



**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ
КАМЧАТСКОГО КРАЯ**

ПРОТОКОЛ

заседания комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Камчатского края (далее – Комиссия) от 14.06.2024

г. Петропавловск-Камчатский

17.06.2024

№ ПР20-69

ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВОВАЛА

Заместитель Министра жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Камчатского края – начальник отдела по обращению с отходами Расулова В.В.

Присутствовали:

- | | |
|--------------------------------------|---|
| Чугаева Елена
Николаевна | - референт отдела правового обеспечения и контроля Министерства жилищно - коммунального хозяйства и энергетики Камчатского края - заместитель председателя комиссии; |
| Решетняк
Юлия Валерьевна | - главный специалист по организации капитального ремонта отдела по управлению фондом капитального ремонта Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Камчатского края - секретарь комиссии; |
| Емельницкая
Екатерина Игоревна | - инспектор по государственному контролю (надзору) отдела жилищного надзора и лицензионного контроля Государственной жилищной инспекции Камчатского края; |
| Кириносенко Анатолий
Владимирович | - руководитель Камчатского регионального центра общественного контроля в сфере ЖКХ; |
| Конькова
Елена Вячеславовна | - начальник отдела по управлению фондом капитального ремонта Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Камчатского края; |

Пирогова
Татьяна Александровна

- главный специалист группы мониторинга и реализации программ капитального ремонта отдела экономики и реформирования ЖКХ Министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Камчатского края;

Ющенко Анастасия
Михайловна

- референт группы мониторинга и реализации программ капитального ремонта отдела экономики и реформирования ЖКХ Министерства жилищно - коммунального хозяйства и энергетики Камчатского края.

1. О рассмотрении заявки на внесение изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае (далее – заявка) Управления по выполнению полномочий сельского поселения «село Тигиль» и принятии решения о внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае на 2014-2043 годы (далее – региональная программа) в соответствии с п. 7 ч. 4 Порядка внесения изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае, утверждённого постановлением Правительства Камчатского края от 28.12.2016 № 530-П (далее – Порядок) (изменение технических характеристик многоквартирного дома).

СЛУШАЛИ:

Расулову В.В., ознакомившую членов комиссии с заявкой Управления по выполнению полномочий сельского поселения «село Тигиль» от 06.03.2024 (вх. от 06.03.2024 № 486-АП/2024) и с заключением Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Камчатского края (далее – Фонд капитального ремонта) от 14.03.2024 № 492-з:

1.1. Об изменении технических характеристик многоквартирного дома, в связи с наличием расхождений между техническими характеристиками, указанными в региональной программе и выявленными в ходе обследования технического состояния многоквартирного дома (п. 7 ч. 4 Порядка) согласно информации, отраженной в таблице 1.1., а также о принятии решения о внесении изменений в региональную программу.

Таблица 1.1.

№ п/п	Адрес МКД	Техническая характеристика МКД подлежащая изменению	Основание для изменения	Значение технической характеристики	
				имеющееся в РПКР	новое
1.	Камчатский край, Тигильский район, с. Тигиль, ул. Соболева, д. 1	Общая площадь жилых (нежилых) помещений	Технический паспорт здания	1 280,70	1 647,30

ВЫСТУПИЛИ:

Расулова В.В., Чугаева Е.Н., Решетняк Ю.В., Конькова Е.В., Ющенко А.М., Пирогова Т.А., Кириносенко А.В., Емельницкая Е.И.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА: 8;

ПРОТИВ: 0;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0.

РЕШИЛИ:

Внести изменения в региональную программу согласно п. 7 ч. 4 Порядка, изменив технические характеристики многоквартирного дома в соответствии с таблицей 1.1, на основании предоставленных документов, указанных в п. 6 ч. 9 Порядка.

2. О рассмотрении заявок Управления по выполнению полномочий муниципального образования сельское поселение «поселок Оссора» и о принятии решения о внесении изменений в региональную программу в соответствии с п. 2, 4, 6, 7 ч. 4 Порядка (исключение многоквартирных домов, изменение сроков проведения капитального ремонта, расширение перечня видов работ по капитальному ремонту, изменение технических характеристик многоквартирного дома).

СЛУШАЛИ:

Расулову В.В., ознакомившую членов комиссии с заявками Управления по выполнению полномочий муниципального образования сельское поселение «поселок Оссора» от 13.03.2024 (вх. от 14.03.2024 № 487-АП/2024), от 27.03.2024 (вх. от 28.03.2024 № 488-АП/2024, № 489-АП/2024, № 490-АП/2024), от 19.04.2024 (вх. от 22.04.2024 № 491-АП/2024), от 08.05.2024 (вх. от 08.05.2024 № 496-АП/2024) и с заключениями Фонда капитального ремонта от 20.03.2024 № 493-з, от 11.04.2024 № 494-з, от 24.04.2024 № 495-з, от 17.05.2024 № 500-з:

2.1. О принятии решения о внесении изменений в региональную программу, в связи с необходимостью исключения многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу, согласно п. 2 ч. 4 Порядка, в соответствии с таблицей 2.1.

Таблица 2.1.

