**Информация к заседанию Инвестиционного комитета**

**28.06.2023**

В этом году акционерное общество «Корпорация развития Камчатского края» начала отсчет второго десятилетия своей деятельности. Созданная в 2013 году как региональный институт развития, КРКК в соответствии с решениями Правительства края постоянно расширяла свое функциональное предназначение. С 2017 года акционерное общество выступает в качестве специализированной организации по привлечению инвестиций и работе с инвесторами в регионе. В текущем году Корпорация, в соответствии с требованиями РИС 2.0, наделена полномочиями агентства развития Камчатского края.

Новые компетенции определили и расширение задач, стоящих перед Корпорацией, организационную и функциональную перестройки, решение кадровых вопросов. За истекший год в структуре Корпорации прошли кардинальные структурные изменения, значительно обновился состав фронт-менеджеров.

Важно отметить, что важнейшим залогом решения Корпорацией широкого круга важнейших для региона задач остается тесное и плодотворное взаимодействие с Правительством и Законодательным собранием края, муниципалитетами, территориальными органами федеральной исполнительной власти, другими региональными институтами развития и поддержки бизнеса.

Позитивным показателем эффективности этого взаимодействия может служить суммарный объём инвестиций в экономику и социальную сферы края, которые удалось получить в минувшем году, во всех отношениях непростом. Согласно официальным статистическим данным, инвестиции в регионе превысили 92 миллиарда рублей. Это почти на 14 миллиардов рублей больше, чем годом ранее. На наш взгляд, следует достаточно критически относиться к этому результату. В суммарном исчислении поступивших инвестиций значительную часть составляет федеральное финансирование, в том числе по линии КРДВ с целевым назначением для формирования инфраструктуры резидентам территории опережающего развития.

Мы фиксируем определенное процентное снижение доли частных инвестиций, более сдержанное, если так можно выразиться, отношение бизнеса к перспективам реализации на территории края инвестиционных проектов, отдаление сроков их реализации.

Понятно, что значительная часть причин инвестиционного торможения лежит в плоскости общеполитических причин и постпандемийной наследственности. Но есть факторы, которые имеют отчетливую региональную адресацию.

Даже в рамках тех тенденций, о которых сказано выше, Корпорация в отчетный период сумела успешно провести переговорные процессы с крупными внешними инвесторами, которые на сегодняшний день подписали соответствующие соглашения с Правительством Камчатского края / Корпорацией. О них чуть позже.

В соответствии с задачами, поставленными Губернатором и Правительством края перед Корпорацией, ключевыми направлениями деятельности общества являются:

* сопровождение инвестиционных проектов в режиме «одного окна»;
* привлечение инвестиций в экономику Камчатского края;
* формирование и развитие инвестиционных площадок;
* участие в формировании благоприятного инвестиционного климата;
* осуществление функций заказчика предпроектной и проектной документации;
* координация процессов комплексного развития территорий и продвижение механизма государственно-частного партнерства.

На сегодняшний день на сопровождении у Корпорации находится 86 инвестиционных проектов. Суммарный заявленный объём финансовых вложений в основной капитал по ним составляет более 55 миллиардов рублей, планируется создание более 4 тысяч рабочих мест.

За 2022 год фактический объём привлеченных частных инвестиций по сопровождаемым Корпорацией проектам достиг 1 миллиарда 9 миллионов рублей, создано 263 новых рабочих места. Плановые показатели составляли, соответственно, полмиллиарда рублей и 50 новых рабочих мест.

Сопровождение проектов осуществляется на безвозмездной основе и доступна всем инициаторам без исключения. Также стоит отметить, что данная функция –единственная финансируется за счет средств краевого бюджета (15 млн. руб. в 2022 году).

Если обратить внимание на отраслевую направленность проектов, можно отметить, что практически половина из заявленных инициатив бизнеса – это проекты в сфере туризма. Несколько лет подряд мы фиксируем повышенный интерес инвесторов именно к данной сфере. Здесь нет ничего удивительного, сегодня порог входа в туристский проект стал довольно доступным, Корпорация помогает предпринимателям в подборе площадок для таких проектов, в том числе посредством преференциальных режимов.

