



**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ
КАМЧАТСКОГО КРАЯ**

ПРОТОКОЛ

заседания комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Камчатского края (далее – Комиссия) от 15.06.2023

г. Петропавловск-Камчатский

15.06.2023

№ ПР20-75

ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВОВАЛ

Заместитель Министра жилищно-коммунального хозяйства и энергетики
Камчатского края
Сидельников А.А.

Присутствовали:

- | | |
|-------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Панихина Марина
Ивановна | - начальник отдела правового обеспечения и контроля Министерства жилищно - коммунального хозяйства и энергетики Камчатского края - заместитель председателя Комиссии; |
| Решетняк Юлия
Валерьевна | - главный специалист по организации капитального ремонта отдела по управлению фондом капитального ремонта Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Камчатского края - секретарь Комиссии; |
| Емельницкая
Екатерина Игоревна | - инспектор по государственному контролю (надзору) отдела жилищного надзора и лицензионного контроля Государственной жилищной инспекции Камчатского края; |
| Кирносенко Анатолий
Владимирович | - руководитель Камчатского регионального центра общественного контроля в сфере ЖКХ; |
| Конькова
Елена Вячеславовна | - начальник отдела по управлению фондом капитального ремонта Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Камчатского края; |

- Пирогова Татьяна Александровна - главный специалист группы мониторинга и реализации программ капитального ремонта отдела экономики и реформирования ЖКХ Министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Камчатского края;
- Червяков Виктор Михайлович - исполнительный директор Совета муниципальных образований Камчатского края;
- Ющенко Анастасия Михайловна - референт группы мониторинга и реализации программ капитального ремонта отдела экономики и реформирования ЖКХ Министерства жилищно - коммунального хозяйства и энергетики Камчатского края.

1. О рассмотрении заявки администрации Октябрьского городского поселения Усть-Большерецкого муниципального района и принятии решения о внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае на 2014-2043 годы (далее – региональная программа) в соответствии с п. 1 Порядка внесения изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае, утверждённого постановлением Правительства Камчатского края от 28.12.2016 № 530-П (далее – Порядок) (включение многоквартирных домов).

СЛУШАЛИ:

Сидельникова А.А., ознакомившего членов комиссии с заявкой администрации Октябрьского городского поселения Усть-Большерецкого муниципального района от 13.03.2023 (вх. от 13.03.2023 № 443-АП/2023) и с заключением Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Камчатского края (далее – Фонд капитального ремонта) от 16.03.2023 № 449-з:

1.1. О необходимости включения в региональную программу многоквартирного дома, ранее не включенного в региональную программу, в соответствии с п.п. «б» п. 1 ч. 4 Порядка, согласно таблице 1.1.

Таблица 1.1.

№ п.п.	Адрес МКД	Год ввода в эксплуатацию МКД	Конструктивный элемент МКД, подлежащий включению в программу капитального ремонта	Календарный период региональной программы, в котором следует провести капитальный ремонт
1.	Камчатский край, Усть-Большерецкий район, п. Октябрьский, ул. Комсомольская, д. 80	2016	ВДИС водоотведения	2029-2031
			ВДИС теплоснабжения	2029-2031
			ВДИС холодного водоснабжения	2029-2031
			ВДИС электроснабжения	2029-2031
			Крыша	2029-2031
			Фасад	2029-2031

		Фундамент	2029-2031
--	--	-----------	-----------

ВЫСТУПИЛИ:

Сидельников А.А., Панихина М.И., Конькова Е.В., Решетняк Ю.В., Ющенко А.М., Пирогова Т.А., Червяков В.М., Кирносенко А.В., Емельницкая Е.И.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА: 9;

ПРОТИВ: 0;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0.

РЕШИЛИ:

В соответствии с п. 1 ч. 4 Порядка, внести изменения в региональную программу, включив многоквартирный дом, согласно таблице 1.2.

Таблица 1.2.

№ п.п.	Адрес МКД	Год ввода в эксплуатацию МКД	Конструктивный элемент МКД, подлежащий включению в программу капитального ремонта	Календарный период региональной программы, в котором следует провести капитальный ремонт
1.	Камчатский край, Усть-Большерецкий район, п. Октябрьский, ул. Комсомольская, д. 80	2016	ВДИС водоотведения	2029-2031
			ВДИС теплоснабжения	2029-2031
			ВДИС холодного водоснабжения	2029-2031
			ВДИС электроснабжения	2029-2031
			Крыша	2032-2034
			Фасад	2032-2034
			Фундамент	2032-2034

2. О рассмотрении заявок администрации Олюторского муниципального района и принятии решения о внесении изменений в региональную программу в соответствии с п. 1, 2 ч. 4 Порядка (включение и исключение многоквартирных домов).

