

ПРОТОКОЛ

заседания отраслевой группы Инвестиционного совета в Камчатском крае по развитию строительства (далее - Отраслевая группа)

г. Петропавловск-Камчатский

11.08.2020 г.

№3

Председательствующий: А.Г. Дегодьев

1. О рассмотрении инвестиционного проекта ООО «Юсас-Строй» «Строительство многоквартирного жилого дома», претендующего на признание его масштабным инвестиционным проектом в Камчатском крае

(докладчик: Дегодьев А.Г., слушали: Ю С.Ю.)

РЕШИЛИ:

1.1. Принять к сведению информацию докладчика по данному вопросу с учетом доработки инвестором бизнес-плана инвестиционного проекта в части информации о воздействии инвестиционного проекта на окружающую среду и мероприятий, направленных на минимизацию такого воздействия.

1.2. Признать соответствие инвестиционного проекта «Строительство многоквартирного жилого дома», приоритетам, целям и задачам, определенным в Стратегии социально-экономического развития Камчатского края до 2030 года и Стратегии развития жилищного строительства в Камчатском крае на период до 2025 года, а также соответствие заявленного объема инвестиций на реализацию инвестиционного проекта в размере 364 911,74 тыс. руб. требуемому объему, а также о признании проекта согласованным с документами территориального планирования и документацией по планировке территории.

1.3. Рекомендовать Министерству инвестиций и предпринимательства Камчатского края вынести инвестиционный проект «Строительство многоквартирного жилого дома» на заседание Инвестиционного совета в Камчатском крае в целях рассмотрения его на присвоение статуса масштабного инвестиционного проекта Камчатского края.

Результаты голосования:

«За» единогласно

«Против» 0

«Воздержались» 0

2. О рассмотрении инвестиционного проекта ООО «Юсас-Строй» «Строительство многоквартирного жилого дома», претендующего на признание его масштабным инвестиционным проектом в Камчатском крае

(докладчик: Дегодьев А.Г., слушали: Ю С.Ю.)

РЕШИЛИ:

2.1. Принять к сведению информацию докладчика по данному вопросу с учетом доработки инвестором бизнес-плана инвестиционного проекта в части информации о воздействии инвестиционного проекта на окружающую среду и мероприятий, направленных на минимизацию такого воздействия.

2.2. Признать соответствие инвестиционного проекта «Строительство многоквартирного жилого дома», приоритетам, целям и задачам, определенным в Стратегии социально-экономического развития Камчатского края до 2030 года и Стратегии развития жилищного строительства в Камчатском крае на период до 2025 года, а также соответствие заявленного объема инвестиций на реализацию инвестиционного проекта в размере 364 911,74 тыс. руб. требуемому объему, а также о признании проекта согласованным с документами территориального планирования и документацией по планировке территории.

2.3. Рекомендовать Министерству инвестиций и предпринимательства Камчатского края вынести инвестиционный проект «Строительство многоквартирного жилого дома» на заседание Инвестиционного совета в Камчатском крае в целях рассмотрения его на присвоение статуса масштабного инвестиционного проекта Камчатского края.

Результаты голосования:

«За» единогласно

«Против» 0

«Воздержались» 0

3. О рассмотрении инвестиционного проекта ООО «Трест» «Строительство многоквартирных жилых домов в г. Петропавловск-Камчатский, ул. Пограничная», претендующего на признание его масштабным инвестиционным проектом в Камчатском крае

(докладчик: Дегодьев А.Г.)

РЕШИЛИ:

3.1. Принять к сведению информацию докладчика по данному вопросу.

3.2. Признать несоответствие инвестиционного проекта ООО «Трест» «Строительство многоквартирных жилых домов в г. Петропавловск-Камчатский, ул. Пограничная» масштабному инвестиционному проекту в Камчатском крае.

3.3. Министерству строительства Камчатского края обратиться в адрес Правительства Камчатского края о возможности списания затрат и (или) прекращении реализации инвестиционного проекта «Жилая застройка на улице Пограничной в г. Петропавловске-Камчатском» для передачи земельных участков, зарезервированных под его реализацию, в муниципальной собственности Петропавловск Камчатского городского округа с последующим предоставлением земельных участков застройщику на условиях масштабного инвестиционного проекта.

Результаты голосования:

«За» единогласно

«Против» 0

«Воздержались» 0

4. О рассмотрении инвестиционного проекта ООО «Трест» «Строительство многоквартирных жилых домов в г. Петропавловск-Камчатский, ул. Циолковского», претендующего на признание его масштабным инвестиционным проектом в Камчатском крае

(докладчик: Дегодъев А.Г.)

РЕШИЛИ:

4.1. Принять к сведению информацию докладчика по данному вопросу.

4.2. Признать несоответствие инвестиционного проекта ООО «Трест» «Строительство многоквартирных жилых домов в г. Петропавловск-Камчатский, ул. Циолковского» масштабному инвестиционному проекту в Камчатском крае.

4.3. Министерству строительства Камчатского края обратиться в адрес Правительства Камчатского края о возможности списания затрат и (или) прекращении реализации инвестиционного проекта «Камчатский концертный комплекс в г. Петропавловск-Камчатский. Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, пр-кт Циолковского» для передачи земельных участков, зарезервированных под его реализацию, в муниципальной собственности Петропавловск Камчатского городского округа с последующим предоставлением земельных участков застройщику на условиях масштабного инвестиционного проекта.

Результаты голосования:

«За» единогласно

«Против» 0

«Воздержались» 0

5. О рассмотрении инвестиционного проекта ООО «Хорс» «Строительство многоквартирного 5ти этажного жилого дома на 50 квартир с благоустройством», претендующего на признание его масштабным инвестиционным проектом в Камчатском крае

(докладчик: Дегодьев А.Г., слушали: Копуцу Е.В.)

РЕШИЛИ:

5.1. Принять к сведению информацию докладчика по данному вопросу с учетом доработки инвестором бизнес-плана инвестиционного проекта в части информации о воздействии инвестиционного проекта на окружающую среду и мероприятий, направленных на минимизацию такого воздействия.

5.2. Министерству строительства Камчатского края провести рабочую встречу с представителями Администрации Петропавловск-Камчатского городского округа с целью выработки единой позиции о признании соответствия инвестиционного проекта ООО «Хорс» «Строительство многоквартирного 5ти этажного жилого дома на 50 квартир с благоустройством» документам территориального планирования муниципального уровня и документации по планировке территории.

5.3. Министерству строительства Камчатского края по результатам встречи с представителями Администрации Петропавловск-Камчатского городского округа рассмотреть проект на внеочередном заседании отраслевой группы Инвестиционного совета в Камчатском крае по развитию строительства

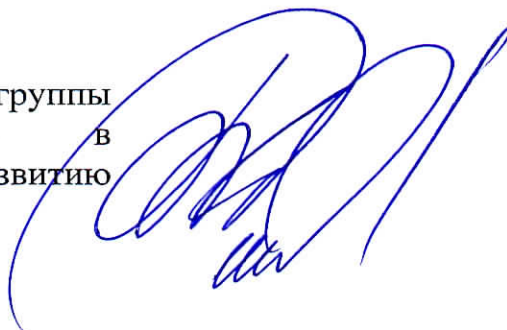
Результаты голосования:

«За» единогласно

«Против» 0

«Воздержались» 0

Председатель отраслевой группы
Инвестиционного совета в
Камчатском крае по развитию
строительства



А.Г. Дегодьев