№ п/п	Адрес МКД	Документ, подтверждающий основания для исключения из РПКР
1.	Камчатский край, Карагинский район, п. Оссора, ул. Лукашевского, д. 75	Распоряжение администрации Карагинского муниципального района от 18.04.2024 № 135
2.	Камчатский край, Карагинский район, п. Оссора, ул. Лукашевского, д. 86	Распоряжение администрации Карагинского муниципального района от 18.04.2024 № 133
3.	Камчатский край, Карагинский район, п. Оссора, ул. Строительная, д. 69	Распоряжение администрации Карагинского муниципального района от 18.04.2024 № 134
4.	Камчатский край, Карагинский район, п. Оссора, ул. Центральная, д. 24	Распоряжение администрации Карагинского муниципального района от 13.03.2024 № 90

ВЫСТУПИЛИ:

Расулова В.В., Чугаева Е.Н., Решетняк Ю.В., Конькова Е.В., Ющенко А.М.,
Пирогова Т.А., Кирносенко А.В., Емельницкая Е.И.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА: 8;

ПРОТИВ: 0;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0.

РЕШИЛИ:

На основании документов, предоставленных Управлением по выполнению полномочий муниципального образования сельское поселение «поселок Оссора» в соответствии с п. 2 ч. 8 Порядка, внести изменения в региональную программу, исключив многоквартирные дома, признанные в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу, согласно таблице 2.1.

2.2. О принятии решения о внесении изменений в региональную программу, согласно п. 4 ч. 4 Порядка, в соответствии с таблицей 2.2.

Таблица 2.2.

№ п/п	Адрес МКД	Объект общего имущества в МКД	Предельная стоимость капитального ремонта (руб.)	Период проведения КР		Реквизиты протокола общего собрания собственников
				РПКР (действующая редакция)	Новый	
1.	Камчатский край, Карагинский район, п. Оссора, ул. Советская, д. 74	Крыша	11 553 445,00	2038-2040	2023-2025	от 16.02.2024 № 1
		Фасад	20 451 848,00	2041-2043	2023-2025	
		ВДИС теплоснабжения	7 567 139,00	2038-2040	2023-2025	
2.	Камчатский край, Карагинский район, п. Оссора, ул. Строительная, д. 39	Крыша	13 753 834,00	2035-2037	2023-2025	от 09.02.2024 № 1
		Фасад	27 549 179,00	2041-2043	2023-2025	
		ВДИС теплоснабжения	8 919 381,00	2041-2043	2023-2025	
3.	Камчатский край, Карагинский район, п. Оссора, ул. Строительная, д. 49	Фасад	19 313 638,00	2035-2037	2026-2028	от 20.04.2024 № 1
4.	Камчатский край, Карагинский район, п. Оссора, ул. Центральная, д. 14	ВДИС теплоснабжения	8 425 767,00	2041-2043	2026-2028	от 16.03.2024 № 1

ВЫСТУПИЛИ:

Расулова В.В., Чугаева Е.Н., Решетняк Ю.В., Конькова Е.В., Ющенко А.М.,
Пирогова Т.А., Кирносенко А.В., Емельницкая Е.И.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА: 8;

ПРОТИВ: 0;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0.

На основании заключений Фонда капитального ремонта от 11.04.2024 № 494-з, от 17.05.2024 № 500-з, в связи с отсутствием дополнительных источников финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов указанных в таблице 2.2., отказать во внесении изменений в региональную программу согласно п.п. «а», «в» п. 1 ч. 5 Порядка.

2.3. О необходимости расширения перечня планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирных домов (п. 6 ч. 4 Порядка) и о внесении изменений в региональную программу:

Таблица 2.3.

№ п.п.	Адрес МКД	Конструктивный элемент МКД, подлежащий включению в программу капитального ремонта	Календарный период региональной программы, в котором следует провести капитальный ремонт
1.	Камчатский край, Карагинский район, п. Оссора, ул. Центральная, д. 14	Фасад	2026-2028
		ВДИС водоотведения	2026-2028
		ВДИС электроснабжения	2026-2028
		ВДИС холодного водоснабжения	2026-2028
2.	Камчатский край, Карагинский район, п. Оссора, ул. Строительная, д. 49	ВДИС электроснабжения	2026-2028
		ВДИС водоотведения	2026-2028
3.	Камчатский край, Карагинский район, п. Оссора, ул. Советская, д. 74	ВДИС холодного водоснабжения	2023-2025
		ВДИС водоотведения	2023-2025
		ВДИС электроснабжения	2023-2025
4.	Камчатский край, Карагинский район, п. Оссора, ул. Строительная, д. 39	ВДИС холодного водоснабжения	2023-2025
		ВДИС водоотведения	2023-2025
		ВДИС электроснабжения	2023-2025

ВЫСТУПИЛИ:

Расулова В.В., Чугаева Е.Н., Решетняк Ю.В., Конькова Е.В., Ющенко А.М., Пирогова Т.А., Кириносенко А.В., Емельницкая Е.И.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА: 8;

ПРОТИВ: 0;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0.

РЕШИЛИ:

В соответствии с Порядком использования критериев определения очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае, утвержденным постановлением Правительства Камчатского края от 12.02.2014 № 73-П, внести изменения в региональную программу согласно п. 6 ч. 4 Порядка, расширив перечень планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, в связи с установлением наличия в многоквартирных домах конструктивных элементов, относящихся к общему имуществу, но капитальный ремонт, которых не предусмотрен региональной программой, согласно информации, изложенной в таблице 2.4.

Таблица 2.4.