СЛУШАЛИ:

Сидельникова А.А., ознакомившего членов комиссии с заявками администрации Олюторского муниципального района от 16.03.2023 (вх. от 21.03.2023 № 444-АП/2023), от 10.04.2023 (вх. от 12.04.2023 № 445-АП/2023) и с заключениями Фонда капитального ремонта от 22.03.2023 № 450-з, от 20.04.2023 № 451-з:

2.1. О необходимости включения в региональную программу многоквартирного дома, ранее не включенного в региональную программу, в соответствии с п.п. «б» п. 1 ч. 4 Порядка, согласно таблице 2.1.

Таблица 2.1.

№ п.п.	Адрес МКД	Год ввода в эксплуатацию МКД	Конструктивный элемент МКД, подлежащий включению в программу капитального ремонта	Календарный период региональной программы, в котором следует провести капитальный ремонт
1.	Камчатский край, Олюторский район, с. Тилички, ул. Молодежная, д. 246	2020	ВДИС водоотведения	2038-2040
			ВДИС теплоснабжения	2038-2040
			ВДИС холодного водоснабжения	2038-2040
			ВДИС электроснабжения	2038-2040
			Крыша	2038-2040
			Фасад	2041-2043

		Фундамент	2041-2043
--	--	-----------	-----------

ВЫСТУПИЛИ:

Сидельников А.А., Панихина М.И., Конькова Е.В., Решетняк Ю.В., Ющенко А.М., Пирогова Т.А., Червяков В.М., Кирносенко А.В., Емельницкая Е.И.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА: 9;

ПРОТИВ: 0;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0.

РЕШИЛИ:

В соответствии с п. 1 ч. 4 Порядка, внести изменения в региональную программу, включив многоквартирный дом, согласно таблице 2.1.

2.2. О принятии решения о внесении изменений в региональную программу, в связи с необходимостью исключения многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу, согласно п. 2 ч. 4 Порядка, в соответствии с таблицей 2.2.

Таблица 2.2.

№ п/п	Адрес МКД	Документ, подтверждающий основания для исключения из РПКР
1.	Камчатский край, Олюторский район, с. Тилички, ул. Школьная, д. 5	Постановление администрации Олюторского муниципального района от 28.11.2022 № 491
2.	Камчатский край, Олюторский район, с. Тилички, ул. Зеленая, д. 15	Постановление администрации Олюторского муниципального района от 28.11.2022 № 490

ВЫСТУПИЛИ:

Сидельников А.А., Панихина М.И., Конькова Е.В., Решетняк Ю.В., Ющенко А.М., Пирогова Т.А., Червяков В.М., Кирносенко А.В., Емельницкая Е.И.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА: 9;

ПРОТИВ: 0;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0.

РЕШИЛИ:

На основании документов, предоставленных администрацией Олюторского муниципального района в соответствии с п. 2 ч. 9 Порядка, внести изменения в региональную программу, исключив многоквартирные дома, признанные в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу, согласно таблице 2.2.

3. О рассмотрении заявки администрации Алеутского муниципального округа в Камчатском крае и принятии решения о внесении изменений в региональную программу в соответствии с п. 3, 7 ч. 4 Порядка (изменение сроков проведения капитального ремонта, изменение технических характеристик многоквартирного дома).

СЛУШАЛИ:

Сидельникова А.А., ознакомившего членов Комиссии с заявкой администрации Алеутского муниципального округа в Камчатском крае от 03.05.2023 (вх. 04.05.2023 № 448-АП/2023) и с заключением Фонда капитального ремонта от 15.05.2023 № 454-з:

3.1. О принятии решения о внесении изменений в региональную программу, согласно п. 3 ч. 4 Порядка, в соответствии с таблицей 3.1.

Таблица 3.1.

