



**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ
КАМЧАТСКОГО КРАЯ**

ПРОТОКОЛ

заседания комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Камчатского края (далее – Комиссия) от 14.09.2023

г. Петропавловск-Камчатский

15.09.2023 № ПР20-91

ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВОВАЛ

Заместитель Министра жилищно-коммунального хозяйства и энергетики
Камчатского края Сидельников А.А.

Присутствовали:

ПАНИХИНА
Марина Ивановна

- начальник отдела правового обеспечения и контроля Министерства жилищно - коммунального хозяйства и энергетики Камчатского края - заместитель председателя комиссии;

РЕШЕТНЯК
Юлия Валерьевна

- главный специалист по организации капитального ремонта отдела по управлению фондом капитального ремонта Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Камчатского края - секретарь комиссии;

КИРНОСЕНКО
Анатолий Владимирович

- руководитель Камчатского регионального центра общественного контроля в сфере ЖКХ;

КОНЬКОВА
Елена Вячеславовна

- начальник отдела по управлению фондом капитального ремонта Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Камчатского края;

ЧЕРВЯКОВ
Виктор Михайлович

- исполнительный директор Совета муниципальных образований Камчатского края;

ЮЩЕНКО

Анастасия Михайловна

- референт группы мониторинга и реализации программ капитального ремонта отдела экономики и реформирования ЖКХ Министерства жилищно - коммунального хозяйства и энергетики Камчатского края.

1. О рассмотрении заявки на внесение изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае (далее – заявка) администрации Ключевского сельского поселения и принятии решения о внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае на 2014-2043 годы (далее – региональная программа) в соответствии с п. 4 ч. 4 Порядка внесения изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае, утвержденного постановлением Правительства Камчатского края от 28.12.2016 № 530-П (далее – Порядок) (изменение сроков проведения капитального ремонта).

СЛУШАЛИ:

Сидельникова А.А., ознакомившего членов комиссии с заявкой администрации Ключевского сельского поселения от 06.06.2023 (вх. от 13.06.2023 № 454-АП/2023) и с заключением Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Камчатского края (далее – Фонд капитального ремонта) от 16.06.2023 № 460-з:

1.1. О принятии решения о внесении изменений в региональную программу, согласно п. 4 ч. 4 Порядка, в соответствии с таблицей 1.1.

Таблица 1.1.

| № п/п | Адрес многоквартирного дома (далее-МКД) | Объект общего имущества в МКД | Предельная стоимость капитального ремонта (руб.) | Период проведения КР | | Реквизиты протокола общего собрания собственников |
|-------|---|-------------------------------|--|-----------------------------|-----------|---|
| | | | | РПКР (действующая редакция) | Новый | |
| 1. | Камчатский край, Усть-Камчатский район, п. Ключи, ул. Пионерская, д. 10 | Крыша | 4 943 522,00 | 2032-2034 | 2023-2025 | от 06.06.2023 № 1 |

ВЫСТУПИЛИ:

Сидельников А.А., Панихина М.И., Конькова Е.В., Решетняк Ю.В., Ющенко А.М., Червяков В.М., Кирносенко А.В.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА: 7;

ПРОТИВ: 0;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0.

РЕШИЛИ:

На основании заключения Фонда капитального ремонта от 16.06.2023 № 460-з, в связи с отсутствием дополнительных источников финансирования капитального ремонта крыши в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Камчатский край, Усть-Камчатский район, п. Ключи, ул. Пионерская, д. 10, отказать во внесении изменений в региональную программу согласно п.п. «а», «в» п. 1 ч. 5 Порядка.

2. О рассмотрении заявки администрации Раздольненского сельского поселения и принятии решения о внесении изменений в региональную программу в соответствии с п. 3 ч. 4 Порядка (изменение сроков проведения капитального ремонта).

СЛУШАЛИ:

Сидельникова А.А., ознакомившего членов комиссии с заявкой администрации Раздольненского сельского поселения от 03.07.2023 (вх. от 12.07.2023 № 455-АП/2023) и с заключением Фонда капитального ремонта от 14.07.2023 № 461-з:

2.1. О принятии решения о внесении изменений в региональную программу, в связи с тем, что собственники помещений отказывают в предоставлении доступа к общему имуществу многоквартирного дома для проведения работ по капитальному ремонту, согласно п. 3 ч. 4 Порядка, в соответствии с таблицей 2.1.

Таблица 2.1.

| № п/п | Адрес МКД | Объект общего имущества в МКД | Предельная стоимость капитального ремонта (руб.) | Период проведения КР | |
|-------|--|-------------------------------|--|-----------------------------|-----------|
| | | | | РПКР (действующая редакция) | Новый |
| 1. | Камчатский край, Елизовский район, п. Раздольный, ул. Советская, д. 10 | ВДИС водоотведения | 682 799,00 | 2020-2022 | 2032-2034 |

ВЫСТУПИЛИ:

Сидельников А.А., Панихина М.И., Конькова Е.В., Решетняк Ю.В., Ющенко А.М., Червяков В.М., Кирносенко А.В.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА: 7;

ПРОТИВ: 0;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0.

