



**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ
КАМЧАТСКОГО КРАЯ**

ПРОТОКОЛ

заседания комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Камчатского края (далее – Комиссия) от 14.03.2024

г. Петропавловск-Камчатский

18.03.2024

№ ПР20-22

ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВОВАЛ

Заместитель Министра жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Камчатского края Сидельников А.А.

Присутствовали:

Панихина Марина
Ивановна

- начальник отдела правового обеспечения и контроля Министерства жилищно - коммунального хозяйства и энергетики Камчатского края - заместитель председателя комиссии;

Решетняк
Юлия Валерьевна

- главный специалист по организации капитального ремонта отдела по управлению фондом капитального ремонта Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Камчатского края - секретарь комиссии;

Кирносенко Анатолий
Владимирович

- руководитель Камчатского регионального центра общественного контроля в сфере ЖКХ;

Табакар
Сергей Сергеевич

- начальник отдела жилищного строительства Министерства строительства Камчатского края;

Емельницкая
Екатерина Игоревна

- инспектор по государственному контролю (надзору) отдела жилищного надзора и лицензионного контроля Государственной жилищной инспекции Камчатского края;

Пирогова

- главный специалист группы мониторинга и

Татьяна Александровна реализации программ капитального ремонта отдела экономики и реформирования ЖКХ Министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Камчатского края.

1. О рассмотрении заявки на внесение изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае (далее – заявка) администрации Начикинского сельского поселения и принятии решения о внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае на 2014-2043 годы (далее – региональная программа) в соответствии с п. 2 ч. 4 Порядка внесения изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае, утверждённого постановлением Правительства Камчатского края от 28.12.2016 № 530-П (далее – Порядок) (исключение многоквартирных домов).

СЛУШАЛИ:

Сидельникова А.А., ознакомившего членов комиссии с заявкой администрации Начикинского сельского поселения от 26.12.2023 (вх. от 26.12.2023 № 479-АП/2023) и с заключением Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Камчатского края (далее – Фонд капитального ремонта) от 27.12.2023 № 485-з:

1.1. О принятии решения о внесении изменений в региональную программу, в связи с необходимостью исключения многоквартирного дома, признанного в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу, согласно п. 2 ч. 4 Порядка, в соответствии с таблицей 1.1.

Таблица 1.1.

№ п/п	Адрес многоквартирного дома (далее-МКД)	Документ, подтверждающий основания для исключения из РПКР
1.	Камчатский край, Елизовский район, п. Начики, д. 17	Распоряжение администрации Начикинского сельского поселения от 28.08.2023 № 45

ВЫСТУПИЛИ:

Сидельников А.А., Панихина М.И., Решетняк Ю.В., Пирогова Т.А., Кирносенко А.В., Табакар С.С., Емельницкая Е.И.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА: 7;

ПРОТИВ: 0;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0.

РЕШИЛИ:

На основании документов, предоставленных администрацией Начикинского сельского поселения в соответствии с п. 2 ч. 8 Порядка, внести изменения в

региональную программу, исключив многоквартирный дом, признанный в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу, согласно таблице 1.1.

2. О рассмотрении заявки администрации Усть-Камчатского муниципального района и принятии решения о внесении изменений в региональную программу в соответствии с п. 3, 7 ч. 4 Порядка (изменение сроков проведения капитального ремонта, изменение технических характеристик многоквартирного дома).

СЛУШАЛИ:

Сидельникова А.А., ознакомившего членов комиссии с заявкой администрации Усть-Камчатского муниципального района от 11.01.2024 (вх. от 15.01.2024 № 480-АП/2024) и с заключением Фонда капитального ремонта от 15.01.2024 № 486-з:

2.1. О принятии решения о внесении изменений в региональную программу, в связи с тем, что собственники помещений отказывают в предоставлении доступа к общему имуществу многоквартирного дома для проведения работ по капитальному ремонту, согласно п. 3 ч. 4 Порядка, в соответствии с таблицей 2.1.

Таблица 2.1.