№ п/п	Адрес МКД	Объект общего имущества в МКД	Предельная стоимость капитального ремонта (руб.)	Период проведения КР		Реквизиты протокола общего собрания собственников
				РПКР (действующая редакция)	Новый	
1.	Камчатский край, Алеутский м.о., с. Никольское, ул. 50 лет Октября, д. 18	ВДИС теплоснабжения	763 363,00	2020-2022	2026-2028	от 03.05.2023 № 04-23

ВЫСТУПИЛИ:

Сидельников А.А., Панихина М.И., Конькова Е.В., Решетняк Ю.В., Ющенко А.М., Пирогова Т.А., Червяков В.М., Кирносенко А.В., Емельницкая Е.И.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА: 9;

ПРОТИВ: 0;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0.

РЕШИЛИ:

Внести изменения в региональную программу в соответствии с п. 3 ч. 4 Порядка, изменив срок проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома согласно информации, отраженной в таблице 3.1.

3.2. Об изменении технических характеристик многоквартирного дома, в связи с наличием расхождений между техническими характеристиками, указанными в региональной программе и выявленными в ходе обследования технического состояния многоквартирного дома (п. 7 ч. 4 Порядка) согласно информации, отраженной в таблице 3.2., а также о принятии решения о внесении изменений в региональную программу.

Таблица 3.2.

№ п/п	Адрес МКД	Техническая характеристика МКД подлежащая изменению	Основание для изменения	Значение технической характеристики	
				имеющееся в РПКР	новое
1.	Камчатский край, Алеутский м.о., с. Никольское, ул. 50 лет Октября, д. 18	Код МКД	Технический паспорт здания	37.12	29.23

ВЫСТУПИЛИ:

Сидельников А.А., Панихина М.И., Конькова Е.В., Решетняк Ю.В., Ющенко А.М., Пирогова Т.А., Червяков В.М., Кирносенко А.В., Емельницкая Е.И.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА: 9;

ПРОТИВ: 0;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0.

РЕШИЛИ:

Внести изменения в региональную программу согласно п. 7 ч. 4 Порядка, изменив технические характеристики многоквартирного дома в соответствии с таблицей 3.2., на основании предоставленных документов, указанных в п. 6. ч. 9 Порядка.

4. О рассмотрении заявок администрации муниципального образования «Тигильский муниципальный район», принятии решения о необходимости проведения капитального ремонта и о принятии решения о внесении изменений в региональную программу в соответствии с п. 3, 4 ч. 4 Порядка (изменение сроков проведения капитального ремонта).

СЛУШАЛИ:

Сидельникова А.А., ознакомившего членов комиссии с заявкой Управления по выполнению полномочий сельского поселения «село Тигиль» от 18.05.2023 (вх. от 19.05.2023 № 450-АП/2023, от 13.06.2023 № 453-АП/2023) и с заключениями Фонда капитального ремонта от 31.05.2023 № 456-з, от 14.06.2023 № 459-з;

4.1. Об установлении необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в более ранний и поздний сроки, чем предусмотрено региональной программой согласно таблице 4.1., и принятии решения о внесении изменений в региональную программу.

Таблица 4.1.

№ п/п	Адрес МКД	Объект общего имущества в МКД	Предельная стоимость капитального ремонта (руб.)	Период проведения КР	
				РПКР (действующая редакция)	Новый
1.	Камчатский край, Тигильский район, с. Тигиль, ул. Толстихина, д. 18	Крыша	12 360 453,00	2023-2025	2035-2037
2.	Камчатский край, Тигильский район, с. Тигиль, ул. Рябикова, д. 2	Крыша	8 612 365,00	2023-2025	2035-2037
3.	Камчатский край, Тигильский район, с. Тигиль, ул. Рябикова, д. 3	Крыша	8 678 265,00	2023-2025	2035-2037
4.	Камчатский край, Тигильский район, с. Тигиль, ул. Гагарина, д. 36	ВДИС водоотведения	2 721 022,00	2032-2034	2023-2025
		ВДИС теплоснабжения	9 214 462,00	2029-2031	2023-2025
		ВДИС холодного водоснабжения	2 319 952,00	2029-2031	2023-2025

		ВДИС горячего водоснабжения	6 092 732,00	2029-2031	2023-2025
5.	Камчатский край, Тигильский район, с. Тигиль, ул. Соболева, д. 10	ВДИС водоотведения	628 422,00	2041-2043	2026-2028
		ВДИС теплоснабжения	4 336 275,00	2041-2043	2026-2028
		ВДИС холодного водоснабжения	450 881,00	2041-2043	2026-2028
6.	Камчатский край, Тигильский район, с. Тигиль, Строительный пер., д. 23	ВДИС водоотведения	3 883 935,00	2029-2031	2023-2025

ВЫСТУПИЛИ:

Сидельников А.А., Панихина М.И., Конькова Е.В., Решетняк Ю.В., Ющенко А.М., Пирогова Т.А., Червяков В.М., Кирносенко А.В., Емельницкая Е.И.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА: 9;

ПРОТИВ: 0;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0.