№ п.п.	Адрес МКД	Конструктивный элемент МКД, подлежащий включению в программу капитального ремонта	Календарный период региональной программы, в котором следует провести капитальный ремонт
1.	Камчатский край, Карагинский район, п. Оссора, ул. Центральная, д. 14	Фасад	2044-2046
		ВДИС водоотведения	2032-2034
		ВДИС электроснабжения	2035-2037
		ВДИС холодного водоснабжения	2032-2034
2.	Камчатский край, Карагинский район, п. Оссора, ул. Строительная, д. 49	ВДИС электроснабжения	2029-2031
		ВДИС водоотведения	2026-2028
3.	Камчатский край, Карагинский район, п. Оссора, ул. Советская, д. 74	ВДИС холодного водоснабжения	2032-2034
		ВДИС водоотведения	2032-2034
		ВДИС электроснабжения	2035-2037
4.	Камчатский край, Карагинский район, п. Оссора, ул. Строительная, д. 39	ВДИС холодного водоснабжения	2032-2034
		ВДИС водоотведения	2032-2034
		ВДИС электроснабжения	2035-2037

2.4. Об изменении технических характеристик многоквартирных домов, в связи с наличием расхождений между техническими характеристиками, указанными в региональной программе и выявленными в ходе обследования технического состояния многоквартирных домов (п. 7 ч. 4 Порядка) согласно информации, отраженной в таблице 2.5., а также о принятии решения о внесении изменений в региональную программу.

Таблица 2.5.

№ п/п	Адрес МКД	Техническая характеристика МКД подлежащая изменению	Основание для изменения	Значение технической характеристики	
				имеющееся в РПКР	новое
1.	Камчатский край, Карагинский район, п. Оссора, ул. Центральная, д. 14	Код МКД	Технический паспорт здания	30.11	22.22
		Общая площадь жилых (нежилых) помещений		1207,2	1205,3
2.	Камчатский край, Карагинский район, п. Оссора, ул. Строительная, д. 49	Код МКД	Технический паспорт здания	23.11	13.22
		Общая площадь жилых (нежилых) помещений		1372,8	1368,0
3.	Камчатский край, Карагинский район, п. Оссора, ул. Советская, д. 74	Код МКД	Технический паспорт здания	13.11	13.22
		Общая площадь жилых (нежилых) помещений		1467,7	1463,2
4.	Камчатский край, Карагинский район, п. Оссора, ул. Строительная, д. 39	Код МКД	Технический паспорт здания	15.11	15.22
		Общая площадь жилых (нежилых) помещений		2106,1	2091,7

ВЫСТУПИЛИ:

Расулова В.В., Чугаева Е.Н., Решетняк Ю.В., Конькова Е.В., Ющенко А.М., Пирогова Т.А., Кирносенко А.В., Емельницкая Е.И.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА: 8;

ПРОТИВ: 0;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0.

РЕШИЛИ:

Внести изменения в региональную программу согласно п. 7 ч. 4 Порядка, изменив технические характеристики многоквартирных домов в соответствии с таблицей 2.5, на основании предоставленных документов, указанных в п. 6 ч. 8 Порядка.

3. О рассмотрении заявок администрации муниципального образования сельского поселения «село Карага» и о принятии решения о внесении изменений в региональную программу в соответствии с п. 3, 4, 7 ч. 4 Порядка (изменение сроков проведения капитального ремонта, изменение технических характеристик многоквартирного дома).

СЛУШАЛИ:

Расулову В.В., ознакомившую членов комиссии с заявками администрации муниципального образования сельского поселения «село Карага» от 05.04.2024 (вх. от 22.04.2024 № 492-АП/2024), от 21.05.2024 (вх. от 29.05.2024 № 498-АП/2024), от 03.06.2024 (вх. от 03.06.2024 № 499-АП/2024 и с заключениями Фонда капитального ремонта от 03.05.2024 № 496-з, от 04.06.2024 № 502-з:

3.1. О принятии решения о внесении изменений в региональную программу, согласно п. 3, 4 ч. 4 Порядка, в соответствии с таблицей 3.1.

Таблица 3.1.

№ п/п	Адрес МКД	Объект общего имущества в МКД	Предельная стоимость капитального ремонта (руб.)	Период проведения КР		Реквизиты протокола общего собрания собственников
				РПКР (действующая редакция)	Новый	
1.	Камчатский край, Карагинский район, с. Карага, ул. Лукашевского, д. 9	ВДИС теплоснабжения	9 683 552,00	2026-2028	2029-2031	от 21.05.2024 б/н
2.	Камчатский край, Карагинский район, с. Карага, ул. Лукашевского, д. 11	ВДИС холодного водоснабжения	1 147 497,00	2032-2034	2026-2028	от 21.05.2024 б/н
3.	Камчатский край, Карагинский район, с. Карага, ул. Лукашевского, д. 19	Фасад	9 007 065,00	2020-2022	2029-2031	от 21.05.2024 б/н
4.	Камчатский край, Карагинский район, с. Карага, ул. Лукашевского, д. 24	ВДИС теплоснабжения	6 310 043,00	2026-2028	2035-2037	от 21.05.2024 б/н
		ВДИС холодного водоснабжения	673 088,00	2026-2028	2035-2037	
		Фасад	19 342 446,00	2023-2025	2026-2028	
5.	Камчатский край, Карагинский район, с. Карага, ул. Обухова, д. 30	Фундамент	7 330 818,00	2026-2028	2041-2043	от 21.05.2024 б/н
6.	Камчатский край, Карагинский район, с. Карага,	ВДИС теплоснабжения	10 791 918,00	2026-2028	2029-2031	от 21.05.2024 б/н
		ВДИС электроснабжения	3 493 703,00	2026-2028	2023-2025	

ул. Солодчука, д. 17	ВДИС холодного водоснабжения	1 151 167,00	2035-2037	2029-2031	от 05.04.2024 б/н
----------------------	------------------------------	--------------	-----------	-----------	----------------------

ВЫСТУПИЛИ:

Расулова В.В., Чугаева Е.Н., Решетняк Ю.В., Конькова Е.В., Ющенко А.М.,
Пирогова Т.А., Кирносенко А.В., Емельницкая Е.И.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА: 8;

ПРОТИВ: 0;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0.

