

КАМЧАТСКИЙ КРАЙ

АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОЛЕСНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЕЛИЗОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 20 декабря 2024 г.

№ 108

п. Лесной

Об утверждении градостроительной документации

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом Новолесновского сельского поселения, на основании итогов публичных слушаний по рассмотрению документации по проекту межевания территории от 12.12.2024, рекомендаций оргкомитета по рассмотрению градостроительной документации от 13.12.2024, Администрация Новолесновского сельского поселения **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить градостроительную документацию «Проект планировки территории п.Лесной Новолесновского сельского поселения в границах кадастрового квартала 41:05:0101020», согласно приложению.

2. Разместить настоящее Постановление в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на странице Новолесновского сельского поселения официального сайта исполнительных органов государственной власти Камчатского края в разделе «Местное самоуправление».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела по благоустройству и земельным отношениям Администрации Новолесновского сельского поселения.

4. Настоящее Постановление вступает в силу после дня его официального опубликования (обнародования).

Глава Администрации
Новолесновского сельского поселения



Н.А. Беляева

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГРАДСОЮЗ»**



ГРАДСОЮЗ

ООО «ГРАДСОЮЗ»

620092, Россия, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 40-летия Комсомола, д.24, кв.

Основание работ: МК № б/н от 02.10.2024

**Проект планировки территории п. Лесной Новолесновского сельского поселения в границах кадастрового квартала 41:05:0101020
Шифр: 11-2024**

Том I
Проект планировки территории

Раздел 1. Основная часть проекта планировки
Текстовая часть

Екатеринбург, 2024 г.

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГРАДСОЮЗ»**



ГРАДСОЮЗ

ООО «ГРАДСОЮЗ»

620092, Россия, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 40-летия Комсомола, д.24, кв. 616

Основание работ: МК № б/н от 02.10.2024

Проект планировки территории п. Лесной Новолесновского сельского поселения в границах кадастрового квартала 41:05:0101020

Том I

Проект планировки территории

Раздел 1. Основная часть проекта планировки
Текстовая часть

Директор



К. В. Севрюгина

Екатеринбург, 2024 г.

Состав проекта

по объекту: «Проект планировки территории п. Лесной Новолесновского сельского поселения в границах кадастрового квартала 41:05:0101020».

Наименование тома	Обозначение	Содержание
Том I. Проект планировки территории	Текстовая часть	
	11-2024 ППТ-ОЧ	Основная часть проекта планировки
	11-2024 ППТ-МО	Материалы по обоснованию проекта планировки
	Графические материалы	
	11-2024 ППТ-ОЧ	1.1 Чертеж планировки территории, М 1:2000; 1.2 Разбивочный чертеж красных линий, М 1:2000;
11-2024 ППТ-МО	2.1 Карта планировочной структуры территории сельского поселения. М1:2000; 2.2 Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства; 2.3 Схема организации движения транспорта и пешеходов. М1:2000; Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, М1:2000 2.4 Схема размещения инженерных сетей и сооружений; Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Сети водоснабжения, электроснабжения, линии и сооружения связи. М1:2000;	

Содержание

Введение	5
1. Общие положения	6
2. Положение о характеристиках планируемого развития территории	6
3. Техничко-экономические показатели проекта планировки	9
4. Положения об очередности планируемого развития территории.....	11
Приложение 1. Ведомость координат поворотных точек красных линий	12

1. Введение

Наименование: Проект планировки территории п. Лесной Новолесновского сельского поселения в границах кадастрового квартала 41:05:0101020.

Основание для выполнения работ: муниципальный контракт МК № б/н от 02.10.2024

Местоположение объекта: территория проектирования расположена в Камчатском крае, Елизовском муниципальном районе, Новолесновском сельском поселении, п. Лесной, в кадастровом квартале 41:05:0101020, площадь участка 102 га.

Идентификационные сведения об объекте: проект планировки выполняется в южной части населенного пункта на незастроенной территории. На территории проекта планировки предусматривается размещение объектов, предполагающих установление санитарно-защитных зон.

Заказчик: Администрация Новолесновского сельского поселения Елизовского муниципального района, юридический адрес: 684024, Камчатский край, Елизовский район, п. Лесной, ул. Чапаева, дом 5.

Исполнитель работ: ООО «Градсоюз», юридический адрес: 620092, Россия, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 40-летия Комсомола, д.24, кв. 616.

Общие сведения о землепользовании: на территории проектирования находятся следующие типы объектов: кварталы индивидуальной жилой застройки, а также участки для ведения личного подсобного хозяйства. Кроме того на участке работ расположены инженерные сети, улично-дорожная сеть.

Категория земель – земли населенных пунктов.

2. Общие положения

Проект планировки территории разработан на основании муниципального контракта № б/н от 02.10.2024 и технического задания, отчета по результатам инженерно-геодезических изысканий.

Описание территории проектирования: территория проектирования расположена в Камчатском крае, Елизовском муниципальном районе, Новолесновском сельском поселении, п. Лесной, в кадастровом квартале 41:05:0101020. Площадь участка составляет 102 га.

Участок проектирования практически не застроен. В настоящее время на территории участка расположено только несколько объектов капитального строительства.

Территория проектирования находится в Елизовском районе и является административным центром Новолесновского сельского поселения, связанного с городом Петропавловск-Камчатский автомобильной дорогой, до которого около 49 километров.

Проект планировки территории разработан в соответствии со следующими нормативно правовыми актами:

- Градостроительным кодексом РФ;
- Земельным Кодексом РФ;
- Водным Кодексом РФ;
- Федеральным законом от 24.07.2007 №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Постановлением Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 г. № 20 «Постановление Правительства РФ от 19 января 2006 г. N 20 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства»;
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию»;
- Местные нормативы градостроительного проектирования Елизовского муниципального района Камчатского края (МНГП Елизовского МР);
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

- СП 476.1325800.2020 «Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов»;
- СП 438.1325800.2019 «Инженерные изыскания при планировке территорий. Общие требования».

Цели и задачи разработки проекта планировки территории

Цель:

Подготовка ППТ осуществляется в целях обеспечения реализации Генерального плана Новолесновского сельского поселения для устойчивого развития территории, установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов, обеспечения процесса архитектурно-строительного проектирования, строительства и ввода в эксплуатацию планируемых к размещению объектов капитального строительства.

Задачи:

- установление границ и требований планировочного устройства земельных участков, с учетом возможности размещения на их территории важнейших элементов обеспечения нормальной жизнедеятельности: проходов и проездов, участков для объектов инженерной инфраструктуры и прочего;
- установление линий градостроительного регулирования: красных линий и линий регулирования застройки. Установление подобных ограничений препятствует хаотичной застройке территории населенного пункта, а также позволяет закрепить, проанализировать и усовершенствовать исторически сложившуюся систему улично-дорожной сети, предусматривать оптимальные коридоры для прохождения различных инженерных коммуникаций;
- обеспечение необходимых требований по содержанию и обслуживанию объектов жилой застройки в условиях сложившейся территориально планировочной системы населенного пункта при формировании границ земельных участков;
- определение и установление границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства;
- определение (корректировка) охранных зон линейных объектов и узловых объектов инженерной инфраструктуры;
- определение необходимости установления сервитутов и границ ограничений использования земельных участков и объектов недвижимости;
- проверка, фиксация и корректировка (при необходимости) местоположения, границ, площадей и вида разрешенного использования ранее образованных, образуемых и изменяемых земельных участков;
- обеспечение публичности и открытости градостроительных решений.

3. Положение о характеристиках планируемого развития территории

Новолесновское сельское поселение расположено в центральной части Елизовского района Камчатского края. Оно граничит с Корякским сельским поселением на востоке, с межселенными территориями Елизовского района на западе, севере и юге.

Расстояние от пос. Лесной до административного центра Елизовского муниципального района г. Елизово составляет – 31 км, расстояние до г. Петропавловск – Камчатский – 63 км.

Новолесновское сельское поселение имеет выгодное географическое положение, поскольку находится в непосредственной близости от Елизовского городского поселения. Населённые пункты поселения расположены на основной транспортной магистрали Камчатского края.

Основными видами экономической деятельности в поселении являются сельское хозяйство, лесозаготовка и рыбная ловля.

Территория проектирования располагается в южной части кадастрового квартала. К участку примыкают подъездные пути и улично-дорожная сеть. Рельеф спокойный, большая часть территории покрыта деревьями и кустарниками.

Площадь территории проектирования составляет 102 га.

Участок по горизонтали разделен существующей ВЛЭП 10 кВ на две неравные части. В северной (меньшей) в двух жилых кварталах расположены существующие земельные участки с видом разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства и площадью от 0,25 до 1,0 га. Проектом предлагается изменение конфигурации земельных участков с кад. номерами 41:05:0101020:690, 41:05:0101020:691, 41:05:0101020:693 в связи с тем, что в настоящее время они расположены на сложном рельефе и не могут быть использованы по назначению без проведения масштабных мероприятий по вертикальной планировке. Также предлагается исключить из жилого квартала участок 41:05:0101020:953 в связи невозможностью разместить его на благоприятном рельефе.

Кроме участков для ИЖС планировочные элементы включают в себя территории для размещения объектов социального, бытового и административно-торгового назначения. По согласованию с Заказчиком формирование земельных участков под эти объекты в рамках проекта планировки не выполняется.

Южная (большая) часть проекта планировки представляет собой вытянутую трапецию с запада ограниченную рекой Тополовая, а с востока и юга автомобильными дорогами.

В узкой части трапеции сформированы жилые кварталы из вновь образованных участков для ИЖС и существующих участков для личного подсобного хозяйства. В средней части и у основания трапеции размещены участки объектов рекреационно-туристического направления, в том числе существующих и планируемых питомников ездовых собак (не более 100 собак в одном питомнике), отделенные от планируемой жилой застройки буферной зоной, которая может быть использована для размещения объектов торговли, общественного пита-

ния, мотелей, бань, гаражей, открытых стоянок транспорта и т.п. Участки и части участков, расположенные в границах планируемой санитарно-защитной зоны не могут рассматриваться в качестве резервных территорий для расширения питомников или жилой застройки.

Между существующими участками личных подсобных хозяйств и автодорогой на востоке располагается полоса рекреационной зоны, которая может быть использована для устройства озеленения, создания открытых спортивных сооружений, детских игровых площадок.

Между автодорогой на юге и участками туристского назначения расположена зона транспортной инфраструктуры, на которой планируется разместить АЗС и СТО.

Центр поселка Лесной с основными объектами социального и бытового назначения находится в транспортной доступности (около 10 мин). В связи с этим принято решение разместить на территории района только необходимый состав бытовых объектов, требующий соблюдения пешеходной доступности: объекты торговли, территории озеленения и благоустройства.

Пожаротушение на территории предполагается от пожарных гидрантов, расположенных на сети планируемого кольцевого водопровода через каждые 200 метров.

Въезды на проектируемую территорию осуществляется с автомобильной дороги, расположенной на востоке от участка проектирования.

Доступ к образуемым элементам планировочной структуры планируется осуществлять по сети улиц.

4. Техничко-экономические показатели проекта планировки

	Показатели территории проектируемых кварталов	Ед. изм.	Кол-во
1	Территория		
1.1	Площадь проектируемой территории - всего: в том числе: - участков жилой застройки и ЛПХ; - участков туристической деятельности; - территории озеленения и благоустройства; - территории общественно-деловой застройки; - территории транспортной и инженерной инфраструктуры; - территории неудобий; - территории общего пользования; в том числе: - проезжая часть улиц - тротуары	га	102 15,44 29,18 14,18 2,95 7,62 4,84 27,79 4,11 0,59
1.2	Коэффициент плотности застройки	-	0,05
2	Население		
2.1	Численность населения	чел	182
2.2	Плотность населения	чел/га	6
3	Жилищный фонд		
3.1	Земельные участки для индивидуальной жилой застройки и ведения личного подсобного хозяйства (существующие и перспективные)	шт	79
3.2	Средняя площадь земельных участков для индивидуальной жилой застройки	м ²	2500
3.3	Средняя этажность индивидуальной жилой застройки	эт.	1
3.4	Общая площадь жилья (ориентировочно)	м ²	7900
4	Транспортная инфраструктура		
4.1	Протяженность улично-дорожной сети планируемой	км	6,63
4.2	Протяженность тротуаров планируемых	км	6,04
5	Инженерное оборудование и благоустройство территории		
5.1	Электрическая нагрузка от жилых и общественных объектов	кВт	343,62
	в том числе от ИЖС	кВт	287,26
	в том числе на уличное освещение	кВт	56,36
5.2	Потребность в водоснабжении от жилых и общественных объектов	м ³ /сут	54,6
	в том числе от жилых домов всех типов	м ³ /сут	36,4
	в том числе на полив	м ³ /сут	9,1
5.3	Количество ТКО (на расчетный период 2030 г)	м ³ /год	482,3
5.4	Озелененные территории общего пользования (включая парки и скверы)	га	14,17
6	Инженерные сети		
6.1	Сети электроснабжения 10 кВ (в границах проекта планировки)	км	0,23
6.2	Сети электроснабжения 0,4 кВ (в границах проекта планировки)	км	6,80
6.3	Водопровод (в границах проекта планировки)	км	4,78

5. Положения об очередности планируемого развития территории

Мероприятия по реализации решений, предложенных в проекте планировки, предусматривает освоение территории без выделения очередей. Такое решение обусловлено небольшой площадью участка проектирования, отсутствием выраженных ограничений способных затормозить реализацию проекта планировки более чем на период расчетного срока.

Выявленные на территории проектирования особенности рельефа и предварительная оценка состояния грунтов и поверхностных вод, указывают на необходимость обязательной предварительной подготовки территории.

Приложения

Приложение 1. Ведомость координат поворотных точек красных линий

Контур 1		
Номер точки	X	Y
1	584678,900	1371376,520
2	584640,900	1371406,810
3	584594,500	1371443,810
4	584495,360	1371286,690
5	584401,580	1371355,260
6	584384,340	1371367,860
7	584379,040	1371371,740
8	584393,670	1371392,010
9	584488,500	1371322,670
10	584588,260	1371480,760
11	584619,960	1371455,490
12	584691,020	1371398,830
13	584800,790	1371600,960
14	584810,030	1371617,410
15	584735,810	1371661,210
16	584625,550	1371726,300
17	584717,830	1371878,300
18	584678,440	1371905,510
19	584637,300	1371933,920
20	584624,100	1371943,020
21	584529,740	1371782,850
22	584424,140	1371603,590
23	584315,120	1371418,550
24	584252,480	1371312,270
25	584249,040	1371307,290
26	584208,060	1371236,460
27	584379,980	1371248,190
28	584400,530	1371248,770
29	584406,090	1371248,800
30	584469,080	1371240,240
31	584528,370	1371223,890
32	584595,580	1371223,070
1	584678,900	1371376,520
Контур 2		
Номер точки	X	Y
1	585294,950	1371079,130
2	585319,820	1371133,730
3	585274,310	1371154,450
4	585228,810	1371175,170

5	585113,230	1371227,810
6	585000,700	1371279,050
7	584936,230	1371308,410
8	584918,730	1371316,380
9	584960,120	1371406,940
10	584779,050	1371514,830
11	584731,580	1371427,420
12	584666,260	1371307,120
13	584627,290	1371235,360
14	584606,960	1371197,930
15	585056,880	1371091,720
16	585080,900	1371156,820
17	585196,480	1371104,190
18	585203,940	1371120,570
19	585249,450	1371099,850
1	585294,950	1371079,130
Контур 3		
Номер точки	X	Y
1	585054,350	1371282,650
2	585083,580	1371368,090
3	585109,760	1371441,360
4	584928,680	1371547,820
5	584828,840	1371606,520
6	584790,990	1371536,810
7	584887,760	1371479,150
8	584992,660	1371416,650
9	584952,180	1371329,150
1	585054,350	1371282,650
Контур 4		
Номер точки	X	Y
1	585330,680	1371156,800
2	585383,360	1371267,970
3	585313,750	1371312,100
4	585250,050	1371352,470
5	585191,050	1371389,860
6	585128,810	1371429,310
7	585074,460	1371273,480
8	585127,150	1371249,490
9	585190,120	1371220,810
10	585258,100	1371189,850
1	585330,680	1371156,800

Контур 5		
Номер точки	X	Y
1	585630,750	1370921,120
2	585656,420	1370975,350
3	585611,230	1370996,750
4	585566,040	1371018,140
5	585520,850	1371039,530
6	585475,660	1371060,920
7	585430,460	1371082,320
8	585385,270	1371103,710
9	585340,080	1371125,100
10	585314,410	1371070,870
11	585359,600	1371049,480
12	585404,790	1371028,090
13	585449,980	1371006,690
14	585495,180	1370985,300
15	585540,370	1370963,910
16	585585,560	1370942,520
1	585630,750	1370921,120
Контур 6		
Номер точки	X	Y
1	585667,120	1370997,950
2	585706,360	1371097,860
3	585629,760	1371137,780
4	585551,490	1371178,560
5	585475,520	1371218,150
6	585402,180	1371256,360
7	585350,780	1371147,700
8	585425,440	1371112,360
9	585502,810	1371075,730
10	585582,530	1371038,000
1	585667,120	1370997,950
Контур 7		
Номер точки	X	Y
1	586021,950	1370807,540
2	586090,230	1370908,810
3	585979,390	1370985,000
4	585865,660	1371066,310
5	585781,710	1371129,540
6	585772,630	1371136,650
7	585730,620	1371081,120
8	585719,450	1371055,030
9	585717,070	1370828,400

