



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

### ПРАВИТЕЛЬСТВА КАМЧАТСКОГО КРАЯ

21.12.2023 № 670-П

г. Петропавловск-Камчатский

**Об отдельных вопросах использования земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенных на территории Камчатского края, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства**

В соответствии с подпунктом 8 пункта 1 статьи 39<sup>33</sup>, пунктом 1, подпунктом 2 пункта 2 статьи 39<sup>36-1</sup> Земельного кодекса Российской Федерации

**ПРАВИТЕЛЬСТВО ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Порядок использования земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенных на территории Камчатского края, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить Порядок определения платы за использование земельных участков, находящихся в государственной собственности Камчатского края, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Камчатского края, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

Председатель Правительства  
Камчатского края



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00D424C033687F1E19AF2A10C33E9FAB12

Владелец **Чекин Евгений Алексеевич**

Действителен с 12.03.2023 по 04.06.2024

Е.А. Чекин

Порядок  
использования земель или земельных участков, находящихся  
в государственной или муниципальной собственности, расположенных  
на территории Камчатского края, для возведения гражданами гаражей,  
являющихся некапитальными сооружениями, либо для стоянки технических  
или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства

## 1. Общие положения

1. Настоящий Порядок разработан в целях установления в Камчатском крае порядка использования земель или земельных участков (частей земельных участков), находящихся в государственной собственности, в том числе государственная собственность на которые не разграничена, или муниципальной собственности (далее – земли, земельные участки (части земельных участков), без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства.

2. Для целей настоящего Порядка используются следующие понятия:

1) гараж, являющийся некапитальным сооружением, – некапитальное сооружение, которое не имеет прочной связи с землей и конструктивные характеристики которого позволяют осуществить его перемещение и (или) демонтаж и последующую сборку без несоразмерного ущерба назначению и без изменения основных характеристик сооружения, предназначенное для стоянки транспортного средства в личных целях, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности (далее – некапитальный гараж);

2) стоянка технического или другого средства передвижения инвалида – специальная открытая площадка (без устройства фундамента), предназначенная для стоянки транспортного или другого средства передвижения инвалида вблизи его места жительства в личных целях, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности.

3. Использование земель, земельных участков (частей земельных участков), расположенных на территории Камчатского края, для возведения гражданами некапитальных гаражей, либо для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов (далее – средства передвижения инвалидов) осуществляется на основании схемы размещения таких объектов, утверждаемой органами местного самоуправления поселений на территориях поселений, городских округов на территориях городских округов, муниципальных округов на территориях муниципальных округов, органами местного самоуправления

муниципальных районов на межселенных территориях (далее – орган, уполномоченный на утверждение схемы).

4. Использование земель, земельного участка (части земельного участка) для возведения некапитального гаража осуществляется на основании разрешения на использование земель, земельного участка (части земельного участка) для возведения некапитального гаража (далее – разрешение), использование земель, земельного участка (части земельного участка) для стоянки средства передвижения инвалида осуществляется на основании разрешения на использование земель, земельного участка (части земельного участка) для стоянки средства передвижения инвалида (далее – парковочное разрешение), выданных исполнительным органом Камчатского края или органом местного самоуправления муниципального образования в Камчатском крае, уполномоченным в соответствии с земельным законодательством на предоставление земельных участков, находящихся в государственной собственности, в том числе государственная собственность на которые не разграничена, или муниципальной собственности (далее – органы, предоставляющие земельные участки).

5. Парковочное разрешение может быть выдано гражданину в случае отсутствия ранее выданного такому гражданину парковочного разрешения, срок действия которого не истек.

6. Использование земель, земельных участков (частей земельных участков), находящихся в государственной собственности, в том числе государственная собственность на которые не разграничена, для возведения гражданами некапитальных гаражей осуществляется за плату, которая определяется в соответствии с порядком определения платы за использование земельных участков, находящихся в государственной собственности Камчатского края, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Камчатского края, для возведения гражданами некапитальных гаражей, установленным приложением 2 к настоящему постановлению.

Использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, для возведения гражданами некапитальных гаражей, устанавливается уполномоченными органами местного самоуправления муниципальных образований в Камчатском крае.

7. Использование земель, земельных участков (частей земельных участков) для стоянки средств передвижения инвалидов осуществляется бесплатно.

## 2. Требования к схеме размещения некапитальных гаражей, схеме размещения мест стоянки средств передвижения инвалидов

8. Орган, уполномоченный на утверждение схемы, осуществляет подготовку схемы размещения некапитальных гаражей, схемы размещения мест стоянки средств передвижения инвалидов (далее – схема размещения объектов) с учетом требований земельного законодательства, законодательства о

градостроительной деятельности, законодательства в области безопасности дорожного движения, пожарной безопасности, санитарно-эпидемиологического благополучия населения, охраны окружающей среды, сохранения, использования и государственной охраны объектов культурного наследия, и иных требований законодательства Российской Федерации и Камчатского края.

9. Схема размещения объектов состоит из текстовой и графической частей.

10. В текстовой части схемы размещения объектов отражается следующая информация:

1) порядковые номера земель, земельных участков (частей земельных участков);

2) кадастровые номера земельных участков (при наличии) или номера кадастровых кварталов, на территории которых планируется возведение некапитальных гаражей или стоянка средств передвижения инвалидов;

3) описание местоположения земель, земельных участков (частей земельных участков);

4) площадь земель, земельных участков (частей земельных участков), предназначенная для возведения некапитальных гаражей или стоянки средств передвижения инвалидов.

