



**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ
КАМЧАТСКОГО КРАЯ**

ПРОТОКОЛ

заседания комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Камчатского края (далее – Комиссия) от 14.12.2023

г. Петропавловск-Камчатский

18.12.2023

№ ПР20-127

ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВОВАЛ

Заместитель Министра жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Камчатского края Сидельников А.А.

Присутствовали:

- | | |
|-----------------------------------|--|
| Панихина Марина
Ивановна | - начальник отдела правового обеспечения и контроля Министерства жилищно - коммунального хозяйства и энергетики Камчатского края - заместитель председателя комиссии; |
| Конькова
Елена Вячеславовна | - начальник отдела по управлению фондом капитального ремонта Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Камчатского края; |
| Пирогова
Татьяна Александровна | - главный специалист группы мониторинга и реализации программ капитального ремонта отдела экономики и реформирования ЖКХ Министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Камчатского края; |
| Табакар
Сергей Сергеевич | - начальник отдела жилищного строительства Министерства строительства Камчатского края; |
| Червяков Виктор
Михайлович | - исполнительный директор Совета муниципальных образований Камчатского края; |
| Ющенко Анастасия
Михайловна | - референт группы мониторинга и реализации программ капитального ремонта отдела экономики и |

реформирования ЖКХ Министерства жилищно - коммунального хозяйства и энергетики Камчатского края.

1. О рассмотрении заявок на внесение изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае (далее – заявки) администрации Вилючинского городского округа и принятия решения о внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае на 2014-2043 годы (далее – региональная программа) в соответствии с п. 1 ч. 4 Порядка внесения изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае, утверждённого постановлением Правительства Камчатского края от 28.12.2016 № 530-П (далее – Порядок) (включение многоквартирных домов).

СЛУШАЛИ:

Сидельникова А.А., ознакомившего членов комиссии с заявками администрации Вилючинского городского округа от 07.09.2023 (вх. От 18.09.2023 № 467-АП/2023) и с заключением Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Камчатского края (далее – Фонд капитального ремонта) от 26.09.2023 № 473-з:

1.1. О необходимости включения в региональную программу многоквартирных домов, ранее не включенных в региональную программу, в соответствии с п.п. «б» п. 1 ч. 4 Порядка, согласно таблице 1.1.

Таблица 1.1.

№ п.п.	Адрес многоквартирного дома (далее-МКД)	Год постройки МКД	Конструктивный элемент МКД, подлежащий включению в программу капитального ремонта	Календарный период региональной программы, в котором следует провести капитальный ремонт
1.	г. Вилючинск, ул. Крашенинникова, д. 44/1	1989	ВДИС водоотведения	2032-2034
			ВДИС теплоснабжения	2032-2034
			ВДИС холодного водоснабжения	2032-2034
			ВДИС электроснабжения	2032-2034
			Крыша	2035-2037
			Фасад	2035-2037
			Фундамент	2035-2037
2.	г. Вилючинск, ул. Крашенинникова, д. 44/2	1989	ВДИС водоотведения	2032-2034
			ВДИС теплоснабжения	2032-2034
			ВДИС холодного водоснабжения	2032-2034
			ВДИС электроснабжения	2032-2034
			Крыша	2035-2037
			Фасад	2035-2037
			Фундамент	2035-2037

ВЫСТУПИЛИ:

Сидельников А.А., Панихина М.И., Конькова Е.В., Пирогова Т.А., Ющенко А.М., Червяков В.М., Табакар С.С.

ГОЛОСОВАЛИ:
ЗА: 7;
ПРОТИВ: 0;
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0.

РЕШИЛИ:

В соответствии с п. 1 ч. 4 Порядка, внести изменения в региональную программу, включив многоквартирные дома, согласно таблице 1.2.

Таблица 1.2.