РЕШИЛИ:

Внести изменения в региональную программу в соответствии с п. 3, 4 ч. 4 Порядка, изменив сроки проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, согласно информации, отраженной в таблице 3.1.

3.2. Об изменении технических характеристик многоквартирных домов, в связи с наличием расхождений между техническими характеристиками, указанными в региональной программе и выявленными в ходе обследования технического состояния многоквартирных домов (п. 7 ч. 4 Порядка) согласно информации, отраженной в таблице 3.2., а также о принятии решения о внесении изменений в региональную программу.

Таблица 3.2.

№ п/п	Адрес МКД	Техническая характеристика МКД подлежащая изменению	Основание для изменения	Значение технической характеристики	
				имеющееся в РПКР	новое
1.	Камчатский край, Карагинский район, с. Карага, ул. Лукашевского, д. 9	Код МКД	Технический паспорт здания	37.11	29.22
		Общая площадь жилых (нежилых) помещений		500,0	760,1
2.	Камчатский край, Карагинский район, с. Карага, ул. Лукашевского, д. 11	Код МКД	Технический паспорт здания	37.11	29.22
4.	Камчатский край, Карагинский район, с. Карага, ул. Обухова, д. 30	Код МКД	Технический паспорт здания	37.11	29.22
		Общая площадь жилых (нежилых) помещений		309,2	535,6
6.	Камчатский край, Карагинский район, с. Карага, ул. Солодчука, д. 17	Код МКД	Технический паспорт здания	37.11	29.22
		Общая площадь жилых (нежилых) помещений		500,0	743,5

ВЫСТУПИЛИ:

Расулова В.В., Чугаева Е.Н., Решетняк Ю.В., Конькова Е.В., Ющенко А.М.,
Пирогова Т.А., Кирносенко А.В., Емельницкая Е.И.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА: 8;

ПРОТИВ: 0;
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0.

РЕШИЛИ:

Внести изменения в региональную программу согласно п. 7 ч. 4 Порядка, изменив технические характеристики многоквартирных домов в соответствии с таблицей 3.2, на основании предоставленных документов, указанных в п. 6. ч. 8 Порядка.

4. О рассмотрении заявки администрации Корякского сельского поселения и принятии решения о внесении изменений в региональную программу в соответствии с п. 1 ч. 4 Порядка (включение многоквартирных домов).

СЛУШАЛИ:

Расулову В.В., ознакомившую членов Комиссии с заявкой администрации Корякского сельского поселения от 24.04.2024 (вх, от 25.04.2024 № 493-АП/2024) и с заключением Фонда капитального ремонта от 07.05.2024 № 497-з:

4.1. О необходимости включения в региональную программу многоквартирный дом, ранее не включенный в региональную программу, в соответствии с п.п. «б» п. 1 ч. 4 Порядка, согласно таблице 4.1.

Таблица 4.1.

№ п.п.	Адрес многоквартирного дома (далее-МКД)	Год постройки МКД	Конструктивный элемент МКД, подлежащий включению в программу капитального ремонта	Календарный период региональной программы, в котором следует провести капитальный ремонт
1.	Камчатский край, Елизовский район, с. Коряки, ул. Воинская, д. 1	1989	ВДИС водоотведения	2035-2037
			ВДИС теплоснабжения	2029-2031
			ВДИС холодного водоснабжения	2032-2034
			ВДИС электроснабжения	2029-2031
			Крыша	2026-2028
			Фасад	2032-2034
	Фундамент	2041-2043		

ВЫСТУПИЛИ:

Расулова В.В., Чугаева Е.Н., Решетняк Ю.В., Конькова Е.В., Ющенко А.М., Пирогова Т.А., Кирносенко А.В., Емельницкая Е.И.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА: 8;
ПРОТИВ: 0;
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0.

РЕШИЛИ:

В соответствии с п. 1 ч. 4 Порядка, внести изменения в региональную программу, включив многоквартирный дом, согласно таблице 4.2.

Таблица 4.2.

№ п.п.	Адрес многоквартирного дома (далее-МКД)	Год постройки МКД	Конструктивный элемент МКД, подлежащий включению в программу капитального ремонта	Календарный период региональной программы, в котором следует провести капитальный ремонт
1.	Камчатский край, Елизовский район, с. Коряки, ул. Воинская, д. 1	1989	ВДИС водоотведения	2032-2034
			ВДИС теплоснабжения	2032-2034
			ВДИС холодного водоснабжения	2032-2034
			ВДИС электроснабжения	2029-2031
			Крыша	2026-2028
			Фасад	2032-2034
			Фундамент	2041-2043

5. О рассмотрении заявки администрации Крутогоровского сельского поселения и принятии решения о внесении изменений в региональную программу в соответствии с п. 2 ч. 4 Порядка (исключение многоквартирных домов).

СЛУШАЛИ:

Расулову В.В., ознакомившую членов Комиссии с заявкой администрации Крутогоровского сельского поселения от 06.05.2024 (вх, от 06.05.2024 № 494-АП/2024) и с заключением Фонда капитального ремонта от 07.05.2024 № 498-з:

5.1. О принятии решения о внесении изменений в региональную программу, в связи с необходимостью исключения многоквартирного дома, признанного аварийным и подлежащий сносу, согласно п. 2 ч. 4 Порядка, в соответствии с таблицей 5.1.

Таблица 5.1.