11. Графическая часть схемы размещения объектов разрабатывается в виде карт-схем с обозначением на них земель, земельных участков (частей земельных участков), на которых планируется возведение некапитальных гаражей или стоянка средств передвижения инвалидов, а также их порядковых номеров (из текстовой части схемы размещения объектов).

12. Земли, земельные участки (части земельных участков) не подлежат включению в схему размещения объектов в следующих случаях:

1) земельный участок предоставлен физическому или юридическому лицу в соответствии с действующим законодательством;

2) заключено соглашение об установлении сервитута, исключающее возможность возведения и (или) эксплуатации некапитальных гаражей, стоянки средств передвижения инвалидов, имеется согласие на заключение соглашения о перераспределении земельных участков либо такое соглашение заключено;

3) в отношении земельного участка поступило заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка, предоставлении земельного участка или заявление о проведении аукциона, решение по которому не принято;

4) в отношении земель, земельного участка поступило заявление на использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута, решение по которому не принято;

5) в отношении земель, земельного участка поступило заявление о заключении соглашения об установлении сервитута, ходатайство об установлении публичного сервитута, исключающие возможность возведения и (или) эксплуатации некапитальных гаражей, стоянки средств передвижения инвалидов, решение по которому не принято;

6) поступило заявление о заключении соглашения о перераспределении земельных участков, решение по которому не принято;

7) земельный участок предназначен для размещения здания или сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой Камчатского края, адресной инвестиционной программой;

8) земельный участок изъят из оборота в соответствии с действующим законодательством;

9) наличие судебного разбирательства в отношении земельного участка и (или) судебного разбирательства о границах и (или) площади смежных с ним земельных участков;

10) отсутствует доступ к земельному участку (проход, проезд от территории общего пользования);

11) не получено согласование, предусмотренное частями 16 и 17 настоящего Порядка;

12) возведение на землях, земельном участке некапитального гаража, стоянка средства передвижения инвалида не соответствует требованиям документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории;

13) нахождение земель, земельного участка в границах зон с особыми условиями использования территорий, установленные ограничения в которых не допускают использование земель или земельного участка для возведения некапитальных гаражей либо стоянки средств передвижения инвалидов;

14) возведение некапитального гаража, стоянка средства передвижения инвалида не соответствует требованиям, указанным в части 8 настоящего Порядка;

15) в отношении земель, земельного участка уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, исполнительным органом Камчатского края, органом местного самоуправления муниципального образования в Камчатском крае принято решение:

а) о предварительном согласовании предоставления земельного участка либо об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которых не истек;

б) об утверждении проекта межевания территории в случае, если проектом межевания территории предусмотрено образование земельного участка, границы которого полностью или частично совпадают с границами земель, земельного участка, на которых планируется возведение некапитальных гаражей или стоянка средств передвижения инвалидов;

в) о резервировании земель или изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд;

г) о комплексном развитии территории;

д) о проведении аукциона;

е) об установлении публичного сервитута;

ж) о выдаче разрешения на использование земель, земельного участка, действие которого не прекращено.

13. Земли, земельный участок (часть земельного участка) подлежат исключению из схемы размещения объектов в следующих случаях:

1) на основании вступившего в законную силу решения суда;

2) возникновения обстоятельств, приводящих к нарушению требований, указанных в части 8 настоящего Порядка;

3) в отношении земель, земельного участка уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, исполнительным органом Камчатского края, органом местного самоуправления муниципального образования в Камчатском крае в случаях, предусмотренных земельным законодательством, принято решение:

а) об утверждении проекта межевания территории в случае, если проектом межевания территории предусмотрено образование земельного участка, границы которого полностью или частично совпадают с границами земель, земельного участка;

б) о резервировании земель или изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд;

в) о комплексном развитии территории;

4) возникновения обстоятельств, предусмотренных земельным законодательством, влекущих необходимость исключения земель, земельного участка из схемы размещения объектов.

14. В течение 3 рабочих дней со дня исключения из схемы размещения объектов земель, земельного участка (части земельного участка), находящихся в собственности Российской Федерации, собственности Камчатского края, а также государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории сельского поселения в Камчатском крае, орган, уполномоченный на утверждение схемы направляет в соответствующий орган, уполномоченный в соответствии с земельным законодательством на предоставление таких земельных участков, письменное уведомление об исключении земель, земельного участка из схемы размещения объектов с указанием причин такого исключения.

### 3. Порядок утверждения схемы размещения некапитальных гаражей и внесения в нее изменений

15. Орган, уполномоченный на утверждение схемы, осуществляет подготовку схемы размещения некапитальных гаражей с учетом требований, установленных разделом 2 настоящего Порядка.

16. Включение в схему размещения некапитальных гаражей земельных участков (частей земельных участков), находящихся в собственности Российской Федерации или собственности Камчатского края, осуществляется по согласованию с соответствующим органом, уполномоченным в соответствии с земельным законодательством на предоставление таких земельных участков.

17. Включение в схему размещения некапитальных гаражей земель, земельных участков (частей земельных участков), государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется органом местного

самоуправления сельского поселения в Камчатском крае по согласованию с органом местного самоуправления муниципального района в Камчатском крае, в состав которого входит данное сельское поселение.

18. Орган, уполномоченный на утверждение схемы, направляет обращение о согласовании включения земель, земельных участков (частей земельных участков) в схему размещения некапитальных гаражей в органы, уполномоченные в соответствии с земельным законодательством на предоставление таких земельных участков.

