

Отчет о деятельности отраслевой группы Инвестиционного совета в Камчатском крае  
по развитию строительства за 2019 года

№	Рассматриваемый вопрос	Принятое решение	Ход исполнения решения	На достижение какого КПЭ направлено мероприятие
1	<p>Об объектах незавершенного строительства в г. Петропавловске-Камчатском <b>Протокол заседания от 14.03.2019 № 1</b></p>	<p>1. Информацию принять к сведению. 2. Администрации ПКГО: - направить в адрес Минстроя Камчатского края информацию о планируемом сроке ввода в эксплуатацию ЦТП в 110 квартале г. Петропавловск-Камчатского, с учетом потенциальных потребителей и их мощностях до 01.06.2019 г.; - направить в адрес Минстроя Камчатского края и Союза строителей Камчатки информацию об объектах незавершенного строительства на территории Петропавловск-Камчатского городского округа до 15.04.2019 года;</p>	<p>Администрацией ПКГО предоставлена информация об объектах незавершенного строительства (исх. от 12.04.2019 №010101/715/19)</p>	10
2	<p>О строительстве наемного жилья на территории Камчатского края <b>Протокол заседания от 14.03.2019 № 1</b></p>	<p>1. Информацию принять к сведению. 2. Воронову Н.В., генеральному директор ООО «Русский двор» направить в Минстрой Камчатского края свои предложения о возможности реализации проектов по строительству наемных домов (арендное жилье коммерческого и социального использования) на территории Камчатского края.</p>		10
3	<p>Об итогах строительства жилья в Камчатском крае за 2018 год и причинах снижения активности частных застройщиков <b>Протокол заседания от 14.03.2019 № 1</b></p>	<p>1. Информацию принять к сведению.</p>	<p>Информация принята к сведению</p>	10

4.	О Планах работы отраслевой группы Инвестиционного совета в Камчатском крае по развитию строительства на 2019 год <b>Протокол заседания от 14.03.2019 № 1</b>	Согласовать план работы на 2019 год с учетом предложений членов Отраслевой группы	Утвержден план работы отраслевой группы Инвестиционного совета в Камчатском крае по развитию строительства на 2019 год	10
5.	Подведение итогов работы отраслевой группы за 2018 года. <b>Протокол заседания от 14.03.2019 № 1</b>	1. Информацию приять к сведению. 2. Утвердить отчет о деятельности Отраслевой группы за 2018 год. 3. Министерству строительства Камчатского края разместить на официальном сайте Министерства отчет о деятельности Отраслевой группы за 2018 год.	Утвержден Отчет о деятельности отраслевой группы Инвестиционного совета в Камчатском крае по развитию строительства за 2018 год и размещен на официальном сайте Министерства	12
6.	Разное: - о рейтинге-справочнике «Лидеры строительной отрасли Камчатского края»; - о проведении Стратегического совета на тему: «Концепция развития города Петропавловска-Камчатского»; - о типовом государственном (муниципальном) контракте на строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства. <b>Протокол заседания от 14.03.2019 № 1</b>	1. Рекомендовать Союзу строителей Камчатки разместить на официальном сайте информацию об участии в рейтинге «Лидеры строительной отрасли Камчатского края» 2. Информацию о проведении Стратегического совета принять к сведению. 3. Информацию об утверждении Типового государственного (муниципального) контракта на строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства и информационной карты указанного типового контракта использовать в работе.	Информация принята к сведению	10
7	О рассмотрении инвестиционного проекта ООО «Русский двор» «Комплексная инвестиционная застройка квартала № 1 планировочного подрайона Петропавловск-Камчатского городского округа 3.1.1. Деловое ядро центра Северного городского планировочного района», претендующего на признание его масштабным инвестиционным проектом в Камчатском крае <b>Протокол заседания от 16.04.2019 № 2</b>	1. Информацию принять к сведению. 2. Признать соответствие инвестиционного проекта приоритетам, целям и задачам, определенным в Стратегии социально-экономического развития Камчатского края до 2030 года, а также признать согласованным с документами территориального планирования и документацией по планировке территории. 3. Рекомендовать Агентству инвестиций и предпринимательства Камчатского края вынести инвестиционный проект на заседание Инвестиционного совета в Камчатском крае в целях рассмотрения его на присвоение статуса масштабного инвестиционного проекта Камчатского края.	Проект рассмотрен на заседании Инвестиционного совета в Камчатском крае от 19.04.2019 № 4	4,5