РЕШИЛИ:

Внести изменения в региональную программу в соответствии с п.п. «г» п. 3 ч. 4 Порядка, изменив сроки проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома согласно информации, отражённой в таблице 2.1.

3. О рассмотрении заявки администрации Быстринского муниципального района и принятии решения о внесении изменений в региональную программу в соответствии с п. 6 ч. 4 Порядка (расширение перечня видов работ по капитальному ремонту).

СЛУШАЛИ:

Сидельникова А.А., ознакомившего членов Комиссии с заявкой администрации Быстринского муниципального района от 22.05.2023 (вх. 25.07.2023 № 456-АП/2023) и с заключением Фонда капитального ремонта от 04.08.2023 № 462-з:

3.1. О необходимости расширения перечня планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирных домов (п. 6 ч. 4 Порядка) и о внесении изменений в региональную программу:

Таблица 3.1.

| № п.п. | Адрес МКД | Конструктивный элемент МКД, подлежащий включению в программу капитального ремонта | Календарный период региональной программы, в котором следует провести капитальный ремонт |
|--------|--|---|--|
| 1. | Камчатский край, Быстринский район, с. Эссо, ул. Мостовая, д. 14 | ВДИС водоотведения | 2023-2025 |

ВЫСТУПИЛИ:

Сидельников А.А., Панихина М.И., Конькова Е.В., Решетняк Ю.В., Ющенко А.М., Червяков В.М., Кирносенко А.В.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА: 7;

ПРОТИВ: 0;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0.

РЕШИЛИ:

Внести изменения в региональную программу согласно п. 6 ч. 4 Порядка, расширив перечень планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, в связи с установлением наличия в многоквартирном доме конструктивного элемента, относящегося к общему имуществу, но капитальный ремонт которого не предусмотрен региональной программой, согласно информации, изложенной в таблице 3.1.

4. О рассмотрении заявки Управления по выполнению полномочий муниципального образования сельское поселение «поселок Оссора» и о принятии решения о внесении изменений в региональную программу в соответствии с п. 2 ч. 4 Порядка (исключение многоквартирных домов).

СЛУШАЛИ:

Сидельникова А.А., ознакомившего членов комиссии с заявкой Управления по выполнению полномочий муниципального образования сельское поселение «поселок Оссора» от 15.08.2023 (вх. от 16.08.2023 № 457-АП/2023) и с заключением Фонда капитального ремонта от 18.08.2023 № 463-з:

4.1. О принятии решения о внесении изменений в региональную программу, в связи с необходимостью исключения многоквартирного дома, признанного в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу, согласно п. 2 ч. 4 Порядка, в соответствии с таблицей 4.1.

Таблица 4.1.

| № п/п | Адрес МКД | Документ, подтверждающий основания для исключения из РПКР |
|-------|--|---|
| 1. | Камчатский край, Карагинский район, п. Оссора, ул. Строительная, д. 57 | Распоряжение администрации Карагинского муниципального района от 11.08.2023 № 190 |

ВЫСТУПИЛИ:

Сидельников А.А., Панихина М.И., Конькова Е.В., Решетняк Ю.В., Ющенко А.М., Червяков В.М., Кирносенко А.В.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА: 7;

ПРОТИВ: 0;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0.

РЕШИЛИ:

На основании документов, предоставленных администрацией Карагинского муниципального района в соответствии с п. 2 ч. 8 Порядка, внести изменения в региональную программу, исключив многоквартирный дом, признанный в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу, согласно таблице 4.1.

5. О рассмотрении заявки администрации Усть-Большерецкого сельского поселения Усть-Большерецкого муниципального района Камчатского края и о внесении изменений в региональную программу в соответствии с п. 2 ч. 4 Порядка (исключение многоквартирных домов).

СЛУШАЛИ:

Сидельникова А.А., ознакомившего членов Комиссии с заявкой администрации Усть-Большерецкого сельского поселения Усть-Большерецкого муниципального района Камчатского края от 22.08.2023 (вх. от 22.08.2023 № 459-АП/23) и с заключением Фонда капитального ремонта от 28.08.2023 № 465-з:

5.1. О принятии решения о внесении изменений в региональную программу, в связи с необходимостью исключения многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу, согласно п. 2 ч. 4 Порядка, в соответствии с таблицей 5.1.

Таблица 5.1.

| № п/п | Адрес МКД | Документ, подтверждающий основания для исключения из РПКР |
|-------|--|---|
| 1. | Камчатский край, Усть-Большерецкий край, п. Усть-Большерецк, ул. Октябрьская, д. 2 | Постановление администрации Усть-Большерецкого сельского поселения от 01.06.2022 № 35 |
| 2. | Камчатский край, Усть-Большерецкий край, п. Усть-Большерецк, ул. Октябрьская, д. 4 | |

ВЫСТУПИЛИ:

Сидельников А.А., Панихина М.И., Конькова Е.В., Решетняк Ю.В., Ющенко А.М., Червяков В.М., Кирносенко А.В.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА: 7;

ПРОТИВ: 0;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0.