№ п/п	Адрес МКД	Объект общего имущества в МКД	Предельная стоимость капитального ремонта (руб.)	Период проведения КР	
				РПКР (действующая редакция)	Новый
1.	Камчатский край, Усть-Камчатский район, п. Усть-Камчатск, ул. 60 лет Октября, д. 1	ВДИС водоотведения	1 552 120,00	2020-2022	2032-2034

ВЫСТУПИЛИ:

Сидельников А.А., Панихина М.И., Решетняк Ю.В., Пирогова Т.А., Кирносенко А.В., Табакар С.С., Емельницкая Е.И.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА: 7;

ПРОТИВ: 0;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0.

РЕШИЛИ:

Внести изменения в региональную программу в соответствии с п.п. «г» п. 3 ч. 4 Порядка, изменив сроки проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома согласно информации, отражённой в таблице 2.1.

2.2. Об изменении технических характеристик многоквартирных домов, в связи с наличием расхождений между техническими характеристиками, указанными в региональной программе и выявленными в ходе обследования технического состояния многоквартирных домов (п. 7 ч. 4 Порядка) согласно информации, отраженной в таблице 2.2., а также о принятии решения о внесении изменений в региональную программу.

Таблица 2.2.

№ п/п	Адрес МКД	Техническая характеристика МКД подлежащая изменению	Основание для изменения	Значение технической характеристики	
				имеющееся в РПКР	новое
1.	Камчатский край, Усть-Камчатский район, п. Усть-Камчатск, ул. 60 лет Октября, д. 1	Общая площадь жилых (нежилых) помещений	Технический паспорт здания	2240,20	2241,5
2.	Камчатский край, Усть-Камчатский район, п. Усть-Камчатск, ул. Советская, д. 2	Общая площадь жилых (нежилых) помещений	Технический паспорт здания	1246,20	2481,1

ВЫСТУПИЛИ:

Сидельников А.А., Панихина М.И., Решетняк Ю.В., Пирогова Т.А., Кирносенко А.В., Табакар С.С., Емельницкая Е.И.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА: 7;

ПРОТИВ: 0;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0.

РЕШИЛИ:

Внести изменения в региональную программу согласно п. 7 ч. 4 Порядка, изменив технические характеристики многоквартирных домов в соответствии с таблицей 2.2, на основании предоставленных документов, указанных в п. 6 ч. 9 Порядка.

3. О рассмотрении заявки администрации сельского поселения «село Тымлат» и принятии решения о внесении изменений в региональную программу в соответствии с п. 2 ч. 4 Порядка (исключение многоквартирных домов).

СЛУШАЛИ:

Сидельникова А.А., ознакомившего членов Комиссии с заявкой администрации сельского поселения «село Тымлат» от 08.02.2024 (вх, от 08.02.2024 № 482-АП/2024) и с заключением Фонда капитального ремонта от 12.02.2024 № 488-з:

3.1. О принятии решения о внесении изменений в региональную программу, в связи с необходимостью исключения многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу, согласно п. 2 ч. 4 Порядка, в соответствии с таблицей 3.1.

Таблица 3.1.

№ п/п	Адрес МКД	Документ, подтверждающий основания для исключения из РПКР
1.	Камчатский край, Карагинский район, с. Тымлат, ул. Набережная, д. 12	Постановление главы сельского поселения «село Тымлат» от 13.03.2023 № 8
2.	Камчатский край, Карагинский район, с. Тымлат, ул. Набережная, д. 13	Постановление главы сельского поселения «село Тымлат» от 13.03.2023 № 6

ВЫСТУПИЛИ:

Сидельников А.А., Панихина М.И., Решетняк Ю.В., Пирогова Т.А.,
Кирносенко А.В., Табакар С.С., Емельницкая Е.И.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА: 7;

ПРОТИВ: 0;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0.

РЕШИЛИ:

На основании документов, предоставленных администрацией сельского поселения «село Тымлат» в соответствии с п. 2 ч. 8 Порядка, внести изменения в региональную программу, исключив многоквартирные дома, признанные в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу, согласно таблице 3.1.