19. Орган, уполномоченный в соответствии с земельным законодательством на предоставление земельных участков, рассматривает обращение, указанное в части 18 настоящего Порядка, принимает решение о согласовании или об отказе в согласовании включения земель, земельных участков (частей земельных участков) в схему размещения некапитальных гаражей и направляет письменное уведомление о принятом решении в орган, уполномоченный на утверждение схемы, в течение 10 рабочих дней со дня поступления обращения.

20. В случае получения уведомления о согласовании включения земель, земельных участков (частей земельных участков) в схему размещения некапитальных гаражей, орган, уполномоченный на утверждение схемы, включает такие земли, земельные участки (части земельных участков) в схему размещения некапитальных гаражей.

21. В случае получения уведомления об отказе в согласовании включения земель, земельных участков (частей земельных участков) в схему размещения некапитальных гаражей, такие земли, земельные участки (части земельных участков) включению в схему размещения некапитальных гаражей не подлежат.

22. Схема размещения некапитальных гаражей утверждается правовым актом органа, уполномоченного на утверждение схемы.

23. Утвержденная схема размещения некапитальных гаражей подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом муниципального образования в Камчатском крае, а также размещению на официальном сайте органа, уполномоченного на утверждение схемы, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

24. В утвержденную схему размещения некапитальных гаражей могут быть внесены изменения, в том числе предусматривающие исключение земель, земельного участка (части земельного участка) из схемы, по инициативе органа, уполномоченного на утверждение схемы, либо на основании предложения органа, уполномоченного в соответствии с земельным законодательством на предоставление земельных участков.

25. Орган, уполномоченный на утверждение схемы, в течение 10 рабочих дней со дня поступления предложения, указанного в части 24 настоящего Порядка, принимает решение о внесении изменений либо об отказе во внесении изменений в схему размещения некапитальных гаражей и в течение 3 рабочих дней со дня его принятия уведомляет о принятом решении орган,



уполномоченный в соответствии с земельным законодательством на предоставление земельных участков.

26. Внесение изменений в схему размещения некапитальных гаражей, осуществляется при условии соблюдения требований, установленных частью 8 настоящего Порядка, оформляется правовым актом органа, уполномоченного на утверждение схемы, который подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом муниципального образования в Камчатском крае, а также размещению на официальном сайте органа, уполномоченного на утверждение схемы, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

#### 4. Порядок выдачи разрешения

27. Разрешение оформляется по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку.

28. Разрешение выдается на срок 10 лет, за исключением случаев, предусмотренных частью 33 настоящего Порядка.

29. Выдача разрешения осуществляется по результатам торгов, проводимых в форме аукциона, за исключением случаев, предусмотренных частями 31 и 32 настоящего Порядка.

30. Аукцион проводится в порядке, установленном Гражданским кодексом Российской Федерации.

31. Гражданин, которому выдано разрешение, имеет право на получение повторного разрешения в отношении земель, земельного участка, указанных в действующем разрешении, в случае подачи им в орган, предоставляющий земельные участки, заявления не позднее чем за один месяц до истечения срока действия ранее выданного такому гражданину разрешения, и при отсутствии нарушения им условий, предусмотренных действующим разрешением, в том числе порядка внесения платы за использование земельного участка.

32. Инвалиды имеют внеочередное право на использование земель, земельных участков (частей земельных участков) для возведения некапитальных гаражей вблизи их места жительства.

33. Разрешение выдается инвалиду на срок установленной инвалидности, а в случае установления инвалидности без указания срока переосвидетельствования, на 10 лет.

34. Выдача инвалиду разрешения осуществляется на основании заявления о выдаче разрешения.

35. Заявление о выдаче разрешения должно содержать следующие сведения:

1) фамилию, имя, отчество (при наличии), место жительства заявителя и реквизиты документа, удостоверяющего его личность;

2) фамилию, имя, отчество (при наличии) представителя заявителя и реквизиты документа, удостоверяющего его личность, а также подтверждающего его полномочия на подписание и (или) представление

заявления о выдаче разрешения (в случае, если заявление подписывается и (или) представляется представителем заявителя);

3) почтовый адрес и (или) адрес электронной почты, номер телефона заявителя и (или) его представителя;

4) страховой номер индивидуального лицевого счета заявителя (СНИЛС);

5) порядковый номер земель, земельного участка (части земельного участка) в соответствии со схемой размещения некапитальных гаражей;

6) вид средства передвижения инвалида;

7) сведения о государственном регистрационном номере транспортного средства, принадлежащего заявителю, реквизиты паспорта транспортного средства;

8) способ получения решения по заявлению (почтовым отправлением, посредством выдачи на руки заявителю или его представителю).

36. К заявлению о выдаче разрешения прилагаются следующие документы:

1) копия документа, удостоверяющего личность заявителя;

2) копия документа, удостоверяющего личность представителя заявителя, а также подтверждающего его полномочия на подписание и (или) представление заявления о выдаче разрешения, в случае, если заявление подписывается и (или) представляется представителем заявителя;

3) копия документа, подтверждающего факт установления инвалидности (в случае отсутствия соответствующих сведений в федеральном реестре инвалидов).

37. Инвалид вправе представить документы, подтверждающие информацию, предусмотренную частью 35 настоящего Порядка, и иные документы, имеющие значение для рассмотрения заявления о выдаче разрешения.