РЕШИЛИ:

На основании документов, предоставленных администрацией Усть-Большерецкого сельского поселения Усть-Большерецкого муниципального района Камчатского края в соответствии с п. 2 ч. 8 Порядка, внести изменения в региональную программу, исключив многоквартирные дома, признанные в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу, согласно таблице 5.1.

6. О рассмотрении заявок Управления коммунального хозяйства и жилищного фонда администрации Петропавловск-Камчатского городского округа и о внесении изменений в региональную программу в соответствии с п. 1, 2, 3, 4, 7 ч. 4 Порядка (включение и исключение многоквартирных домов, изменение сроков проведения капитального ремонта, изменение технических характеристик многоквартирного дома).

СЛУШАЛИ:

Сидельникова А.А., ознакомившего членов Комиссии с заявками Управления коммунального хозяйства и жилищного фонда администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 01.09.2023 (вх. от 04.09.2023 № 461-АП/2023), от 23.08.2023 (вх. от 28.08.2023 № 460-АП/2023), от 14.08.2023 (вх. от 18.08.2023 № 458-АП/2023), и с заключениями Фонда капитального ремонта от 23.08.2023 № 464-з, от 31.08.2023 № 466-з, от 05.09.2023 № 467-з:

6.1. О необходимости включения в региональную программу многоквартирного дома, ранее не включенного в региональную программу, в соответствии с п.п. «б» п. 1 ч. 4 Порядка, согласно таблице 6.1.

Таблица 6.1.

| № п.п. | Адрес МКД | Год постройки МКД | Конструктивный элемент МКД, подлежащий включению в программу капитального ремонта | Календарный период региональной программы, в котором следует провести капитальный ремонт |
|--------|---|-------------------|---|--|
| 1. | г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ларина, д. 46 | 2016 | ВДИС водоотведения | 2029-2031 |
| | | | ВДИС теплоснабжения | 2029-2031 |
| | | | ВДИС холодного водоснабжения | 2029-2031 |
| | | | ВДИС электроснабжения | 2029-2031 |
| | | | ВДИС горячего водоснабжения | 2029-2031 |
| | | | Крыша | 2029-2031 |
| | | | Фасад | 2029-2031 |
| | | | Фундамент | 2029-2031 |
| 2. | г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ларина, д. 48 | 2016 | ВДИС водоотведения | 2029-2031 |
| | | | ВДИС теплоснабжения | 2029-2031 |
| | | | ВДИС холодного водоснабжения | 2029-2031 |
| | | | ВДИС электроснабжения | 2029-2031 |
| | | | ВДИС горячего водоснабжения | 2029-2031 |
| | | | Крыша | 2029-2031 |
| | | | Фасад | 2029-2031 |
| | | | Фундамент | 2029-2031 |
| 3. | г. Петропавловск-Камчатский, ул. Океанская, д. 98 | 2011 | ВДИС водоотведения | 2029-2031 |
| | | | ВДИС теплоснабжения | 2029-2031 |
| | | | ВДИС холодного водоснабжения | 2029-2031 |
| | | | ВДИС электроснабжения | 2029-2031 |
| | | | ВДИС горячего водоснабжения | 2029-2031 |
| | | | Крыша | 2029-2031 |
| | | | Фасад | 2029-2031 |
| | | | Фундамент | 2029-2031 |
| 4. | г. Петропавловск-Камчатский, ул. Топоркова, д. 5 | 1999 | ВДИС водоотведения | 2029-2031 |
| | | | ВДИС теплоснабжения | 2035-2037 |
| | | | ВДИС холодного водоснабжения | 2035-2037 |
| | | | ВДИС электроснабжения | 2035-2037 |
| | | | ВДИС горячего водоснабжения | 2035-2037 |
| | | | Крыша | 2029-2031 |
| | | | Фасад | 2029-2031 |
| | | | Фундамент | 2029-2031 |

ВЫСТУПИЛИ:

Сидельников А.А., Панихина М.И., Конькова Е.В., Решетняк Ю.В., Ющенко А.М., Червяков В.М., Кирносенко А.В.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА: 7;

ПРОТИВ: 0;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0.

РЕШИЛИ:

В соответствии с п. 1 ч. 4 Порядка, внести изменения в региональную программу, включив многоквартирные дома, согласно таблице 6.2.