№ п.п.	Адрес МКД	Год постройки МКД	Конструктивный элемент МКД, подлежащий включению в программу капитального ремонта	Календарный период региональной программы, в котором следует провести капитальный ремонт
1.	г. Вилючинск, ул. Крашенинникова, д. 44/1	1989	ВДИС водоотведения	2038-2040
			ВДИС теплоснабжения	2038-2040
			ВДИС холодного водоснабжения	2038-2040
			ВДИС электроснабжения	2038-2040
			Крыша	2041-2043
			Фасад	2041-2043
			Фундамент	2041-2043
2.	г. Вилючинск, ул. Крашенинникова, д. 44/2	1989	ВДИС водоотведения	2038-2040
			ВДИС теплоснабжения	2038-2040
			ВДИС холодного водоснабжения	2038-2040
			ВДИС электроснабжения	2038-2040
			Крыша	2041-2043
			Фасад	2041-2043
			Фундамент	2041-2043

2. О рассмотрении заявки администрации Вулканного городского поселения и принятии решения о внесении изменений в региональную программу в соответствии с п. 3 ч. 4 Порядка (изменение сроков проведения капитального ремонта).

СЛУШАЛИ:

Сидельникова А.А., ознакомившего членов комиссии с заявкой администрации Вулканного городского поселения от 05.10.2023 (вх. от 16.10.2023 № 468-АП/2023) и с заключением Фонда капитального ремонта от 18.10.2023 № 474-з:

2.1. О принятии решения о внесении изменений в региональную программу, в связи с тем, что собственники помещений отказывают в предоставлении доступа к общему имуществу многоквартирного дома для проведения работ по капитальному ремонту, согласно п. 3 ч. 4 Порядка, в соответствии с таблицей 2.1.

Таблица 2.1.

№ п/п	Адрес МКД	Объект общего имущества в МКД	Предельная стоимость капитального ремонта (руб.)	Период проведения КР	
				РПКР (действующая редакция)	Новый
1.	Камчатский край, Елизовский район, рп. Вулканный, ул. Центральная, д. 16	ВДИС холодного водоснабжения	128 478,00	2023-2025	2038-2040

ВЫСТУПИЛИ:

Сидельников А.А., Панихина М.И., Конькова Е.В., Пирогова Т.А., Ющенко А.М., Червяков В.М., Табакар С.С.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА: 7;

ПРОТИВ: 0;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0.

РЕШИЛИ:

Внести изменения в региональную программу в соответствии с п.п. «г» п. 3 ч. 4 Порядка, изменив сроки проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома согласно информации, отражённой в таблице 2.1.

3. О рассмотрении заявки администрации Ключевского сельского поселения и принятии решения о внесении изменений в региональную программу в соответствии с п. 3, 4 ч. 4 Порядка (изменение сроков проведения капитального ремонта).

СЛУШАЛИ:

Сидельникова А.А., ознакомившего членов Комиссии с заявкой администрации Ключевского сельского поселения от 19.10.2023 (вх. 20.10.2023 № 469-АП/2023) и с заключением Фонда капитального ремонта от 31.10.2023 № 475-з:

3.1. О принятии решения о внесении изменений в региональную программу, согласно п. 3, 4 ч. 4 Порядка, в соответствии с таблицей 3.1.

Таблица 3.1.

№ п/п	Адрес МКД	Объект общего имущества в МКД	Предельная стоимость капитального ремонта (руб.)	Период проведения КР		Реквизиты протокола общего собрания собственников
				РПКР (действующая редакция)	Новый	
1.	Камчатский край, Усть-Камчатский район, п. Ключи, ул. Пионерская, д. 10	ВДИС теплоснабжения	6 982 145,00	2020-2022	2026-2028	от 18.10.2023 № 2
		Крыша	5 058 636,00	2032-2034	2023-2025	

ВЫСТУПИЛИ:

Сидельников А.А., Панихина М.И., Конькова Е.В., Пирогова Т.А., Ющенко А.М., Червяков В.М., Табакар С.С.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА: 7;

ПРОТИВ: 0;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0.

РЕШИЛИ:

Внести изменения в региональную программу в соответствии с п. 3, 4 ч. 4 Порядка, изменив сроки проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, согласно информации, отражённой в таблице 3.1.

4. О рассмотрении заявок Управления по выполнению полномочий муниципального образования сельское поселение «поселок Оссора» и о принятии решения о внесении изменений в региональную программу в соответствии с п. 2, 7 ч. 4 Порядка (исключение многоквартирных домов, изменение технических характеристик многоквартирного дома).

