ПРОТОКОЛ

заседания межведомственной рабочей группы по организации взаимодействия при проведении проверок финансовых операций, имеющих признаки неправомерного использования средств организациями коммунального комплекса, управляющими компаниями и ТСЖ в Камчатском крае

------------------------------------------------------------------------------------------------------

Петропавловск-Камчатский городской округ

от 29.10.2015 № 38/15-8

Присутствовали:

|  |  |
| --- | --- |
| Мурзинцев  Виктор Юрьевич | Министр жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Камчатского края, заместитель руководителя межведомственной рабочей группы; |
| Ющенко  Анастасия Михайлона | Старший специалист отдела экономики и реформирования жилищно-коммунального хозяйства Министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Камчатского края, ответственный секретарь межведомственной рабочей группы; |
| Башмаков  Алексей Александрович | Заместитель прокурора Камчатского края; |
| Козин  Олег Сергеевич | Помощник Главного федерального инспектора по Камчатскому краю Аппарата полномочного представителя Президента Российской Федерации в Дальневосточном федеральном округе; |
| Кушнир  Максим Петрович | Начальник отдела финансового контроля Министерства финансов Камчатского края; |
| Маслак  Мария Владимировна | И.о. руководителя Управления Федеральной службы судебных приставов по Камчатскому краю; |
| Мелехина  Татьяна Викторовна | Управляющий Отделением Пенсионного фонда Российской Федерации по Камчатскому краю; |
| Савчук  Александр Николаевич | Референт отдела правового регулирования вопросов местного самоуправления Министерства территориального развития Камчатского края; |
| Тихонович  Владимир Викторович | Заместитель Министра жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Камчатского края; |
| Чадаев  Владимир Станиславович | Начальник отдела № 4 УЭБиПК УМВД России по Камчатскому краю; |
| Щенко  Дмитрий Александрович | ВРиО начальника Главного контрольного управления Губернатора и Правительства Камчатского края; |
| Приглашенные: |  |
| Макаров  Дмитрий Владимирович | Заместитель председателя Комитета городского хозяйства  администрации Петропавловск-Камчатского городского округа; |
| Тихонова  Юлия Алексеевна | Начальник отдела управления многоквартирными домами Департамента управления жилищным фондом администрации Петропавловск-Камчатского городского округа; |
| Тюлькин  Сергей Николаевич | Начальник управления дорожно-транспортного хозяйства и развития коммунальной инфраструктуры администрации Елизовского муниципального района; |
| Филимонова  Дина Александровна | Экономист УЖКХ администрации Елизовского городского поселения; |
| Червяков  Виктор Михайлович | Исполнительный директор Совета муниципальных образований Камчатского края; |
| Булаева  Наталья Викторовна | Начальник финансово-экономического отдела ООО «УЖКХ г. Петропавловска-Камчатского»; |
| Вавилов  Андрей Викторович | Директор ООО «Завойко»; |
| Васильченко  Елена Владимировна | Начальник отдела по работе с дебиторской задолженностью ООО «УЖКХ г Петропавловска-Камчатского»; |
| Гладкова  Оксана Вячеславовна | Начальник планово-экономического отдела филиала АО «РЭУ» «Камчатский»; |
| Гусев  Дмитрий Юрьевич | Директор филиала ПАО «Камчатскэнерго» «Энергосбыт»; |
| Деникеева  Юлия Константиновна | Директор ООО «УПРАВДОМУС»; |
| Зайков  Максим Юрьевич | Генеральный директор ООО УК «КамГрадСервис»; |
| Игнатенко  Инна Юрьевна | Генеральный директор ООО «ЕГУК ДВ», ООО «Камчатский теплый дом»; |
| Кондратьев  Сергей Борисович | Генеральный директор ПАО «Камчатскэнерго»; |
| Коваль  Виктор Васильевич | Директор МУП «Елизовское городское хозяйство»; |
| Короткова  Альмина Владимировна | Начальника отдела Энергосбыт филиала АО «РЭУ» «Камчатский»; |
| Мисковец  Петр Васильевич | Главный инженер ООО «Жилремсервис УК»; |
| Радкевич  Григорий Валентинович | Генеральный директор ООО «Жилремстрой»; |
| Сарапулов  Павел Иванович | Генеральный директор ООО «Камчатская УК»; |
| Сивашенко  Виктор Андреевич | Заместитель генерального директора ООО Служба РБ «Радуга»; |
| Слугин  Юрий Александрович | Генеральный директор ООО «ЕГУК ЖКХ»; |
| Тарасова  Анна Юрьевна | Сотрудник ООО Управляющая Компания «Камчатка»; |
| Федотова  Татьяна Анатольевна | Директор ООО управляющая компания «ДОМ-СЕРВИС»; |
| Фомичев  Юрий Евгеньевич | Директор ООО Управляющая компания «Город»; |
| Харитонов  Сергей Владимирович | Заместитель директора ООО «Жилремстрой»; |
| Хивренко  Виталий Анатольевич | Начальник отделения «Камчатское» Филиала «Дальневосточный» ОАО «Оборонэнергосбыт»; |
| Шилов  Евгений Евгеньевич | Представитель УК ООО «Восточная река»; |
| Шубин  Александр Юрьевич | Заместитель генерального директора ООО УК «Авача дом». |

-------------------------------------------------------------------------------------------------------