№ п/п	Адрес МКД	Документ, подтверждающий основания для исключения из РПКР
1.	Камчатский край, Соболевский район, п. Крутогоровский, ул. Сахалинская, д. 42	Решение главы Крутогоровского сельского поселения от 22.04.2024 № 112

ВЫСТУПИЛИ:

Расулова В.В., Чугаева Е.Н., Решетняк Ю.В., Конькова Е.В., Ющенко А.М., Пирогова Т.А., Кирносенко А.В., Емельницкая Е.И.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА: 8;

ПРОТИВ: 0;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0.

РЕШИЛИ:

На основании документов, предоставленных администрацией Крутогоровского сельского поселения в соответствии с п. 2 ч. 8 Порядка, внести изменения в региональную программу, исключить многоквартирный дом, признанный аварийным и подлежащим сносу, согласно таблице 5.1.

6. О рассмотрении заявки администрации Соболевского муниципального района и принятии решения о внесении изменений в региональную программу в соответствии с п. 4 ч. 4 Порядка (изменение сроков проведения капитального ремонта).

СЛУШАЛИ:

Расулову В.В., ознакомившую членов Комиссии с заявкой администрации Соболевского муниципального района от 06.05.2024 (вх. 07.05.2024 № 495-АП/2024) и с заключением Фонда капитального ремонта от 15.05.2024 № 499-з:

6.1. О принятии решения о внесении изменений в региональную программу, согласно п. 4 ч. 4 Порядка, в соответствии с таблицей 6.1.

Таблица 6.1.

№ п/п	Адрес МКД	Объект общего имущества в МКД	Предельная стоимость капитального ремонта (руб.)	Период проведения КР		Реквизиты протокола общего собрания собственников
				РПКР (действующая редакция)	Новый	
1.	Камчатский край, Соболевский район, с. Соболево, ул. Набережная, д. 22	Фасад	26 175 185,00	2029-2031	2023-2025	от 27.03.2024 № 1
		Фундамент	6 651 742,00	2029-2031	2023-2025	

ВЫСТУПИЛИ:

Расулова В.В., Чугаева Е.Н., Решетняк Ю.В., Конькова Е.В., Ющенко А.М., Широкова Т.А., Кириносенко А.В., Емельницкая Е.И.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА: 8;

ПРОТИВ: 0;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0.

РЕШИЛИ:

На основании заключения Фонда капитального ремонта от 15.05.2024 № 499-з, в связи с отсутствием дополнительных источников финансирования капитального ремонта фасада и фундамента в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Камчатский край, Соболевский район, с. Соболево, ул. Набережная, д. 22, отказать во внесении изменений в региональную программу согласно п.п. «а», «в» п. 1 ч. 5 Порядка.

7. О рассмотрении заявок администрации Быстринского муниципального района и принятии решения о внесении изменений в региональную программу в соответствии с п. 1, 2 ч. 4 Порядка (включение и исключение многоквартирных домов).

СЛУШАЛИ:

Расулову В.В., ознакомившую членов Комиссии с заявками администрации Быстринского муниципального района от 22.05.2024 (вх. от 23.05.2024 № 497-АП/2024), от 04.06.2024 (вх. от 04.06.2024 № 502-АП/2024) и с заключениями Фонда капитального ремонта от 27.05.2024 № 501-з, от 06.06.2024 № 505-з:

7.1. О необходимости включения в региональную программу многоквартирные дома, ранее не включенные в региональную программу, в соответствии с п.п. «б» п. 1 ч. 4 Порядка, согласно таблице 7.1.

Таблица 7.1.

№ п.п.	Адрес многоквартирного дома (далее-МКД)	Год постройки МКД	Конструктивный элемент МКД, подлежащий включению в программу капитального ремонта	Календарный период региональной программы, в котором следует провести капитальный ремонт
1.	Камчатский край, Быстринский район, с. Эссо, ул. Нагорная, д. 11а	2014	ВДИС теплоснабжения	2038-2040
			ВДИС электроснабжения	2041-2043
			Крыша	2032-2034
2.	Камчатский край, Быстринский район, с. Эссо, ул. Нагорная, д. 11б	2014	ВДИС теплоснабжения	2038-2040
			ВДИС электроснабжения	2041-2043
			Крыша	2032-2034

ВЫСТУПИЛИ:

Расулова В.В., Чугаева Е.Н., Решетняк Ю.В., Конькова Е.В., Ющенко А.М., Пирогова Т.А., Кирносенко А.В., Емельницкая Е.И.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА: 8;

ПРОТИВ: 0;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0.

РЕШИЛИ:

В соответствии с п. 1 ч. 4 Порядка, внести изменения в региональную программу, включив многоквартирные дома, согласно таблице 7.1.

7.2. О принятии решения о внесении изменений в региональную программу, в связи с необходимостью исключения многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу, согласно п. 2 ч. 4 Порядка, в соответствии с таблицей 7.2.

Таблица 7.2.

№ п/п	Адрес МКД	Документ, подтверждающий основания для исключения из РИКР
1.	Камчатский край, Быстринский район, с. Эссо, ул. Лесная, д. 10а	Постановление администрации Быстринского муниципального района от 15.04.2024 № П-145
2.	Камчатский край, Быстринский район, с. Эссо, ул. Лесная, д. 10б	Постановление администрации Быстринского муниципального района от 15.04.2024 № П-146

ВЫСТУПИЛИ:

Расулова В.В., Чугаева Е.Н., Решетняк Ю.В., Конькова Е.В., Ющенко А.М., Пирогова Т.А., Кирносенко А.В., Емельницкая Е.И.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА: 8;

ПРОТИВ: 0;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0.

