

**ПРОТОКОЛ**  
**заседания наблюдательного совета территории опережающего**  
**социально-экономического развития «Камчатка»**  
**от 16 ноября 2020 года**

---

г. Петропавловск-Камчатский

22.01.2021

Пр-01-11

ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВОВАЛ  
Губернатор Камчатского края  
СОЛОДОВ В.В.

Присутствовали: список прилагается

---

1. Об исполнении поручений по развитию ТОР «Камчатка».

(Солодов В.В., Фирстов А.В., Федотовский А.Н.)

РЕШИЛИ:

1.1. Принять к сведению информацию ООО «УК ТОР «Камчатка» об исполнении поручений по развитию ТОР «Камчатка».

1.2. АО «Международный аэропорт Петропавловск-Камчатский (Елизово)» (Бубнов С.А.) совместно с АО «КРДВ» (Тетенькин Д.Д.), Правительством Камчатского края (Миронов С.А.), КГУП «Камчатский водоканал» (Кошкарев А.В.) предоставить доклад по схеме закрытия договора подключения (технологического присоединения) к системе холодного водоснабжения объекта «Новый аэровокзальный комплекс».

Срок – 30.12.2020.

1.3. Правительству Камчатского края (Чекин Е.А.), ООО «УК ТОР «Камчатка» (Фирстов А.В.), АНО «АПИ» (Марков А.Н.) представить предложения по концепции развития ТРК «Паратунка», с рассмотрением возможности туристическо-рекреационной и жилой застройки площадки и примерной финансовой моделью.

Срок – 31.12.2020.

1.4. АО «КРДВ» (Тетенькин Д.Д.) ежеквартально предоставлять промежуточные итоги разработки проекта планировки территории ТРК «Паратунка».

Срок – 31.03.2021.

1.5. АО «КРДВ» (Тетенькин Д.Д.) совместно с АО «КРКК» (Кравчук Л.Р.) на основании определенной концепции развития ТРК «Паратунка» (п. 1.3.) ежеквартально предоставлять отчет по привлечению якорного резидента на площадку ТРК «Паратунка».

Срок – 01.06.2021.

1.6. Снять с контроля исполненные поручения по развитию ТОР «Камчатка» (поручения наблюдательного совета территории опережающего социально-экономического развития «Камчатка» (далее – Наблюдательный совет ТОР «Камчатка») от 17.09.2020 № 5 – 4 шт., поручения Правительства Российской Федерации – 3 шт., поручения Минвостокразвития России – 4 шт.).

Итоги голосования:

«за» – 15 голосов

«против» – 0 голосов

«воздержался» – нет.

---

## 2. О динамике ТОР «Камчатка».

---

(Солодов В.В., Фирстов А.В., Федотовский А.Н.)

РЕШИЛИ:

2.1. Принять к сведению информацию ООО «УК ТОР «Камчатка» о результатах функционирования, перспективах развития и контроле за реализацией перспективного плана развития ТОР «Камчатка».

2.2. Правительству Камчатского края (Чекин Е.А.) совместно с ООО «УК ТОР «Камчатка» (Фирстов А.В.), АО «ОТКЗ «Заречное» (Устименко В.А.), администрацией Елизовского муниципального района (Тюлькин С.Н.) по итогам перерасчетов запасов термоминеральных вод Кеткинского месторождения внести предложения по обеспечению действующих и потенциальных резидентов ТОР «Камчатка» на площадке ТРК «Зеленовские озерки» необходимыми объемами термоминеральных вод с учетом возникновения дополнительных потребностей.

Срок – 31.01.2021.

2.3. ООО «УК ТОР «Камчатка» (Фирстов А.В.) совместно с АО «КРКК» (Кравчук Л.Р.), потенциальными и действующими резидентами ТОР «Камчатка» ТРК «Зеленовские озерки» сформировать объективную потребность с указанием сроков обеспечения термоминеральным водоснабжением.

Срок – 31.12.2020.