8	О Прогнозе потребности рынка труда в Камчатском крае в специалистах различных направлений <b>Протокол заседания от 26.07.2019 № 3</b>	Согласовать Прогноз потребности рынка труда Камчатского края в специалистах различных направлений для строительной отрасли (далее – Прогноз). Рекомендовать Министерству строительства Камчатского края подготовить предложения о предоставлении мер поддержки инвесторам и (или) молодым специалистам, обеспечивающим закрепление специалистов строительных специальностей на территории Камчатского края для обсуждения на очередном заседании отраслевой группы	Прогноз согласован.	14
9	О развитии конкуренции в строительной отрасли Камчатского края <b>Протокол заседания от 26.07.2019 № 3</b>	Рекомендовать Министерству строительства Камчатского края продолжить работу по достижению ведущих показателей развития конкуренции.	Информация принята к сведению, работа ведется	10
10	О послании Губернатора Камчатского края «Инвестиционный климат и инвестиционная политика Камчатского края» <b>Протокол заседания от 26.07.2019 № 3</b>	На очередном заседании отраслевой группы рассмотреть вопросы: - о предложениях по устранению необоснованных ограничений, затрудняющих ведение бизнеса в строительной отрасли в целях подготовки предложений по внесению изменений в положения федерального законодательства; -о перечне основных административных процедур и государственных услуг в сфере строительства для бизнеса, не предоставляемых в настоящее время в электронном виде	Обеспечена возможность получения разрешения на строительство и ввод объектов в эксплуатацию, выдаваемых Министерством строительства Камчатского края, в электронном виде через региональный портал государственных (муниципальных) услуг Камчатского края	10
11	О поправочных коэффициентах размера максимальной ежегодной поддержки инициаторов особо значимых инвестиционных проектов для резидентов ТОР и СПВ на территории Камчатского края <b>Протокол заседания от 26.07.2019 № 3</b>	Поддержать применение мер государственной финансовой поддержки с введением поправочных коэффициентов размера максимальной ежегодной поддержки инициаторов особо значимых инвестиционных проектов для резидентов ТОР и СПВ на территории Камчатского края	Информация принята к сведению	10
12	Об итогах работы отраслевой группы Инвестиционного Совета в Камчатском крае по развитию строительства за 1 полугодие 2019 год и целевых индикаторах и ключевых показателях эффективности деятельности на 2019 год <b>Протокол заседания от 26.07.2019 № 3</b>	Утвердить целевые индикаторы и ключевые показатели эффективности деятельности на 2019 год (приложение № 2 к протоколу). Министерству строительства Камчатского края разместить на официальном сайте Министерства отчет о деятельности Отраслевой группы за первое полугодие 2019 года.	Информация размещена в сети Интернет	12

13	О ходе реализации региональных проектов «Жилье» и «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» <b>Протокол заседания от 29.10.2019 № 4</b>	Администрациям Петропавловск-Камчатского городского округа и Елизовского муниципального района направить в Законодательное собрание Камчатского края предложения по вопросу передачи в муниципальную собственность земель, находящихся в собственности Министерства обороны Российской Федерации, в целях дальнейшей застройки для подготовки депутатского запроса	Предложения по вопросу передачи в муниципальную собственность земель, находящихся в собственности Министерства обороны Российской Федерации, в целях дальнейшей застройки подготовлен	10
14	О проблемах реализации программ льготного ипотечного кредитования с государственной поддержкой <b>Протокол заседания от 29.10.2019 № 4</b>	Министерству строительства Камчатского края подготовить информацию о проблемах, возникающих при реализации программ ипотечного кредитования под 5% годовых и готовности перехода на программу ипотечного кредитования по 2 % годовых	Проведен анализ проблем, организованы рабочие встречи с застройщиками по вопросу строительства многоквартирных жилых домов в 2020 году. Проведено заседание отраслевой группы по вопросам реализации программы «Дальневосточная ипотека»	10
15	Об организации встречи с кредитными организациями по вопросу применения эскроу-счетов <b>Протокол заседания от 29.10.2019 № 4</b>	Информацию принять к сведению. Союзу строителей оказать содействие по организации встречи.	Встреча запланирована на март 2020 года	10
16	О Планах создания инвестиционных объектов и объектов инфраструктуры в Камчатском крае (о текущих результатах 2019 года и планах на 2020 год) <b>Протокол заседания от 12.12.2019 № 5</b>	Информацию принять к сведению. Министерству строительства Камчатского края направить в Агентство инвестиций и предпринимательства Камчатского края информацию о планах создания инвестиционных объектов и объектов инфраструктуры в Камчатском крае на 2020 год в целях его актуализации	Информация актуализирована	10
17	О ценообразовании в строительстве: пересчет индексов сметной стоимости строительства с прогнозного метода на расчетный метод <b>Протокол заседания от 12.12.2019 № 5</b>	Министерству строительства Камчатского края продолжить работу по сбору информации о стоимости строительных материалов для пересчета индексов сметной стоимости строительства в Камчатском крае.	Постановление Губернатора Камчатского края от 23.12.2019 № 105 «Об установлении среднемесячного размера оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли, для целей определения сметной стоимости строительства в Камчатском крае».	10
18	О программе «Дальневосточная ипотека» <b>Протокол заседания от 12.12.2019 № 5</b>	Организациям, осуществляющим строительство жилых домов на территории Камчатского края, обеспечить размещение информации о готовом жилье на первичном рынке в сети Интернет. Министерству строительства Камчатского края разместить на официальном сайте в сети Интернет	Информации о готовом жилье на первичном рынке в сети Интернет размещается, на сайте Министерства строительства Камчатского края размещена информация о программе «Дальневосточная ипотека»	10

		информацию о кредитных организациях, предоставляющих жилищные (ипотечные) кредиты (займы) в рамках программы «Дальневосточная ипотека».		
	О ценообразовании в строительстве <b>Протокол заседания от 26.12.2019 № 6</b>	Обсудили положения постановления Губернатора Камчатского края от 23.12.2019 № 105 «Об установлении среднемесячного размера оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли, для целей определения сметной стоимости строительства в Камчатском края».	Информация принята к сведению	10
	О плане работы отраслевой группы Инвестиционного совета в Камчатском крае по развитию строительства на 2020 год (далее-План) <b>Протокол заседания от 26.12.2019 № 6</b>	Согласовать План с учетом поступивших предложений.	План размещен в сети Интернет	10

**Информация о достигнутых целевых индикаторах и ключевых показателях эффективности (КПЭ) деятельности за 2019 год**

	<i>Наименование целевого индикатора / КПЭ</i>	<i>План (32,00 тыс. м2)</i>	<i>Факт (44,72тыс. м2)</i>
1.	Объем инвестиций в основной капитал (жилищное строительство) (на 01.12.2019 года введено 44,72 тыс. м 2 жилья, средняя цена 1 кв. м 66,72 тыс. руб. на 4 кв. 2019 года)	2 199,00 млн. руб.	2 983,72 млн. руб.
2.	Количество созданных рабочих мест в ходе реализации инвестиционных проектов	0	0
3.	Количество реализованных инвестиционных проектов в курируемой отрасли	1	0
4.	Количество рассмотренных инвестиционных проектов	1	1
5.	Количество инвестиционных проектов, вынесенных на рассмотрение Инвестиционного совета в Камчатском крае	1	1
6.	Количество инвестиционных проектов, которым оказаны меры государственной поддержки	1	0
7.	Количество проведенных мероприятий по поиску и привлечению инвестиций, в том числе участие в экономических форумах, отраслевых конференциях и других мероприятиях на территории Российской Федерации и за ее пределами	1	0
8.	Количество проведенных заседаний	6	2
9.	Количество проведенных стратегических заседаний ( <i>рассмотрение основных направлений</i> )	1	1
10.	Исполнение протокольных решений, принятых на заседаниях группы	100 %	70 %
11.	Размещение в сети «Интернет» материалов по вопросам заседания	100 %	100 %
12.	Размещение в сети «Интернет» отчета о деятельности отраслевой группы	100 %	100 %
13.	Количество включенных в государственные программы Камчатского края мероприятий, направленных на реализацию Инвестиционной Стратегии Камчатского края до 2020 года	4	4
14.	Участие руководителей отраслевых групп в формировании Прогноза потребности рынка труда Камчатского края в специалистах различных направлений на 2014-2020 годы в соответствии с Регламентом, утвержденным распоряжением Правительства Камчатского края от 30.07.2013 № 352-ПП: на заседание отраслевой группы от 07.05.2015 № 2 был рассмотрен и согласован Прогноз потребности рынка труда Камчатского края в специалистах различных направлений на 2014-2020 годы.	100 %	100 %

Руководитель отраслевой группы  
Инвестиционного совета в Камчатском крае  
по развитию строительства,

Министр строительства Камчатского края



(подпись)

А.Г. Дегодьев  
(ФИО)