Среди сопровождаемых Корпорацией инвестиционных проектов, которые начали операционную деятельность за этот период, наиболее крупным является гостинично-развлекательный комплекс «Голубая лагуна».

В минувшем году в реализацию проекта инвестором вложены 681 миллион 700 тысяч рублей, создано 93 рабочих места.

Еще один сопровождаемый Корпорацией инвестиционный проект – база отдыха «Раздолье Камчатки» на площадке ТРК «Зеленовские озерки» введен в эксплуатацию в январе 2023 года. Инвестор вложил в создание базы отдыха 66 миллионов рублей. Рабочие места в «Раздолье Камчатки» получили 26 человек. Экономически показатели, связанные с вводом в эксплуатацию «Раздолья Камчатки» нами не учитывались в итоговых показателях отчетного периода.

КРКК за отчетный период заключены 11 новых соглашений о сопровождении инвестиционных проектов (5 в 2022 году), суммарный объём капиталовложений по которым приближается к 5 миллиардам рублей. Речь в основном идет о проектах, направленных на создание современной туристической инфраструктуры.

В 2022 году положено начало взаимодействия с другими крупными российскими компаниями, которые проявляют отчетливое стремление реализовать на территории Камчатки деловые инициативы со значительным объёмом капиталовложений. Близки к началу реализации крупных инвестиционных проектов на региональном рынке индустрии гостеприимства «COSMOS Hotel Group», «AZIMUT Hotels» и другая российская гостиничная сеть «CEDAR GRASS». Мурманская судостроительная компания «Галеон» заявила о готовности создать в Петропавловске-Камчатском крупное профильное предприятие, нацеленное на обслуживание интересов эксплуатантов Северного морского пути.

Одним из наиболее интересных проектов, который на сегодняшний день содержит инвестиционный портфель Корпорации, нам представляется деловая инициатива группы компаний «Теплицы Регионов» по созданию на площадке агропромышленного кластера «Зеленовские озерки» инновационного тепличного комплекса. Ежегодный объём выращиваемых овощей, в основном огурцов и помидоров, составит около двух тысяч восьмисот тонн. Выход тепличного комплекса на проектную мощность даст рынку труда Камчатки не менее ста новых рабочих мест.

В ходе предынвестиционной стадии реализации проекта его инициаторы столкнулись со значительным количеством проблем. Они касались получения земельного участка и обеспечения тепличного комплекса необходимыми энергетическими и водными ресурсами. На сегодняшний день проблемные вопросы при помощи Правительства края и при содействии Корпорации удалось решить. Фактически инвестор уже приступил к реализации проекта, завершена подготовка площадки под монтаж теплиц.

В соответствии с указанием главы региона о вовлечении в инвестиционные процессы муниципалитетов края, Корпорация уделяет особое внимание формированию и реализации деловых инициатив в отдаленных населенных пунктах полуострова. Особенно тех проектов, которые способны оказать на экономическую жизнь территорий серьезный мультипликативный эффект, способствовать повышению качества жизни в отдаленных поселках.

К числу таких деловых инициатив относится инвестиционные проекты ООО «ПЛК Камчатка» (акционерное общество «Вертикаль»). В поселке Яры инвестор приступил к строительству объекта транспортной инфраструктуры. Аналогичный объект он намерен он намерен реализовать в Оссоре, а в селе Тиличики инвестором запланировано возведение ремонтной базы флота, способной также утилизировать брошенные и затопленные суда. Суммарный объём инвестиций в реализацию проектов составляет почти 376 миллионов рублей.

Продуктивно работает в муниципалитетах другой постоянный партнер Корпорации «Голубая лагуна». В отчетном периоде инвестором реконструирована гостиница «Геолог» в Мильковском районе. Компания ведет строительство туристической базы «Аврора» на реке Камчатка и аналогичного объекта в Усть-Большерецком районе. Инвестор также завершает строительство глэмпинга в Быстринском районе.

С главами районных муниципальных образований Корпорацией заключены соглашения о взаимодействии в рамках активизации на территориях инвестиционной деятельности.