4. О рассмотрении заявок Управления по выполнению полномочий муниципального образования сельское поселение «поселок Оссора» и о принятии решения о внесении изменений в региональную программу в соответствии с п. 2, 4, 6, 7 ч. 4 Порядка (исключение многоквартирных домов, изменение сроков проведения капитального ремонта, расширение перечня видов работ по капитальному ремонту, изменение технических характеристик многоквартирного дома).

СЛУШАЛИ:

Сидельникова А.А., ознакомившего членов комиссии с заявками Управления по выполнению полномочий муниципального образования сельское поселение «поселок Оссора» от 07.12.2023 (вх. от 08.12.2023 № 478-АП/2023), от 17.01.2024 (вх. от 17.01.2024 № 481-АП/2024), от 12.02.2024 (вх. от 13.02.2024 № 483-АП/2024), от 13.02.2024 (вх. от 29.02.2024 № 489-АП/2024) и с заключениями Фонда капитального ремонта от 22.12.2023 № 484-з, от 18.01.2024 № 487-з, от 15.02.2024 № 489-з, от 06.03.2024 № 490-з:

4.1. О принятии решения о внесении изменений в региональную программу, в связи с необходимостью исключения многоквартирного дома, признанного в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу, согласно п. 2 ч. 4 Порядка, в соответствии с таблицей 4.1.

Таблица 4.1.

№ п/п	Адрес МКД	Документ, подтверждающий основания для исключения из РПКР
1.	Камчатский край, Карагинский район, п. Оссора, ул. Советская, д. 88	Распоряжение администрации Карагинского муниципального района от 12.01.2024 № 08

ВЫСТУПИЛИ:

Сидельников А.А., Панихина М.И., Решетняк Ю.В., Пирогова Т.А.,
Кирносенко А.В., Табакар С.С., Емельницкая Е.И.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА: 7;

ПРОТИВ: 0;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0.

РЕШИЛИ:

На основании документов, предоставленных Управлением по выполнению полномочий муниципального образования сельское поселение «поселок Оссора» в соответствии с п. 2 ч. 8 Порядка, внести изменения в региональную программу, исключив многоквартирный дом, признанный в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу, согласно таблице 4.1.

4.2. О принятии решения о внесении изменений в региональную программу, согласно п. 4 ч. 4 Порядка, в соответствии с таблицей 4.2.

Таблица 4.2.

№ п/п	Адрес МКД	Объект общего имущества в МКД	Предельная стоимость капитального ремонта (руб.)	Период проведения КР		Реквизиты протокола общего собрания собственников
				РПКР (действующая редакция)	Новый	
1.	Камчатский край, Карагинский район, п. Оссора, ул. Лукашевского, д. 68	Фасад	25 385 950,00	2038-2040	2023-2025	от 27.10.2023 № 1
2.	Камчатский край, Карагинский район, п. Оссора, ул. Строительная, д. 45	Крыша	9 561 879,00	2041-2043	2026-2028	от 10.02.2024 № 1
		Фасад	15 019 265,00	2041-2043	2023-2025	

ВЫСТУПИЛИ:

Сидельников А.А., Панихина М.И., Решетняк Ю.В., Пирогова Т.А., Кирносенко А.В., Табакар С.С., Емельницкая Е.И.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА: 7;

ПРОТИВ: 0;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0.

На основании заключений Фонда капитального ремонта от 22.12.2023 № 484-з, от 15.02.2024 № 489-з и рекомендаций Управления по выполнению полномочий МО СП «поселок Оссора» администрации Карагинского муниципального района, внести изменения в региональную программу в соответствии с п. 4 ч. 4 Порядка, изменив сроки проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, согласно информации, отражённой в таблице 4.2.

4.3. О необходимости расширения перечня планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирных домов (п. 6 ч. 4 Порядка) и о внесении изменений в региональную программу:

Таблица 4.3.