Таблица 6.2.

| № п.п. | Адрес МКД | Год постройки МКД | Конструктивный элемент МКД, подлежащий включению в программу капитального ремонта | Календарный период региональной программы, в котором следует провести капитальный ремонт |
|-----------|---|-------------------|---|--|
| 1. | г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ларина, д. 46 | 2016 | ВДИС водоотведения | 2029-2031 |
| | | | ВДИС теплоснабжения | 2029-2031 |
| | | | ВДИС холодного водоснабжения | 2029-2031 |
| | | | ВДИС электроснабжения | 2029-2031 |
| | | | ВДИС горячего водоснабжения | 2029-2031 |
| | | | Крыша | 2032-2034 |
| | | | Фасад | 2032-2034 |
| 2. | г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ларина, д. 48 | 2016 | ВДИС водоотведения | 2029-2031 |
| | | | ВДИС теплоснабжения | 2029-2031 |
| | | | ВДИС холодного водоснабжения | 2029-2031 |
| | | | ВДИС электроснабжения | 2029-2031 |
| | | | ВДИС горячего водоснабжения | 2029-2031 |
| | | | Крыша | 2032-2034 |
| | | | Фасад | 2032-2034 |
| 3. | г. Петропавловск-Камчатский, ул. Океанская, д. 98 | 2011 | ВДИС водоотведения | 2029-2031 |
| | | | ВДИС теплоснабжения | 2029-2031 |
| | | | ВДИС холодного водоснабжения | 2029-2031 |
| | | | ВДИС электроснабжения | 2029-2031 |
| | | | ВДИС горячего водоснабжения | 2029-2031 |
| | | | Крыша | 2032-2034 |
| | | | Фасад | 2032-2034 |
| 4. | г. Петропавловск-Камчатский, ул. Топоркова, д. 5 | 1999 | ВДИС водоотведения | 2032-2034 |
| | | | ВДИС теплоснабжения | 2032-2034 |
| | | | ВДИС холодного водоснабжения | 2032-2034 |
| | | | ВДИС электроснабжения | 2032-2034 |
| | | | ВДИС горячего водоснабжения | 2032-2034 |
| | | | Крыша | 2029-2031 |
| | | | Фасад | 2032-2034 |
| Фундамент | 2032-2034 | | | |

6.2. О принятии решения о внесении изменений в региональную программу, в связи с необходимостью исключения многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу, согласно п. 2 ч. 4 Порядка, в соответствии с таблицей 6.3.

Таблица 6.3.

| № п/п | Адрес МКД | Документ, подтверждающий основания для исключения из РПКР |
|-------|---|--|
| 1. | г. Петропавловск-Камчатский, ул. Океанская, д. 86 | Распоряжение администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 13.07.2023 № 104-р |
| 2. | г. Петропавловск-Камчатский, ул. Рябиковская, д. 28 | Распоряжение администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 08.06.2023 № 91-р |

ВЫСТУПИЛИ:

Сидельников А.А., Панихина М.И., Конькова Е.В., Решетняк Ю.В., Ющенко А.М., Червяков В.М., Кириносенко А.В.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА: 7;
ПРОТИВ: 0;
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0.

РЕШИЛИ:

На основании документов, предоставленных Управлением коммунального хозяйства и жилищного фонда администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в соответствии с п. 2 ч. 8 Порядка, внести изменения в региональную программу, исключив многоквартирные дома, признанные в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу, согласно таблице 6.3.

6.3. О принятии решения о внесении изменений в региональную программу, согласно п. 3, 4 ч. 4 Порядка, в соответствии с таблицей 6.4.

Таблица 6.4.

| № п/п | Адрес МКД | Объект общего имущества в МКД | Предельная стоимость капитального ремонта (руб.) | Период проведения КР | | Реквизиты протокола общего собрания собственников |
|-------|--|-------------------------------|--|-----------------------------|-----------|---|
| | | | | РПКР (действующая редакция) | Новый | |
| 1. | г. Петропавловск-Камчатский, б-р. Рыбацкой Славы, д. 9 | ВДИС теплоснабжения | 38 663 337,00 | 2026-2028 | 2023-2025 | от 21.03.2023 б/н |
| | | ВДИС горячего водоснабжения | 12 722 785,00 | 2026-2028 | 2023-2025 | |
| 2. | г. Петропавловск-Камчатский, пр. К. Маркса, д. 8 | Фасад | 29 543 404,00 | 2020-2022 | 2026-2028 | от 28.04.2023 № 1 |
| | | Фундамент | 13 967 334,00 | 2020-2022 | 2026-2028 | |
| | | ВДИС теплоснабжения | 26 057 933,00 | 2026-2028 | 2023-2025 | |
| 3. | г. Петропавловск-Камчатский, ул. Академика Королева, д. 31 | крыша | 9 300 629,00 | 2020-2022 | 2026-2028 | от 26.06.2023 № 2 |
| | | ВДИС теплоснабжения | 21 824 022,00 | 2020-2022 | 2029-2031 | |
| | | ВДИС горячего водоснабжения | 7 013 373,00 | 2020-2022 | 2029-2031 | |
| | | ВДИС холодного водоснабжения | 3 526 757,00 | 2020-2022 | 2029-2031 | |
| | | ВДИС водоотведения | 3 733 040,00 | 2020-2022 | 2029-2031 | |
| 4. | г. Петропавловск-Камчатский, ул. Батарейная, д. 4 | ВДИС водоотведения | 5 001 784,00 | 2023-2025 | 2026-2028 | от 10.02.2023 б/н |
| | | ВДИС теплоснабжения | 29 241 328,00 | 2020-2022 | 2026-2028 | |
| | | ВДИС электроснабжения | 8 276 864,00 | 2020-2022 | 2026-2028 | |
| | | ВДИС горячего водоснабжения | 9 397 001,00 | 2020-2022 | 2026-2028 | |
| 5. | г. Петропавловск-Камчатский, ул. Океанская, д. 67/1 | фасад | 42 065 881,00 | 2041-2043 | 2023-2025 | от 18.03.2023 № 2 |
| 6. | г. Петропавловск-Камчатский, | ВДИС водоотведения | 4 051 501,00 | 2020-2022 | 2023-2025 | от 05.05.2023 8-НК |

