



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ПРАВИТЕЛЬСТВА КАМЧАТСКОГО КРАЯ

14.08.2023 № 434-П

г. Петропавловск-Камчатский

**О внесении изменений в приложение к постановлению
Правительства Камчатского края от 17.05.2023 № 271-П «Об утверждении
региональной адресной программы «Переселение граждан из аварийного
жилищного фонда на территории Камчатского края»**

ПРАВИТЕЛЬСТВО ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в приложение к постановлению Правительства Камчатского края от 17.05.2023 № 271-П «Об утверждении региональной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Камчатского края» изменения согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

Председатель Правительства
Камчатского края



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00D424C033687F1E19AF2A10C33E9FAB12

Владелец **Чекин Евгений Алексеевич**

Действителен с 12.03.2023 по 04.06.2024

Е.А. Чекин

Изменения

в приложение к постановлению Правительства Камчатского края от 17.05.2023 № 271-П «Об утверждении региональной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Камчатского края» (далее – Программа)

1. Часть 20 раздела 4 Программы «Критерии очередности участия муниципальных образований в Камчатском крае в Программе» изложить в следующей редакции:

«20. В первоочередном порядке подлежат переселению граждане из многоквартирных домов, которые расположены на территории муниципального образования и год признания которых аварийными и подлежащими сносу или реконструкции предшествует годам признания аварийными и подлежащими сносу или реконструкции других многоквартирных домов, расположенных на территории этого муниципального образования, а также из многоквартирных домов при наличии угрозы их обрушения или при переселении граждан на основании вступившего в законную силу решения суда. В случае, если несколько многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в разные годы, расположены в границах одного элемента планировочной структуры (квартала, микрорайона) или смежных элементов планировочной структуры, переселение граждан из этих домов может осуществляться в рамках одного этапа Программы.».

2. В разделе 5 Программы «Механизмы реализации Программы и способы переселения граждан»:

1) в части 22:

а) пункт 8 признать утратившим силу;

б) пункт 12 изложить в следующей редакции:

«12) выполнение Участниками Программы мероприятий по предоставлению собственникам жилых помещений в соответствии с частью 24 Программы;»;

в) дополнить пунктом 13 следующего содержания:

«13) выполнение Участниками Программы мероприятий по предоставлению собственникам жилых помещений, приобретенных или построенных, взамен изымаемых жилых помещений на основании вступивших в законную силу соответствующих решений суда, при этом разница между стоимостью изымаемого жилого помещения и вновь предоставляемого жилого помещения оплачивается за счет средств краевого бюджета (в пределах доведенных ассигнований на текущий финансовый год) и (или) за счет средств бюджетов муниципальных образований в Камчатском крае (по согласованию).»;

2) в части 24:

а) в пункте 1:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«1) гражданам – собственникам жилых помещений, расположенных в аварийном жилищном фонде, расселяемом в рамках Программы, не имеющим иных жилых помещений (с даты признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, за исключением граждан, право собственности у которых в отношении таких жилых помещений возникло в порядке наследования), предоставленных по договору социального найма либо принадлежащих на праве собственности, предоставляется право выбора любого из нижеуказанных способов обеспечения их жилищных прав:»;

подпункт «б» изложить в следующей редакции:

«б) по согласованию с собственниками жилого помещения предоставление взамен изымаемого жилого помещения с зачетом его стоимости при определении размера возмещения за изымаемое жилое помещение по договору мены или иных правовых основаниях другого свободного жилого помещения, пригодного для постоянного проживания, или приведенного в пригодное для постоянного проживания состояние. Разница между суммой денежного возмещения и стоимостью предоставляемого жилого помещения (определяется органом местного самоуправления муниципального образования в Камчатском крае) и оплачивается за счет средств краевого и/или местного бюджета;»;

б) в пункте 2:

в абзаце первом слова «на дату признания» заменить словами «с даты признания»;

подпункт «б» изложить в следующей редакции:

«б) по согласованию с собственниками жилого помещения предоставление взамен изымаемого жилого помещения с зачетом его стоимости при определении размера возмещения за изымаемое жилое помещение по договору мены или иных правовых основаниях другого жилого помещения. В случае превышения стоимости предоставляемого жилого помещения над суммой денежного возмещения (определяется органом местного самоуправления муниципального образования в Камчатском крае) разница оплачивается гражданином за счет собственных (заемных) средств.»;

3) дополнить частью 24¹ следующего содержания:

«24¹. В случае, если жилое помещение, подлежащее расселению, принадлежит гражданам на праве долевой либо совместной собственности, граждане – собственники такого помещения выбирают единый способ обеспечения их прав, предусмотренный частью 24 Программы.»;

4) часть 25 изложить в следующей редакции:

«25. Предоставляемое гражданину в рамках Программы другое жилое помещение должно быть равнозначным по общей площади ранее занимаемому жилому помещению, отвечать установленным требованиям и находиться в границах населенного пункта Камчатского края, на территории которого находится расселяемое жилое помещение. Предоставляемое жилое помещение с согласия в письменной форме граждан может находиться в границах другого

населенного пункта Камчатского края и (или) иметь общую площадь жилых помещений менее общей площади ранее занимаемого жилого помещения.

В случае отсутствия на территории муниципального образования жилых помещений равнозначных по площади изымаемому жилому помещению, допустимо предоставление жилого помещения, имеющего большую площадь, при этом разница между общей площадью предоставляемого помещения и общей площадью изымаемого жилого помещения не должна превышать 30 процентов общей площади изымаемого помещения.

В случае расселения жилого помещения, имеющего общую площадь менее 30 квадратных метров, гражданам взамен изымаемого помещения может быть предоставлено иное жилое помещение, общая площадь которого не превышает 39 квадратных метров.»;

5) пункт 3 части 26 признать утратившим силу;

6) в части 27 слова «контрактов на выкуп помещений у собственников и» исключить.