№ п.п.	Адрес МКД	Конструктивный элемент МКД, подлежащий включению в программу капитального ремонта	Календарный период региональной программы, в котором следует провести капитальный ремонт
1.	Камчатский край, Карагинский район, п. Оссора, ул. Лукашевского, д. 68	ВДИС водоотведения	2023-2025
		ВДИС электроснабжения	2023-2025
2.	Камчатский край, Карагинский район, п. Оссора, ул. Строительная, д. 45	ВДИС электроснабжения	2023-2025
		ВДИС водоотведения	2023-2025
		ВДИС холодного водоснабжения	2026-2028

ВЫСТУПИЛИ:

Сидельников А.А., Панихина М.И., Решетняк Ю.В., Пирогова Т.А., Кирносенко А.В., Табакар С.С., Емельницкая Е.И.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА: 7;

ПРОТИВ: 0;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0.

РЕШИЛИ:

Внести изменения в региональную программу согласно п. 6 ч. 4 Порядка, расширив перечень планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, в связи с установлением наличия в многоквартирных домах конструктивного элемента, относящегося к общему имуществу, но капитальный ремонт, которого не предусмотрен региональной программой, согласно информации, изложенной в таблице 4.4.

Таблица 4.4.

№ п.п.	Адрес МКД	Конструктивный элемент МКД, подлежащий включению в программу капитального ремонта	Календарный период региональной программы, в котором следует провести капитальный ремонт
1.	Камчатский край, Карагинский район, п. Оссора, ул. Лукашевского, д. 68	ВДИС водоотведения	2023-2025
		ВДИС электроснабжения	2023-2025
2.	Камчатский край, Карагинский район, п. Оссора, ул. Строительная, д. 45	ВДИС электроснабжения	2023-2025
		ВДИС водоотведения	2026-2028
		ВДИС холодного водоснабжения	2026-2028

4.4. Об изменении технических характеристик многоквартирных домов, в связи с наличием расхождений между техническими характеристиками, указанными в региональной программе и выявленными в ходе обследования технического состояния многоквартирных домов (п. 7 ч. 4 Порядка) согласно информации, отраженной в таблице 4.5., а также о принятии решения о внесении изменений в региональную программу.

Таблица 4.5.

№ п/п	Адрес МКД	Техническая характеристика МКД подлежащая изменению	Основание для изменения	Значение технической характеристики	
				имеющееся в РПКР	новое
1.	Камчатский край, Карагинский	Код МКД	Технический	15.11	15.22

№ п/п	Адрес МКД	Техническая характеристика МКД подлежащая изменению	Основание для изменения	Значение технической характеристики	
				имеющееся в РПКР	новое
	район, п. Оссора, ул. Лукашевского, д. 68		паспорт здания		
		Общая площадь жилых (нежилых) помещений		2087,4	2078,5
2.	Камчатский край, Карагинский район, п. Оссора, ул. Строительная, д. 45	Код МКД	Технический паспорт здания	23.11	13.22
		Общая площадь жилых (нежилых) помещений		1143,6	1142,3
3.	Камчатский край, Карагинский район, п. Оссора, ул. Лукашевского, д. 13	Код МКД	Технический паспорт здания	37.11	29.22
4.	Камчатский край, Карагинский район, п. Оссора, ул. Лукашевского, д. 47	Код МКД	Технический паспорт здания	31.11	23.22
		Общая площадь жилых (нежилых) помещений		1510,7	1571,0
5.	Камчатский край, Карагинский район, п. Оссора, ул. Лукашевского, д. 65а	Код МКД	Технический паспорт здания	13.11	13.22
6.	Камчатский край, Карагинский район, п. Оссора, ул. Лукашевского, д. 70	Код МКД	Технический паспорт здания	23.11	25.22
		Общая площадь жилых (нежилых) помещений		1139,6	1139,2
7.	Камчатский край, Карагинский район, п. Оссора, ул. Лукашевского, д. 71	Код МКД	Технический паспорт здания	37.11	29.22
		Общая площадь жилых (нежилых) помещений		507,6	505,6
8.	Камчатский край, Карагинский район, п. Оссора, ул. Лукашевского, д. 78	Код МКД	Технический паспорт здания	37.11	29.22
		Общая площадь жилых (нежилых) помещений		337,7	336,2
9.	Камчатский край, Карагинский район, п. Оссора, ул. Лукашевского, д. 92	Код МКД	Технический паспорт здания	37.11	29.22
		Общая площадь жилых (нежилых) помещений		500,6	489,5
10.	Камчатский край, Карагинский район, п. Оссора, ул. Лукашевского, д. 94	Код МКД	Технический паспорт здания	37.11	29.22
		Общая площадь жилых (нежилых) помещений		326,6	328,5
11.	Камчатский край, Карагинский район, п. Оссора, ул. Лукашевского, д. 98	Код МКД	Технический паспорт здания	37.11	29.22
12.	Камчатский край, Карагинский район, п. Оссора, ул. Советская, д. 42	Код МКД	Технический паспорт здания	23.11	25.22
		Общая площадь жилых (нежилых) помещений		1315,6	1318,3