СЛУШАЛИ:

Сидельникова А.А., ознакомившего членов комиссии с заявкой Управления по выполнению полномочий муниципального образования сельское поселение «поселок Оссора» от 23.10.2023 (вх. от 25.10.2023 № 470-АП/2023) и с заключением Фонда капитального ремонта от 31.10.2023 № 476-з:

4.1. О принятии решения о внесении изменений в региональную программу, в связи с необходимостью исключения многоквартирного дома, признанного в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу, согласно п. 2 ч. 4 Порядка, в соответствии с таблицей 4.1.

Таблица 4.1.

№ п/п	Адрес МКД	Документ, подтверждающий основания для исключения из РПКР
1.	Камчатский край, Карагинский район, п. Оссора, ул. Центральная, д. 18	Распоряжение администрации Карагинского муниципального района от 18.10.2023 № 264

ВЫСТУПИЛИ:

Сидельников А.А., Панихина М.И., Конькова Е.В., Пирогова Т.А., Ющенко А.М., Червяков В.М., Табакар С.С.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА: 7;

ПРОТИВ: 0;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0.

РЕШИЛИ:

На основании документов, предоставленных администрацией Карагинского муниципального района в соответствии с п. 2 ч. 8 Порядка, внести изменения в региональную программу, исключив многоквартирный дом, признанный в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу, согласно таблице 4.1.

4.2. Об изменении технических характеристик многоквартирного дома, в связи с наличием расхождений между техническими характеристиками, указанными в региональной программе и выявленными в ходе обследования технического состояния многоквартирного дома (п. 7 ч. 4 Порядка) согласно информации, отраженной в таблице 4.2., а также о принятии решения о внесении изменений в региональную программу.

Таблица 4.2.

№ п/п	Адрес МКД	Техническая характеристика МКД подлежащая изменению	Основание для изменения	Значение технической характеристики	
				имеющееся в РПКР	новое
1.	Камчатский край, Карагинский район, п. Оссора, ул. Строительная, д. 71	Код МКД	Технический паспорт здания	37.11	29.22

ВЫСТУПИЛИ:

Сидельников А.А., Панихина М.И., Конькова Е.В., Пирогова Т.А., Ющенко А.М., Червяков В.М., Табакар С.С.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА: 7;

ПРОТИВ: 0;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0.

РЕШИЛИ:

Внести изменения в региональную программу согласно п. 7 ч. 4 Порядка, изменив технические характеристики многоквартирного дома в соответствии с таблицей 4.2, на основании предоставленных документов, указанных в п. 6 ч. 8 Порядка.

5. О рассмотрении заявки администрации Корякского сельского поселения и о внесении изменений в региональную программу в соответствии с п. 4 ч. 4 Порядка (изменение сроков проведения капитального ремонта).

СЛУШАЛИ:

Сидельникова А.А., ознакомившего членов Комиссии с заявкой администрации Корякского сельского поселения от 23.10.2023 (вх. От 24.10.2023 № 471-АП/23) и с заключением Фонда капитального ремонта от 01.11.2023 № 477-з:

5.1. О принятии решения о внесении изменений в региональную программу, согласно п. 4 ч. 4 Порядка, в соответствии с таблицей 5.1.

Таблица 5.1.

№ п/п	Адрес МКД	Объект общего имущества в МКД	Предельная стоимость капитального ремонта (руб.)	Период проведения КР		Реквизиты протокола общего собрания собственников
				РПКР (действующая редакция)	Новый	
1.	Камчатский край, Елизовский район, с. Коряки, ул. Геологов, д. 21	ВДИС электроснабжения	2 173 303,00	2026-2028	2023-2025	от 25.09.2023 № 1

ВЫСТУПИЛИ:

Сидельников А.А., Панихина М.И., Конькова Е.В., Пирогова Т.А., Ющенко А.М., Червяков В.М., Табакар С.С.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА: 7;

ПРОТИВ: 0;
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0.