2.4. АО «ОТКЗ «Заречное» (Устименко В.А.) совместно с АО «КРДВ» (Тенькин Д.Д.), Правительством Камчатского края (Кузнецов А.О.), администрацией Елизовского муниципального района (Тюлькин С.Н.) разработать документ (соглашение о сотрудничестве), гарантирующий выполнение обязательств по подаче, потреблению термального водоснабжения, водоотведения отработанных термоминеральных вод, а также сроки исполнения указанных мероприятий.

Срок – 15.02.2021.

2.5. Правительству Камчатского края (Кузнецов А.О.) совместно с администрацией Елизовского муниципального района (Тюлькин С.Н.) проработать варианты финансирования в объеме 43 млн рублей для АО «ОТКЗ «Заречное» с

целью выполнения мероприятий, обеспечивающих повышение дебита скважины № 23 до 20 л/сек (бурение скважины дублера).

Срок – 01.06.2021.

2.6. ООО «УК ТОР «Камчатка» (Фирстов А.В.) вынести вопрос прогнозного дефицита объемов термоминерального водоснабжения с учетом дополнительных потребностей резидентов ТРК «Зеленовские озерки» (с учетом проекта ООО «Арктик Оушен Холдинг Групп») на повторное рассмотрение Наблюдательного совета ТОР «Камчатка».

Срок – 01.03.2021.

2.7. АО «ОТКЗ «Заречное» (Устименко В.А.) совместно с АО «КРДВ» (Тетенькин Д.Д.), АО «КРКК» (Кравчук Л.Р.), Министерством инвестиций, промышленности и предпринимательства Камчатского края (Названов С.В.) проработать вопрос привлечения финансирования (в т.ч. средств инвестора) для строительства трубопровода термального водоснабжения/водоотведения, восстановления и последующей эксплуатации скважин Кеткинского месторождения термоминеральных вод.

Срок – 28.02.2021.

2.8. АО «ОТКЗ «Заречное» (Устименко В.А.) совместно с администрацией Елизовского муниципального района (Тюлькин С.Н.) и АО «КРКК» (Кравчук Л.Р.) определить:

2.8.1. Техничко-экономическое обоснование мероприятий по обеспечению требуемым объемом термального водоснабжения резидентов ТРК «Зеленовские озерки» (с подтверждением размера капитальных вложений, объема спроса, количества и глубин скважин, дебета скважин, технологии добычи и доставки воды, предварительного отбора оборудования и пр.).

2.8.2. Финансовую модель мероприятий (п. 2.8.1.).

2.8.3. Юридический механизм привлечения частных инвесторов для реконструкции/строительства скважин Кеткинского месторождения термоминеральных подземных вод и последующей их эксплуатации.

Срок – 31.01.2021.

2.9. Министерству инвестиций, промышленности и предпринимательства Камчатского края (Названов С.В.) совместно с АО «КРКК» (Кравчук Л.Р.), ООО «УК ТОР «Камчатка» (Фирстов А.В.) оценить экономическую эффективность и сформировать целевую модель развития инвестиционной площадки ТРК «Зеленовские озерки».

Срок – 01.04.2021.

2.10. АО «КРДВ» (Тетенькин Д.Д.) представить расчетные модели формирования платы за транспортировку термоминеральных вод и сброс отработанной термоминеральной воды Кеткинского месторождения термоминеральных вод.

Срок – 01.03.2021.

2.11. Правительству Камчатского края (Чекин Е.А.) совместно с АО «ОТКЗ «Заречное» (Устименко В.А.) представить расчетные модели формирования

платы за термальное водоснабжение Кеткинского месторождения термоминеральных вод, с предложениями по утверждению их параметров.

Срок – 01.03.2021.

2.12. Правительству Камчатского края (Миронов С.А.) совместно с АО «КРДВ» (Тетенькин Д.Д.) организовать совещание в формате видеоконференцсвязи и с АО «Газпром газораспределение Дальний Восток» (Шперлинг Г.В.) по вопросу корректировки технических решений для обеспечения резидентов АПК «Зеленовские озера» природным газом в части увеличения давления в газопроводе свыше 0,6 МПа.

Срок – 31.12.2020.