РЕШИЛИ:

На основании документов, предоставленных администрацией Быстринского муниципального района в соответствии с п. 2 ч. 8 Порядка, внести изменения в региональную программу, исключив многоквартирные дома, признанные в установленном порядке аварийными и подлежащим сносу, согласно таблице 7.2.

8. О рассмотрении заявок Управления коммунального хозяйства и жилищного фонда администрации Петропавловск-Камчатского городского округа, принятии решения о необходимости проведения капитального ремонта и о внесении изменений в региональную программу в соответствии с п. 2, 4, 6, 7 ч. 4 Порядка (исключение многоквартирных домов, изменение сроков проведения капитального ремонта, расширение перечня видов работ по капитальному ремонту, изменение технических характеристик многоквартирного дома).

СЛУШАЛИ:

Расулову В.В., ознакомившую членов комиссии с заявками Управления коммунального хозяйства и жилищного фонда администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 27.05.2024 (вх. от 31.05.2024 № 500-АП/2024), от 30.05.2024 (вх. от 03.06.2024 № 506-АП/2024) и с заключениями Фонда капитального ремонта от 04.06.2024 № 503-з, от 13.06.2024 № 509-з:

8.1. О принятии решения о внесении изменений в региональную программу, в связи с необходимостью исключения многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу, согласно п. 2 ч. 4 Порядка, в соответствии с таблицей 8.1.

Таблица 8.1.

№ п/п	Адрес МКД	Документ, подтверждающий основания для исключения из РПКР
1.	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Фрунзе, д. 24а	Акт сдачи-приемки выполненных работ по сносу (демонтажу) объекта капитального строительства от 26.07.2023
2.	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Фрунзе, д. 26а	Акт сдачи-приемки выполненных работ по сносу (демонтажу) объекта капитального строительства от 27.06.2023
3.	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Боевая, д. 1	Распоряжение администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 07.03.2024 № 43-р
4.	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Фестивальная, д. 24	Распоряжение администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 07.03.2024 № 49-р
5.	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Фестивальная, д. 28	Распоряжение администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 07.03.2024 № 50-р
6.	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Индустриальная, д. 25	Распоряжение администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 07.03.2024 № 48-р
7.	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Морская, д. 64	Распоряжение администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 07.03.2024 № 51-р
8.	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Автомобилистов, д. 10	Распоряжение администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 18.03.2024 № 56-р
9.	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Космонавтов, д. 57	Распоряжение администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 18.03.2024 № 58-р
10.	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ключевская, д. 29б	Распоряжение администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 18.03.2024 № 60-р
11.	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Рябииковская, д. 27	Распоряжение администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 18.03.2024 № 61-р

№ п/п	Адрес МКД	Документ, подтверждающий основания для исключения из РПКР
12.	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Индустриальная, д. 3	Распоряжение администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 25.03.2024 № 72-р
13.	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Рябиковская, д. 101	Распоряжение администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 25.03.2024 № 73-р
14.	г. Петропавловск-Камчатский, Туристический пр., д. 9	Распоряжение администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 26.04.2024 № 100-р
15.	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Океанская, д. 56	Распоряжение администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 26.04.2024 № 101-р
16.	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Петра Ильичева, д. 17	Распоряжение администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 26.04.2024 № 104-р

ВЫСТУПИЛИ:

Расулова В.В., Чугаева Е.Н., Решетняк Ю.В., Конькова Е.В., Ющенко А.М.,
Пирогова Т.А., Кирносенко А.В., Емельницкая Е.И.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА: 8;

ПРОТИВ: 0;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0.

РЕШИЛИ:

На основании документов, предоставленных Управлением коммунального хозяйства и жилищного фонда администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в соответствии с п. 2 ч. 8 Порядка, внести изменения в региональную программу, исключив многоквартирные дома, признанные в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу, согласно таблице 8.1.

8.2. Об установлении необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в более ранний срок, чем предусмотрено региональной программой согласно таблице 8.2., и принятии решения о внесении изменений в региональную программу.

Таблица 8.2.

№ п/п	Адрес МКД	Объект общего имущества в МКД	Предельная стоимость капитального ремонта (руб.)	Период проведения КР	
				РПКР (действующая редакция)	Новый
1.	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Войцешка, д. 9	фасад	41 383 650,00	2029-2031	2023-2025

ВЫСТУПИЛИ:

Расулова В.В., Чугаева Е.Н., Решетняк Ю.В., Конькова Е.В., Ющенко А.М.,
Пирогова Т.А., Кирносенко А.В., Емельницкая Е.И.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА: 6;

ПРОТИВ: 2;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0.

1) Признать необходимость проведения капитального ремонта фасада многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Войцешека, д. 9, в более ранний срок, чем установлено региональной программой.

2) Внести изменения в региональную программу в соответствии с п. 4 ч. 4 Порядка, изменив срок проведения капитального ремонта фасада многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Войцешека, д. 9, согласно информации, отражённой в таблице 8.2.

8.3. О необходимости расширения перечня планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома (п. 6 ч. 4 Порядка) и о внесении изменений в региональную программу:

Таблица 8.3.

№ п.п.	Адрес МКД	Конструктивный элемент МКД, подлежащий включению в программу капитального ремонта	Календарный период региональной программы, в котором следует провести капитальный ремонт
1.	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Автомобилистов, д. 19	фасад	2029-2031

ВЫСТУПИЛИ:

Расулова В.В., Чугаева Е.Н., Решетняк Ю.В., Конькова Е.В., Ющенко А.М., Пирогова Т.А., Кириносенко А.В., Емельницкая Е.И.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА: 8;

ПРОТИВ: 0;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0.