10	585825,110	1370809,500
11	585851,210	1370794,440
12	585967,760	1370727,170
1	586021,950	1370807,540
Контур 8		
Номер точки	X	Y
1	586164,900	1370699,480
2	586184,930	1370726,270
3	586203,710	1370751,380
4	586233,320	1370792,370
5	586240,310	1370802,020
6	586175,300	1370847,920
7	586110,660	1370894,390
8	586092,220	1370869,130
9	586074,360	1370843,810
10	586056,260	1370818,420
11	586039,920	1370789,470
12	586014,980	1370752,480
13	585989,300	1370714,390
14	586027,410	1370690,440
15	586053,180	1370672,840
16	586078,940	1370655,250
17	586113,460	1370631,720
1	586164,900	1370699,480
Контур 9		
Номер точки	X	Y
1	586342,410	1370708,400
2	586341,050	1370694,740
3	586330,940	1370669,890
4	586322,970	1370651,870
5	586316,920	1370633,450
6	586304,120	1370600,190
7	586308,230	1370584,770
8	586308,490	1370580,950
9	586305,920	1370573,220
10	586302,960	1370569,310
11	586278,460	1370534,290
Контур 10		
Номер точки	X	Y
1	586404,870	1370396,650
2	586416,360	1370415,830
3	586401,460	1370424,610
4	586402,480	1370436,230

5	586342,360	1370483,640
6	586358,730	1370500,240
7	586370,990	1370514,980
8	586375,090	1370520,090
9	586385,360	1370534,200
10	586393,360	1370544,920
11	586396,330	1370549,110
12	586400,750	1370554,620
13	586408,990	1370565,720
14	586416,980	1370575,360
15	586428,140	1370588,970
16	586423,230	1370593,090
17	586394,180	1370617,460
18	586388,770	1370620,590
19	586383,040	1370613,240
20	586346,900	1370638,700
21	586312,320	1370592,010
22	586331,220	1370573,510
23	586327,260	1370568,560
24	586316,660	1370556,490
25	586306,790	1370537,320
26	586293,770	1370521,610
27	586278,460	1370534,290
28	586264,660	1370533,870
29	586170,150	1370596,040
30	586130,600	1370549,400
31	586225,590	1370471,840
32	586268,320	1370435,570
33	586283,600	1370422,400
34	586313,880	1370423,520
35	586340,450	1370402,290
36	586360,680	1370387,390
37	586373,620	1370380,590
38	586387,500	1370375,530
39	586390,190	1370376,070
1	586404,870	1370396,650
Контур 11		
Номер точки	X	Y
1	586488,240	1370501,450
2	586504,320	1370519,770
3	586505,710	1370521,360
4	586507,960	1370524,040
5	586531,010	1370553,940
6	586544,280	1370569,620
7	586552,470	1370580,570

8	586557,240	1370587,120
9	586568,720	1370603,880
10	586515,950	1370634,170
11	586499,690	1370623,570
12	586500,940	1370619,450
13	586489,360	1370613,740
14	586478,150	1370608,080
15	586470,650	1370604,300
16	586467,030	1370602,690
17	586442,050	1370583,860
18	586437,620	1370579,690
19	586435,160	1370577,050
20	586420,140	1370558,770
21	586409,580	1370545,740
22	586408,280	1370546,760
23	586405,660	1370543,820
24	586393,060	1370529,660
25	586380,890	1370513,750
26	586369,150	1370496,440
27	586367,520	1370486,690
28	586369,400	1370479,190
29	586396,820	1370454,140
30	586395,950	1370453,010
31	586402,610	1370446,970
32	586426,690	1370425,950
33	586438,210	1370440,410
34	586450,750	1370454,660
35	586454,660	1370459,530
36	586462,780	1370470,090
37	586475,560	1370486,150
1	586488,240	1370501,450
Контур 12		
Номер точки	X	Y
1	586520,320	1370322,450
2	586492,020	1370334,710
3	586488,190	1370333,390
4	586442,170	1370353,350
5	586433,950	1370357,180
6	586409,690	1370369,250
7	586411,110	1370371,920
8	586406,940	1370374,240
9	586408,330	1370376,750
10	586412,440	1370382,190
11	586423,160	1370395,820
12	586423,550	1370396,340

13	586431,020	1370405,900
14	586433,590	1370408,590
15	586436,840	1370407,530
16	586449,730	1370400,090
17	586469,450	1370387,980
18	586472,970	1370385,690
19	586510,130	1370374,450
20	586521,920	1370372,380
21	586533,710	1370371,780
22	586541,100	1370372,570
1	586520,320	1370322,450
Контур 13		
Номер точки	X	Y
1	586545,380	1370390,480
2	586514,600	1370404,170
3	586508,960	1370393,340
4	586490,850	1370397,950
5	586483,790	1370401,170
6	586473,850	1370403,980
7	586469,100	1370405,250
8	586463,670	1370407,150
9	586458,590	1370409,240
10	586447,660	1370415,400
11	586444,190	1370420,530
12	586457,790	1370437,340
13	586475,980	1370458,470
14	586479,590	1370463,690
15	586488,460	1370474,250
16	586500,770	1370488,800
17	586502,910	1370491,020
18	586536,050	1370529,540
19	586564,530	1370510,600
20	586579,210	1370501,050
21	586580,430	1370497,620
22	586580,710	1370494,470
23	586569,370	1370460,580
24	586561,350	1370436,300
1	586545,380	1370390,480
Контур 14		
Номер точки	X	Y
1	586679,850	1370487,720
2	586698,890	1370497,360
3	586614,810	1370556,390
4	586609,020	1370563,540

5	586594,610	1370582,320
6	586582,260	1370591,150
7	586538,540	1370535,430
8	586583,980	1370508,330
9	586586,300	1370501,660
10	586587,160	1370499,450
11	586593,240	1370494,880
12	586599,270	1370490,930
13	586614,790	1370480,090
14	586638,540	1370464,550
15	586654,670	1370482,790
16	586657,050	1370485,690
17	586662,350	1370487,230
1	586679,850	1370487,720
Контур 15		
Номер точки	X	Y
1	586755,580	1370280,210
2	586750,680	1370280,120
3	586744,670	1370280,670
4	586740,310	1370282,800
5	586737,780	1370284,300
6	586734,610	1370286,460
7	586730,120	1370280,440
8	586726,980	1370275,800
9	586725,660	1370274,100
10	586723,940	1370273,060
11	586720,730	1370273,380
12	586709,790	1370275,430
13	586702,860	1370275,500
14	586699,490	1370276,570
15	586694,720	1370278,330
16	586690,020	1370280,410
17	586656,280	1370292,080
18	586608,000	1370291,070
19	586585,840	1370294,300
20	586568,210	1370299,400
21	586533,870	1370314,710
22	586528,740	1370318,850
23	586530,560	1370325,740
24	586542,330	1370354,620
25	586551,000	1370376,180
26	586566,790	1370374,010
27	586585,650	1370368,280
28	586596,880	1370367,890
29	586627,960	1370359,210

30	586667,750	1370346,470
31	586684,840	1370340,170
32	586693,840	1370336,720
33	586711,700	1370329,830
34	586729,340	1370322,950
35	586743,370	1370316,570
36	586748,140	1370313,760
37	586757,440	1370308,210
38	586766,230	1370301,070
39	586765,160	1370298,440
40	586761,170	1370291,100
41	586762,050	1370290,600
42	586760,850	1370288,290
43	586760,390	1370288,560
44	586758,070	1370284,610
45	586757,090	1370282,940
46	586756,910	1370282,630
1	586755,580	1370280,210
Контур 16		
Номер точки	X	Y
1	586783,760	1370403,070
2	586749,120	1370365,660
3	586738,720	1370356,090
4	586722,280	1370354,200
5	586715,380	1370354,870
6	586690,630	1370363,310
7	586667,770	1370378,140
8	586556,870	1370389,000
9	586571,510	1370436,660
10	586569,380	1370437,560
11	586575,170	1370455,140
12	586581,980	1370475,470
13	586584,870	1370484,080
14	586594,370	1370484,840
15	586598,010	1370483,700
16	586608,580	1370476,320
17	586623,420	1370466,100
18	586616,740	1370451,490
19	586612,710	1370444,150
20	586612,770	1370443,470
21	586685,260	1370403,390
22	586688,720	1370408,380
23	586680,200	1370414,690
24	586690,270	1370429,110
25	586694,700	1370435,550

