



**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ
КАМЧАТСКОГО КРАЯ**

ПРОТОКОЛ

внеочередного заседания комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Камчатского края (далее – Комиссия) от 10.05.2023 г. Петропавловск-Камчатский

10.05.2023

№ ПР 20-65

ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВОВАЛ

Заместитель Министра жилищно-коммунального хозяйства и энергетики
Камчатского края
КРАВЕЦ Л.А.

Присутствовали:

- | | |
|--------------------------------------|---|
| Панихина
Марина Ивановна | - начальник отдела правового обеспечения и контроля Министерства жилищно - коммунального хозяйства и энергетики Камчатского края - заместитель председателя комиссии; |
| Решетняк
Юлия Валерьевна | - главный специалист по организации капитального ремонта отдела по управлению фондом капитального ремонта Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Камчатского края - секретарь комиссии; |
| Емельницкая
Екатерина Игоревна | - инспектор по государственному контролю (надзору) отдела жилищного надзора и лицензионного контроля Государственной жилищной инспекции Камчатского края; |
| Кириносенко
Анатолий Владимирович | - руководитель Камчатского регионального центра общественного контроля в сфере ЖКХ; |

- Конькова
Елена Вячеславовна - начальник отдела по управлению фондом капитального ремонта Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Камчатского края;
- Пирогова
Татьяна Александровна - главный специалист группы мониторинга и реализации программ капитального ремонта отдела экономики и реформирования ЖКХ Министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Камчатского края;
- Червяков
Виктор Михайлович - исполнительный директор Совета муниципальных образований Камчатского края;
- Ющенко
Анастасия Михайловна - референт группы мониторинга и реализации программ капитального ремонта отдела экономики и реформирования ЖКХ Министерства жилищно - коммунального хозяйства и энергетики Камчатского края.

1. О рассмотрении заявки Управления коммунального хозяйства и жилищного фонда администрации Петропавловск-Камчатского городского округа и принятии решения о внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае на 2014-2043 годы (далее – региональная программа) в соответствии с п. 4, 7 ч. 4 Порядка внесения изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае, утвержденного постановлением Правительства Камчатского края от 28.12.2016 № 530-П (далее – Порядок) (изменение сроков проведения капитального ремонта, изменение технических характеристик многоквартирного дома).

СЛУШАЛИ:

Кравец Л.А., ознакомившую членов комиссии с обращением Мазниченко В.П. и поручением Председателя Правительства Камчатского края Чекина Е.А. и заявкой Управления коммунального хозяйства и жилищного фонда администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 26.04.2023 (вх. от 27.04.2023 № 446-АП/2023) и с заключением Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Камчатского края (далее – Фонд капитального ремонта) от 03.05.2023 № 452-з:

1.1. О принятии решения о внесении изменений в региональную программу, согласно п. 4 ч. 4 Порядка, в соответствии с таблицей 1.1.

Таблица 1.1.

№ п/п	Адрес многоквартирного дома (далее - МКД)	Объект общего имущества в МКД	Предельная стоимость капитального ремонта (руб.)	Период проведения КР		Реквизиты протокола общего собрания собственников
				РПКР (действующая редакция)	Новый	
1.	г. Петропавловск-Камчатский, Космический пр., д. 7а	ВДИС электроснабжения	6314556,00	2029-2031	2023-2025	от 15.04.2022 б/н
		ВДИС холодного водоснабжения	4619526,00	2029-2031	2023-2025	
		ВДИС горячего водоснабжения	9186470,00	2029-2031	2023-2025	
		ВДИС теплоснабжения	28586132,00	2038-2040	2023-2025	
		ВДИС водоотведения	4889739,00	2038-2040	2023-2025	
2.	г. Петропавловск-Камчатский, Космический пр., д. 7б	ВДИС электроснабжения	6490418,00	2029-2031	2023-2025	от 15.04.2022 б/н
		ВДИС холодного водоснабжения	4748181,00	2029-2031	2023-2025	
		ВДИС горячего водоснабжения	9442315,00	2029-2031	2023-2025	
		ВДИС теплоснабжения	29382261,00	2038-2040	2023-2025	
		ВДИС водоотведения	5025920,00	2038-2040	2023-2025	
	г. Петропавловск-Камчатский, Космический пр., д. 7в	ВДИС электроснабжения	6277973,00	2029-2031	2023-2025	от 15.04.2022 б/н
		ВДИС холодного водоснабжения	4592763,00	2029-2031	2023-2025	
		ВДИС горячего водоснабжения	9133248,00	2029-2031	2023-2025	
		ВДИС теплоснабжения	28420518,00	2038-2040	2023-2025	
		ВДИС водоотведения	4861411,00	2038-2040	2023-2025	

ВЫСТУПИЛИ:

Кравец Л.А., Панихина М.И., Конькова Е.В., Решетняк Ю.В., Ющенко А.М., Червяков В.М., Кириносенко А.В., Пирогова Т.А., Емельницкая Е.И.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА: 9;

ПРОТИВ: 0;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0.

РЕШИЛИ:

На основании заключения Фонда капитального ремонта от 03.05.2023 № 452-з, внести изменения в региональную программу в соответствии с п. 4 ч. 4 Порядка, изменив сроки проведения капитального ремонта общего имущества

многоквартирного дома, согласно информации, отражённой в таблице 1.1.

1.2. Об изменении технических характеристик многоквартирных домов, в связи с наличием расхождений между техническими характеристиками, указанными в региональной программе и выявленными в ходе обследования технического состояния многоквартирных домов (п. 7 ч. 4 Порядка) согласно информации, отраженной в таблице 1.2., а также о принятии решения о внесении изменений в региональную программу.

Таблица 1.2.

№ п/п	Адрес МКД	Техническая характеристика МКД подлежащая изменению	Основание для изменения	Значение технической характеристики	
				имеющееся в РПКР	новое
1.	г. Петропавловск-Камчатский, Космический пр., д. 7а	Код МКД	Технический паспорт здания	25.01	15.01
		Общая площадь жилых (нежилых) помещений		3434	3394
		Год постройки		1989	1985
2.	г. Петропавловск-Камчатский, Космический пр., д. 7б	Код МКД	Технический паспорт здания	25.01	15.01
		Общая площадь жилых (нежилых) помещений		3434	3784,4
		Год постройки		1989	1985
3.	г. Петропавловск-Камчатский, Космический пр., д. 7в	Код МКД	Технический паспорт здания	25.01	15.01
		Общая площадь жилых (нежилых) помещений		3434	3246,2
		Год постройки		1989	1985

ВЫСТУПИЛИ:

Кравец Л.А., Панихина М.И., Конькова Е.В., Решетняк Ю.В., Ющенко А.М., Червяков В.М., Кирносенко А.В., Пирогова Т.А., Емельницкая Е.И.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА: 9;

ПРОТИВ: 0;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0.

РЕШИЛИ:

Внести изменения в региональную программу согласно п. 7 ч. 4 Порядка, изменив технические характеристики многоквартирных домов в соответствии с таблицей 1.2., на основании предоставленных документов, указанных в п. 6. ч. 9 Порядка.

Заместитель Министра
жилищно-коммунального
хозяйства и энергетики
Камчатского края,
председатель комиссии

Л.А. Кравец

Секретарь Комиссии:

Ю.В. Решетняк