В рамках заключенных в ноябре 2017 года инвестиционного и акционерного соглашений между Корпорацией и акционерным обществом «Аэропорты Регионов» продолжается строительство нового аэровокзального комплекса международного аэропорта Петропавловска-Камчатского.

Сумма первоначально заявленных инвестиций составляла 6 миллиардов 200 миллионов рублей. Сегодня объём частных капиталовложений в основной капитал в силу резко возросшего в регионе индекса строительства, стоимости материалов и ряда других причин увеличился до 25 миллиардов 500 миллионов рублей. Срок ввода в эксплуатацию аэровокзального комплекса перенесен на первый квартал 2025 года.

Говоря о строительстве нового аэровокзального комплекса, следует отметить, что Корпорация, помимо административной и информационной поддержки реализации проекта, представлении интересов инвестора при взаимодействии с органами власти, за счет собственных средств обеспечила разработку проектной документации дороги, соединяющей будущий терминал с действующей автодорожной системой региона.

Постепенно возвращаемся к формату международных переговоров с инвесторами. В продолжение нескольких встреч и приезда генерального консула КНР во Владивостоке г-жи Пяо Янфань осуществляем продвижение инвестиционного потенциала в КНР.

Буквально на днях подписано соглашение о сотрудничестве с представителем государственной китайской компанией World Food and Agriculture Development Group Limited, штаб-квартиры которой находятся в Гонгонге и в провинции Хайнань. Представитель КНР рассматривает возможность разработки Крутогоровского угольного месторождения и создание морской транспортной компании, базирующейся на Камчатке.

Напомню, что посол Китайской Народной Республики Чжан Ханьхуэй, выступая на Петербургском экономическом форуме, отметил потребность его страны в дополнительных поставках угля из РФ.

В продвижении инвестиционного потенциала на внешние рынки стоит отметить, что на сегодняшний день Камчатский край представлен достаточно слабо, даже само упоминание слово «Камчатка» зачастую индексируется исключительно в ключе географического наименования. Здесь нам еще предстоит серьезную работу провести.

В 2022 году Корпорация принимала участие в разработке мастер-плана пространственного и социально-экономического развития Петропавловска-Камчатского и Авачинской агломерации, координировала работу сторон, принимавших участие в его формировании. Корпорация также выступила разработчиком ряда концептуальных направлений реновации.

Результат этой работы вам, уважаемые коллеги, известен. Мастер-план экономического и пространственного развития краевого центра стал первым подобным документом в ДФО, утвержденным высшим руководством страны. Согласно заявлению Владимира Путина, прозвучавшему в марте во время визита Президента России в Улан-Удэ, до 2030 года на реализацию мастер-плана федеральный бюджет выделяет 150 миллиардов рублей.

Корпорация в контексте реализации новых полномочий приступила к формированию на своей базе центра компетенций комплексного развития территории и государственно-частного партнерства. В рамках этих программ Общество также принимает участие в реализации перспективных проектов, связанных с формированием в краевом центре современной городской, промышленной и научной инфраструктуры. Основные из них представлены на слайде.

В их число входит инициатива московской компании «Органик Проект», предусматривающая строительство канатной дороги к вершине сопки Мишенной с благоустройством сопутствующей территории.

Вторым инвестиционным проектом, направленным на формирование современной городской среды, выступает деловая инициатива, которая имеет рабочее название «ТРК «Петропавловская гавань».

Сходным проектом, в реализации, которого задействована Корпорация, выступает создание на площади Ленина, в Петропавловске-Камчатском, общественного центра с обустройством прилегающей территории.

Акционерным обществом совместно с министерствами экономического развития, строительства и жилищной политики Камчатского края разработана адресная инвестиционная программа развития территории, примыкающей к бухте Моховой Авачинской губы. Проект предполагает создание рыбохозяйственного комплекса для поставок морепродуктов на внутренний российский рынок.

Отчет о деятельности Корпорации в минувшем году оказался бы неполным без упоминания о таком направлении нашей работы как формирование инвестиционных площадок.