ВЫСТУПИЛИ:

Сидельников А.А., Панихина М.И., Решетняк Ю.В., Пирогова Т.А., Кирносенко А.В., Табакар С.С., Емельницкая Е.И.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА: 7;

ПРОТИВ: 0;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0.

РЕШИЛИ:

Внести изменения в региональную программу согласно п. 7 ч. 4 Порядка, изменив технические характеристики многоквартирных домов в соответствии с таблицей 4.5, на основании предоставленных документов, указанных в п. 6. ч. 8 Порядка.

5. О рассмотрении заявки Управления коммунального хозяйства и жилищного фонда администрации Петропавловск-Камчатского городского округа и принятии решения о необходимости проведения капитального ремонта и о внесении изменений в региональную программу в соответствии с п. 1, 2, 3, 4, 5, 6 ч. 4 Порядка (включение, исключение многоквартирных домов, изменение сроков проведения капитального ремонта, расширение и сокращение перечня видов работ по капитальному ремонту).

СЛУШАЛИ:

Сидельникова А.А., ознакомившего членов комиссии с заявкой Управления коммунального хозяйства и жилищного фонда администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 29.02.2024 (вх. от 04.03.2024 № 485-АП/2024 и с заключением Фонда капитального ремонта от 11.03.2024 № 491-з:

5.1. О необходимости включения в региональную программу многоквартирного дома, ранее не включенного в региональную программу, в соответствии с п.п. «б» п. 1 ч. 4 Порядка, согласно таблице 5.1.

Таблица 5.1.

№ п.п.	Адрес МКД	Год постройки МКД	Конструктивный элемент МКД, подлежащий включению в программу капитального ремонта	Календарный период региональной программы, в котором следует провести капитальный ремонт
1.	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Савченко, д. 16/2	2014	ВДИС электроснабжения	2041-2043
			Крыша	2032-2034

ВЫСТУПИЛИ:

Сидельников А.А., Панихина М.И., Решетняк Ю.В., Пирогова Т.А., Кириносенко А.В., Табакар С.С., Емельницкая Е.И.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА: 7;

ПРОТИВ: 0;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0.

РЕШИЛИ:

В соответствии с п. 1 ч. 4 Порядка, внести изменения в региональную программу, включив многоквартирный дом, согласно таблице 5.1.

5. 2. О принятии решения о внесении изменений в региональную программу, в связи с необходимостью исключения многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу, согласно п. 2 ч. 4 Порядка, в соответствии с таблицей 5.2.

Таблица 5.2.