РЕШИЛИ:

1) Признать необходимость проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории сельского поселения «село Тигиль» (таблица 4.1), в более ранний и поздний сроки, чем установлено региональной программой.

2) Внести изменения в региональную программу в соответствии с п. 3, 4 ч. 4 Порядка, изменив сроки проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов согласно информации, отражённой в таблице 4.1.

5. О рассмотрении заявок Управления коммунального хозяйства и жилищного фонда администрации Петропавловск-Камчатского городского округа, принятии решения о необходимости проведения капитального ремонта и о внесении изменений в региональную программу в соответствии с п. 1, 2, 3, 4, 7 ч. 4 Порядка (включение и исключение многоквартирных домов, изменение сроков проведения капитального ремонта, изменение технических характеристик многоквартирного дома).

СЛУШАЛИ:

Сидельникова А.А., ознакомившего членов Комиссии с заявками Управления коммунального хозяйства и жилищного фонда администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 02.05.2023 (вх. от 05.05.2023 № 447-АП/2023), от 02.06.2023 (вх. от 05.06.2023 № 451-АП/2023), от 16.01.2023 (вх. от 20.01.2023 № 425-АП/2023), от 08.02.2023 (вх. от 14.02.2023 № 435-АП/2023), от 22.12.2022 (вх. от 30.12.2022 № 418-АП/2022) от 15.05.2023 (вх. от 17.05.2023 № 449-АП/2023), от 01.06.2023 (вх. от 01.06.2023 № 452-АП/23) и с заключениями Фонда капитального ремонта от 11.05.2023 № 453-з, от 06.06.2023 № 457-з, от 25.01.2023 № 431-з, от

12.01.2023 № 424-з, от 20.02.2023 № 439-з, от 22.05.2023 № 455-з, от 08.06.2023 № 458-з:

5.1. О необходимости включения в региональную программу многоквартирного дома, ранее не включенного в региональную программу, в соответствии с п.п. «б» п. 1 ч. 4 Порядка, согласно таблице 5.1.

Таблица 5.1.

№ п.п.	Адрес МКД	Год постройки МКД	Конструктивный элемент МКД, подлежащий включению в программу капитального ремонта	Календарный период региональной программы, в котором следует провести капитальный ремонт
I	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Дальневосточная, д. 25	2016	ВДИС водоотведения	2029-2031
			ВДИС теплоснабжения	2029-2031
			ВДИС холодного водоснабжения	2029-2031
			ВДИС электроснабжения	2029-2031
			ВДИС горячего водоснабжения	2029-2031
			Крыша	2029-2031
			Фасад	2029-2031
			Фундамент	2029-2031
Лифт	2041-2043			

ВЫСТУПИЛИ:

Сидельников А.А., Панихина М.И., Конькова Е.В., Решетняк Ю.В., Ющенко А.М., Пирогова Т.А., Червяков В.М., Кирносенко А.В., Емельницкая Е.И.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА: 9;

ПРОТИВ: 0;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0.

РЕШИЛИ:

В соответствии с п. 1 ч. 4 Порядка, внести изменения в региональную программу, включив многоквартирный дом, согласно таблице 5.2.

Таблица 5.2.

№ п.п.	Адрес МКД	Год постройки МКД	Конструктивный элемент МКД, подлежащий включению в программу капитального ремонта	Календарный период региональной программы, в котором следует провести капитальный ремонт
I.	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Дальневосточная, д. 25	2016	ВДИС водоотведения	2029-2031
			ВДИС теплоснабжения	2029-2031
			ВДИС холодного водоснабжения	2029-2031
			ВДИС электроснабжения	2029-2031
			ВДИС горячего водоснабжения	2029-2031
			Крыша	2032-2034
			Фасад	2032-2034
			Фундамент	2032-2034
Лифт	2041-2043			

5.2. О принятии решения о внесении изменений в региональную программу, в связи с необходимостью исключения многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу, согласно п. 2 ч. 4 Порядка, в соответствии с таблицей 5.3.

Таблица 5.3.