26	586696,210	1370437,560
27	586680,350	1370446,150
28	586670,590	1370431,940
29	586664,730	1370434,930
30	586658,100	1370439,450
31	586640,390	1370453,700
32	586657,430	1370474,560
33	586660,670	1370477,070
34	586665,580	1370478,710
35	586684,890	1370481,250
36	586692,350	1370485,390
37	586707,400	1370491,380
38	586727,190	1370477,490
39	586772,180	1370446,170
40	586784,620	1370439,420
41	586801,290	1370427,580
42	586795,930	1370420,020
43	586797,310	1370419,040
44	586791,390	1370411,320
1	586783,760	1370403,070
Контур 17		
Номер точки	X	Y
1	586858,160	1370438,600
2	586888,610	1370480,820
3	586889,060	1370485,720
4	586860,680	1370506,760
5	586850,790	1370513,390
6	586828,680	1370528,080
7	586819,850	1370531,040
8	586800,700	1370546,170
9	586786,950	1370557,120
10	586762,390	1370576,150
11	586735,150	1370597,170
12	586708,840	1370617,950
13	586694,410	1370628,520
14	586691,410	1370630,760
15	586693,090	1370635,960
16	586663,980	1370638,230
17	586644,120	1370635,990
18	586617,850	1370633,030
19	586596,680	1370607,600
20	586596,020	1370603,250
21	586616,900	1370578,380
22	586624,290	1370569,570
23	586632,200	1370560,150

24	586636,340	1370557,160
25	586666,770	1370535,550
26	586746,850	1370477,930
27	586766,220	1370463,420
28	586810,020	1370446,390
29	586854,410	1370436,750
30	586856,260	1370437,290
1	586858,160	1370438,600
Контур 18		
Номер точки	X	Y
1	586895,230	1370531,670
2	586868,490	1370514,570
3	586849,250	1370526,730
4	586848,370	1370525,410
5	586831,830	1370534,910
6	586828,360	1370537,580
7	586812,930	1370548,880
8	586802,670	1370557,110
9	586787,720	1370569,330
10	586778,520	1370577,440
11	586764,340	1370589,960
12	586752,000	1370600,840
13	586742,150	1370609,520
14	586746,140	1370631,170
15	586767,210	1370623,960
16	586780,800	1370619,300
17	586784,070	1370617,070
18	586798,740	1370607,040
19	586809,710	1370599,540
20	586835,090	1370581,260
21	586839,360	1370578,200
22	586844,910	1370573,570
23	586854,860	1370565,180
24	586870,940	1370552,270
25	586881,740	1370543,290
1	586895,230	1370531,670
Контур 19		
Номер точки	X	Y
1	586915,630	1370183,230
2	586904,670	1370168,220
3	586872,470	1370188,680
4	586847,320	1370203,630
5	586816,660	1370219,820
6	586796,210	1370227,890

7	586798,020	1370231,010
8	586781,870	1370237,470
9	586785,410	1370262,660
10	586786,940	1370273,530
11	586791,040	1370279,810
12	586770,870	1370290,410
13	586771,200	1370305,810
14	586766,800	1370311,290
15	586754,740	1370317,940
16	586735,350	1370328,630
17	586743,050	1370345,440
18	586750,220	1370346,320
19	586756,370	1370350,430
20	586768,080	1370343,970
21	586779,990	1370337,400
22	586781,460	1370339,480
23	586814,110	1370323,520
24	586839,420	1370310,850
25	586869,780	1370294,630
26	586884,520	1370294,220
27	586895,510	1370299,450
28	586930,480	1370282,780
29	586923,810	1370247,110
30	586919,520	1370207,010
31	586919,080	1370202,920
1	586915,630	1370183,230
Контур 20		
Номер точки	X	Y
1	586921,250	1370308,960
2	586919,680	1370304,450
3	586912,050	1370304,870
4	586894,000	1370304,920
5	586881,200	1370302,160
6	586877,380	1370302,160
7	586847,280	1370317,310
8	586845,710	1370322,120
9	586854,330	1370339,100
10	586869,420	1370393,100
11	586865,750	1370394,750
12	586871,450	1370411,490
13	586873,900	1370416,870
14	586882,950	1370418,770
15	586894,190	1370418,200
16	586908,910	1370414,010
17	586928,710	1370409,860

18	586944,210	1370374,490
1	586921,250	1370308,960
Контур 21		
Номер точки	X	Y
1	586838,620	1370337,710
2	586848,060	1370365,580
3	586862,260	1370404,360
4	586865,600	1370416,120
5	586845,250	1370424,340
6	586818,730	1370428,610
7	586797,000	1370405,760
8	586781,170	1370384,830
9	586779,070	1370382,150
10	586772,320	1370373,160
11	586772,620	1370372,990
12	586769,380	1370367,400
13	586783,730	1370361,160
14	586795,320	1370355,810
15	586790,190	1370345,610
16	586795,580	1370342,960
17	586830,800	1370325,620
18	586832,550	1370325,640
1	586838,620	1370337,710
Контур 22		
Номер точки	X	Y
1	586925,220	1370452,960
2	586938,560	1370467,530
3	586932,150	1370490,700
4	586921,900	1370502,340
5	586900,180	1370471,590
6	586882,610	1370442,330
7	586903,820	1370427,270
1	586925,220	1370452,960
Контур 23		
Номер точки	X	Y
1	586467,690	1370724,880
2	586468,000	1370726,350
3	586467,880	1370735,190
4	586467,730	1370741,130
5	586467,330	1370746,830
6	586466,950	1370748,550
7	586464,330	1370761,470
8	586461,900	1370768,550

9	586460,720	1370775,550
10	586458,810	1370782,370
11	586456,940	1370790,830
12	586453,500	1370805,510
13	586450,050	1370819,280
14	586444,360	1370844,650
15	586443,210	1370848,530
16	586439,710	1370864,570
17	586436,340	1370879,110
18	586435,520	1370882,040
19	586434,430	1370886,920
20	586430,620	1370902,920
21	586436,250	1370904,790
22	586430,790	1370922,090
23	586426,450	1370934,660
24	586423,240	1370933,830
25	586419,650	1370947,220
26	586382,490	1370966,900
27	586378,600	1370961,540
28	586382,400	1370937,470
29	586382,620	1370932,990
30	586384,220	1370923,370
31	586385,350	1370915,850
32	586386,620	1370908,940
33	586387,490	1370905,760
34	586388,330	1370905,180
35	586390,460	1370891,400
36	586389,810	1370891,340
37	586389,920	1370888,910
38	586392,860	1370876,550
39	586396,790	1370862,540
40	586401,800	1370839,640
41	586402,490	1370836,630
42	586404,560	1370823,000
43	586405,670	1370819,160
44	586405,970	1370815,120
45	586407,390	1370806,780
46	586408,520	1370802,670
47	586412,870	1370779,890
48	586416,610	1370761,030
49	586442,660	1370740,920
50	586456,130	1370731,520
1	586467,690	1370724,880
Контур 24		
Номер точки	X	Y

1	586405,180	1370763,150
2	586410,470	1370768,500
3	586409,810	1370773,010
4	586406,710	1370788,410
5	586404,300	1370799,050
6	586404,410	1370799,140
7	586404,420	1370800,130
8	586402,960	1370807,540
9	586401,720	1370813,460
10	586398,900	1370828,870
11	586397,830	1370833,080
12	586395,230	1370848,740
13	586394,540	1370852,200
14	586393,710	1370856,350
15	586389,540	1370873,070
16	586388,410	1370879,700
17	586386,680	1370888,710
18	586383,260	1370904,390
19	586381,370	1370916,200
20	586380,410	1370920,970
21	586378,250	1370933,590
22	586377,820	1370935,750
23	586377,210	1370940,710
24	586376,330	1370945,700
25	586372,900	1370964,750
26	586371,010	1370971,090
27	586369,480	1370974,510
28	586367,330	1370975,970
29	586351,500	1370983,460
30	586340,070	1370988,140
31	586336,360	1370988,630
32	586336,180	1370983,560
33	586336,500	1370977,950
34	586337,570	1370965,780
35	586337,850	1370964,410
36	586338,750	1370957,580
37	586339,220	1370954,940
38	586340,460	1370949,740
39	586341,610	1370946,630
40	586344,050	1370930,730
41	586345,640	1370916,940
42	586349,820	1370893,460
43	586351,220	1370887,330
44	586353,090	1370877,810
45	586353,500	1370876,560
46	586355,450	1370866,570

47	586358,340	1370850,260
48	586359,070	1370846,290
49	586358,380	1370846,250
50	586359,220	1370839,820
51	586360,370	1370834,280
52	586364,110	1370818,680
53	586364,350	1370816,340
54	586365,120	1370812,110
55	586366,260	1370793,870
56	586385,160	1370778,900
57	586383,940	1370776,530
58	586397,090	1370766,930
59	586398,300	1370768,380
1	586405,180	1370763,150
Контур 25		
Номер точки	X	Y
1	586359,160	1370818,270
2	586356,980	1370831,320
3	586353,730	1370852,000
4	586352,790	1370860,100
5	586350,990	1370868,410
6	586347,790	1370883,660
7	586344,580	1370897,990
8	586340,460	1370917,540
9	586340,080	1370921,270
10	586336,920	1370940,490
11	586336,720	1370940,470
12	586336,570	1370941,630
13	586337,700	1370941,820
14	586336,990	1370947,110
15	586332,610	1370972,420
16	586331,190	1370994,950
17	586298,360	1371017,820
18	586293,750	1370993,560
19	586293,650	1370989,470
20	586295,120	1370972,220
21	586296,180	1370955,620
22	586296,680	1370947,490
23	586298,830	1370924,720
24	586303,070	1370890,770
25	586305,600	1370859,960
26	586306,340	1370854,420
27	586307,030	1370850,990
28	586307,890	1370848,260
29	586312,480	1370837,210