38. Копии документов, указанных в части 36 настоящего Порядка, представляются с предъявлением оригиналов или верность копий прилагаемых к заявлению о выдаче разрешения документов должна быть засвидетельствована нотариусом или должностным лицом, уполномоченным совершать нотариальные действия в соответствии с законодательством Российской Федерации.

39. Заявление о выдаче разрешения представляется инвалидом или его представителем в орган, предоставляющий земельные участки, непосредственно или через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг в соответствии с соглашением о взаимодействии, либо с использованием государственной информационной системы Камчатского края «Портал государственных и муниципальных услуг (функций) Камчатского края».

40. Заявление о выдаче разрешения с использованием государственной информационной системы Камчатского края «Портал государственных и муниципальных услуг (функций) Камчатского края» представляется в форме электронного документа, а прилагаемые к нему документы – в форме электронных образов документов.

41. При направлении документов в орган, предоставляющий земельные участки, почтовым отправлением подлинность подписи инвалида или его представителя на заявлении о выдаче разрешения и верность копий прилагаемых к нему документов должны быть засвидетельствованы нотариусом или должностным лицом, уполномоченным совершать нотариальные действия в соответствии с законодательством Российской Федерации.

42. Рассмотрение заявлений о выдаче разрешения осуществляется в порядке очередности их поступления в орган, предоставляющий земельные участки.

43. Орган, предоставляющий земельные участки, в течение 30 календарных дней со дня поступления заявления о выдаче разрешения, рассматривает его, устанавливает полноту и достоверность сведений, содержащихся в заявлении о выдаче разрешения и прилагаемых к нему документах, и принимает решение о выдаче либо об отказе в выдаче разрешения.

44. Орган, предоставляющий земельные участки, принимает решение об отказе в выдаче разрешения в следующих случаях:

1) заявление о выдаче разрешения подано с нарушением требований, установленных частями 35 и 36, 38–41 настоящего Порядка;

2) в представленных заявителем документах выявлена недостоверная или неполная информация;

3) отсутствие у заявителя права на получение разрешения;

4) заявление подано в неуполномоченный орган;

5) земли, земельный участок (часть земельного участка), указанные в заявлении о выдаче разрешения, не включены в схему размещения некапитальных гаражей или не соответствуют ей;

6) на рассмотрении органа, предоставляющего земельные участки, находится заявление о выдаче разрешения, решение по которому не принято, либо земли, земельный участок используются третьими лицами.

45. Разрешение либо решение об отказе в выдаче разрешения в течение 5 рабочих дней со дня его принятия направляется гражданину.

46. Действие разрешения прекращается в случае:

1) истечения срока, на который выдано разрешение;

2) поступления в орган, предоставляющий земельные участки, заявления гражданина о досрочном прекращении использования земель, земельного участка;

3) смерти гражданина, которому выдано разрешение;

4) неоднократного нарушения порядка внесения платы за использование земель, земельного участка;

5) прекращения прав на транспортное средство для размещения которого выдано разрешение;

6) исключения земель, земельного участка (части земельного участка) из схемы размещения некапитальных гаражей в случаях, предусмотренных частью 13 настоящего Порядка;

7) изменения места жительства гражданина, которому выдано разрешение;

8) нарушения условий использования земель, земельного участка, установленных в разрешении.

#### 5. Порядок утверждения схемы размещения мест стоянки средств передвижения инвалидов и выдачи парковочного разрешения

47. Подготовка схемы размещения мест стоянки средств передвижения инвалидов осуществляется на основании решения органа, уполномоченного на утверждение схемы, с учетом требований, установленных разделом 2 настоящего Порядка.

48. Извещение о подготовке схемы размещения мест стоянки средств передвижения инвалидов подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом муниципального образования в Камчатском крае, а также размещению на официальном сайте органа, уполномоченного на утверждение схемы, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

49. Подготовка схемы размещения мест стоянки средств передвижения инвалидов осуществляется органом, уполномоченным на утверждение схемы, на основании заявлений граждан о включении земель, земельных участков (частей земельных участков) в схему размещения мест стоянки средств передвижения инвалидов и выдаче парковочного разрешения, а также обращений органов, уполномоченных в соответствии с земельным законодательством на предоставление земельных участков, о включении земель, земельных участков (частей земельных участков) в схему размещения мест стоянки средств передвижения инвалидов.

50. В течение 45 календарных дней со дня опубликования извещения о подготовке схемы размещения мест стоянки средств передвижения инвалидов орган, уполномоченный на утверждение схемы, принимает заявления и обращения, указанные в части 49 настоящего Порядка.

51. Схема размещения мест стоянки средств передвижения инвалидов утверждается правовым актом органа, уполномоченного на утверждение схемы, не позднее 30 календарных дней со дня окончания срока, указанного в части 50 настоящего Порядка.

52. Утвержденная схема размещения мест стоянки средств передвижения инвалидов подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом муниципального образования в Камчатском крае, а также размещению на официальном сайте органа, уполномоченного на утверждение схемы, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

53. Информация об утверждении схемы размещения мест стоянки средств передвижения инвалидов в течение 3 рабочих дней со дня ее утверждения подлежит направлению в орган, уполномоченный в соответствии с земельным законодательством на предоставление земельных участков, включенных в такую схему.