РЕШИЛИ:

В соответствии с Порядком использования критериев определения очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае, утвержденным постановлением Правительства Камчатского края от 12.02.2014 № 73-П, внести изменения в региональную программу согласно п. 6 ч. 4 Порядка, расширив перечень планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, в связи с установлением наличия в многоквартирном доме конструктивного элемента, относящегося к общему имуществу, но капитальный ремонт, которого не предусмотрен региональной программой, согласно информации, изложенной в таблице 8.4.

Таблица 8.4.

№ п.п.	Адрес МКД	Конструктивный элемент МКД, подлежащий включению в программу капитального ремонта	Календарный период региональной программы, в котором следует провести капитальный ремонт
1.	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Автомобилистов, д. 19	фасад	2038-2040

8.4. Об изменении технических характеристик многоквартирных домов, в связи с наличием расхождений между техническими характеристиками, указанными в региональной программе и выявленными в ходе обследования технического состояния многоквартирных домов (п. 7 ч. 4 Порядка) согласно информации, отраженной в таблице 8.5., а также о принятии решения о внесении изменений в региональную программу.

Таблица 8.5.

№ п/п	Адрес МКД	Техническая характеристика МКД подлежащая изменению	Основание для изменения	Значение технической характеристики	
				имеющееся в РПКР	новое
1.	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Автомобилистов, д. 15	Код МКД	Технический паспорт здания	23.01	13.01
2.	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Автомобилистов, д. 19	Код МКД	Технический паспорт здания	33.01	25.01
3.	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Войцешка, д. 9	Общая площадь жилых (нежилых) помещений	Технический паспорт здания	3 717,8	2129,4
		Код МКД		23.01	13.01
4.	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ключевская, д. 52	Код МКД	Технический паспорт здания	1586,9	1237,5
		Общая площадь жилых (нежилых) помещений		28.01	20.01

ВЫСТУПИЛИ:

Расулова В.В., Чугаева Е.Н., Решетняк Ю.В., Конькова Е.В., Ющенко А.М., Пирогова Т.А., Кириносенко А.В., Емельницкая Е.И.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА: 8;

ПРОТИВ: 0;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0.

РЕШИЛИ:

Внести изменения в региональную программу согласно п. 7 ч. 4 Порядка, изменив технические характеристики многоквартирных домов в соответствии с таблицей 8.5., на основании предоставленных документов, указанных в п. 6. ч. 8 Порядка.

9. О рассмотрении заявки администрации муниципального образования сельского поселения «село Ковран» и принятии решения о внесении изменений в региональную программу в соответствии с п. 4 ч. 4 Порядка (изменение сроков проведения капитального ремонта).

СЛУШАЛИ:

Расулову В.В., ознакомившую членов Комиссии с заявкой администрации муниципального образования сельского поселения «село Ковран» от 30.05.2024 (вх. 03.06.2024 № 501-АП/2024) и с заключением Фонда капитального ремонта от 05.06.2024 № 504-з:

9.1. О принятии решения о внесении изменений в региональную программу, согласно п. 4 ч. 4 Порядка, в соответствии с таблицей 9.1.

Таблица 9.1.

№ п/п	Адрес МКД	Объект общего имущества в МКД	Предельная стоимость капитального ремонта (руб.)	Период проведения КР		Реквизиты протокола общего собрания собственников
				РПКР (действующая редакция)	Новый	
1.	Камчатский край, Тигильский район, с. Ковран, ул. 50 лет Октября, д. 26	ВДИС водоотведения	1 556 151,00	2035-2037	2023-2025	от 14.05.2024 № 1

ВЫСТУПИЛИ:

Расулова В.В., Чугаева Е.Н., Решетняк Ю.В., Конькова Е.В., Юценко А.М., Пирогова Т.А., Кириносенко А.В., Емельницкая Е.И.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА: 8;

ПРОТИВ: 0;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0.

РЕШИЛИ:

Внести изменения в региональную программу в соответствии с п. 4 ч. 4 Порядка, изменив сроки проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, согласно информации, отраженной в таблице 9.1.

10. О рассмотрении заявки администрации Раздольненского сельского поселения и принятии решения о внесении изменений в региональную программу в соответствии с п. 4 ч. 4 Порядка (изменение сроков проведения капитального ремонта).

СЛУШАЛИ:

Расулову В.В., ознакомившую членов комиссии с заявкой администрации Раздольненского сельского поселения от 24.05.2024 (вх. от 05.06.2024 № 503-АП/2024) и с заключением Фонда капитального ремонта от 07.06.2024 № 506-з:

10.1. О принятии решения о внесении изменений в региональную программу, согласно п. 4 ч. 4 Порядка, в соответствии с таблицей 10.1.

Таблица 10.1.

№ п/п	Адрес МКД	Объект общего имущества в МКД	Предельная стоимость капитального ремонта (руб.)	Период проведения КР		Реквизиты протокола общего собрания собственников
				РПКР (действующая редакция)	Новый	
1.	Камчатский край, Елизовский район, п. Раздольный, ул. Советская, д. 12	Крыша	8 717 992,00	2035-2037	2023-2025	от 24.11.2023 № 1/2023

ВЫСТУПИЛИ:

Расулова В.В., Чугаева Е.Н., Решетняк Ю.В., Конькова Е.В., Ющенко А.М.,
Пирогова Т.А., Кирносенко А.В., Емельницкая Е.И.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА: 8;

ПРОТИВ: 0;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0.

