



**Закон
Камчатского края**

**О дополнительной мере социальной поддержки семей, имеющих детей,
в части погашения обязательств по ипотечным жилищным
кредитам (займам)**

*Принят Законодательным Собранием Камчатского края
20 июня 2024 года*

Статья 1. Предмет регулирования настоящего Закона

Настоящий Закон устанавливает дополнительную меру социальной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) (далее – мера социальной поддержки) и регулирует вопросы, связанные с реализацией данной меры социальной поддержки.

Статья 2. Правовая основа настоящего Закона

Правовой основой настоящего Закона являются Конституция Российской Федерации, Федеральный закон от 21.12.2021 № 414-ФЗ "Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации", Федеральный закон от 03.07.2019 № 157-ФЗ "О мерах государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) и о внесении изменений в статью 13² Федерального закона "Об актах гражданского состояния" (далее – Федеральный закон "О мерах государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) и о внесении изменений в статью 13² Федерального закона "Об актах гражданского состояния"), иные федеральные законы и нормативные правовые акты Российской Федерации, Устав Камчатского края и законы Камчатского края.

Статья 3. Право на меру социальной поддержки

1. Право на меру социальной поддержки имеют граждане Российской Федерации, проживающие на территории Камчатского края, – мать или отец, у которых в период с 1 января 2024 года по 31 декабря 2026 года

родились третий ребенок или последующие дети, государственная регистрация рождения которых произведена в органах записи актов гражданского состояния:

1) на территории Камчатского края;

2) на территории другого субъекта Российской Федерации при направлении матери медицинскими организациями, участвующими в реализации территориальной программы государственных гарантий бесплатного оказания гражданам медицинской помощи на территории Камчатского края, на родоразрешение по медицинским показаниям в медицинскую организацию, расположенную в другом субъекте Российской Федерации;

3) на территории другого субъекта Российской Федерации при условии проживания на территории Камчатского края гражданина, указанного в абзаце первом настоящей части, и ребенка, в связи с рождением которого возникло право на меру социальной поддержки, на дату обращения за мерой социальной поддержки.

2. При определении права на меру социальной поддержки не учитываются дети, не являющиеся гражданами Российской Федерации, а также дети, в отношении которых гражданин был лишен родительских прав или в отношении которого было отменено усыновление.

Статья 4. Мера социальной поддержки, условия и порядок ее реализации

1. Мера социальной поддержки реализуется путем полного или частичного погашения обязательств по ипотечному жилищному кредиту (займу) гражданина, указанного в статье 3 настоящего Закона, в размере задолженности, оставшейся после реализации им права на меры государственной поддержки семей, имеющих детей, в целях создания условий для погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) в соответствии с Федеральным законом "О мерах государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) и о внесении изменений в статью 13² Федерального закона "Об актах гражданского состояния", но не более 550 тысяч рублей. Указанные средства направляются на погашение задолженности по основному долгу, а в случае, если такая задолженность меньше указанного размера, оставшиеся средства направляются на погашение процентов, начисленных за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом).

2. Мера социальной поддержки реализуется однократно в отношении только одного ипотечного жилищного кредита (займа) независимо от рождения детей после реализации меры социальной поддержки.

3. Мера социальной поддержки реализуется при одновременном соблюдении следующих условий:

1) гражданин, указанный в статье 3 настоящего Закона, реализовал право на меры государственной поддержки семей, имеющих детей, в целях создания условий для погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) в соответствии с Федеральным законом "О мерах государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) и о внесении изменений в статью 13² Федерального закона "Об актах гражданского состояния" и является заемщиком по заключенному до 1 июля 2027 года ипотечному жилищному кредиту (займу) либо поручителем по ипотечному жилищному кредиту (займу), но не заемщиком по такому кредиту (займу), при условии, что договор поручительства заключен до 30 апреля 2021 года и такому гражданину принадлежит право собственности (доля в праве общей собственности) на объект недвижимости, который указан в части 5 статьи 1 Федерального закона "О мерах государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) и о внесении изменений в статью 13² Федерального закона "Об актах гражданского состояния" и является обеспечением по соответствующему ипотечному жилищному кредиту (займу);

2) объект недвижимости, который указан в части 5 статьи 1 Федерального закона "О мерах государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) и о внесении изменений в статью 13² Федерального закона "Об актах гражданского состояния", расположен на территории Камчатского края.

4. Порядок реализации меры социальной поддержки определяется постановлением Правительства Камчатского края.

Статья 5. Финансовое обеспечение реализации настоящего Закона

Финансовое обеспечение реализации настоящего Закона является расходным обязательством Камчатского края и осуществляется за счет средств краевого бюджета, в том числе за счет средств межбюджетных трансфертов, предоставляемых из федерального бюджета в целях софинансирования расходных обязательств Камчатского края по реализации меры социальной поддержки.

Статья 6. Вступление в силу настоящего Закона

Настоящий Закон вступает в силу с 1 июля 2024 года.



ГУБЕРНАТОР КАМЧАТСКОГО КРАЯ В.В. СОЛОДОВ

г. Петропавловск-Камчатский
26.06.2024
№ 385