54. Заявление гражданина о включении земель, земельных участков (частей земельных участков) в схему размещения мест стоянки средств передвижения инвалидов и выдаче парковочного разрешения (далее – заявление) должно содержать следующие сведения:

1) фамилию, имя, отчество (при наличии), место жительства заявителя и реквизиты документа, удостоверяющего его личность;

2) фамилию, имя, отчество (при наличии) представителя заявителя и реквизиты документа, удостоверяющего его личность, а также подтверждающего его полномочия на подписание и (или) представление заявления (в случае, если заявление подписывается и (или) представляется представителем заявителя);

3) почтовый адрес и (или) адрес электронной почты, номер телефона заявителя или его представителя;

4) страховой номер индивидуального лицевого счета заявителя (СНИЛС);

5) кадастровый номер земельного участка (при наличии) или адресный ориентир, позволяющий определить местоположение земель, земельного участка (части земельного участка) для стоянки средства передвижения инвалида;

6) вид средства передвижения инвалида;

7) сведения о государственном регистрационном номере транспортного средства, принадлежащего заявителю, реквизиты паспорта транспортного средства (для транспортных средств);

8) способ получения решения по заявлению (почтовым отправлением, посредством выдачи на руки заявителю или его представителю).

55. К заявлению прилагаются следующие документы:

1) схема, позволяющая идентифицировать местоположение земель, земельного участка (части земельного участка) для стоянки средства передвижения инвалида;

2) копия документа, удостоверяющего личность заявителя;

3) копия документа, удостоверяющего личность представителя заявителя, а также подтверждающего его полномочия на подписание и (или) представление заявления (в случае, если заявление подписывается и (или) представляется представителем заявителя);

4) копия документа, подтверждающего факт установления инвалидности (в случае отсутствия соответствующих сведений в федеральном реестре инвалидов).

56. Гражданин вправе представить документы, подтверждающие информацию, предусмотренную частью 54 настоящего Порядка, и иные документы, имеющие значение для рассмотрения заявления.

57. Копии документов, указанных в пунктах 2–4 части 55 настоящего Порядка, представляются с предъявлением оригиналов или верность копий прилагаемых к заявлению документов должна быть засвидетельствована нотариусом или должностным лицом, уполномоченным совершать нотариальные действия в соответствии с законодательством Российской Федерации.

58. Заявление представляется гражданином или его представителем в орган, уполномоченный на утверждение схемы, а в случае представления заявления в отношении земельного участка (части земельного участка), находящегося в собственности Российской Федерации, собственности Камчатского края, а также государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории сельского поселения в Камчатском крае, в соответствующий орган, уполномоченный в соответствии с земельным законодательством на предоставление таких земельных участков.

59. Заявление представляется гражданином в орган, уполномоченный на утверждение схемы, либо в орган, предоставляющий земельные участки непосредственно или через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг в соответствии с соглашением о взаимодействии, либо с использованием государственной информационной системы Камчатского края «Портал государственных и муниципальных услуг (функций) Камчатского края».

60. Заявление с использованием государственной информационной системы Камчатского края «Портал государственных и муниципальных услуг (функций) Камчатского края» представляется в форме электронного документа, а прилагаемые к нему документы – в форме электронных образов документов.

61. При направлении документов почтовым отправлением подлинность подписи гражданина или его представителя на заявлении и верность копий прилагаемых к нему документов должны быть засвидетельствованы нотариусом или должностным лицом, уполномоченным совершать нотариальные действия в соответствии с законодательством Российской Федерации.

62. Рассмотрение заявлений осуществляется в порядке очередности их поступления в орган, уполномоченный на утверждение схемы, либо в орган, предоставляющий земельные участки.

63. Заявление, представленное после окончания срока, установленного частью 50 настоящего Порядка, не рассматривается и в течение 5 рабочих дней со дня его поступления в орган, уполномоченный на утверждение схемы, либо в орган, предоставляющий земельные участки, возвращается гражданину.

64. Орган, уполномоченный на утверждение схемы, в течение 30 календарных дней после окончания срока, указанного в части 50 настоящего Порядка, рассматривает заявление, устанавливает полноту и достоверность сведений, содержащихся в заявлении и прилагаемых к нему документах, и принимает решение о включении земель, земельного участка (части земельного участка) в схему размещения мест стоянки средств передвижения инвалидов и выдаче парковочного разрешения либо об отказе во включении земель, земельного участка (части земельного участка) в схему размещения мест стоянки средств передвижения инвалидов и выдаче парковочного разрешения.

65. Решение органа, уполномоченного на утверждение схемы, о включении земель, земельного участка (части земельного участка) в схему размещения мест стоянки средств передвижения инвалидов с приложением парковочного разрешения направляется гражданину в течение 5 рабочих дней со дня утверждения схемы размещения мест стоянки средств передвижения инвалидов.

66. Решение органа, уполномоченного на утверждение схемы, об отказе во включении земель, земельного участка (части земельного участка) в схему размещения мест стоянки средств передвижения инвалидов и выдаче парковочного разрешения направляется гражданину в течение 5 рабочих дней со дня его принятия.

67. Орган, предоставляющий земельные участки, в течение 10 календарных дней со дня поступления заявления рассматривает его, устанавливает полноту и достоверность сведений, содержащихся в заявлении и прилагаемых к нему документах, и при отсутствии оснований, указанных в части 71 настоящего Порядка, направляет в орган, уполномоченный на утверждение схемы, обращение о включении земель, земельного участка (части земельного участка), указанных в заявлении, в схему размещения мест стоянки средств передвижения инвалидов.

68. Орган, уполномоченный на утверждение схемы, рассматривает заявление, указанное в части 67 настоящего Порядка, принимает решение о включении либо об отказе во включении земель, земельного участка (части земельного участка) в схему размещения мест стоянки средств передвижения инвалидов и направляет письменное уведомление о принятом решении в орган, предоставляющий земельные участки, в течение 15 календарных дней со дня поступления обращения.