1. **О расчете организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, с ресурсоснабжающими организациями за предоставленные коммунальные ресурсы:**
2. **Фактический объем начислений гражданам-потребителям в натуральных и денежных показателях по электрической энергии, отоплению, ГВС;**
3. **Фактический объем поступивших денежных средств от населения в счет оплаты электроэнергии, отопления и ГВС;**
4. **Сведения о расчетных счетах, указанные в квитанциях, представленных населению, и места фактического осуществления поступления денежных средств от населения;**
5. **Размер задолженности населения перед исполнителями коммунальных услуг и проводимые с их стороны мероприятия, направленные на взыскание задолженности с граждан;**
6. **Фактический объем перечисленных денежных средств в ПАО «Камчатскэнерго»;**
7. **Меры, направленные на соблюдение лицензионных требований, в части исполнения постановления Правительства Российской Федерации «О требованиях к осуществлению расчетов за ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг» от 28.03.2012 № 253.**

-------------------------------------------------------------------------------------------------------

(доклад – С.Б. Кондратьев, Н.В. Булаева, Е.В. Васильченко; Ю.А. Слугин, М.Ю. Зайков, И.Ю. Игнатенко, П.В. Мисковец, П.И. Сарапулов, А.В. Вавилов, Ю.К. Деникеева, М.Ю. Зайков, В.В. Коваль, Г.В. Радкевич, Е.Ю. Фомичев В.А. Хивренко;

выступил – В.Ю. Мурзинцев.)

* 1. Принять к сведению информацию выступающих.
  2. Рекомендовать управляющим организациям в Камчатском крае:

1. При заключении договоров с расчетно-кассовыми центрами об оказании услуг по расчету платы за жилое помещение и коммунальные услуги и ведению аналитического учета предусмотреть условие по предоставлению ежедневной информации в виде реестров по видам платежей;

Срок-Постоянно.

1. Представить в адрес ресурсоснабжающих организаций информацию о фактическом объеме поступивших денежных средств от населения в счет оплаты электроэнергии, отопления и ГВС.

Срок - Ежемесячно.

* 1. Рекомендовать ресурсоснабжающим организациям в Камчатском крае направлять обращения об имеющейся задолженности управляющих организаций, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами, за предоставленные коммунальные ресурсы в Государственную жилищную инспекцию Камчатского края для организации проверок на предмет соответствия лицензиатов лицензионным требованиям в рамках лицензионного контроля.

Срок – Постоянно.

* 1. Государственной жилищной инспекции Камчатского края в рамках лицензионного контроля в отношении управляющих организаций, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами, организовать проверки по обращениям ресурсоснабжающих организаций по вопросам задолженности управляющих организаций за проставленные коммунальные ресурсы на предмет соответствия лицензиатов лицензионным требованиям.

Срок – Постоянно.

* 1. Рекомендовать администрации Петропавловск-Камчатского городского округа провести совещание с представителями ОАО «Оборонэнергосбыт», ООО «УЖКХ г. Петропавловска-Камчатского», ООО «Управляющая компания «Южный район» и ООО Управляющая компания «Юг» по вопросу организации работы по переходу населения на прямые платежи с ОАО «Оборонэнергосбыт» или заключения договоров цессии.

Срок – 3 ноября 2015 года.

* 1. Министерству жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Камчатского края продолжить практику организации и проведения семинаров для управляющих организаций по вопросам применения законодательства в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

Срок - Ежегодно.

* 1. Администрациям Петропавловск-Камчатского городского округа и Елизовского муниципального района направить информацию об исполнении ранее принятых в 2015 году решений межведомственной рабочей группы по организации взаимодействия при проведении проверок финансовых операций, имеющих признаки неправомерного использования средств организациями коммунального комплекса, управляющими компаниями и ТСЖ в Камчатском крае в адрес Министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Камчатского края.

Срок – 15 ноября 2015 года.

-------------------------------------------------------------------------------------------------------

**2. Об оплате услуг теплоснабжения муниципального жилищного фонда Петропавловск-Камчатского городского округа.**

-------------------------------------------------------------------------------------------------------

(доклад – О.В. Гладкова, Ю.А. Тихонова; выступили – В.Ю. Мурзинцев, С.Б. Кондратьев.)

2.1. Принять к сведению информацию выступающих.

2.2. Рекомендовать администрации Петропавловск-Камчатского городского округа:

1) Провести работу по оформлению договоров социального найма по заселенным жилым помещениям, предоставленным без документального оформления;

2) Провести работу по выявлению жилых помещений, значащихся по сведениям из поквартирных карточек, заселенными, но по факту пустующими и внести изменения в данные учета;

3) Оплатить задолженность перед филиалом АО «РЭУ» «Камчатский» за 2014 год, признанную решением суда по делу А24-2940/2015, в добровольном порядке;

4) Направить в адрес филиала АО «РЭУ» «Камчатский» проект муниципального контракта на оказание коммунальных услуг в пустующие жилые помещения в 2015 году.

2.3. Министерству жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Камчатского края подготовить обращение в Прокуратуру Камчатского края о бездействии администрации Петропавловск-Камчатского края по заключению муниципального контракта на оказание коммунальных услуг муниципального жилищного фонда.

Срок – Ноябрь 2015 года.

-------------------------------------------------------------------------------------------------------

**3. О результатах проверки ООО «Миг-ЖКХ» в части законности деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Петропавловск-Камчатского городского округа.**

-------------------------------------------------------------------------------------------------------

(доклад – В.С. Чадаев; выступили –В.Ю. Мурзинцев, С.Б. Кондратьев, Т.В. Мелехина.)

3.1. Принять к сведению информацию выступающих.

Министр жилищно-коммунального

хозяйства и энергетики Камчатского края,

заместитель руководителя

межведомственной рабочей группы В.Ю. Мурзинцев

Старший специалист отдела

экономики и реформирования

жилищно-коммунального хозяйства

Министерства жилищно-коммунального

хозяйства и энергетики Камчатского края,

ответственный секретарь

межведомственной рабочей группы А.М. Ющенко