РЕШИЛИ:

На основании заключения Фонда капитального ремонта от 01.11.2023 № 477-з, в связи с отсутствием дополнительных источников финансирования капитального ремонта внутридомовой инженерной системы электроснабжения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Камчатский край, Елизовский район, с. Коряки, ул. Геологов, д. 21, отказать во внесении изменений в региональную программу согласно п.п. «а», «в» п. 1 ч. 5 Порядка.

6. О рассмотрении заявки администрации Раздольненского сельского поселения и принятии решения о внесении изменений в региональную программу в соответствии с п. 2 ч. 4 Порядка (исключение многоквартирных домов).

СЛУШАЛИ:

Сидельникова А.А., ознакомившего членов комиссии с заявкой администрации Раздольненского сельского поселения от 30.10.2023 (вх. от 31.10.2023 № 472-АП/2023) и с заключением Фонда капитального ремонта от 02.11.2023 № 478-з:

6.1. О принятии решения о внесении изменений в региональную программу, в связи с необходимостью исключения многоквартирного дома, признанного в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу, согласно п. 2 ч. 4 Порядка, в соответствии с таблицей 6.1.

Таблица 6.1.

№ п/п	Адрес МКД	Документ, подтверждающий основания для исключения из РПКР
1.	Камчатский край, Елизовский район, п. Кеткино, ул. Зеленая, д. 9	Постановление администрации Раздольненского сельского поселения от 20.01.2022 № 11

ВЫСТУПИЛИ:

Сидельников А.А., Панихина М.И., Конькова Е.В., Пирогова Т.А., Ющенко А.М., Червяков В.М., Табакар С.С.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА: 7;
ПРОТИВ: 0;
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0.

РЕШИЛИ:

На основании документов, предоставленных администрации Раздольненского сельского поселения в соответствии с п. 2 ч. 8 Порядка, внести изменения в региональную программу, исключив многоквартирный дом, признанный в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу, согласно таблице 6.1.

7. О рассмотрении заявки администрации Новоавачинского сельского

поселения и принятия решения о внесении изменений в региональную программу в соответствии с п. 3 ч. 4 Порядка (изменение сроков проведения капитального ремонта).

СЛУШАЛИ:

Сидельникова А.А., ознакомившего членов комиссии с заявкой администрации Новоавачинского сельского поселения от 22.11.2023 (вх. от 22.11.2023 № 473-АП/2023) и с заключением Фонда капитального ремонта от 27.11.2023 № 479-з:

7.1. О принятии решения о внесении изменений в региональную программу, в связи с тем, что собственники помещений отказывают в предоставлении доступа к общему имуществу многоквартирного дома для проведения работ по капитальному ремонту, согласно п. 3 ч. 4 Порядка, в соответствии с таблицей 7.1.

Таблица 7.1.

№ п/п	Адрес МКД	Объект общего имущества в МКД	Предельная стоимость капитального ремонта (руб.)	Период проведения КР	
				РПКР (действующая редакция)	Новый
1.	Камчатский край, Елизовский район, п. Нагорный, ул. Совхозная, д. 16	ВДИС водоотведения	1 219 678,00	2023-2025	2032-2034

ВЫСТУПИЛИ:

Сидельников А.А., Панихина М.И., Конькова Е.В., Пирогова Т.А., Ющенко А.М., Червяков В.М., Табакар С.С.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА: 7;

ПРОТИВ: 0;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0.

РЕШИЛИ:

Внести изменения в региональную программу в соответствии с п.п. «г» п. 3 ч. 4 Порядка, изменив сроки проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома согласно информации, отражённой в таблице 7.1.

8. О рассмотрении заявок Управления коммунального хозяйства и жилищного фонда администрации Петропавловск-Камчатского городского округа, принятии решения о необходимости проведения капитального ремонта и о внесении изменений в региональную программу в соответствии с п. 2, 3, 4, 6, 7 ч. 4 Порядка (исключение многоквартирных домов, изменение сроков проведения капитального ремонта, расширение перечня видов работ по капитальному ремонту, изменение технических характеристик многоквартирного дома).