№ п/п	Адрес МКД	Документ, подтверждающий основания для исключения из РПКР
1.	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ключевская, д. 45	Распоряжение администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 26.01.2024 № 9-р
2.	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Школьная, д. 13	Распоряжение администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 02.02.2024 № 13-р
3.	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Капитана Драбкина, д. 1	Распоряжение администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 02.02.2024 № 14-р
4.	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Бийская, д. 2а	Распоряжение администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 02.02.2024 № 15-р
5.	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Владивостокская, д. 47/2	Распоряжение администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 07.02.2024 № 18-р
6.	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Рябиковская, д. 89	Распоряжение администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 07.02.2024 № 19-р
7.	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Никифора Бойко, д. 12	Распоряжение администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 15.02.2024 № 24-р
8.	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Индустриальная, д. 9	Распоряжение администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 12.12.2023 № 205-р
9.	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Красноармейская, д. 18	Распоряжение администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 12.12.2023 № 206-р
10.	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Курильская, д. 14	Распоряжение администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 26.12.2023 № 211-р
11.	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Зеркальная, д. 56	Распоряжение администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 26.12.2023 № 212-р
12.	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Комсомольская, д. 6	Распоряжение администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 28.12.2023 № 216-р
13.	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Максимова, д. 29	Распоряжение администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 28.12.2023 № 217-р
14.	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Пограничная, д. 97	Распоряжение администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 28.12.2023 № 218-р
15.	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Школьная, д. 2	Распоряжение администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 28.12.2023 № 219-р
16.	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Индустриальная, д. 23	Распоряжение администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 29.12.2023 № 221-р
17.	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ключевская, д. 19	Распоряжение администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 30.11.2023 № 199-р

ВЫСТУПИЛИ:

Сидельников А.А., Панихина М.И., Решетняк Ю.В., Пирогова Т.А.,
Кирносенко А.В., Табакар С.С., Емельницкая Е.И.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА: 7;

ПРОТИВ: 0;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0.

РЕШИЛИ:

На основании документов, предоставленных Управлением коммунального хозяйства и жилищного фонда администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в соответствии с п. 2 ч. 8 Порядка, внести изменения в региональную программу, исключив многоквартирные дома, признанные в

установленном порядке аварийными и подлежащими сносу, согласно таблице 5.2.

5.3. О принятии решения о внесении изменений в региональную программу, согласно п. 4 ч. 4 Порядка, в соответствии с таблицей 5.3.

Таблица 5.3.

№ п/п	Адрес МКД	Объект общего имущества в МКД	Предельная стоимость капитального ремонта (руб.)	Период проведения КР		Реквизиты протокола общего собрания собственников
				РПКР (действующая редакция)	Новый	
1.	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинградская, д. 124	ВДИС теплоснабжения	16 008 728,00	2026-2028	2023-2025	от 07.12.2023 № 2
		ВДИС горячего водоснабжения	5 267 926,00	2026-2028	2023-2025	
		ВДИС холодного водоснабжения	2 739 178,00	2026-2028	2023-2025	
		ВДИС водоотведения	2 887 915,00	2035-2037	2023-2025	

ВЫСТУПИЛИ:

Сидельников А.А., Панихина М.И., Решетняк Ю.В., Пирогова Т.А., Кирносенко А.В., Табакар С.С., Емельницкая Е.И.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА: 7;

ПРОТИВ: 0;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0.

РЕШИЛИ:

На основании заключения Фонда капитального ремонта от 11.03.2024 № 491-з, в связи с отсутствием дополнительных источников финансирования капитального ремонта внутридомовых инженерных систем горячего и холодного водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинградская, д. 124, отказать во внесении изменений в региональную программу согласно п.п. «а», «в» п. 1 ч. 5 Порядка.

5.4. О принятии решения о внесении изменений в региональную программу, в связи с необходимостью сокращения перечня планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома согласно п. 5 ч. 4 Порядка, в соответствии с таблицей 5.4.

Таблица 5.4.

№ п.п.	Адрес МКД	Объект общего имущества в МКД, подлежащий исключению из РПКР	Основание для исключения
1.	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ключевская, д. 52	ВДИС горячего водоснабжения	Акт обследования технического состояния многоквартирного дома

ВЫСТУПИЛИ:

Сидельников А.А., Панихина М.И., Решетняк Ю.В., Пирогова Т.А.,

Кирносенко А.В., Табакар С.С., Емельницкая Е.И.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА: 7;

ПРОТИВ: 0;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0.