| | | | | |
|----------------------|------------------------------|---------------|-----------|-----------|
| ул. Пономарева, д. 8 | ВДИС теплоснабжения | 13 239 059,00 | 2020-2022 | 2023-2025 |
| | ВДИС электроснабжения | 4 505 579,00 | 2020-2022 | 2023-2025 |
| | ВДИС горячего водоснабжения | 10 227 461,00 | 2020-2022 | 2023-2025 |
| | ВДИС холодного водоснабжения | 3 351 216,00 | 2020-2022 | 2023-2025 |
| | Крыша | 19 218 722,00 | 2020-2022 | 2023-2025 |
| | Фасад | 35 683 689,00 | 2023-2025 | 2026-2028 |

ВЫСТУПИЛИ:

Сидельников А.А., Панихина М.И., Конькова Е.В., Решетняк Ю.В., Ющенко А.М., Червяков В.М., Кириносенко А.В.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА: 7;

ПРОТИВ: 0;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0.

РЕШИЛИ:

Внести изменения в региональную программу в соответствии с п. 3 ч. 4 Порядка, изменив сроки проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов согласно информации, отражённой в таблице 6.4.

6.4. Об изменении технических характеристик многоквартирных домов, в связи с наличием расхождений между техническими характеристиками, указанными в региональной программе и выявленными в ходе обследования технического состояния многоквартирных домов (п. 7 ч. 4 Порядка) согласно информации, отраженной в таблице 6.5., а также о принятии решения о внесении изменений в региональную программу.

Таблица 6.5.

| № п/п | Адрес МКД | Техническая характеристика МКД подлежащая изменению | Основание для изменения | Значение технической характеристики | |
|-------|---|---|----------------------------|-------------------------------------|-------|
| | | | | имеющееся в РПКР | новое |
| 1. | г. Петропавловск-Камчатский, пр. К. Маркса, д. 8 | Код МКД | Технический паспорт здания | 15.01 | 25.01 |
| 2. | г. Петропавловск-Камчатский, ул. Океанская, д. 67/1 | Код МКД | Технический паспорт здания | 25.01 | 15.01 |
| 3. | г. Петропавловск-Камчатский, ул. Пономарева, д. 8 | Код МКД | Технический паспорт здания | 23.01 | 13.01 |

ВЫСТУПИЛИ:

Сидельников А.А., Панихина М.И., Конькова Е.В., Решетняк Ю.В., Ющенко А.М., Червяков В.М., Кириносенко А.В.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА: 7;

ПРОТИВ: 0;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0.

РЕШИЛИ:

Внести изменения в региональную программу согласно п. 7 ч. 4 Порядка, изменив технические характеристики многоквартирных домов в соответствии с таблицей 6.5., на основании предоставленных документов, указанных в п. 6 ч. 8 Порядка.

7. О рассмотрении заявок администрации Мильковского сельского поселения, принятии решения о необходимости проведения капитального ремонта и принятии решения о внесении изменений в региональную программу в соответствии с п. 3, 4 ч. 4 Порядка (изменение сроков проведения капитального ремонта).

СЛУШАЛИ:

Сидельникова А.А., ознакомившего членов Комиссии с заявками администрации Мильковского сельского поселения от 01.09.2023 (вх. от 04.09.2023 № 462-АП/2023, № 463-АП/2023) и с заключениями Фонда капитального ремонта от 06.09.2023 № 468-з, 469-з:

7.1. О принятии решения о внесении изменений в региональную программу, в связи с тем, что собственники помещений отказывают в предоставлении доступа к общему имуществу многоквартирных домов для проведения работ по капитальному ремонту, согласно п. 3 ч. 4 Порядка, в соответствии с таблицей 7.1.