СЛУШАЛИ:

Сидельникова А.А., ознакомившего членов комиссии с заявкой администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 21.11.2023 (вх. от 24.11.2023 № 474-АП/2023), от 29.11.2023 (вх. от 01.12.2023 № 475-АП/2023) и с заключениями Фонда капитального ремонта от 05.12.2023 № 480-з, 481-з:

8.1. О принятии решения о внесении изменений в региональную программу, в связи с необходимостью исключения многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу, согласно п. 2 ч. 4 Порядка, в соответствии с таблицей 8.1.

Таблица 8.1.

№ п/п	Адрес МКД	Документ, подтверждающий основания для исключения из РПКР
1.	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Авиационная, д. 10	Распоряжение администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 04.10.2023 № 149-р
2.	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Геологическая, д. 7	Распоряжение администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 25.08.2023 № 128-р
3.	г. Петропавловск-Камчатский, ш. Елизовское, д. 26	Распоряжение администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 15.09.2023 № 139-р
4.	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Заводская, д. 18	Распоряжение администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 29.09.2023 № 143-р
5.	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Индустриальная, д. 30	Распоряжение администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 20.10.2023 № 167-р
6.	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Капитана Драбкина, д. 6	Распоряжение администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 29.09.2023 № 142-р
7.	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Командорская, д. 12	Распоряжение администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 04.10.2023 № 150-р
8.	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Лермонтова, д. 24а	Распоряжение администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 26.10.2023 № 169-р
9.	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Максимова, д. 37	Распоряжение администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 27.11.2023 № 187-р
10.	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Петра Ильичева, д. 7	Распоряжение администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 04.09.2023 № 134-р
11.	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Рябиновская, д. 24	Распоряжение администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 10.11.2023 № 179-р
12.	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Рябиновская, д. 59д	Распоряжение администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 10.11.2023 № 177-р
13.	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Рябиновская, д. 60	Распоряжение администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 17.10.2023 № 163-р
14.	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Рябиновская, д. 66	Распоряжение администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 11.10.2023 № 157-р
15.	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Рябиновская, д. 70	Распоряжение администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 27.11.2023 № 186-р
16.	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Сахалинская, д. 4	Распоряжение администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 04.10.2023 № 155-р
17.	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Свердлова, д. 5	Распоряжение администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 10.11.2023 № 180-р
18.	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Свердлова, д. 14а	Распоряжение администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 30.08.2023 № 129-р
19.	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Советская, д. 16	Распоряжение администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 10.11.2023 № 178-р
20.	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Спортивная, д. 7	Распоряжение администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 10.11.2023 № 176-р
21.	г. Петропавловск-Камчатский, Туристический пр., д. 25	Распоряжение администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 27.10.2023 № 171-р

ВЫСТУПИЛИ:

Сидельников А.А., Панихина М.И., Конькова Е.В., Пирогова Т.А., Ющенко А.М., Червяков В.М., Табакар С.С.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА: 7;
ПРОТИВ: 0;
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0.

РЕШИЛИ:

На основании документов, предоставленных Управлением коммунального хозяйства и жилищного фонда администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в соответствии с п. 2 ч. 8 Порядка, внести изменения в региональную программу, исключив многоквартирные дома, признанные в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу, согласно таблице 8.1.

8.2. Об установлении необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в более поздние сроки, чем предусмотрено региональной программой согласно таблице 8.2., и принятии решения о внесении изменений в региональную программу.

Таблица 8.2.

№ п/п	Адрес МКД	Объект общего имущества в МКД	Предельная стоимость капитального ремонта (руб.)	Период проведения КР	
				РПКР (действующая редакция)	Новый
1.	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Партизанская, д. 31	ВДИС электроснабжения	228 091,00	2017-2019	2029-2031
2.	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Бохняка, д. 16/1	Крыша	4 386 724,00	2017-2019	2029-2031
3.	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Пограничная, д. 30	ВДИС электроснабжения	3 987 915,00	2020-2022	2029-2031
6.	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Горького, д. 17	ВДИС электроснабжения	3 231 610,00	2020-2022	2029-2031

ВЫСТУПИЛИ:

Сидельников А.А., Панихина М.И., Конькова Е.В., Пирогова Т.А., Ющенко А.М., Червяков В.М., Табакар С.С.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА: 9;
ПРОТИВ: 0;
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0.