2.13. Правительству Камчатского края (Миронов С.А.) совместно с ПАО «Газпром» внести изменения в Программу развития газоснабжения и газификации Камчатского края на период 2021-2025 гг. в части определения сроков реализации по строительству объекта «Газопровод-отвод и ГРС Раздольный Камчатского края» и распределительного газопровода «Газопровод межпоселковый от ГРС Раздольный Елизовского района Камчатского края (1 этап. Строительство газопровода от ГРС Раздольный до п. Раздольный Елизовского района Камчатского края)» – 01.07.2021.

Срок – 01.03.2021.

2.14. АО «Газпром газораспределение Дальний Восток» (Шперлинг Г.В.) обеспечить реализацию договора подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения резидентов АПК «Зеленовские озера».

Срок – 01.07.2021.

2.15. АНО «АПИ» (Галаев З.М.) совместно с АО «КРКК» (Кравчук Л.Р.) обеспечить поиск инвестора для реализации бизнес-проекта резидента ТОО «Камчатка» ООО «Камчатский бройлер».

Срок – 30.04.2021.

2.16. ПАО «Камчатскэнерго» (Кондратьев С.Б.) провести оценку и урегулирование вопроса о понесенных затратах ПАО «Камчатскэнерго» на создание электросетевой инфраструктуры, для обеспечения потребностей резидента ООО «Камчатский бройлер», при условии исключения указанных объемов работ из договора технологического присоединения.

Срок – 01.03.2021.

2.17. КГУП «Камчатский водоканал» (Кошкарев А.В.) совместно с Управлением Роспотребнадзора по Камчатскому краю (Господарик Я.Н.) определить перечень ограничений, с учетом действующей и потенциальной нормативной базы, для оценки рисков реализации проектов резидентов на территории площадки «Зеленовские озера».

Срок – 16.12.2020.

2.18. ООО ТК «Камчатский» (Шашикашвили Д.Г.) совместно с КГУП «Камчатский водоканал» (Кошкарев А.В.) по результатам исполнения п. 2.17 проработать вопрос выдачи специальных технических условий.

Срок – 31.12.2020.

2.19. Правительству Камчатского края (Миронов С.А.) совместно с КГУП «Камчатский водоканал» (Кошкарев А.В.) инициировать вынесение вопроса об изменении границ зон санитарной охраны на территориях опережающего социально-экономического развития для рассмотрения Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (Роспотребнадзор).

Срок – 31.12.2020.

2.20. КГУП «Камчатский водоканал» (Кошкарев А.В.) рассмотреть возможность и произвести оценку стоимости технологического присоединения к системе холодного водоснабжения резидентов площадки «Зеленовские озерки».

Срок – 01.12.2020.

2.21. КГУП «Камчатский водоканал» (Кошкарев А.В.) рассчитать стоимость работ по подключению резидентов площадки «Зеленовские озерки» к централизованной системе водоотведения.

Срок – 01.12.2020.

2.22. Правительству Камчатского края (Кузнецов А.О.) совместно с АО «КРДВ» (Тетенькин Д.Д.) предложить вариант финансирования работ по подключению резидентов площадки «Зеленовские озерки» к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения.

Срок – 31.12.2020.

2.23. ООО «УК ТОР «Камчатка» (Фирстов А.В.) обеспечить повторное рассмотрение вопросов, относящихся к ограничениям реализации бизнес-проектов, возможности подключения к системам холодного водоснабжения и водоотведения резидентов площадки «Зеленовские озерки» на заседании Наблюдательного совета.

Срок – 28.02.2021.

2.24. Министерству транспорта и дорожного строительства Камчатского края (Каюмов В.В.) совместно с АО «КРДВ» (Тетенькин Д.Д.) рассмотреть возможность внесения объекта «Участок автодороги Петропавловск-Камчатский – Мильково – Пиначево с подъездом к п. Раздольный и к базе с/х Заречный на участке км 1 – км 16,4, 1 этап (участок ПК28+00 – ПК80+00)» в план финансирования строительства инфраструктуры ТОР «Камчатка» на 2021-2023 годы.

Срок – 31.01.2021.

