ю. Харитонова, О.В. Суколин, С.Н. Воронин.)

* 1. Принять к сведению информацию выступающих.
  2. Рекомендовать ГУП Камчатского края «Петропавловский водоканал»:

1) активизировать работу по взысканию дебиторской задолженности, в том числе в судебном порядке. Информацию о проделанной работе направлять в Министерство жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Камчатского края;

Срок – Ежеквартально до 2 числа месяца, следующего за отчетным.

2) с целью пресечения правонарушений в сфере жилищно-коммунального хозяйства разработать и направить в Законодательное Собрание Камчатского края предложения по внесению изменений в законодательство Российской Федерации о введении ответственности учредителей и (или) руководителей организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, которые приводят к банкротству свои предприятия и создают новые с аналогичными видами экономической деятельности.

Срок – Февраль 2017 года.

* 1. Рекомендовать управляющим организациям и ТСЖ в Камчатском крае соблюдать требования постановления Правительства РФ № 253 от 28.03.2012 «О требованиях к осуществлению расчетов за ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг» и своевременно перечислять денежные средства, поступившие за коммунальные услуги, в адрес ресурсоснабжающих организаций.

Срок – Постоянно.

* 1. Министерству жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Камчатского края направить обращение в адрес УФМС России по Камчатскому краю о предоставлении информации о лицах, зарегистрированных в индивидуальных жилых домах, в адрес ГУП Камчатского края «Петропавловский водоканал» с целью заключения договоров ресурсоснабжения.

Срок – Декабрь 2016 года.

* 1. Рекомендовать администрации Петропавловск-Камчатского городского округа инициировать проведение собраний собственников помещений в многоквартирном доме по вопросу перехода населения на прямые расчеты с ресурсоснабжающими организациями за предоставленные коммунальные услуги.

Срок – Январь 2017 года.

-------------------------------------------------------------------------------------------------------

1. **О проведении инвентаризации и осуществлении учета незаселенных жилых помещений муниципального жилищного фонда Петропавловск-Камчатского городского округа. Об отказе органов местного самоуправления в предоставлении поквартирных карточек ресурсоснабжающим организациям и организациям, осуществляющим управление многоквартирными домами.**

-------------------------------------------------------------------------------------------------------

(доклад – С.Н. Воронин; выступили – Ю.Ю. Харитонова, М.П. Кушнир, Ю.К. Деникеева.)

* 1. Принять к сведению информацию выступающих.
  2. Рекомендовать администрации Петропавловск-Камчатского городского округа:

1. на очередном заседании межведомственной рабочей группы представить информацию о ходе инвентаризации муниципального жилищного фонда в части незаселенных жилых помещений Петропавловск-Камчатского городского округа, в дальнейшем информацию о незаселенных жилых помещениях муниципального жилищного фонда направлять в Министерство жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Камчатского края;

Срок – Ежеквартально.

2) погасить задолженность по оплате за жилищно-коммунальные услуги незаселенных жилых помещений муниципального жилищного фонда перед управляющими и ресурсоснабжающими организациями.

Срок – Январь 2017 года.

-------------------------------------------------------------------------------------------------------

1. **О погашении ООО «УПРАВДОМУС» задолженности за коммунальные ресурсы перед ПАО «Камчатскэнерго». О проведении проверки ООО «УПРАВДОМУС» на предмет соблюдения требований постановления Правительства Российской Федерации от 28.03.2012 № 253 «О требованиях к осуществлению расчетов за ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг» по расчетам с ПАО «Камчатскэнерго».**

-------------------------------------------------------------------------------------------------------

(доклад – Ю.К. Деникеева, О.В. Суколин; выступили: Ю.Ю. Харитонова, А.И. Козорог, Д.В. Саврай, А.Н. Новиков.)

* 1. Принять к сведению информацию выступающих.
  2. Рекомендовать ООО «УПРАВДОМУС»:

1. провести сверку взаиморасчетов, подписать и обеспечить возврат ресурсоснабжающим организациям подписанных актов выполненных работ и актов сверки взаиморасчетов;

Срок – 30 декабря 2016 года.

1. активизировать работу по взысканию дебиторской задолженности;
2. соблюдать требования постановления Правительства Российской Федерации от 28.03.2012 № 253 «О требованиях к осуществлению расчетов за ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг» по своевременному осуществлению расчетов с ресурсоснабжающими организациями.

Срок – Постоянно.

* 1. Рекомендовать администрации Петропавловск-Камчатского городского округа:

1) провести сверку взаиморасчетов, подписать и обеспечить возврат ООО «УПРАВДОМУС» подписанных актов выполненных работ и актов сверки взаиморасчетов за жилищно-коммунальные услуги незаселенных жилых помещений;

Срок – 30 декабря 2016 года.