30	586328,580	1370824,500
31	586344,300	1370811,720
1	586359,160	1370818,270
Контур 26		
Номер точки	X	Y
1	586298,000	1370851,290
2	586301,880	1370858,100
3	586297,710	1370893,330
4	586297,100	1370900,710
5	586296,220	1370906,800
6	586294,230	1370922,750
7	586293,100	1370938,400
8	586291,440	1370954,800
9	586290,230	1370967,250
10	586290,810	1370970,400
11	586290,820	1370978,980
12	586289,370	1370979,100
13	586289,370	1370982,330
14	586288,670	1370996,050
15	586288,650	1371004,700
16	586288,700	1371022,390
17	586254,150	1371044,300
18	586224,980	1371061,290
19	586222,540	1371054,700
20	586225,300	1371028,650
21	586227,300	1371016,910
22	586229,010	1371009,330
23	586227,600	1371008,600
24	586228,330	1371003,260
25	586229,050	1370999,210
26	586231,540	1370987,220
27	586233,060	1370981,770
28	586234,580	1370977,720
29	586241,060	1370955,490
30	586243,550	1370950,670
31	586245,720	1370936,050
32	586249,620	1370920,250
33	586251,510	1370905,590
34	586254,230	1370888,820
35	586255,740	1370882,400
36	586264,620	1370875,950
37	586277,670	1370865,610
38	586289,690	1370855,440
39	586296,870	1370849,730
1	586298,000	1370851,290

Контур 27		
Номер точки	X	Y
1	586247,250	1370900,290
2	586247,150	1370908,380
3	586246,850	1370912,140
4	586246,100	1370915,500
5	586245,260	1370917,950
6	586240,680	1370934,880
7	586236,360	1370956,000
8	586232,130	1370971,370
9	586230,650	1370976,820
10	586225,720	1370993,930
11	586224,110	1371004,430
12	586221,830	1371010,100
13	586217,810	1371041,790
14	586217,040	1371046,960
15	586215,090	1371063,300
16	586215,970	1371063,040
17	586216,150	1371067,610
18	586216,730	1371071,610
19	586182,420	1371096,260
20	586171,030	1371104,430
21	586145,250	1371121,600
22	586142,680	1371112,980
23	586149,020	1371089,670
24	586149,330	1371087,770
25	586154,380	1371070,720
26	586155,870	1371064,390
27	586158,530	1371055,490
28	586163,130	1371041,800
29	586166,340	1371029,700
30	586171,830	1371011,850
31	586173,440	1371007,920
32	586175,150	1371003,860
33	586177,390	1370996,750
34	586181,660	1370982,980
35	586186,860	1370967,500
36	586192,550	1370940,910
37	586213,210	1370927,050
38	586244,960	1370900,460
39	586245,560	1370900,130
1	586247,250	1370900,290
Контур 28		
Номер точки	X	Y

1	586180,920	1370953,140
2	586180,110	1370961,740
3	586170,190	1370995,610
4	586169,260	1370999,910
5	586160,450	1371029,790
6	586152,190	1371059,950
7	586138,220	1371060,520
8	586138,790	1371057,080
9	586133,480	1371057,880
10	586127,550	1371057,640
11	586120,840	1371092,490
12	586118,530	1371104,870
13	586117,690	1371107,980
14	586113,540	1371137,730
15	586112,680	1371145,120
16	586114,440	1371148,770
17	586100,240	1371160,900
18	586096,080	1371161,680
19	586092,520	1371157,980
20	586089,930	1371153,520
21	586090,020	1371148,720
22	586095,890	1371110,860

23	586096,880	1371103,750
24	586097,650	1371100,390
25	586099,950	1371091,020
26	586108,410	1371039,570
27	586108,540	1371035,450
28	586109,220	1371030,340
29	586110,040	1371026,470
30	586110,300	1371024,020
31	586112,260	1371010,880
32	586112,720	1371009,550
33	586114,520	1371007,560
34	586135,500	1370990,620
35	586172,540	1370957,900
1	586180,920	1370953,140
Контур 29		
Номер точки	X	Y
1	586101,260	1371049,080
2	586099,450	1371061,960
3	586097,160	1371077,750
4	586091,180	1371111,340
5	586088,040	1371127,430

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

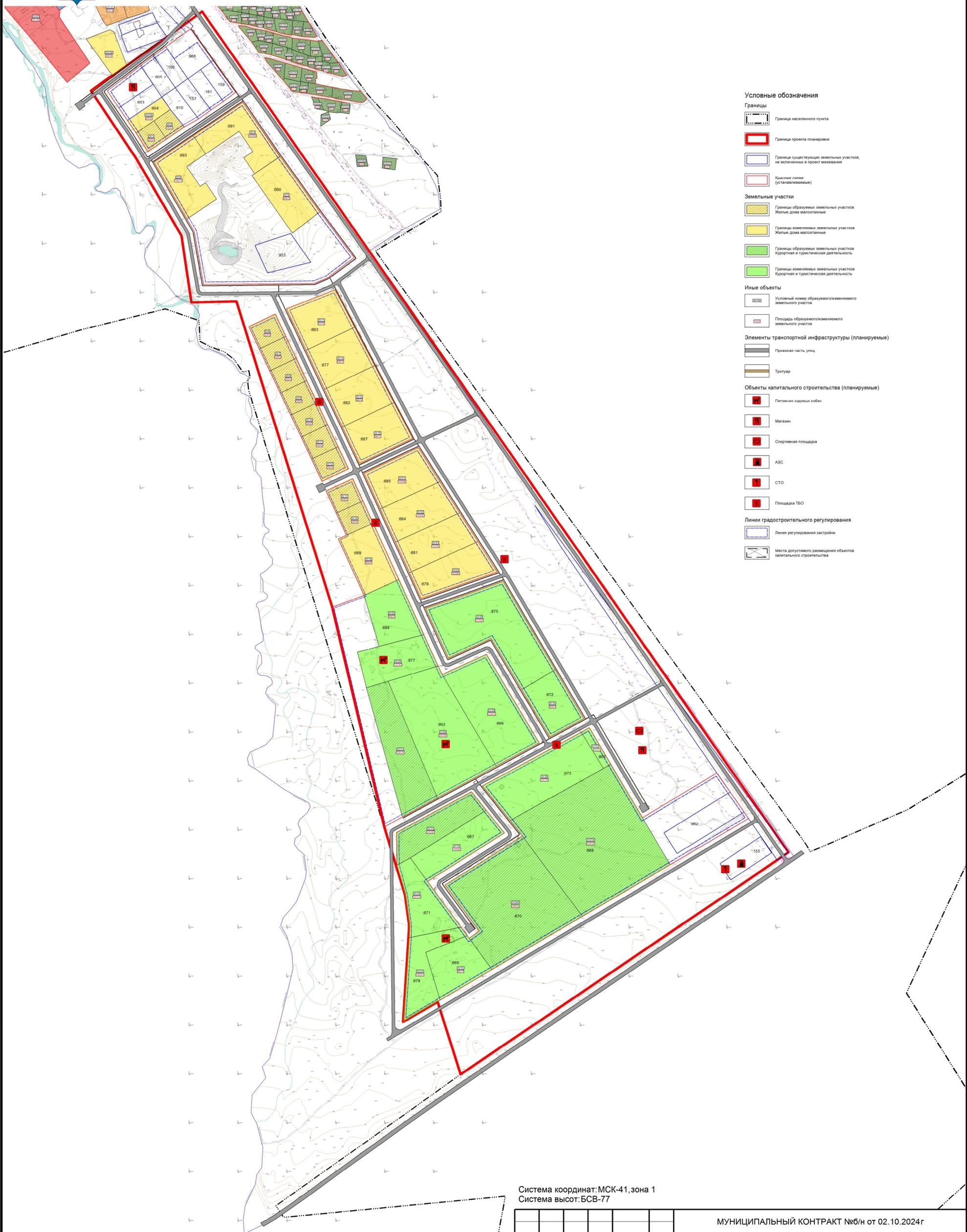
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

11-2024 ППТ-ОЧ



Проект планировки территории п.Лесной Новолесновского сельского поселения на часть кадастрового квартала 41:05:0101020

