



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ПРАВИТЕЛЬСТВА КАМЧАТСКОГО КРАЯ

15.02.2016 № 37-П
г. Петропавловск-Камчатский

О внесении изменения в приложение к постановлению Правительства Камчатского края от 17.01.2014 № 27-П «Об установлении содержания ходатайства о переводе земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, за исключением земель, находящихся в собственности Российской Федерации, в другую категорию и состава прилагаемых к нему документов»

ПРАВИТЕЛЬСТВО ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в приложение к постановлению Правительства Камчатского края от 17.01.2014 № 27-П «Об установлении содержания ходатайства о переводе земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, за исключением земель, находящихся в собственности Российской Федерации, в другую категорию и состава прилагаемых к нему документов» изменения, изложив его в редакции согласно приложения к настоящему Постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.



ГУБЕРНАТОР КАМЧАТСКОГО КРАЯ В.И. ИЛЮХИН

Приложение к постановлению
Правительства Камчатского края
от 15.02.2016 № 37-П

«Приложение к постановлению
Правительства Камчатского края
от 17.01.2014 № 27-П

Содержание ходатайства о переводе земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, за исключением земель, находящихся в собственности Российской Федерации, в другую категорию и состав прилагаемых к нему документов

1. Ходатайство о переводе земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, за исключением земель, находящихся в собственности Российской Федерации, в другую категорию (далее – земельные участки, ходатайство), подаваемое заинтересованным лицом в Министерство имущественных и земельных отношений Камчатского края (далее - Министерство), должно содержать:

1) сведения о заявителе ходатайства:

а) фамилия, имя, отчество (при наличии), вид документа, удостоверяющего личность его серия и номер, адрес регистрации по месту жительства, почтовый адрес – для физических лиц;

б) наименование, юридический и почтовый адрес, основной государственный регистрационный номер (ОГРН), дата государственной регистрации юридического лица – для индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, исполнительных органов государственной власти Камчатского края, органов местного самоуправления в Камчатском крае;

в) фамилия, имя, отчество (при наличии), наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия действовать от имени заявителя – для представителя заявителя.

2) сведения о земельном участке, перевод которого предлагается осуществить:

а) кадастровый номер земельного участка;

б) категория земель, в состав которой входит земельный участок;

в) площадь земельного участка;

г) местоположение земельного участка;

д) сведения о принадлежности земельного участка к сельскохозяйственным угодьям, в том числе особо ценным.

3) сведения о правах на земельный участок.

4) сведения о категории земель, в состав которой предлагается осуществить перевод земельного участка.

5) обоснование перевода земельного участка в другую категорию земель, включающее цель перевода земельного участка в другую категорию

и обоснование необходимости использования земельного участка в составе испрашиваемой категории земель;

б) обоснование отсутствия иных вариантов использования земельных участков из других категорий земель для испрашиваемых целей, а также финансово-экономическое обоснование целесообразности перевода земельных участков из одной категории в другую (в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации).

2. К ходатайству прилагаются следующие документы:

1) копия документа, удостоверяющая личность заявителя – физического лица.

2) документ, подтверждающий соответствующие полномочия представителя заявителя (в случае, если с ходатайством обращается представитель заявителя).

3) согласие правообладателя земельного участка на перевод земельного участка из состава земель одной категории в другую, за исключением случая, если правообладателем земельного участка является лицо, с которым заключено соглашение об установлении сервитута в отношении такого земельного участка.

4) документ, подтверждающий отсутствие иных вариантов размещения соответствующих объектов, в случае перевода земельного участка на основании пунктов 4, 7 и 9 части 1 статьи 7 Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую».

5) утвержденный, в установленном порядке, проект рекультивации земель, в случае перевода земельного участка на основании пунктов 6, 8 части 1 статьи 7 Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую».

3. Для принятия решения о переводе земельного участка в другую категорию Министерством в рамках межведомственного информационного взаимодействия запрашиваются следующие документы:

1) выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или выписка из Единого государственного реестра юридических лиц;

2) выписка из государственного кадастра недвижимости относительно сведений о земельном участке, перевод которого из состава земель одной категории в другую предполагается осуществить или кадастровый паспорт такого земельного участка;

3) выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах на земельный участок, перевод которого из состава земель одной категории в другую предполагается осуществить.

4) заключение государственной экологической экспертизы в случае, если ее проведение предусмотрено федеральными законами.

Заинтересованные лица вправе представить в Министерство документы, предусмотренные частью 3 по собственной инициативе.».