Таблица 7.1.

| № п/п | Адрес МКД | Объект общего имущества в МКД | Предельная стоимость капитального ремонта (руб.) | Период проведения КР | |
|-------|---|-------------------------------|--|-----------------------------|-----------|
| | | | | РПКР (действующая редакция) | Новый |
| 1. | Камчатский край, Мильковский район, с. Мильково, ул. Октябрьская, д. 35 | ВДИС водоотведения | 478 936,00 | 2023-2025 | 2026-2028 |
| | | ВДИС холодного водоснабжения | 348 197,00 | 2023-2025 | 2026-2028 |
| 2. | Камчатский край, Мильковский район, с. Мильково, ул. Ленинская, д. 22 | ВДИС теплоснабжения | 1 537 073,00 | 2023-2025 | 2026-2028 |
| | | ВДИС холодного водоснабжения | 362 920,00 | 2023-2025 | 2026-2028 |
| 3. | Камчатский край, Мильковский район, с. Мильково, ул. Юбилейная, д. 1а | ВДИС водоотведения | 761 322,00 | 2020-2022 | 2026-2028 |
| | | ВДИС холодного водоснабжения | 503 016,00 | 2020-2022 | 2026-2028 |

ВЫСТУПИЛИ:

Сидельников А.А., Панихина М.И., Конькова Е.В., Решетняк Ю.В., Ющенко А.М., Червяков В.М., Кириносенко А.В.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА: 7;

ПРОТИВ: 0;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0.

РЕШИЛИ:

Внести изменения в региональную программу в соответствии с п.п. «г» п. 3 ч. 4 Порядка, изменив сроки проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов согласно информации, отражённой в таблице 7.1.

7.2. Об установлении необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в более ранний срок, чем предусмотрено региональной программой согласно таблице 7.2., и принятии решения о внесении изменений в региональную программу.

Таблица 7.2.

| № п/п | Адрес МКД | Объект общего имущества в МКД | Предельная стоимость капитального ремонта (руб.) | Период проведения КР | |
|-------|--|-------------------------------|--|-----------------------------|-----------|
| | | | | РПКР (действующая редакция) | Новый |
| 1. | Камчатский край, Мильковский район, с. Мильково, ул. Советская, д. 77а | ВДИС водоотведения | 1 883 019,00 | 2026-2028 | 2023-2025 |
| 2. | Камчатский край, Мильковский район, с. Мильково, пер. Зеленый, д. 1 | ВДИС водоотведения | 1 886 853,00 | 2035-2037 | 2023-2025 |

ВЫСТУПИЛИ:

Сидельников А.А., Панихина М.И., Конькова Е.В., Решетняк Ю.В., Ющенко А.М., Червяков В.М., Кирносенко А.В.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА: 7;

ПРОТИВ: 0;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0.

РЕШИЛИ:

1) Признать необходимость проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Мильковского сельского поселения (таблица 7.2), в более ранний срок, чем установлено региональной программой.

2) Внести изменения в региональную программу в соответствии с п. 4 ч. 4 Порядка, изменив сроки проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов согласно информации, отражённой в таблице 7.2.

8. О рассмотрении заявок администрации Крутогоровского сельского поселения и принятии решения о внесении изменений в региональную программу в соответствии с п. 4 ч. 4 Порядка (изменение сроков проведения капитального ремонта).

СЛУШАЛИ:

Сидельникова А.А., ознакомившего членов Комиссии с заявками администрации Крутогоровского сельского поселения от 01.09.2023 (вх. от 05.09.2023 № 464-АП/2023) и с заключением Фонда капитального ремонта от 07.09.2023 № 470-з:

8.1. О принятии решения о внесении изменений в региональную программу, согласно п. 4 ч. 4 Порядка, в соответствии с таблицей 8.1.

Таблица 8.1.

| № п/п | Адрес МКД | Объект общего имущества в МКД | Предельная стоимость капитального ремонта (руб.) | Период проведения КР | | Реквизиты протокола общего собрания собственнико в |
|-------|--|-------------------------------|--|-----------------------------|-----------|---|
| | | | | РПКР (действующая редакция) | Новый | |
| 1. | Камчатский край, Соболевский район, п. Крутогоровский, ул. Заводская, д. 15 | Крыша | 21 927 917,00 | 2041-2043 | 2023-2025 | от 01.09.2023 № 10 |
| 2. | Камчатский край, Соболевский район, п. Крутогоровский, ул. Набережная, д. 5 | Крыша | 21 927 917,00 | 2041-2043 | 2023-2025 | от 01.09.2023 № 11 |
| 3. | Камчатский край, Соболевский район, п. Крутогоровский, ул. Набережная, д. 8 | Крыша | 21 927 917,00 | 2038-2040 | 2023-2025 | от 01.09.2023 № 12 |
| 4. | Камчатский край, Соболевский район, п. Крутогоровский, ул. Сахалинская, д. 36 | Крыша | 24 181 619,00 | 2032-2034 | 2023-2025 | от 01.09.2023 № 13 |
| 5. | Камчатский край, Соболевский район, п. Крутогоровский, ул. Сахалинская, д. 51 | Крыша | 24 181 619,00 | 2038-2040 | 2023-2025 | от 01.09.2023 № 14 |

ВЫСТУПИЛИ:

Сидельников А.А., Панихина М.И., Конькова Е.В., Решетняк Ю.В., Ющенко А.М., Червяков В.М., Кирносенко А.В.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА: 7;

ПРОТИВ: 0;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0.