1. заключить договор с ООО «УПРАВДОМУС» о передаче персональных данных с целью получения управляющей организацией поквартирных карточек.
   1. Рекомендовать ПАО «Камчатскэнерго»:
2. рассмотреть возможность перехода ООО «УПРАВДОМУС» на прямые расчеты за предоставленные коммунальные ресурсы;
3. обратиться в правоохранительные органы для проведения проверки, правомерности использования средств платежей населения за коммунальные услуги, а также своевременности перечисления указанных средств в ресурсоснабжающую организацию, согласно требования постановления Правительства Российской Федерации от 28.03.2012 № 253 «О требованиях к осуществлению расчетов за ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг, необходимые для предоставления коммунальных услуг»;
4. обратиться в прокуратуру Камчатского края с просьбой провести проверку соответствия законодательству заключение договоров управления многоквартирными жилыми домами, в которых созданы и действуют товарищества собственников жилья (недвижимости) с ООО «УПРАВДОМУС» без смены способа управления домом на «управление управляющей организацией».

Срок – Декабрь 2016 года.

* 1. Министерству жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Камчатского края организовать совещание по вопросу погашения Комитетом по управления жилищным фондом администрации Петропавловск-Камчатского городского округа задолженности за предоставленные жилищно-коммунальные услуги по незаселенным жилым помещениям муниципального жилищного фонда перед управляющими и ресурсоснабжающими организациями.

Срок – 27 декабря 2016 года.

-------------------------------------------------------------------------------------------------------

1. **О работе Управления Федеральной службы судебных приставов по Камчатскому краю по взысканию задолженности за поставленные коммунальные ресурсы (услуги), предоставленные ресурсоснабжающими организациями и организациями, осуществляющими управление многоквартирными домами, в Камчатском крае.**

-------------------------------------------------------------------------------------------------------

(доклад – Н.В. Кудрявцева; выступили: Ю.Ю. Харитонова, А.И. Козорог.)

* 1. Принять к сведению информацию выступающих.
  2. Рекомендовать Управлению Федеральной службы судебных приставов по Камчатскому краю:

1. представить информацию об итогах работы по взысканию задолженности за поставленные коммунальные ресурсы (услуги), предоставленные ресурсоснабжающими организациями и организациями, осуществляющими управление многоквартирными домами, в Камчатском крае за 2016 год в разрезе взыскателей: ПАО «Камчатскэнерго», ООО «УЖКХ г. Петропавловска-Камчатского», ГУП Камчатского края «Петропавловский водоканал», ООО «Управляющая компания «МОЙ ДОМ» (ИНН 4101121947), ООО «Управляющая компания «МОЙ ДОМ – ПК» (ИНН 4101146780) и ООО «Управляющая компания «МОЙ ДОМ» (ИНН 4101170581);

Срок – Очередное заседание межведомственной рабочей группы.

1. информировать Министерство жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Камчатского края об итогах работы по взысканию задолженности за поставленные коммунальные ресурсы (услуги), предоставленные ресурсоснабжающими организациями и организациями, осуществляющими управление многоквартирными домами, в Камчатском крае;

Срок – Ежеквартально.

1. рассмотреть возможность включения в постоянный состав межведомственной рабочей группы представителя Управления Федеральной службы судебных приставов по Камчатскому краю.

Срок – Январь 2016 года.

* 1. Членам межведомственной рабочей группы рассмотреть вопрос об итогах работы межведомственной рабочей группы за 2016 год.

Срок – очередное заседание межведомственной рабочей группы.

* 1. Министерству жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Камчатского края подготовить проект распоряжения Губернатора Камчатского края о внесении изменений в распоряжение Губернатора Камчатского края от 08.09.2011 № 915-Р «Об образовании межведомственной рабочей группы по организации взаимодействия при проведении проверок финансовых операций, имеющих признаки неправомерного использования средств организациями коммунального комплекса, управляющими компаниями и товариществами собственников жилья в Камчатском крае» в части актуализации состава.

Срок – Январь 2017 года.

-------------------------------------------------------------------------------------------------------

1. **Об оплате дебиторской задолженности ПАО «Камчатскэнерго» перед ООО «Газпром межрегионгаз Дальний Восток» за поставленный природный газ за ноябрь и декабрь 2016 года.**

-------------------------------------------------------------------------------------------------------

(доклад – С.В. Мезенин, А.Н. Новиков; выступили: Ю.Ю. Харитонова.)

* 1. Принять к сведению информацию выступающих.
  2. Рекомендовать ПАО «Камчатскэнерго»:

1) погасить задолженность перед ООО «Газпром межрегионгаз Дальний Восток» за поставку природного газа за ноябрь 2016 года;

Срок – 25 декабря 2016 года.

1. обеспечить своевременные расчеты с ООО «Газпром межрегионгаз Дальний Восток» за природный газ в соответствии с условиями договора.

Срок – Постоянно.

* 1. Межведомственной рабочей группе рассмотреть вопрос об оплате дебиторской задолженности ПАО «Камчатскэнерго» перед ООО «Газпром межрегионгаз Дальний Восток» за поставленный природный газ.

Срок – Очередное заседание межведомственной рабочей группы.

Исполняющий обязанности Министра

жилищно-коммунального хозяйства

и энергетики Камчатского края,

за председателя межведомственной

рабочей группы Ю.Ю. Харитонова

Старший специалист отдела

экономики и реформирования

жилищно-коммунального хозяйства

Министерства жилищно-коммунального

хозяйства и энергетики Камчатского края,

ответственный секретарь

межведомственной рабочей группы А.М. Ющенко