РЕШИЛИ:

На основании заключения Фонда капитального ремонта от 07.06.2024 № 506-з, в связи с отсутствием дополнительных источников финансирования капитального ремонта крыши в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Камчатский край, Елизовский район, п. Раздольный, ул. Советская, д. 12, отказать во внесении изменений в региональную программу согласно п.п. «а», «в» п. 1 ч. 5 Порядка.

11. О рассмотрении заявки администрации Начикинского сельского поселения и принятии решения о внесении изменений в региональную программу в соответствии с п. 4 ч. 4 Порядка (изменение сроков проведения капитального ремонта).

СЛУШАЛИ:

Расулову В.В., ознакомившую членов комиссии с заявкой администрации Начикинского сельского поселения от 04.06.2024 (вх. от 05.06.2024 № 504-АП/2024) и с заключением Фонда капитального ремонта от 11.06.2024 № 507-з:

11.1. О принятии решения о внесении изменений в региональную программу, согласно п. 4 ч. 4 Порядка, в соответствии с таблицей 11.1.

Таблица 11.1.

№ п/п	Адрес МКД	Объект общего имущества в МКД	Предельная стоимость капитального ремонта (руб.)	Период проведения КР		Реквизиты протокола общего собрания собственников
				РПКР (действующая редакция)	Новый	
1.	Камчатский край, Елизовский район, п. Дальний, ул. Советская, д. 40	Крыша	10 314 974,00	2032-2034	2023-2025	от 03.06.2024 б/н

ВЫСТУПИЛИ:

Расулова В.В., Чугаева Е.Н., Решетняк Ю.В., Конькова Е.В., Ющенко А.М.,
Пирогова Т.А., Кирносенко А.В., Емельницкая Е.И.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА: 8;

ПРОТИВ: 0;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0.

РЕШИЛИ:

На основании заключения Фонда капитального ремонта от 11.06.2024 № 507-з, в связи с отсутствием дополнительных источников финансирования капитального ремонта крыши в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Камчатский край, Елизовский район, п. Дальний, ул. Советская, д. 40, отказать во внесении изменений в региональную программу согласно п.п. «а», «в» п. 1 ч. 5 Порядка.

12. О рассмотрении заявок Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Елизовского городского поселения и о внесении изменений в региональную программу в соответствии с п. 4, 7 ч. 4 Порядка (изменение сроков проведения капитального ремонта, изменение технических характеристик многоквартирного дома).

СЛУШАЛИ:

Расулову В.В., ознакомившую членов Комиссии с заявками Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Елизовского городского поселения от 04.06.2024 (вх. от 05.06.2024 № 505-АП/2023) и с заключением Фонда капитального ремонта от 11.06.2024 № 508-з:

12.1. О принятии решения о внесении изменений в региональную программу, согласно п. 4 ч. 4 Порядка, в соответствии с таблицей 12.1.

Таблица 12.1.

№ п/п	Адрес МКД	Объект общего имущества в МКД	Предельная стоимость капитального ремонта (руб.)	Период проведения КР		Реквизиты протокола общего собрания собственников
				РПКР (действующая редакция)	Новый	
1.	Камчатский край, г. Елизово, ул. Лесная, д. 10/3	Крыша	12 072 533,00	2041-2043	2023-2025	от 19.03.2024 б/н
2.	Камчатский край, г. Елизово, пер. Радужный, д. 6	Фундамент	15 492 708,00	2041-2043	2023-2025	от 03.05.2024 № 02

ВЫСТУПИЛИ:

Расулова В.В., Чугаева Е.Н., Решетняк Ю.В., Конькова Е.В., Ющенко А.М., Пирогова Т.А., Кириносенко А.В., Емельницкая Е.И.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА: 8;

ПРОТИВ: 0;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0.

РЕШИЛИ:

На основании заключения Фонда капитального ремонта от 11.06.2024 № 508-з, в связи с отсутствием дополнительных источников финансирования капитального ремонта объектов общего имущества многоквартирных домов указанных в таблице 12.1., отказать во внесении изменений в региональную программу согласно п.п. «а», «в» п. 1 ч. 5 Порядка.

12.2. Об изменении технических характеристик многоквартирных домов, в связи с наличием расхождений между техническими характеристиками, указанными

в региональной программе и выявленными в ходе обследования технического состояния многоквартирных домов (п. 7 ч. 4 Порядка) согласно информации, отраженной в таблице 12.2., а также о принятии решения о внесении изменений в региональную программу.

Таблица 12.2.

№ п/п	Адрес МКД	Техническая характеристика МКД подлежащая изменению	Основание для изменения	Значение технической характеристики	
				имеющееся в РПКР	новое
1.	Камчатский край, г. Елизово, пер. Радужный, д. 6	Код МКД	Технический паспорт здания	33.02	13.02
2.	Камчатский край, г. Елизово, ул. Лесная, д. 10/3	Код МКД	Технический паспорт здания	33.02	25.02
		Общая площадь жилых (нежилых) помещений		1681,9	1681,7

ВЫСТУПИЛИ:

Расулова В.В., Чугаева Е.Н., Решетняк Ю.В., Конькова Е.В., Ющенко А.М., Пирогова Т.А., Кирносенко А.В., Емельницкая Е.И.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА: 8;

ПРОТИВ: 0;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0.

РЕШИЛИ:

Внести изменения в региональную программу согласно п. 7 ч. 4 Порядка, изменив технические характеристики многоквартирных домов в соответствии с таблицей 12.2, на основании предоставленных документов, указанных в п. 6. ч. 9 Порядка.

Заместитель Министра
жилищно-коммунального
хозяйства и энергетики
Камчатского края - начальник
отдела по обращению с
отходами, председатель
комиссии



В.В. Расулова

Секретарь комиссии:



Ю.В. Решетняк