РЕШИЛИ:

На основании документов, перечисленных в п. 5 ч. 9 Порядка, предоставленных Управлением коммунального хозяйства и жилищного фонда администрации Петропавловск-Камчатского городского округа, внести изменения в региональную программу, сократив перечень планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, указанного в таблице 5.4., в связи с установлением отсутствия внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения, в отношении которого региональной программой предусмотрен капитальный ремонт.

5.5. О необходимости расширения перечня планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирных домов (п. 6 ч. 4 Порядка) и о внесении изменений в региональную программу:

Таблица 5.5.

№ п.п.	Адрес МКД	Конструктивный элемент МКД, подлежащий включению в программу капитального ремонта	Календарный период региональной программы, в котором следует провести капитальный ремонт
1.	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Давыдова, д. 23	фасад	2038-2040

ВЫСТУПИЛИ:

Сидельников А.А., Панихина М.И., Решетняк Ю.В., Пирогова Т.А., Кирносенко А.В., Табакар С.С., Емельницкая Е.И.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА: 7;

ПРОТИВ: 0;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0.

РЕШИЛИ:

Внести изменения в региональную программу согласно п. 6 ч. 4 Порядка, расширив перечень планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, в связи с установлением наличия в многоквартирных домах конструктивного элемента, относящегося к общему имуществу, но капитальный ремонт, которого не предусмотрен региональной программой, согласно информации, изложенной в таблице 5.5.

5.6. Об установлении необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в более поздние сроки, чем предусмотрено региональной программой согласно таблице 5.6., и принятии решения о внесении

изменений в региональную программу.

Таблица 5.6.

№ п/п	Адрес МКД	Объект общего имущества в МКД	Предельная стоимость капитального ремонта (руб.)	Период проведения КР	
				РПКР (действующая редакция)	Новый
1.	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ключевская, д. 9	фундамент	3 428 515,00	2017-2019	2041-2043
2.	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Попова, д. 33	фундамент	2 846 491,00	2017-2019	2041-2043
3.	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Попова, д. 35	фундамент	2 710 787,00	2017-2019	2041-2043

ВЫСТУПИЛИ:

Сидельников А.А., Панихина М.И., Решетняк Ю.В., Пирогова Т.А., Кирносенко А.В., Табакар С.С., Емельницкая Е.И.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА: 6;

ПРОТИВ: 0;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 1.

1) Признать необходимость проведения капитального ремонта фундамента многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ключевская, д. 9, в более поздние сроки, чем установлено региональной программой.

2) Внести изменения в региональную программу в соответствии с п. 3 ч. 4 Порядка, изменив сроки проведения капитального ремонта фундамента многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ключевская, д. 9, согласно информации, отражённой в таблице 5.6.

3) Отложить рассмотрение вопроса об установлении необходимости проведения капитального ремонта фундамента в многоквартирных домах, расположенных по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Попова, д. 33, 35, в более поздние сроки, чем предусмотрено региональной программой с целью истребования у администрации Петропавловск-Камчатского городского округа документов подтверждающих фактическое состояние фундамента.

Данное требование обусловлено наличием Актов обследования технического состояния многоквартирных домов расположенных по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Попова, д. 33 и 35, от 29.02.2024 (далее - Акт), которыми установлено:

- в отношении дома № 33 - «Следы увлажнения цоколя и стен; Выпучивание отдельных участков стен подвала», при этом в данном Акте указано, что подвальные помещения отсутствуют, а также фактический износ фундамента составляет 60%;

- в отношении дома № 35 - «Следы увлажнения цоколя и стен; Местами частичное разрушение ленточного фундамента», а также фактический износ фундамента составляет 45%.

Кроме того, согласно Технических заключений по результатам обследования

ГУП КК Камчатгипрорыбпром от 2019 года №3142.69-п/2019-ОБ.ФУ, данные многоквартирные дома без подвала. Фундаменты находятся в нормальном, работоспособном состоянии, необходимо произвести ремонт отмостки, но данные работы выполнены в рамках капитального ремонта фасадов в 2020 году.

Заместитель Министра
жилищно-коммунального
хозяйства и энергетики
Камчатского края,
председатель комиссии



А.А. Сидельников

Секретарь комиссии:



Ю.В. Решетняк