№ п/п	Адрес МКД	Документ, подтверждающий основания для исключения из РПКР
1.	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Морская, д. 11	Распоряжение администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 28.04.2023 № 53-р
2.	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Лермонтова, д. 14а	Распоряжение администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 30.01.2023 № 12-р

ВЫСТУПИЛИ:

Сидельников А.А., Панихина М.И., Конькова Е.В., Решетняк Ю.В., Ющенко А.М., Пирогова Т.А., Червяков В.М., Кириносенко А.В., Емельницкая Е.И.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА: 9;

ПРОТИВ: 0;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0.

РЕШИЛИ:

На основании документов, предоставленных Управлением коммунального хозяйства и жилищного фонда администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в соответствии с п. 2 ч. 9 Порядка, внести изменения в региональную программу, исключив многоквартирные дома, признанные в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу, согласно таблице 5.3.

5.3. О принятии решения о внесении изменений в региональную программу, в связи с тем, что собственники помещений отказывают в предоставлении доступа к общему имуществу многоквартирных домов для проведения работ по капитальному ремонту, согласно п. 3 ч. 4 Порядка, в соответствии с таблицей 5.4.

Таблица 5.4.

№ п/п	Адрес МКД	Объект общего имущества в МКД	Предельная стоимость капитального ремонта (руб.)	Период проведения КР	
				РПКР (действующая редакция)	Новый
1.	г. Петропавловск-Камчатский, пр. 50 лет Октября, д. 8	ВДИС водоотведения	2 177 319,00	2020-2022	2026-2028
2.	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Морская, д. 13	ВДИС водоотведения	1 185 557,00	2020-2022	2026-2028
		ВДИС теплоснабжения	1 819 052,00	2020-2022	2026-2028
		ВДИС холодного водоснабжения	563 209,00	2020-2022	2026-2028
3.	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Павлова, д. 7	ВДИС водоотведения	1 990 043,00	2020-2022	2026-2028

ВЫСТУПИЛИ:

Сидельников А.А., Панихина М.И., Конькова Е.В., Решетняк Ю.В., Ющенко А.М., Пирогова Т.А., Червяков В.М., Кириносенко А.В., Емельницкая Е.И.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА: 9;
ПРОТИВ: 0;
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0.

РЕШИЛИ:

Внести изменения в региональную программу в соответствии с п.п. «г» п. 3 ч. 4 Порядка, изменив сроки проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов согласно информации, отражённой в таблице 5.4.

5.4. О принятии решения о внесении изменений в региональную программу, согласно п. 4 ч. 4 Порядка, в соответствии с таблицей 5.5.

Таблица 5.5.

№ п/п	Адрес МКД	Объект общего имущества в МКД	Предельная стоимость капитального ремонта (руб.)	Период проведения КР	
				РПКР (действующая редакция)	Новый
1.	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинская, д. 8	Фасад	65 324 658,00	2035-2037	2023-2025
2.	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинская, д. 34	Фасад	10 117 995,00	2029-2031	2023-2025
3.	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинская, д. 60	Фасад	15 532 182,00	2032-2034	2023-2025
4.	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинская, д. 67	Фасад	17 010 472,00	2032-2034	2023-2025
5.	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Советская, д. 36	Фасад	16 602 476,00	2032-2034	2023-2025
6.	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Советская, д. 38	Фасад	16 036 823,00	2029-2031	2023-2025
7.	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Советская, д. 40	Фасад	16 211 586,00	2029-2031	2023-2025
8.	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Советская, д. 48	Фасад	27 097 825,00	2032-2034	2023-2025

ВЫСТУПИЛИ:

Сидельников А.А., Панихина М.И., Конькова Е.В., Решетняк Ю.В., Ющенко А.М., Пирогова Т.А., Червяков В.М., Кирносенко А.В., Емельницкая Е.И.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА: 9;
ПРОТИВ: 0;
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0.

РЕШИЛИ:

На основании заключения Фонда капитального ремонта от 08.06.2023 № 458-з, внести изменения в региональную программу в соответствии с п. 4 ч. 4 Порядка, изменив сроки проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, согласно информации, отражённой в таблице 5.5.

5.5. Об изменении технических характеристик многоквартирных домов, в связи с наличием расхождений между техническими характеристиками, указанными в региональной программе и выявленными в ходе обследования технического состояния многоквартирных домов (п. 7 ч. 4 Порядка) согласно информации, отраженной в таблице 5.6., а также о принятии решения о внесении изменений в региональную программу.