В отчетном периоде Корпорацией разработано порядка 10 различных видов предпроектной и проектной документации на площадки, в том числе:

– мастер-планы и концепции:

1. реконструкции территории центра города;
2. «Петропавловска-Камчатского»;
3. реконструкции санатория «Жемчужина Камчатки»;
4. «Гора Морозная»

– инженерные изыскания площадки «Антенное поле»;

– ПСД на объекты Корпорации в Петропавловской гавани и по ул. Озерновская коса

– изменение в схемы территориального планирования Елизовского и Мильковского муниципальных районов (под площадки для проектов Седар Грасс и Лагуна).

Активизировали работу по поиску инвестиционных площадок в муниципальных районах края. В рамках заключенных соглашений с муниципалитетами получаем оперативную информацию о территориях, возможных к размещению на них тех или иных проектов и обеспеченных соответствующей инфраструктурой.

На сегодняшний день в распоряжении КРК имеется такая 31 площадка. Всю подробную информацию мы сразу «публичим» на Инвестиционном портале.

Еще одним направлением деятельности Корпорации, определившимся в последнее время, выступает содействие в возрождении на Камчатке существовавших санаторно-курортных учреждений и создание новых. Развитие этого направления рекреации тем более важно для региона, если учесть, что медицинский туризм решает одну из основных проблем индустрии гостеприимства полуострова – сезонность. Бальнеологическое лечение, диетотерапия с включением в неё камчатских дикоросов и морепродуктов возможны и эффективны круглый год.

Пробным шаром в этом направлении для Корпорации стала реновация санатория «Жемчужина Камчатки».

В сентябре 2021 года Правительство региона передало здравницу в управление КРКК. Первоочередными задачами, стоящими перед Корпорацией, стала выплата сотрудникам санатория задолженности по заработной плате и возобновление приёма отдыхающих. Решить эти проблемы, провести косметический ремонт здравницы, закупить некоторое оборудование удалось уже спустя два месяца после передачи здравницы в управление КРКК.

1 июня текущего года после длительного переговорного процесса КРКК заключила соглашение с ООО «Реам Менеджмент». В рамках подписанного договора частная компания принимает на себя обязанности по реновации санатория. Инвестиции в возрождение «Жемчужины Камчатки», по предварительной оценке, превысят 700 миллионов рублей.

Стратегическим направлением деятельности на всех этапах развития Корпорации оставалось её участие в многоструктурной работе по формированию в регионе благоприятного инвестиционного климата. Важнейшей составляющей этой деятельности является нормативное регулирование, адаптация действующего законодательства к меняющемуся комплексу условий. И один из наиболее продуктивных итогов этой работы относится, именно, к отчетному периоду.

В целях совершенствования региональной системы сопровождения инвестиционных проектов и в рамках внедрения инвестиционного стандарта 2.0 Корпорацией в минувшем году смоделирована новая система сопровождения деловой активности бизнеса.

Она ориентирована на реализацию приоритетов социально-экономического развития региона и основана на принципах равной доступности инвесторов к существующим преференциям и мерам поддержки. С этой целью предложено сформировать единую точку входа для инвесторов на базе Проектного офиса Корпорации, что позволяет существенно снизить административную нагрузку на бизнес и обеспечить прозрачность процесса сопровождения инвестиционных проектов. Правительство и Законодательное собрание поддержали наши новации. Результатом проделанной работы стало принятие регионального закона «О государственной поддержке инвестиционной деятельности в Камчатском крае» от 19 декабря 2022 года. и единого порядка государственной поддержки проектов (в июне этого года).

В отчетном периоде Корпорацией в основном завершен переход к сопровождению инвестиционных проектов в реальном режиме «одного» окна. Это означает, что акционерное общество стало основным структурным институтом работы с бизнесом, который заходит на инвестиционное поле Камчатки. Первоначальное обращение предполагает как личный визит предпринимателя в Корпорацию, так и его обращение в КРКК через электронный сервис, расположенный на созданном акционерным обществом в декабре 2022 года инвестиционном портале Камчатского края.