69. В случае включения органом, уполномоченным на утверждение схемы, земель, земельного участка (части земельного участка), указанного в заявлении, в схему размещения мест стоянки средств передвижения инвалидов, орган, предоставляющий земельные участки, в течение 5 рабочих дней со дня утверждения схемы размещения мест стоянки средств передвижения инвалидов, направляет гражданину парковочное разрешение.

70. В случае получения уведомления органа, уполномоченного на утверждение схемы, об отказе во включении земель, земельного участка (части земельного участка) в схему размещения мест стоянки средств передвижения инвалидов, орган, предоставляющий земельные участки, в течение 5 рабочих дней со дня поступления такого уведомления направляет гражданину решение об отказе во включении земель, земельного участка (части земельного участка) в схему размещения мест стоянки средств передвижения инвалидов и выдаче парковочного разрешения.

71. Основаниями для отказа во включении земель, земельного участка (части земельного участка) в схему размещения мест стоянки средств передвижения инвалидов и выдачи парковочного разрешения являются:

1) заявление подано с нарушением требований, установленных частями 54 и 55, 57–61 настоящего Порядка;

2) в представленных заявителем документах выявлена недостоверная или неполная информация;

3) отсутствие у заявителя права на получение парковочного разрешения;

4) заявление подано в неуполномоченный орган;

5) органом, уполномоченным на утверждение схемы, органом, предоставляющим земельные участки, принято решение о включении земель,

земельного участка (части земельного участка) в схему размещения мест стоянки средств передвижения инвалидов и выдачи парковочного разрешения по ранее поданному заявлению;

6) земельный участок предоставлен физическому или юридическому лицу в соответствии с действующим законодательством;

7) заключено соглашение об установлении сервитута, исключающее возможность размещения мест стоянки средств передвижения инвалидов, имеется согласие на заключение соглашения о перераспределении земельных участков либо такое соглашение заключено;

8) в отношении земельного участка поступило заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка, предоставлении земельного участка или заявление о проведении аукциона, решение по которому не принято;

9) в отношении земель, земельного участка поступило заявление на использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута, решение по которому не принято;

10) в отношении земель, земельного участка поступило заявление о заключении соглашения об установлении сервитута, ходатайство об установлении публичного сервитута, исключающего возможность размещения мест стоянки средств передвижения инвалидов, решение по которому не принято;

11) поступило заявление о заключении соглашения о перераспределении земельных участков, решение по которому не принято;

12) земельный участок предназначен для размещения здания или сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой Камчатского края, адресной инвестиционной программой;

13) земельный участок изъят из оборота в соответствии с действующим законодательством;

14) наличие судебного разбирательства в отношении земельного участка и (или) судебного разбирательства о границах и (или) площади смежных с ним земельных участков;

15) отсутствует доступ к земельному участку (проход, проезд от территории общего пользования);

16) размещение на землях, земельном участке места стоянки средства передвижения инвалида не соответствует требованиям документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории;

17) нахождение земель, земельного участка в границах зон с особыми условиями использования территорий, установленные ограничения в которых не допускают использование земель или земельного участка для размещения объектов;



18) размещение места стоянки средства передвижения инвалида не соответствует требованиям, указанным в части 8 настоящего Порядка;

19) в отношении земель, земельного участка уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, исполнительным органом Камчатского края, органом местного самоуправления муниципального образования в Камчатском крае принято решение:

а) о предварительном согласовании предоставления земельного участка либо об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которых не истек;

б) об утверждении проекта межевания территории в случае, если проектом межевания территории предусмотрено образование земельного участка, границы которого полностью или частично совпадают с границами земель, земельного участка;

в) о резервировании земель или изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд;

г) о комплексном развитии территории;

д) о проведении аукциона;

е) об установлении публичного сервитута;

ж) о выдаче разрешения на использование земель, земельного участка, действие которого не прекращено.

72. Изменения в схему размещения мест стоянки средств передвижения инвалидов вносятся органом, уполномоченным на утверждение схемы, на основании заявлений граждан о включении земель, земельных участков (частей земельных участков) в схему размещения мест стоянки средств передвижения инвалидов и выдаче парковочного разрешения, а также обращений органов, уполномоченных в соответствии с земельным законодательством на предоставление земельных участков, о включении земель, земельных участков (частей земельных участков) в схему размещения мест стоянки средств передвижения инвалидов.

73. Заявления граждан о включении земель, земельных участков (частей земельных участков) в схему размещения мест стоянки средств передвижения инвалидов и выдаче парковочного разрешения подаются в порядке, предусмотренном частями 54–61 настоящего Порядка.

74. Орган, уполномоченный на утверждение схемы, в течение 30 календарных дней со дня поступления заявления о включении земель, земельных участков (частей земельных участков) в схему размещения мест стоянки средств передвижения инвалидов и выдаче парковочного разрешения рассматривает его, устанавливает полноту и достоверность сведений, содержащихся в заявлении и прилагаемых к нему документах, и принимает решение о включении земель, земельного участка (части земельного участка) в схему размещения мест стоянки средств передвижения инвалидов и выдаче парковочного разрешения либо об отказе во включении земель, земельного участка (части земельного участка) в схему размещения мест стоянки средств передвижения инвалидов и выдаче парковочного разрешения.