РЕШИЛИ:

1) Признать необходимость проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Петропавловск-

Камчатского городского округа (таблица 8.2.), в более поздние сроки, чем установлено региональной программой.

2) Внести изменения в региональную программу в соответствии с п. 3 ч. 4 Порядка, изменив сроки проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов согласно информации, отражённой в таблице 8.2.

8.3. О принятии решения о внесении изменений в региональную программу, согласно п. 4 ч. 4 Порядка, в соответствии с таблицей 8.3.

Таблица 8.3.

№ п/п	Адрес МКД	Объект общего имущества в МКД	Предельная стоимость капитального ремонта (руб.)	Период проведения КР		Реквизиты протокола общего собрания собственников
				РПКР (действующая редакция)	Новый	
1.	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Козельская, д. 14	Фасад	25 757 363,00	2032-2034	2023-2025	от 01.11.2023 № 463
2.	г. Петропавловск-Камчатский, ул. П. Ильичева, д. 35	Крыша	13 039 709,00	2029-2031	2023-2025	от 29.05.2023 № 87

ВЫСТУПИЛИ:

Сидельников А.А., Панихина М.И., Конькова Е.В., Пирогова Т.А., Ющенко А.М., Червяков В.М., Табакар С.С.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА: 7;

ПРОТИВ: 0;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0.

РЕШИЛИ:

На основании заключений Фонда капитального ремонта от 05.12.2023 № 480-з, № 481-з, в связи с отсутствием дополнительных источников финансирования капитального ремонта крыши в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. П. Ильичева, д. 35, и фасада в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Козельская, д. 14, отказать во внесении изменений в региональную программу согласно п.п. «а», «в» п. 1 ч. 5 Порядка.

8.4. О необходимости расширения перечня планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирных домов (п. 6 ч. 4 Порядка) и о внесении изменений в региональную программу:

Таблица 8.4.

№ п.п.	Адрес МКД	Конструктивный элемент МКД, подлежащий включению в программу капитального ремонта	Календарный период региональной программы, в котором следует провести капитальный ремонт
1.	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Карбышева, д. 7	фасад	2035-2037
2.	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Солнечная, д. 23	фасад	2032-2034

ВЫСТУПИЛИ:

Сидельников А.А., Панихина М.И., Конькова Е.В., Пирогова Т.А., Ющенко А.М., Червяков В.М., Табакар С.С.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА: 7;

ПРОТИВ: 0;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0.

РЕШИЛИ:

Внести изменения в региональную программу согласно п. 6 ч. 4 Порядка, расширив перечень планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, в связи с установлением наличия в многоквартирных домах конструктивного элемента, относящегося к общему имуществу, но капитальный ремонт которого не предусмотрен региональной программой, согласно информации, изложенной в таблице 8.4.

8.5. Об изменении технических характеристик многоквартирных домов, в связи с наличием расхождений между техническими характеристиками, указанными в региональной программе и выявленными в ходе обследования технического состояния многоквартирных домов (п. 7 ч. 4 Порядка) согласно информации, отраженной в таблице 8.5., а также о принятии решения о внесении изменений в региональную программу.

Таблица 8.5.

№ п/п	Адрес МКД	Техническая характеристика МКД подлежащая изменению	Основание для изменения	Значение технической характеристики	
				имеющееся в РПКР	новое
1.	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Карбышева, д. 10	Год постройки	Технический паспорт здания	1992	1991

ВЫСТУПИЛИ:

Сидельников А.А., Панихина М.И., Конькова Е.В., Пирогова Т.А., Ющенко А.М., Червяков В.М., Табакар С.С.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА: 7;

ПРОТИВ: 0;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0.

РЕШИЛИ:

Внести изменения в региональную программу согласно п. 7 ч. 4 Порядка, изменив технические характеристики многоквартирного дома в соответствии с таблицей 8.5., на основании предоставленных документов, указанных в п. 6 ч. 8 Порядка.