Таблица 5.6.

№ п/п	Адрес МКД	Техническая характеристика МКД подлежащая изменению	Основание для изменения	Значение технической характеристики	
				имеющееся в РПКР	новое
1.	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинская, д. 8	Код МКД	Технический паспорт здания	25.01	15.01
2.	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинская, д. 34	Код МКД	Технический паспорт здания	30.01	22.01
3.	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинская, д. 60	Код МКД	Технический паспорт здания	23.01	13.01
		Общая площадь жилых (нежилых) помещений		1494,5	1382,5
4.	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинская, д. 67	Код МКД	Технический паспорт здания	22.01	12.01
5.	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Советская, д. 36	Код МКД	Технический паспорт здания	23.01	13.01
		Общая площадь жилых (нежилых) помещений		1181,9	1495,7
6.	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Советская, д. 38	Код МКД	Технический паспорт здания	23.01	13.01
		Общая площадь жилых (нежилых) помещений		1574,9	1442,8
7.	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Советская, д. 40	Код МКД	Технический паспорт здания	23.01	13.01
		Общая площадь жилых (нежилых) помещений		1521,6	1431,8
8.	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Советская, д. 48	Код МКД	Технический паспорт здания	25.01	27.01

ВЫСТУПИЛИ:

Сидельников А.А., Панихина М.И., Конькова Е.В., Решетняк Ю.В., Ющенко А.М., Пирогова Т.А., Червяков В.М., Кириносенко А.В., Емельницкая Е.И.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА: 9;

ПРОТИВ: 0;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0.

РЕШИЛИ:

Внести изменения в региональную программу согласно п. 7 ч. 4 Порядка, изменив технические характеристики многоквартирных домов в соответствии с таблицей 5.6., на основании предоставленных документов, указанных в п. 6. ч. 9 Порядка.

5.6. Об установлении необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в более ранний срок, чем предусмотрено региональной программой согласно таблице 5.7., и принятии решения о внесении изменений в региональную программу.

Таблица 5.7.

№ п/п	Адрес МКД	Объект общего имущества в МКД	Предельная стоимость капитального ремонта (руб.)	Период проведения КР	
				РПКР (действующая редакция)	Новый
1.	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Автомобилистов, д. 14	Фасад	43 411 332,00	2032-2034	2023-2025
2.	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Автомобилистов, д. 16	Фасад	43 269 850,00	2035-2037	2023-2025

ВЫСТУПИЛИ:

Сидельников А.А., Панихина М.И., Конькова Е.В., Решетняк Ю.В., Ющенко А.М., Пирогова Т.А., Червяков В.М., Кириносенко А.В., Емельницкая Е.И.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА: 9;

ПРОТИВ: 0;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0.

РЕШИЛИ:

1) Признать отсутствие необходимости проведения капитального ремонта фасада многоквартирных домов, расположенных по адресу: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Автомобилистов, д. 14 и 16, в более ранний срок, чем установлено региональной программой.

2) На основании заключения Фонда капитального ремонта от 22.05.2023 № 455-з, в связи с отсутствием дополнительных источников финансирования капитального ремонта фасадов многоквартирных домов, расположенных по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Автомобилистов, д. 14 и 16, отказать во внесении изменений в региональную программу согласно п.п. «а», «в» п. 1 ч. 5 Порядка.

5.7. Об установлении необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в срок, предусмотренный региональной программой согласно таблице 5.8.

Таблица 5.8.

№ п/п	Адрес МКД	Объект общего имущества в МКД	Период проведения капитального ремонта
			РПКР (действующая редакция)
1.	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинградская, д. 122а	Лифт	2020-2022

ВЫСТУПИЛИ:

Сидельников А.А., Панихина М.И., Конькова Е.В., Решетняк Ю.В., Ющенко А.М., Пирогова Т.А., Червяков В.М., Кириносенко А.В., Емельницкая Е.И.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА: 9;
ПРОТИВ: 0;
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0.

РЕШИЛИ:

1) Признать необходимость проведения капитального ремонта лифтового оборудования многоквартирного дома, расположенного по адресу: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинградская, д. 122а, в срок, установленный региональной программой.

Заместитель Министра
жилищно-коммунального
хозяйства и энергетики
Камчатского края,
председатель Комиссии




А.А. Сидельников

Секретарь Комиссии:

Ю.В. Решетняк