75. Решение органа, уполномоченного на утверждение схемы, о включении земель, земельного участка (части земельного участка) в схему размещения мест стоянки средств передвижения инвалидов с приложением парковочного разрешения направляется гражданину в течение 5 рабочих дней со дня внесения изменений в схему размещения мест стоянки средств передвижения инвалидов.

76. Решение органа, уполномоченного на утверждение схемы, об отказе во включении земель, земельного участка (части земельного участка) в схему размещения мест стоянки средств передвижения инвалидов и выдаче парковочного разрешения направляется гражданину в течение 5 рабочих дней со дня его принятия.

77. Орган, предоставляющий земельные участки, в течение 10 календарных дней со дня поступления заявления о включении земель, земельных участков (частей земельных участков) в схему размещения мест стоянки средств передвижения инвалидов и выдаче парковочного разрешения рассматривает его, устанавливает полноту и достоверность сведений, содержащихся в заявлении и прилагаемых к нему документах, и при отсутствии оснований, указанных в части 71 настоящего Порядка направляет в орган, уполномоченный на утверждение схемы, обращение о включении земель, земельного участка (части земельного участка), указанных в заявлении, в схему размещения мест стоянки средств передвижения инвалидов.

78. Орган, уполномоченный на утверждение схемы, рассматривает обращение, принимает решение о включении либо об отказе во включении земель, земельного участка (части земельного участка) в схему размещения мест стоянки средств передвижения инвалидов и направляет письменное уведомление о принятом решении в орган, предоставляющий земельные участки, в течение 15 календарных дней со дня поступления обращения.

79. В случае включения органом, уполномоченным на утверждение схемы, земель, земельного участка (части земельного участка), указанного в заявлении, в схему размещения мест стоянки средств передвижения инвалидов, орган, предоставляющий земельные участки, в течение 5 рабочих дней со дня внесения соответствующих изменений в схему размещения мест стоянки средств передвижения инвалидов, направляет гражданину парковочное разрешение.

80. В случае получения уведомления органа, уполномоченного на утверждение схемы, об отказе во включении земель, земельного участка (части земельного участка) в схему размещения мест стоянки средств передвижения инвалидов, орган, предоставляющий земельные участки, в течение 5 рабочих дней со дня поступления такого уведомления направляет гражданину решение об отказе во включении земель, земельного участка в схему размещения мест стоянки средств передвижения инвалидов и выдаче парковочного разрешения.

81. Внесение изменений в схему размещения некапитальных гаражей осуществляется при условии соблюдения требований, установленных частью 8 настоящего Порядка, оформляется правовым актом органа, уполномоченного на утверждение схемы, который подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом муниципального образования в

Камчатском крае, а также размещению на официальном сайте органа, уполномоченного на утверждение схемы, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

82. Парковочное разрешение по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку выдается гражданину на срок установленной инвалидности, а в случае установления инвалидности без указания срока переосвидетельствования, на 10 лет.

83. Действие парковочного разрешения прекращается в случае:

- 1) истечения срока, на который выдано парковочное разрешение;
- 2) поступления в орган, предоставляющий земельные участки, заявления гражданина о досрочном прекращении использования земель или земельного участка (части земельного участка);
- 3) смерти гражданина, которому выдано парковочное разрешение;
- 4) изменения места жительства гражданина, которому выдано парковочное разрешение;
- 5) прекращения прав на транспортное средство для размещения которого выдано парковочное разрешение;
- 6) исключения земель, земельного участка (части земельного участка) из схемы размещения мест стоянки средств передвижения инвалидов в случаях, предусмотренных частью 13 настоящего Порядка.

Приложение 1 к Порядку использования земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенных на территории Камчатского края, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства

ФОРМА

**Разрешение**  
на использование земель, земельного участка (части земельного участка) для возведения гаража, являющегося некапитальным сооружением

\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
(место выдачи)

\_\_\_\_\_ (полное наименование исполнительного органа Камчатского края или органа местного самоуправления муниципального образования в Камчатском крае, уполномоченного в соответствии с земельным законодательством на предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности)

разрешает \_\_\_\_\_,  
(фамилия, имя, отчество (при наличии), лица, которому выдается разрешение)

документ, удостоверяющий личность \_\_\_\_\_,  
(наименование, серия, номер документа, дата его выдачи, сведения о выдавшем его органе)

проживающему по адресу: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ использование земель / земельного участка (части земельного участка), находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенных по адресу (имеющих адресный ориентир):

\_\_\_\_\_ кадастровый номер земельного участка (при наличии) или номер кадастрового квартала, на территории которого планируется возведение гаража, являющегося

некапитальным сооружением: \_\_\_\_\_,  
 порядковый номер земель / земельного участка (части земельного участка) в  
 соответствии со схемой размещения некапитальных гаражей \_\_\_\_\_,  
 площадь используемых земель / земельного участка (части земельного  
 участка) \_\_\_\_\_ кв. м, в целях возведения гаража, являющегося  
 некапитальным сооружением.

1. Наименование и реквизиты решения о выдаче настоящего  
 разрешения на использование земель, земельного участка (части  
 земельного участка) для возведения гаража, являющегося некапитальным  
 сооружением (далее – разрешение): \_\_\_\_\_

2. Настоящее разрешение выдано на срок \_\_\_\_\_ с «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_  
 года по «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ года (включительно).