9. О рассмотрении заявки администрации Мильковского сельского поселения и о принятии решения о внесении изменений в региональную программу в соответствии с п. 2 ч. 4 Порядка (исключение многоквартирных домов).

СЛУШАЛИ:

Сидельникова А.А., ознакомившего членов комиссии с заявкой администрации Мильковского сельского поселения от 05.12.2023 (вх. от 05.12.2023 № 476-АП/2023) и с заключением Фонда капитального ремонта от 06.12.2023 № 482-з:

9.1. О принятии решения о внесении изменений в региональную программу, в связи с необходимостью исключения многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу, согласно п. 2 ч. 4 Порядка, в соответствии с таблицей 9.1.

Таблица 9.1.

№ п/п	Адрес МКД	Документ, подтверждающий основания для исключения из РПКР
1.	Камчатский край, Мильковский район, с. Мильково, ул. Ленинская, д. 2а	Распоряжение администрации Мильковского муниципального района от 23.11.2023 № 470
2.	Камчатский край, Мильковский район, с. Мильково, ул. Ленинская, д. 2б	
3.	Камчатский край, Мильковский район, с. Мильково, ул. Ленинская, д. 5	
4.	Камчатский край, Мильковский район, с. Мильково, ул. Ленинская, д. 30а	
5.	Камчатский край, Мильковский район, с. Мильково, ул. Ленинская, д. 30б	
6.	Камчатский край, Мильковский район, с. Мильково, ул. Лазо, д. 64а	
7.	Камчатский край, Мильковский район, с. Мильково, ул. Партизанская, д. 19а	
8.	Камчатский край, Мильковский район, с. Мильково, Северный пер., д. 15	

ВЫСТУПИЛИ:

Сидельников А.А., Панихина М.И., Конькова Е.В., Пирогова Т.А., Ющенко А.М., Червяков В.М., Табакар С.С.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА: 7;

ПРОТИВ: 0;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0.

РЕШИЛИ:

На основании документов, предоставленных администрацией Мильковского сельского поселения в соответствии с п. 2 ч. 8 Порядка, внести изменения в региональную программу, исключив многоквартирные дома, признанные в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу, согласно таблице 9.1.

10. О рассмотрении заявки администрации Усть-Камчатского муниципального района и принятии решения о внесении изменений в региональную программу в соответствии с п. 3, 4 ч. 4 Порядка (изменение сроков проведения капитального ремонта).

СЛУШАЛИ:

Сидельникова А.А., ознакомившего членов Комиссии с заявкой администрации Усть-Камчатского муниципального района от 04.12.2023 (вх. от 06.12.2023 № 477-АП/2023) и с заключением Фонда капитального ремонта от 07.12.2023 № 483-з:.

10.1. О принятии решения о внесении изменений в региональную программу, согласно п. 3, 4 ч. 4 Порядка, в соответствии с таблицей 10.1.

Таблица 10.1.

№ п/п	Адрес МКД	Объект общего имущества в МКД	Предельная стоимость капитального ремонта (руб.)	Период проведения КР		Реквизиты протокола общего собрания собственников
				РПКР (действующая редакция)	Новый	
1.	Камчатский край, Усть-Камчатский район, п. Усть-Камчатск, ул. 60 лет Октября, д. 8	ВДИС водоотведения	8 069 771,00	2023-2025	2026-2028	от 04.12.2023 № 2
		ВДИС электроснабжения	8 575 906,00	2023-2025	2026-2028	
		крыша	11 962 253,00	2026-2028	2023-2025	

ВЫСТУПИЛИ:

Сидельников А.А., Панихина М.И., Конькова Е.В., Пирогова Т.А., Ющенко А.М., Червяков В.М., Табакар С.С.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА: 7;

ПРОТИВ: 0;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0.

РЕШИЛИ:

Внести изменения в региональную программу в соответствии с п. 3, 4 ч. 4 Порядка, изменив сроки проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома согласно информации, отражённой в таблице 10.1.

Заместитель Министра
жилищно-коммунального
хозяйства и энергетики
Камчатского края,
председатель комиссии

А.А. Сидельников