РЕШИЛИ:

На основании заключения Фонда капитального ремонта от 07.09.2023 № 470-з и рекомендаций администрации Крутогоровского сельского поселения, внести изменения в региональную программу в соответствии с п. 4 ч. 4 Порядка, изменив сроки проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, согласно информации, отражённой в таблице 8.1.

9. О рассмотрении заявки администрации Устьевского сельского поселения Соболевского муниципального района Камчатского края и принятии решения о внесении изменений в региональную программу в соответствии с п. 4 ч. 4 Порядка (изменение сроков проведения капитального ремонта).

СЛУШАЛИ:

Сидельникова А.А., ознакомившего членов Комиссии с заявкой администрации Устьевского сельского поселения Соболевского муниципального района Камчатского края от 03.09.2023 (вх. от 05.09.2023 № 465-АП/2023) и с заключением Фонда капитального ремонта от 07.09.2023 № 471-з:

9.1. О принятии решения о внесении изменений в региональную программу, согласно п. 4 ч. 4 Порядка, в соответствии с таблицей 9.1.

Таблица 9.1.

| № п/п | Адрес МКД | Объект общего имущества в МКД | Предельная стоимость капитального ремонта (руб.) | Период проведения КР | | Реквизиты протокола общего собрания собственников |
|-------|---|-------------------------------|--|-----------------------------|-----------|---|
| | | | | РПКР (действующая редакция) | Новый | |
| 1. | Камчатский край, Соболевский район, с. Устьевое, ул. Набережная, д. 4 | ВДИС теплоснабжения | 3 102 690,00 | 2041-2043 | 2023-2025 | от 03.09.2023 б/н |

ВЫСТУПИЛИ:

Сидельников А.А., Панихина М.И., Конькова Е.В., Решетняк Ю.В., Ющенко А.М., Червяков В.М., Кирносенко А.В.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА: 7;

ПРОТИВ: 0;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0.

РЕШИЛИ:

На основании заключения Фонда капитального ремонта от 07.09.2023 № 471-з и рекомендаций администрации Устьевского сельского поселения Соболевского муниципального района Камчатского края, внести изменения в региональную программу в соответствии с п. 4 ч. 4 Порядка, изменив сроки проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, согласно информации, отражённой в таблице 9.1.

10. О рассмотрении заявки Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Елизовского городского поселения и о внесении изменений в региональную программу в соответствии с п. 4, 6, 7 ч. 4 Порядка (изменение сроков проведения капитального ремонта, расширение перечня видов работ по капитальному ремонту, изменение технических характеристик многоквартирного дома).

СЛУШАЛИ:

Сидельникова А.А., ознакомившего членов Комиссии с заявкой Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Елизовского городского поселения от 05.09.2023 (вх. от 06.09.2023 № 466-АП/2023) и с заключением Фонда капитального ремонта от 11.09.2023 № 472-з:

10.1. О принятии решения о внесении изменений в региональную программу, согласно п. 4 ч. 4 Порядка, в соответствии с таблицей 10.1.

Таблица 10.1.

| № п/п | Адрес МКД | Объект общего имущества в МКД | Предельная стоимость капитального ремонта (руб.) | Период проведения КР | | Реквизиты протокола общего собрания собственников |
|-------|--|-------------------------------|--|-----------------------------|-----------|---|
| | | | | РПКР (действующая редакция) | Новый | |
| 1. | Камчатский край, Елизовский район, г. Елизово, ул. В. Кручины, д. 21 | ВДИС теплоснабжения | 4 358 167,00 | 2032-2034 | 2023-2025 | от 23.12.2022 № 1/2022 |
| | | ВДИС горячего водоснабжения | 2 046 194,00 | 2029-2031 | 2023-2025 | |
| | | ВДИС водоотведения | 1 256 067,00 | 2035-2037 | 2023-2025 | |
| | | Крыша | 6 317 346,00 | 2029-2031 | 2023-2025 | |

ВЫСТУПИЛИ:

Сидельников А.А., Панихина М.И., Конькова Е.В., Решетняк Ю.В., Ющенко А.М., Червяков В.М., Кирносенко А.В.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА: 7;

ПРОТИВ: 0;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0.

РЕШИЛИ:

На основании заключения Фонда капитального ремонта от 11.09.2023 № 472-з, в связи с отсутствием дополнительных источников финансирования капитального ремонта крыши и внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, горячего водоснабжения и водоотведения в многоквартирном доме, расположенном по

адресу: Камчатский край, Елизовский район, г. Елизово, ул. В. Кручины, д. 21, отказать во внесении изменений в региональную программу согласно п.п. «а», «в» п. 1 ч. 5 Порядка.

10.2. О необходимости расширения перечня планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирных домов (п. 6 ч. 4 Порядка) и о внесении изменений в региональную программу:

Таблица 10.2.

| № п.п. | Адрес МКД | Конструктивный элемент МКД, подлежащий включению в программу капитального ремонта | Календарный период региональной программы, в котором следует провести капитальный ремонт |
|--------|--|---|--|
| 1. | Камчатский край, Елизовский район, г. Елизово, ул. В. Кручины, д. 21 | Фасад | 2029-2031 |

ВЫСТУПИЛИ:

Сидельников А.А., Панихина М.И., Конькова Е.В., Решетняк Ю.В., Ющенко А.М., Червяков В.М., Кирносенко А.В.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА: 7;

ПРОТИВ: 0;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0.

РЕШИЛИ:

Внести изменения в региональную программу согласно п. 6 ч. 4 Порядка, расширив перечень планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, в связи с установлением наличия в многоквартирном доме конструктивного элемента, относящего к общему имуществу, но капитальный ремонт, которого не предусмотрен региональной программой, согласно информации, изложенной в таблице 10.3.

Таблица 10.3.

| № п.п. | Адрес МКД | Конструктивный элемент МКД, подлежащий включению в программу капитального ремонта | Календарный период региональной программы, в котором следует провести капитальный ремонт |
|--------|--|---|--|
| 1. | Камчатский край, Елизовский район, г. Елизово, ул. В. Кручины, д. 21 | Фасад | 2038-2040 |

10.3. Об изменении технических характеристик многоквартирного дома, в связи с наличием расхождений между техническими характеристиками, указанными в региональной программе и выявленными в ходе обследования технического состояния многоквартирного дома (п. 7 ч. 4 Порядка) согласно информации, отраженной в таблице 10.4., а также о принятии решения о внесении изменений в региональную программу.

Таблица 10.4.

| № п/п | Адрес МКД | Техническая характеристика МКД подлежащая изменению | Основание для изменения | Значение технической характеристики | |
|-------|--|---|----------------------------|-------------------------------------|-------|
| | | | | имеющееся в РПКР | новое |
| 1. | Камчатский край, Елизовский район, г. Елизово, ул. В. Кручины, д. 21 | Код МКД | Технический паспорт здания | 31.02 | 23.02 |

ВЫСТУПИЛИ:

Сидельников А.А., Панихина М.И., Конькова Е.В., Решетняк Ю.В., Ющенко А.М., Червяков В.М., Кирносенко А.В.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА: 7;

ПРОТИВ: 0;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0.

РЕШИЛИ:

Внести изменения в региональную программу согласно п. 7 ч. 4 Порядка, изменив технические характеристики многоквартирного дома в соответствии с таблицей 10.4, на основании предоставленных документов, указанных в п. 6 ч. 8 Порядка.

11. О рассмотрении заявления об установлении необходимости (отсутствия необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (далее-заявление) администрации Усть-Камчатского муниципального района и принятии решения о необходимости проведения капитального ремонта в соответствии с ч. 17 Постановления Правительства Камчатского края от 25.08.2016 № 338-П «Об утверждении Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме».

СЛУШАЛИ:

Сидельникова А.А., ознакомившего членов Комиссии с заявлением администрации Усть-Камчатского муниципального района.

11.1. Об установлении необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в более ранний срок, чем предусмотрено региональной программой согласно таблице 11.1.

Таблица 11.1.

| № п/п | Адрес МКД | Объект общего имущества в МКД | Период проведения КР | |
|-------|--|-------------------------------|-----------------------------|-----------|
| | | | РПКР (действующая редакция) | Новый |
| 1. | Камчатский край, Усть-Камчатский район, п. Усть- | Крыша | 2026-2028 | 2023-2025 |

| | | | |
|------------------------------------|--|--|--|
| Камчатск, ул. 60 лет Октября, д. 8 | | | |
|------------------------------------|--|--|--|

ВЫСТУПИЛИ:

Сидельников А.А., Панихина М.И., Конькова Е.В., Решетняк Ю.В.,
Ющенко А.М., Червяков В.М., Кирносенко А.В.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА: 7;

ПРОТИВ: 0;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0.

РЕШИЛИ:

Признать необходимость проведения капитального ремонта крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу: Камчатский край, Усть-Камчатский район, п. Усть-Камчатск, ул. 60 лет Октября, д. 8, в более ранний срок, чем установлено региональной программой согласно таблице 11.1.

Заместитель Министра
жилищно-коммунального
хозяйства и энергетики
Камчатского края,
председатель комиссии

Секретарь Комиссии:



А.А. Сидельников

Ю.В. Решетняк