2.25. Министерству сельского хозяйства, пищевой и перерабатывающей промышленности Камчатского края (Черныш В.П.) предоставить информацию по хронологии включения объекта «Участок автодороги Петропавловск-Камчатский – Мильково – Пиначево с подъездом к п. Раздольный и к базе с/х Заречный на участке км 1 – км 16,4, 1 этап (участок ПК28+00 – ПК80+00)» в государственную программу Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий», утвержденную постановлением Правительства Российской Федерации от 31.05.2019 № 696.

Срок – 31.12.2020.

2.26. Министерству транспорта и дорожного строительства Камчатского края (Каюмов В.В.) внести предложения по схеме и источникам финансирования в 2021-2023 годах строительно-монтажных работ по реконструкции объекта «Петропавловск-Камчатский – Мильково – Пиначево с подъездом к п. Раздольный и к базе с/х Заречный на участке км 1 – км 16,4, 1 этап (участок ПК28+00 – ПК80+00)».

Срок – 28.02.2021.

2.27. Министерству транспорта и дорожного строительства Камчатского края (Каюмов В.В.) рассмотреть возможность включения мероприятия по реконструкции автомобильной дороги «Петропавловск-Камчатский – Мильково – Пиначево с подъездом к п. Раздольный и к базе с/х Заречный на участке км 1 – км 16,4, 1 этап (участок ПК28+00 – ПК80+00)» в Государственную программу Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 31.05.2019 № 696, с финансированием строительно-монтажных работ на 2022-2023 годы.

Правительству Камчатского края (Кузнецов О.А.) предусмотреть необходимый объем софинансирования реконструкции объекта, за счет средств регионального бюджета, для включения в Государственную программу Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий».

Срок – 30.04.2021.

Итоги голосования:

«за» – 15 голосов

«против» – 0 голосов

«воздержался» – нет.

---

3. О реализации плана привлечения инвесторов на 2020 год. Об утверждении плана привлечения инвесторов на 2021 год.

---

(Солодов В.В., Галаев З.М.)

РЕШИЛИ:

3.1. АНО «АПИ» (Галаев З.М.) внести изменения в план привлечения инвестиций с учетом предложений Правительства Камчатского края (в части разделения инвесторов по отраслевым направлениям и расположениям на площадках). Повторно вынести на рассмотрение на очередное заседание Наблюдательного совета ТОР «Камчатка».

Срок – 31.12.2020.

Итоги голосования:

«за» – 15 голосов

«против» – 0 голосов

«воздержался» – нет.

---

4. Об утверждении плана реализации проектов резидентов ТОР «Камчатка».

---

(Фирстов А.В.)

РЕШИЛИ:

4.1. Утвердить план реализации проектов резидентов ТОР «Камчатка».

4.2. ООО «УК ТОР «Камчатка» (Фирстов А.В.) вынести для повторного рассмотрения на очередное заседание Наблюдательного совета ТОР «Камчатка» план реализации проектов резидентов ТОР «Камчатка» с учетом динамики.

Срок – 30.04.2021.

Итоги голосования:

«за» – \_\_ голосов

«против» – 0 голосов

«воздержался» – нет.

---

5. О ходе исполнения соглашения о создании в Камчатском крае территории опережающего социально-экономического развития «Камчатка» от 28 сентября 2015 года № 01-13/2015.

---

(Солодов В.В., Фирстов А.В.)

РЕШИЛИ:

5.1. Принять к сведению информацию от ООО «УК ТОР «Камчатка» о ходе исполнения соглашения о создании в Камчатском крае территории опережающего социально-экономического развития «Камчатка» от 28 сентября 2015 года № 01-13/2015.

Итоги голосования:

«за» – 15 голосов

«против» – 0 голосов

«воздержался» – нет.

---

6. Разное.

---

(Солодов В.В., Федотовский А.Н., Фирстов А.В.)

РЕШИЛИ:

6.1. ООО УК ТОР «Камчатка» (Фирстов А.В.) рассмотреть возможность актуализации Перспективного плана развития ТОР «Камчатка» силами ООО «УК ТОР «Камчатка» и Правительства Камчатского края.

Срок – 31.12.2020.

Итоги голосования:

«за» – 15 голосов

«против» – 0 голосов

«воздержался» – нет.

Губернатор Камчатского края



В.В. Солодов