3. Размер платы за использование земель / земельного участка (части  
 земельного участка) составляет \_\_\_\_\_. Плата за использование  
 земель / земельного участка (части земельного участка) вносится в следующем  
 порядке: \_\_\_\_\_

4. Гражданин, получивший настоящее разрешение, обязан:

1) \_\_\_\_\_

2) \_\_\_\_\_

3) \_\_\_\_\_

5. Настоящее разрешение не дает право на строительство объектов  
 капитального строительства.

6. Действие настоящего разрешения прекращается в случае:

1) истечения срока, на который выдано разрешение;

2) поступления в орган, уполномоченный в соответствии с земельным  
 законодательством на предоставление земельных участков, заявления о  
 досрочном прекращении использования земель / земельного участка (части  
 земельного участка);

3) смерти гражданина, которому выдано разрешение;

4) неоднократного нарушения порядка внесения платы за использование  
 земель / земельного участка (части земельного участка);

5) прекращения прав на транспортное средство для размещения которого  
 выдано разрешение;

6) исключения земель / земельного участка (части земельного участка) из

схемы размещения некапитальных гаражей;

7) изменения места жительства гражданина, которому выдано разрешение (для инвалидов);

8) нарушения условий использования земель / земельного участка (части земельного участка), установленных разрешением.

7. Настоящее разрешение имеет приложение: схема границ земель / земельного участка (части земельного участка) для возведения гаража, являющегося некапитальным сооружением.

---

(уполномоченное лицо)

---

(подпись)

---

(фамилия, имя,  
отчество (при наличии)  
уполномоченного лица)

Приложение 2 к Порядку использования земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенных на территории Камчатского края, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства

ФОРМА

### Разрешение

на использование земель, земельного участка (части земельного участка) для стоянки технического или другого средства передвижения инвалида

\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
(место выдачи)

\_\_\_\_\_ (полное наименование исполнительного органа Камчатского края или органа местного самоуправления муниципального образования в Камчатском крае, уполномоченного в соответствии с земельным законодательством на предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности)

\_\_\_\_\_ разрешает \_\_\_\_\_,  
(фамилия, имя, отчество (при наличии), лица, которому выдается разрешение)

документ, удостоверяющий личность \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (наименование, серия, номер документа, дата его выдачи, сведения о выдавшем его органе)

проживающему по адресу: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ использование земель / земельного участка (части земельного участка), находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенных по адресу (имеющих адресный ориентир): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ кадастровый номер земельного участка (при наличии) или номер кадастрового квартала, на территории которого планируется размещение стоянки технического или другого средства передвижения инвалида:

\_\_\_\_\_,  
 порядковый номер земель / земельного участка (части земельного участка) в соответствии со схемой размещения мест стоянки технических или других средств передвижения инвалидов \_\_\_\_\_,

площадь используемых земель / земельного участка (части земельного участка) \_\_\_\_\_ кв. м, в целях стоянки средства передвижения инвалида \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
 (вид средства передвижения инвалида, сведения о государственном регистрационном номере транспортного средства (для транспортных средств)).

1. Наименование и реквизиты решения о выдаче настоящего разрешения на использование земель, земельного участка (части земельного участка) для стоянки технического или другого средства передвижения инвалида (далее – разрешение): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
 2. Настоящее разрешение выдано на срок \_\_\_\_\_ с «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ года по «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ года (включительно).

3. Гражданин, получивший настоящее разрешение, обязан:

1) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_;

2) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_;

3) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_.

4 Настоящее разрешение не дает право на строительство объектов капитального строительства.

5. Действие настоящего разрешения прекращается в случае:

1) истечения срока, на который выдано разрешение;

2) поступления в орган, уполномоченный в соответствии с земельным законодательством на предоставление земельных участков, заявления гражданина о досрочном прекращении использования земель / земельного участка (части земельного участка);

3) смерти гражданина, которому выдано разрешение;

4) изменения места жительства гражданина, которому выдано разрешение;

5) прекращения прав на транспортное средство для размещения которого выдано разрешение;

6) исключения земель / земельного участка (части земельного участка) из схемы размещения мест стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства;

7) нарушения условий использования земель / земельного участка (части земельного участка), установленных разрешением.



6. Настоящее разрешение имеет приложение: схема границ земель/земельного участка (части земельного участка) для стоянки технического или другого средства передвижения инвалида вблизи его места жительства.

---

(уполномоченное лицо)

---

(подпись)

---

(фамилия, имя,  
отчество (при наличии)  
уполномоченного лица)

### Порядок

определения платы за использование земельных участков, находящихся в государственной собственности Камчатского края, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Камчатского края, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями

1. Порядок определения платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, устанавливается уполномоченными органами местного самоуправления муниципальных образований в Камчатском крае.

2. Размер платы за использование земельных участков (частей земельных участков), находящихся в государственной собственности Камчатского края, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, определяется по формуле:

$$Р_{пл} = СУКС \times S \times Нст \times Кд / Кг, \text{ где:}$$

Р<sub>пл</sub> – размер платы за использование земель или земельного участка (части земельного участка);

СУКС – значение среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальным районам (муниципальным округам, городским округам) в Камчатском крае;

S – площадь земель или земельного участка (части земельного участка), используемых для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями;

Нст – налоговая ставка, устанавливаемая в отношении земельных участков нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования в Камчатском крае;

Кд – количество дней использования земель или земельного участка для возведения гаража, являющегося некапитальным сооружением, в течение календарного года;

Кг – количество дней в году.

3. Плата вносится в сроки и на условиях, предусмотренных разрешением на использование земель, земельного участка (части земельного участка) для возведения гаража, являющегося некапитальным сооружением.