Одним из индикаторов успешности проведенной работы служит одноименный показатель Национального рейтинга. По итогам 2022 года респонденты положительно оценили усилия Общества по сопровождению в режиме одного окна (4,9 балла, группа «А»).

В рамках опроса бизнесом оценивались следующие критерии:

1. Соблюдение принципа «одного окна» в рамках содействия реализации инвестиционного проекта;

2. Оперативность и удобство процесса взаимодействия со спецорганизацией (в том числе онлайн);

3. Наличие закрепленного ответственного лица (персональный менеджер) по проекту;

5. Получение консультаций по всем возникающим вопросам в ходе реализации проекта;

6. Оказание помощи во взаимодействии инвесторов с финансовыми организациями;

7. Подбор площадок для реализации инвестиционного проекта;

8. Получение доступа к инфраструктуре (подключение к сетям электроснабжения, водоснабжения, водоотведения и т.д.);

9. Готовность порекомендовать спецорганизацию бизнес-партнерам и коллегам в случае их желания запустить инвестиционный проект на территории региона;

10. Наличие давления при получении услуг спецорганизацией.

Портал, кроме обозначенной функции, служит расширению цифрового взаимодействия Корпорации и бизнеса. Он позволяет инвесторам создавать личные кабинеты через опцию цифровой регистрации деловых инициатив. Чат-бот портала даёт автоматизированные ответы на наиболее распространенные вопросы инвесторов. К ответам на более сложные вопросы в режиме реального времени (через чат-бот telegram) подключаются эксперты-аналитики Корпорации.

Большое значение имеет информационная функция портала. Он содержит каталог и карту инвестиционных проектов и площадок, перечень мер поддержки бизнеса, практически ежедневно обновляемый новостной контент, другие полезные деловому сообществу сведения. Основное информационное содержание портала дублируется на английском языке. Ведется подготовка к формированию контента на китайском языке.

При проработке функционала и внешнего вида ресурса учитывалось мнение делового сообщества края, а также принимался во внимание лучший российский и международный опыт в сфере UX/UI (user experience & user interface), наработки регионов-лидеров по качеству инвест.климата.

Функции Портала разработаны в том числе с учетом требования методологии Национального рейтинг и РИС 1.0. Все обязательные требования выполнены. Результаты внедрения, в целях удобства для изучения экспертным сообществом, дополнительно представлены на отдельной лендинговой стрнице Портала https://investkamchatka.ru/standard.

Несмотря на проделанную работу, внедрение всех обязательных требований, оценка по данному показателю получила отрицательную динамику — с 1,71 (А) в 2021 году до 1,36 (С) в 2022 году. При этом старый сайт, действовавший в 2021 и первой половине 2022 года фактически не обновлялся и не содержал актуальную информацию об инвестиционной деятельности в регионе, но получил положительные оценки.

Корпорацией проводится работа по выявлению причин такой оценки бизнесом.

Результаты будут представлены на ближайшем заседании Проектного офиса / Инвестиционного комитета.

О перспективах. В 2023 году основные усилия Корпорация сосредотачивает на реализации имеющих базовое значение для социально-экономического развития края инфраструктурных проектов, в том числе тех, которые содержит мастер-план реновации Петропавловска-Камчатского и Авачинской агломерации.

Общество ставит перед собой задачу привлечение в текущем году якорного инвестора к реализации проекта с рабочим названием «Туристско-рекреационный комплекс «Петропавловская гавань».

Корпорация намерена расширить инвестиционный портфель за счет деловых инициатив, предусматривающих использование инновационных и «зеленых» технологий. В текущем году завершится переход к цифровым технологиям в плоскости взаимодействия с действующими и потенциальными инвесторами. Акционерное общество продолжит формирование инвестиционных площадок, в первую очередь, на территории районных муниципальных образований.

В целях продвижения инвестиционного потенциала Камчатского края Корпорация активизирует участие в конгрессно-выставочных мероприятиях на отечественных и зарубежных площадках, актуализирует практику информационного освещения событий экономической жизни региона, деятельности акционерного общества в федеральных и региональных средствах массовой информации.