

Наименование платежа: доход, получаемый в виде арендной платы за арендуемый земельный участок.

3.4. Размер арендной платы устанавливается на основании Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставляемые в аренду без торгов, в Камчатском крае, утвержденным Правительством Камчатского края от 16.05.2017 № 205-П «Об установлении порядка определения размера арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставляемые в аренду без торгов, в Камчатском крае», в случае внесения изменений в действующее законодательство РФ и законодательство Камчатского края, устанавливающее порядок определения размера арендной платы, оформляются путем подписания Сторонами дополнительного соглашения.

3.6. Неиспользование Участка Арендатором не может служить основанием невнесения арендной платы.

3.7. В случае направления Арендатору письменного предупреждения в связи с неисполнением им обязательств по внесению арендной платы он обязан внести арендную плату в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения такого предупреждения.

4. Права и обязанности Арендатора

4.1. Арендатор имеет право:

- использовать Участок в соответствии с условиями их предоставления;
- с письменного уведомления Арендатора сдавать Участок в субаренду;
- по истечении срока действия Договора в преимущественном порядке перед другими лицами заключать Договор аренды на новый срок на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению, направленному Арендатору не позднее, чем за 60 (шестьдесят) дней до окончания срока действия Договора,
- осуществлять на Участке строительство, в соответствии с положенными действующего законодательства РФ.

4.2. Арендатор обязан:

- использовать Участок в соответствии с целями и условиями их предоставления и надлежащим образом исполнять все условия настоящего Договора;
- в полном объеме и в сроки, установленные Договором, уплачивать причитающуюся арендную плату и по запросу Арендатора предоставлять подтверждающие платежные документы;
- направлять Договор в орган государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним с целью осуществления государственной регистрации Договора;
- не осуществлять на Участке строительных работ, для проведения которых требуется соответствующее разрешение, без письменного разрешения Арендателя и/или соответствующих компетентных органов;
- не допускать нанесения вреда окружающей природной среде, не нарушать права других землепользователей;
- обеспечивать Арендатора, органам государственного контроля свободный доступ на Участок для осуществления контроля за его использованием;
- после окончания срока действия Договора и/или расторжения Договора по инициативе какой-либо из сторон до окончания срока Договора передавать Участок Арендатору по акту приема-передачи в срок не позднее одного месяца с момента прекращения Договора;
- письменно в десятидневный срок уведомить Арендателя об изменении своих реквизитов и адреса.

5. Права и обязанности Арендателя

5.1. Арендодатель имеет право: