



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

### ПРАВИТЕЛЬСТВА КАМЧАТСКОГО КРАЯ

22.03.2022 № 130-П

г. Петропавловск-Камчатский

Об утверждении Правил принятия решений о списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства государственной собственности Камчатского края, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств краевого бюджета

В соответствии с пунктом 3 постановления Правительства Российской Федерации от 07.09.2021 № 1517 «О принятии решений о списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства федеральной собственности, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств федерального бюджета»

#### ПРАВИТЕЛЬСТВО ПОСТАНОВЛЯЕТ:

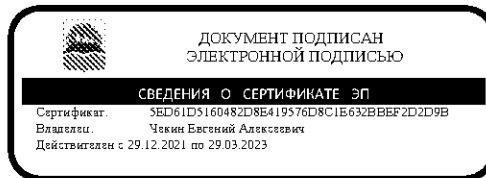
1. Утвердить Правила принятия решений о списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства государственной собственности Камчатского края, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств краевого бюджета (далее – Правила) согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Министерству экономического развития Камчатского края в месячный срок утвердить критерии невозможности реализации планов мероприятий по дальнейшему использованию объектов незавершенного строительства или

результатов произведенных затрат, предусмотренных Правилами, утвержденными настоящим постановлением.

3. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

Председатель Правительства  
Камчатского края



Е.А. Чекин

Приложение к постановлению  
Правительства Камчатского края  
от 22.03.2022 № 130-П

Правила

принятия решений о списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства государственной собственности Камчатского края, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств краевого бюджета  
(далее – Правила)

1. Настоящие Правила устанавливают порядок принятия решений о списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства государственной собственности Камчатского края, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств краевого бюджета (далее – решение о списании).

2. Решение о списании принимается в отношении:

1) объектов незавершенного строительства, права собственности Камчатского края на которые оформлены в соответствии с законодательством Российской Федерации (далее – объекты незавершенного строительства);

2) затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства государственной собственности Камчатского края, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств краевого бюджета, включая затраты на проектные и (или) изыскательские работы (далее – произведенные затраты).

3. Решение о списании объектов незавершенного строительства принимается при наличии следующих оснований:

1) отсутствие оснований для приватизации объекта незавершенного строительства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о приватизации;

2) отказ органа местного самоуправления муниципального образования в Камчатском крае, в границах которого расположен объект незавершенного строительства, от безвозмездного принятия объекта незавершенного строительства.

4. Решение о списании произведенных затрат принимается при наличии следующих оснований:

1) вложения произведены в проектные и (или) изыскательские работы, по результатам которых проектная документация не утверждена или утверждена более 5 лет назад, но не включена в реестр типовой проектной документации или не признана экономически эффективной проектной документацией повторного использования;

2) отсутствие оснований для государственной регистрации прав на объекты незавершенного строительства, в отношении которых произведены

затраты, в Едином государственном реестре недвижимости, предусмотренных статьей 14 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

5. Решение о списании принимается в форме распоряжения Правительства Камчатского края.

Проект решения о списании подготавливается исполнительным органом государственной власти Камчатского края, осуществляющим полномочия главного распорядителя бюджетных средств, или функции и полномочия учредителя в отношении государственного учреждения Камчатского края, или в введении которого находится государственное унитарное предприятие Камчатского края, на балансе которых числится объект незавершенного строительства или в бухгалтерском учете которых учтены произведенные затраты.

6. Решение о списании объекта незавершенного строительства должно содержать следующие сведения:

- 1) наименование главного распорядителя бюджетных средств;
- 2) наименование объекта незавершенного строительства, а также его местоположение, кадастровый номер и реестровый номер имущества;
- 3) решение о необходимости сноса объекта незавершенного строительства и (или) утилизации строительных отходов и рекультивации земельного участка, на котором находился объект незавершенного строительства, содержащее сроки и расчет объема средств, необходимых для осуществления указанных мероприятий, и (или) решение о внесении изменений в решение об осуществлении капитальных вложений, в соответствии с которым осуществлялось финансовое обеспечение за счет средств краевого бюджета (при наличии такого решения).

7. Решение о списании произведенных затрат должно содержать следующие сведения:

- 1) наименование главного распорядителя бюджетных средств;
- 2) наименование юридического лица, в бухгалтерском учете которого учтены произведенные капитальные вложения;
- 3) общий размер произведенных затрат с выделением размера затрат, произведенных за счет средств краевого бюджета, и распределение их по видам (проектные и (или) изыскательские работы, строительные-монтажные работы, приобретение оборудования, включенного в смету строительства объекта капитального строительства) (при наличии такой информации);
- 4) период, в течение которого производились затраты.

8. Проект решения о списании с пояснительными материалами, содержащими обоснование невозможности и (или) нецелесообразности осуществления дальнейших затрат, завершения строительства объекта незавершенного строительства, а также с финансово-экономическим обоснованием принимаемого решения подготавливается и направляется на согласование главным распорядителем бюджетных средств в Министерство экономического развития Камчатского края, Министерство финансов

Камчатского края, Министерство строительства и жилищной политики Камчатского края, Министерство транспорта и дорожного строительства Камчатского края, Министерство жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Камчатского края и Министерство имущественных и земельных отношений Камчатского края (далее – Министерства). Срок согласования проекта решения о списании не должен превышать 14 календарных дней, в случае отсутствия ответов от Министерств в указанный срок проект решения о списании считается согласованным.

9. Пояснительные материалы к проекту решения о списании объекта незавершенного строительства должны содержать следующие сведения и документы:

- 1) наименование объекта незавершенного строительства;
- 2) инвентарный (учетный) номер объекта незавершенного строительства (при наличии);
- 3) кадастровый номер объекта незавершенного строительства;
- 4) год начала строительства объекта незавершенного строительства;
- 5) балансовая стоимость объекта незавершенного строительства на день принятия решения о списании объекта недвижимого имущества;
- 6) кадастровая стоимость объекта незавершенного строительства;
- 7) выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, выданная в отношении объекта незавершенного строительства;
- 8) выписка из реестра государственного имущества Камчатского края об объекте недвижимого имущества, выданная в отношении объекта незавершенного строительства;
- 9) фотоматериалы, подтверждающие состояние объекта незавершенного строительства на дату подготовки проекта решения о списании.

10. Пояснительные материалы к проекту решения о списании произведенных затрат должны содержать следующие сведения и документы:

- 1) наименование объекта, на создание которого произведены затраты;
- 2) первичная учетная документация по учету работ в капитальном строительстве при наличии таких документов (акты о приемке выполненных работ (КС-2), справки о стоимости выполненных работ и затрат (КС-3), акты приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией (КС-14), товарные накладные по форме № ТОРГ-12, иные документы);
- 3) размер произведенных затрат;
- 4) год начала осуществления произведенных затрат.

11. Министерства принимают решение об отказе в согласовании проекта решения о списании при наличии хотя бы одного из следующих оснований:

- 1) отсутствие оснований, предусмотренных частью 4 настоящих Правил;
- 2) отсутствие сведений и (или) документов, указанных в частях 9 или 10 настоящих Правил;
- 3) наличие предложений Министерства о дальнейшем использовании объектов незавершенного строительства или результатов произведенных затрат.

12. При принятии Министерствами решения об отказе в согласовании проекта решения о списании по основанию, предусмотренному пунктом 2 части 11 настоящих Правил, главный распорядитель бюджетных средств устраняет такое основание и повторно направляет проект решения о списании на согласование в порядке, предусмотренном настоящими Правилами.

13. После согласования Министерствами проекта решения о списании главным распорядителем бюджетных средств направляется в Правительство Камчатского края проект распоряжения Правительства Камчатского края с приложением сведений и документов, предусмотренных частями 6 и 9 или 7 и 10 настоящих Правил, в соответствии с Порядком подготовки проектов правовых актов Губернатора Камчатского края, Правительства Камчатского края и иных исполнительных органов государственной власти Камчатского края, утвержденным постановлением Губернатора Камчатского края от 28.12.2007 № 355.

14. При принятии одним из Министерств решения об отказе в согласовании проекта решения о списании в случае, предусмотренном пунктом 3 части 11 настоящих Правил, главным распорядителем бюджетных средств и соответствующим Министерством в течение 30 календарных дней со дня получения главным распорядителем бюджетных средств указанного решения подготавливается и направляется на утверждение в Правительство Камчатского края план мероприятий по дальнейшему использованию объектов незавершенного строительства или результатов произведенных затрат с указанием сроков реализации соответствующих мероприятий.

15. В случае невозможности реализации указанного в части 14 настоящих Правил плана мероприятий, утвержденного Правительством Камчатского края, главным распорядителем бюджетных средств направляется в Правительство Камчатского края предложение о списании объекта незавершенного строительства или произведенных затрат с приложением проекта распоряжения Правительства Камчатского края и пояснением возникших обстоятельств.

16. Критерии невозможности реализации плана мероприятий, указанного в части 14 настоящих Правил и утвержденного Правительством Камчатского края, устанавливаются Министерством экономического развития Камчатского края.