Чертеж планировки территории. Масштаб 1:2000



- Условные обозначения**
- Границы**
- Граница населенного пункта
 - Граница проекта планировки
 - Граница существующих земельных участков, не включенных в проект застройки
 - Красные линии (устанавливаемые)
- Земельные участки**
- Границы образуемых земельных участков Жилые дома малоэтажные
 - Границы изменяемых земельных участков Жилые дома малоэтажные
 - Границы образуемых земельных участков Курортная и туристическая деятельность
 - Границы изменяемых земельных участков Курортная и туристическая деятельность
- Иные объекты**
- Условный номер образуемого/изменяемого земельного участка
 - Площадь образуемого/изменяемого земельного участка
- Элементы транспортной инфраструктуры (планируемые)**
- Проектируемая часть улиц
 - Тротуар
- Объекты капитального строительства (планируемые)**
- Питомник садовых объектов
 - Магазин
 - Спортивная площадка
 - АЗС
 - СТО
 - Площадка ТБО
- Линии градостроительного регулирования**
- Линия регулирования застройки
 - Места допустимого размещения объектов капитального строительства

Система координат: МСК-41, зона 1
Система высот: БСВ-77

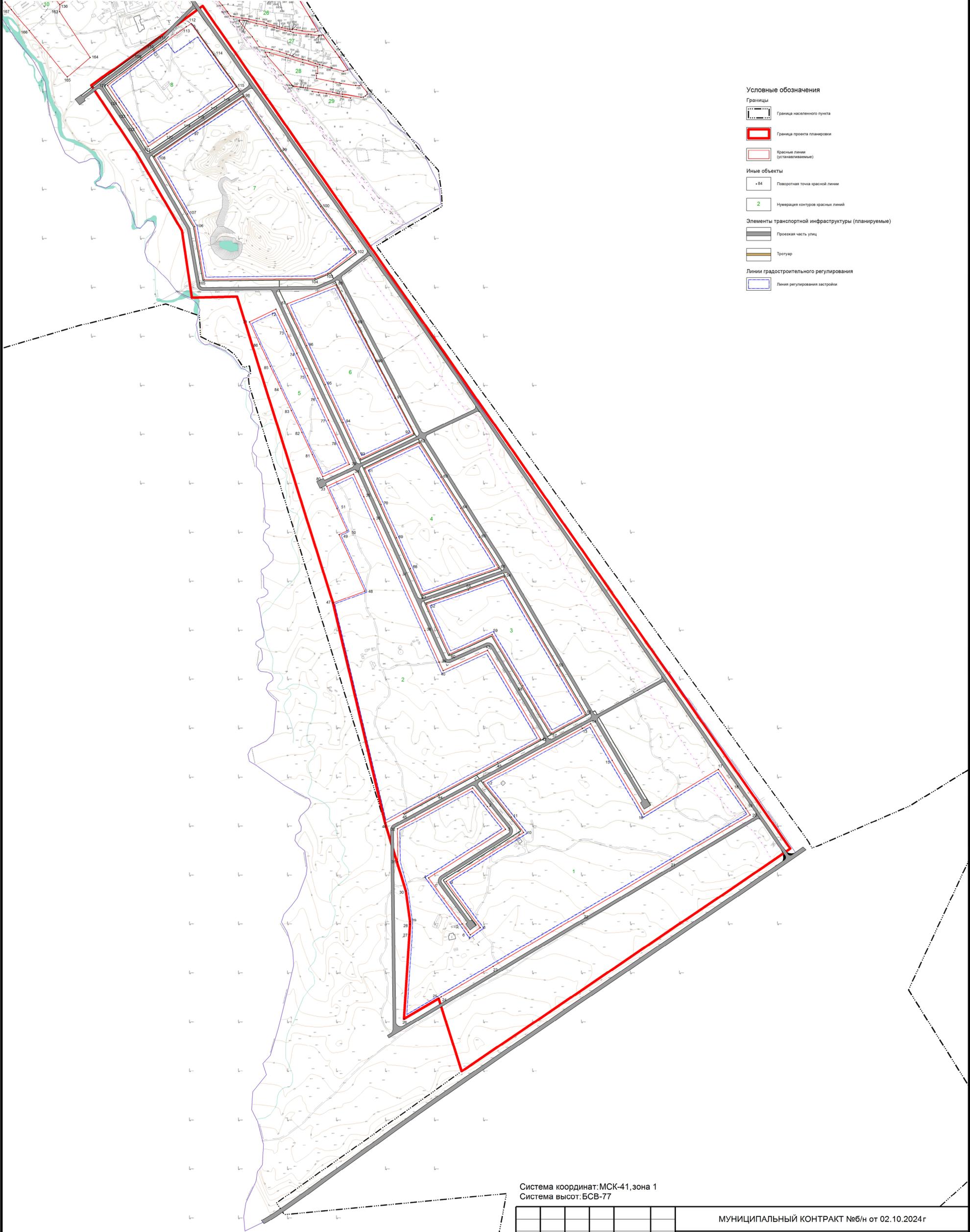
						МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОНТРАКТ №6/н от 02.10.2024г			
						Проект планировки территории п.Лесной Новолесновского сельского поселения на часть кадастрового квартала 41:05:0101020			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Мокерова			12.2024		ГД	1.1	6
Проверил		Северюгина			12.2024				
Н.контр		Ширяев			12.2024	Чертеж планировки территории Масштаб 1:2000	ООО "ГРАДСОЮЗ"		
Директор		Северюгина			12.2024				

С
↑



Проект планировки территории п.Лесной Новолесновского сельского поселения на часть кадастрового квартала 41:05:0101020

Разбивочный чертеж красных линий. Масштаб 1:2000



- Условные обозначения**
- Границы**
- Граница населенного пункта
 - Граница проекта планировки
 - Красные линии (устанавливаемые)
- Иные объекты**
- 04 Поворотная точка красной линии
 - 2 Нумерация контуров красных линий
- Элементы транспортной инфраструктуры (планируемые)**
- Проектная часть улиц
 - Тротуар
- Линии градостроительного регулирования**
- Линия регулирования застройки

Система координат: МСК-41, зона 1
Система высот: БСВ-77

						МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОНТРАКТ №б/н от 02.10.2024г			
						Проект планировки территории п.Лесной Новолесновского сельского поселения на часть кадастрового квартала 41:05:0101020			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Мокурова			12.2024		ГД	1.2	6
Проверил		Северюгина			12.2024				
						Разбивочный чертеж красных линий Масштаб 1:2000	ООО "ГРАДСОЮЗ"		
Н.контр		Ширяев			12.2024				
Директор		Северюгина			12.2024				



Проект планировки территории п.Лесной Новолесновского сельского поселения на часть кадастрового квартала 41:05:0101020

Карта планировочной структуры сельского поселения. Масштаб 1:2000



п. Лесной

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

- НОВОЛЕСНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
- ПЛАНИРУЕМАЯ ГРАНИЦА НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА
- ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПОСТАВЛЕННЫХ НА КАДАСТРОВЫЙ УЧЕТ
- ЗЕМЛИ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЛЕСНОГО ФОНДА

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

- ЖИЛЬЕ ЗОНЫ**
- ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЬНЫМИ ДОМАМИ
- ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МАЛОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЬНЫМИ ДОМАМИ (ДО 3 ЭТАЖЕЙ)
- ЗОНА ЗАСТРОЙКИ СРЕДНЕЭТАЖНЫМИ ЖИЛЬНЫМИ ДОМАМИ (ДО 5 ЭТАЖЕЙ)
- ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ**
- ЗОНА ДЕЛОВОГО, ОБЩЕСТВЕННОГО И КОММЕРЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ
- ЗОНА ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ
- ЗОНА СПОРТИВНЫХ ОБЪЕКТОВ
- ЗОНА УЧРЕЖДЕНИЙ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ И СОЦИАЛЬНОЙ ЗАЩИТЫ
- ЗОНА ПРОИЗВОДСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**
- ЗОНА КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКАЯ
- ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**
- ЗОНА ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
- ЗОНЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
- ЗОНА АВТОМОБИЛЬНОГО ТРАНСПОРТА
- ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**
- ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ УГОДИЙ
- ЗОНА, ЗАНЯТАЯ ОБЪЕКТАМИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ
- ЗОНА, ПРЕДНАЗНАЧЕННАЯ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ САДОВОДЧЕСТВА, ДАЧНОГО ХОЗЯЙСТВА
- ЗОНА, ПРЕДНАЗНАЧЕННАЯ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ ОГОРОДНИЧЕСТВА
- ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ**
- ЗОНА ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
- ЗОНА РЕКРЕАЦИИ
- ЗОНА ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ
- ЗОНА СЛОЖИВШИХСЯ ПРИРОДНЫХ ЛАНДШАФТОВ
- ЗОНА ДЛЯ ЗАНЯТИЯ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРОЙ И СПОРТОМ
- ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ**
- ЗОНА СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ, СВЯЗАННАЯ С ГОСУДАРСТВЕННЫМИ ОБЪЕКТАМИ
- ЗОНА СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ, СВЯЗАННАЯ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ПОЛИГОНОВ ТБО И СКОТОМОГИЛЬНИКОВ
- ЗОНА СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ, СВЯЗАННАЯ С ЗАХОРОНЕНИЯМИ
- ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ**
- УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ
- ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ

Условные обозначения

Территории

- Территории развития отдыха и туризма
- Жилая застройка

Инженерная инфраструктура

- Электрическая подстанция 35/10кВ
- Трансформаторная подстанция
- Трансформаторная подстанция (планируемая)

Границы

- Граница проекта планировки
- Красные линии (устанавливаемые)

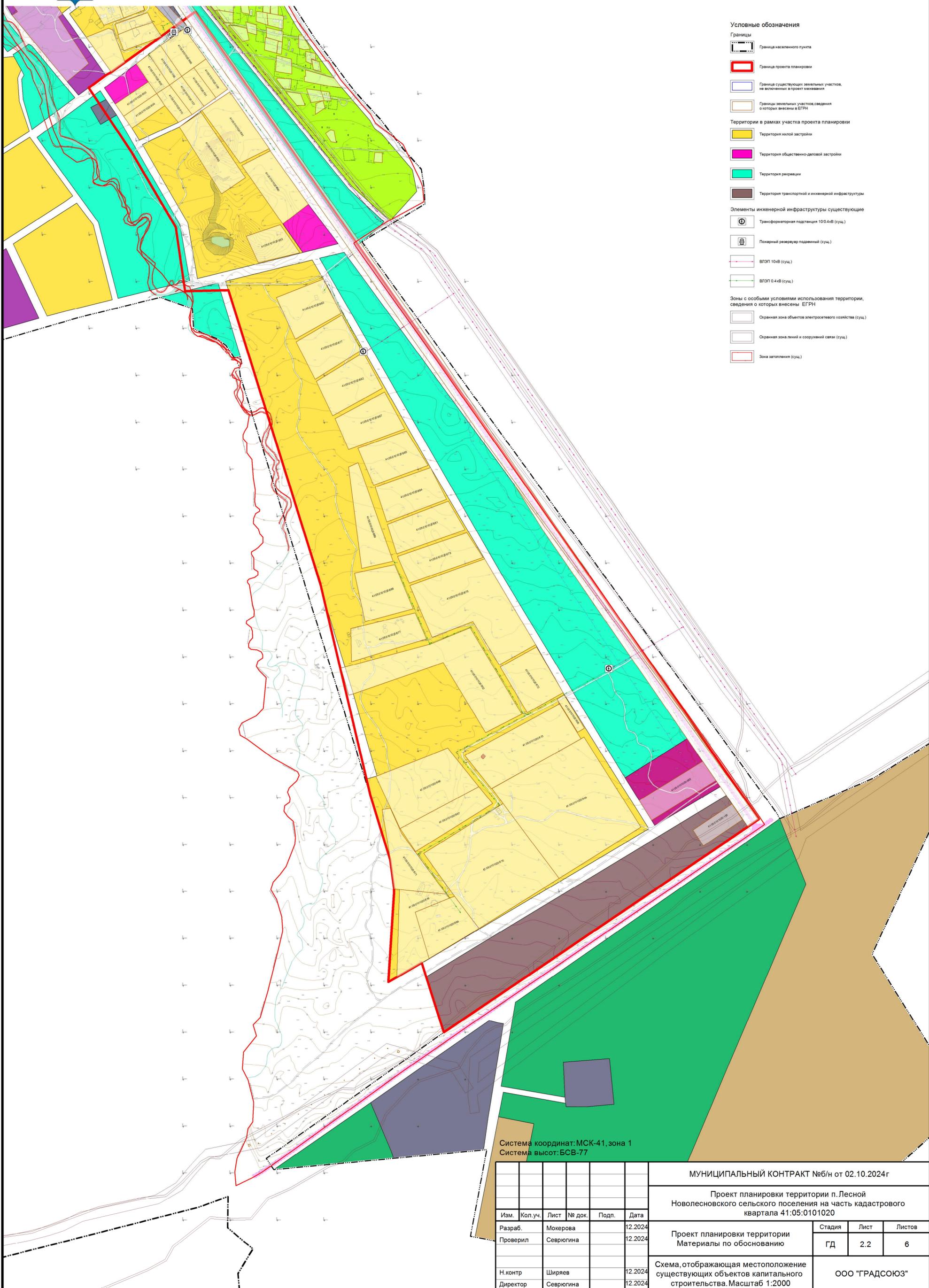
Система координат: МСК-41, зона 1
Система высот: БСВ-77

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОНТРАКТ №6/н от 02.10.2024г										
Проект планировки территории п.Лесной Новолесновского сельского поселения на часть кадастрового квартала 41:05:0101020										
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории			Листов	
Разраб.		Мокерова			12.2024	Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов	
Проверил		Северюгина			12.2024		ГД	2.1	6	
Н.контр Директор						Ширяев Северюгина	Карта планировочной структуры сельского поселения Масштаб 1:2000			ООО "ГРАДСОЮЗ"



Проект планировки территории п.Лесной Новолесновского сельского поселения на часть кадастрового квартала 41:05:0101020

Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства.
Масштаб 1:2000



- Условные обозначения**
- Границы**
- Граница населенного пункта
 - Граница проекта планировки
 - Граница существующих земельных участков, не включенных в проект планировки
 - Граница земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН
- Территории в рамках участка проекта планировки**
- Территория жилой застройки
 - Территория общественно-деловой застройки
 - Территория рекреации
 - Территория транспортной и инженерной инфраструктуры
- Элементы инженерной инфраструктуры существующие**
- Трансформаторная подстанция 10/0.4кВ (сущ.)
 - Пожарный резервуар подземный (сущ.)
 - ВЛЭП 10кВ (сущ.)
 - ВЛЭП 0.4кВ (сущ.)
- Зоны с особыми условиями использования территории, сведения о которых внесены в ЕГРН**
- Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (сущ.)
 - Охранная зона линий и сооружений связи (сущ.)
 - Зона затопления (сущ.)

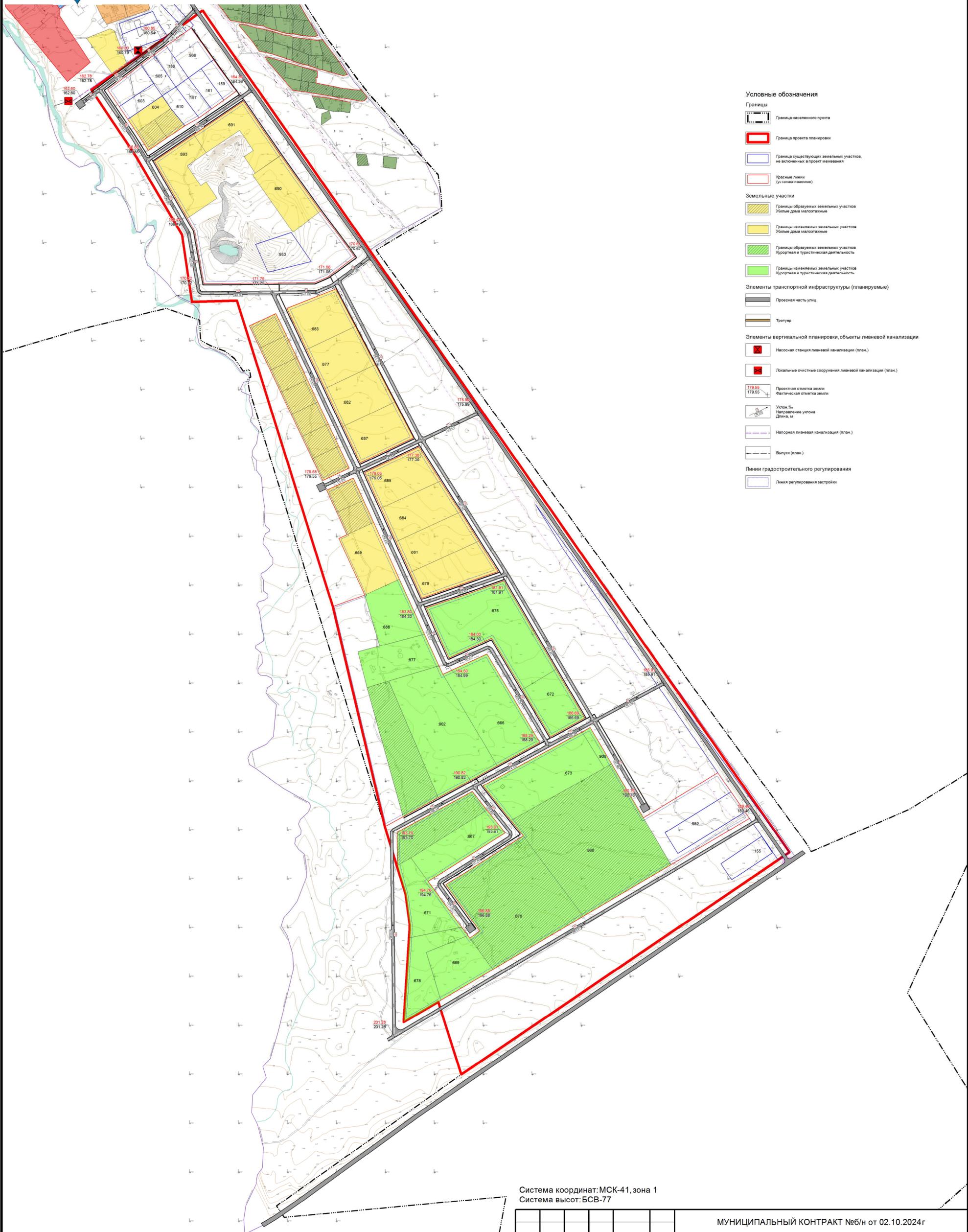
Система координат: МСК-41, зона 1
Система высот: БСВ-77

						МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОНТРАКТ №6/н от 02.10.2024г			
						Проект планировки территории п.Лесной Новолесновского сельского поселения на часть кадастрового квартала 41:05:0101020			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
							ГД	2.2	6
Н.контр		Ширяев			12.2024	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства. Масштаб 1:2000	ООО "ГРАДСОЮЗ"		
Директор		Северюгина			12.2024				



Проект планировки территории п.Лесной Новолесновского сельского поселения на часть кадастрового квартала 41:05:0101020

Схема организации движения транспорта и пешеходов. Масштаб 1:2000
Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. М1:2000



Условные обозначения

- Границы**
- Граница населенного пункта
 - Граница проекта планировки
 - Граница существующих земельных участков, не включенных в проект межевания
 - Красные линии (условные)
- Земельные участки**
- Границы образуемых земельных участков Жилые дома малозатратные
 - Границы изменяемых земельных участков Жилые дома малозатратные
 - Границы образуемых земельных участков Курортная и туристическая деятельность
 - Границы изменяемых земельных участков Курортная и туристическая деятельность
- Элементы транспортной инфраструктуры (планируемые)**
- Проезжая часть улиц
 - Тротуар
- Элементы вертикальной планировки, объекты ливневой канализации**
- Насосная станция ливневой канализации (план)
 - Локальные очистные сооружения ливневой канализации (план)
 - Проектная отметка земли Фактическая отметка земли
 - Уклон, % Направление уклона Длина, м
 - Напорная ливневая канализация (план)
 - Выпуск (план)
- Линии градостроительного регулирования**
- Линия регулирования застройки

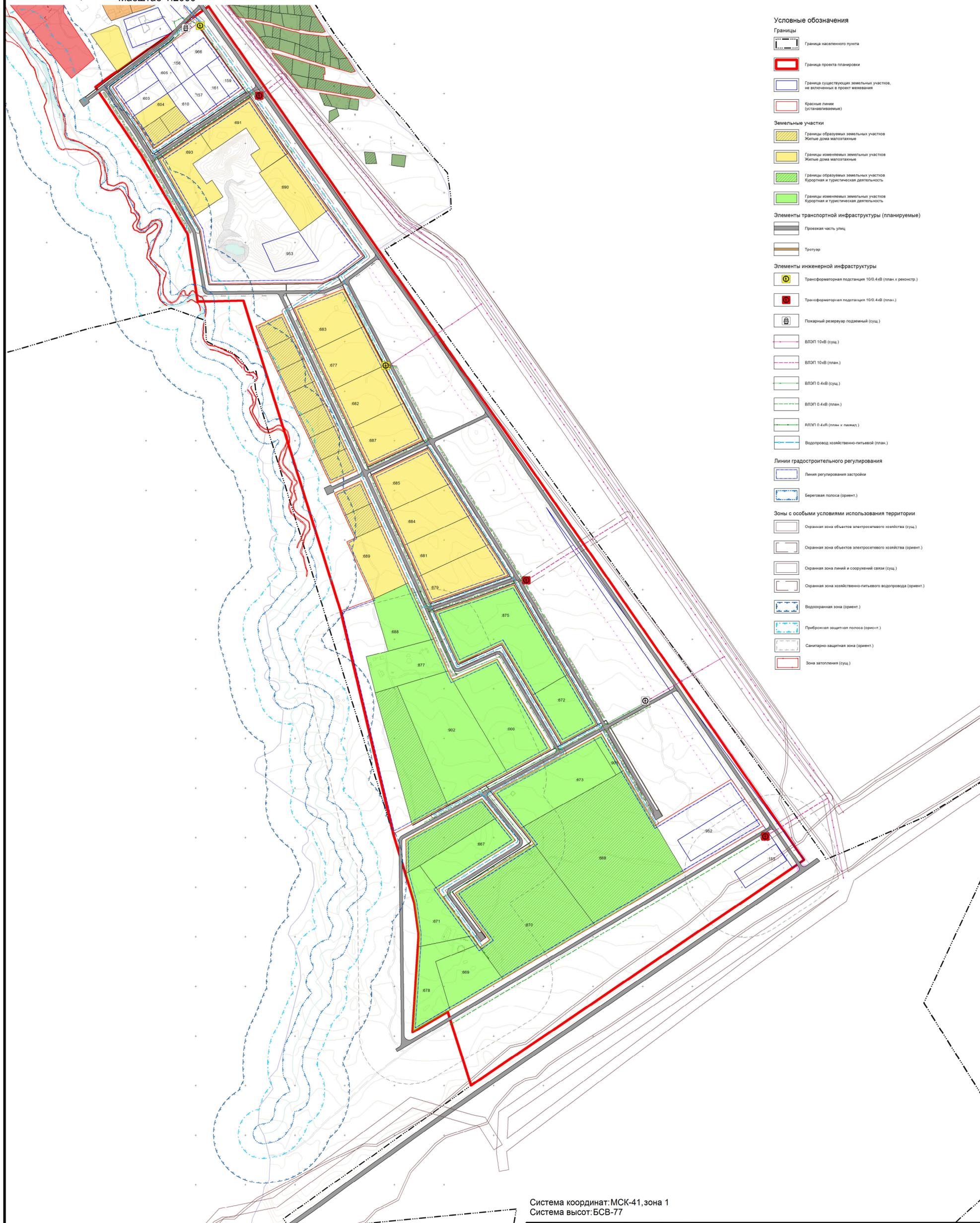
Система координат: МСК-41, зона 1
Система высот: БСВ-77

						МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОНТРАКТ №6/н от 02.10.2024г			
						Проект планировки территории п.Лесной Новолесновского сельского поселения на часть кадастрового квартала 41:05:0101020			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Разраб.			Секретенко А.Н.		12.2024		ГД	2.3	6
Проверил			Скробов Р.М.		12.2024				
Н.контр			Тимакова А.А.		12.2024	Схема организации движения транспорта и пешеходов. Масштаб 1:2000 Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. М1:2000			
							ООО "ГРАДСОЮЗ"		



Проект планировки территории п.Лесной Новолесновского сельского поселения на часть кадастрового квартала 41:05:0101020

Схема размещения инженерных сетей и сооружений;
Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Сети водоснабжения, электроснабжения.
Масштаб 1:2000



- Условные обозначения**
- Границы**
- Граница населенного пункта
 - Граница проекта планировки
 - Граница существующих земельных участков, не включенных в проект межевания
 - Красная линия (устанавливаемая)
- Земельные участки**
- Границы образуемых земельных участков Жилые дома малополотные
 - Границы изменяемых земельных участков Жилые дома малополотные
 - Границы образуемых земельных участков Курортная и туристическая деятельность
 - Границы изменяемых земельных участков Курортная и туристическая деятельность
- Элементы транспортной инфраструктуры (планируемые)**
- Проезжая часть улиц
 - Тротуар
- Элементы инженерной инфраструктуры**
- Трансформаторная подстанция 10/0.4кВ (план к реконстр.)
 - Трансформаторная подстанция 10/0.4кВ (план)
 - Пожарный резервуар подземный (сущ.)
 - ВЛЭП 10кВ (сущ.)
 - ВЛЭП 10кВ (план)
 - ВЛЭП 0.4кВ (сущ.)
 - ВЛЭП 0.4кВ (план)
 - ЯВЛЭП 0.4кВ (план к ликвид.)
 - Водопровод хозяйственно-питьевой (план)
- Линии градостроительного регулирования**
- Линия регулирования застройки
 - Береговая полоса (ориент.)
- Зоны с особыми условиями использования территории**
- Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (сущ.)
 - Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (ориент.)
 - Охранная зона линий и сооружений связи (сущ.)
 - Охранная зона хозяйственно-питьевого водопровода (ориент.)
 - Водоохранная зона (ориент.)
 - Прибрежная защитная полоса (ориент.)
 - Санитарно-защитная зона (ориент.)
 - Зона затопления (сущ.)

Система координат: МСК-41, зона 1
Система высот: БСВ-77

						МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОНТРАКТ №6/н от 02.10.2024г			
						Проект планировки территории п.Лесной Новолесновского сельского поселения на часть кадастрового квартала 41:05:0101020			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
							ГД	2.4	6
Н.контр		Ширяев			12.2024	Схема размещения инженерных сетей и сооружений; Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Сети водоснабжения, электроснабжения. Масштаб 1:2000	ООО "ГРАДСОЮЗ"		
Директор		Северюгина			12.2024				